



MHMPXP951IE5

Stejnopis č. 1

## **SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

**č. SOB/54/09/013700/2018**  
**evidenční číslo OCP MHMP 89/2018**  
**PPD a.s. č.: 868/2018/OOBCH**

**uzavřena podle ust. § 1785 a násl. ve spojení s ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s ust. § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:**

### **1. Hlavní město Praha**

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

zastoupené: RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, na základě plné moci ze dne 1.7.2015

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

datová schránka: 48ia97h

(dále jen „*budoucí povinný*“ na jedné straně)

a

### **2. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.**

se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, pod sp. zn.. 10356  
zastoupená:

Ing. Martinem Slabým, předsedou představenstva

Ing. Milošem Houzarem, místopředsedou představenstva

IČO: 27403505

DIČ: CZ27403505

datová schránka: w9qfskt

(dále jen „*budoucí oprávněný*“ na druhé straně)

(Společně dále též označování jako „*Smluvní strany*“ nebo jednotlivě jako „*Smluvní strana*“.)

## I.

1. Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemku určeného k plnění funkcí lesa:

### Parcela

k. ú.	č. LV	č. parcely	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
Lysolaje	396	489/1	4026	lesní pozemek

zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, v katastru nemovitostí pro obec Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „budoucí služební pozemek“).

## II.

1. Budoucí oprávněný je provozovatelem plynové distribuční soustavy na území hl. m. Prahy ve smyslu energetického zákona.
2. Ke splnění svých povinností provozovatele distribuční soustavy daných energetickým zákonem a pro zajištění bezpečného a spolehlivého provozu a rozvoje distribuční soustavy uloží budoucí oprávněný v rámci stavební akce s názvem „Dolina – město jinak“ do budoucího služebního pozemku nové vedení STL plynovodu (dále jen jako „inženýrská síť“). Koordinační situační výkres plánovaného umístění inženýrské sítě je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
3. Inženýrská síť bude v souladu s ust. § 509 občanského zákoníku samostatnou nemovitou věcí a bude od svého vzniku ve vlastnictví budoucího oprávněného. Budoucí oprávněný zřídí inženýrskou síť vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem.

## III.

1. Smluvními stranami je uzavřena tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, spočívající v právu a povinnosti smluvních stran uzavřít (za předpokladu dodržení podmínek této smlouvy) smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „budoucí smlouva“), zatěžující část budoucího služebního pozemku ve prospěch budoucího oprávněného. Na základě budoucí smlouvy zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného v souladu s § 1257 a násl. občanského zákoníku a § 59 odst. 2 energetického zákona, věcné břemeno osobní služebnosti energetického vedení, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 občanského zákoníku.
2. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se touto smlouvou dohodli, že na základě písemné výzvy budoucího oprávněného uzavřou budoucí smlouvu nejpozději do 1 roku ode dne získání oprávnění k užívání inženýrské sítě ve smyslu stavebně právních předpisů.
3. Budoucí povinný se zavazuje, že budoucí smlouvou zřídí k tíži části budoucího služebního pozemku, ve prospěch budoucího oprávněného jako vlastníka inženýrské sítě, osobní služebnost energetického vedení, spočívající v právu zřídit, provozovat, udržovat a taktéž provádět stavební úpravy, modernizace a zlepšení výkonnosti inženýrské sítě specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy.
4. Předpokládaný rozsah zatížení budoucího služebního pozemku služebností je vyznačen v Koordinačním situačním výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Skutečný rozsah zatížení budoucího služebního pozemku služebností bude geodeticky zaměřen a vyznačen v geometrickém plánu.
5. Budoucí oprávněný zajistí na svůj náklad vypracování geometrického plánu dle čl. III. odst. 4. této smlouvy. Ten se pak stane nedílnou součástí budoucí smlouvy.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje doručit budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti do 180 dnů ode dne získání oprávnění k užívání inženýrské sítě

ve smyslu stavebně právních předpisů, a to spolu s dokladem prokazujícím toto právo a geometrickým plánem dle předchozích odstavců tohoto článku. Nebude-li písemná výzva obsahovat doklad o vzniku práva k užívání inženýrské sítě a geometrický plán dle předchozí věty, hledí se na ni, jako by nebyla doručena.

#### IV.

V souvislosti s realizací inženýrské sítě se smluvní strany dohodly, že:

1. Budoucí povinný výslovně souhlasí s umístěním inženýrské sítě do části budoucího služebného pozemku, a to v umístění podle koordinačního situačního výkresu tvořícího přílohu č. 1 této smlouvy a při dodržení podmínek stanovených souhlasem Odboru ochrany prostředí MHMP jako zástupcem vlastníka vydaným dne 27. 4. 2018 pod č.j. MHMP 632194/2018, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „Souhlas OCP“).
2. Budoucí oprávněný se zavazuje při realizaci dodržet umístění inženýrské sítě podle koordinačního situačního výkresu a podmínky stanovené Souhlasem OCP, které jsou přílohami této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po dobu záboru části budoucího služebného pozemku za účelem výstavby inženýrské sítě dle čl II. odst. 2. této smlouvy, uzavře on nebo jím zplnomocněný zástupce s budoucím povinným na tuto část budoucího služebného pozemku smlouvu o výpůjčce. Ve smlouvě o výpůjčce budou dále upřesněny požadavky budoucího povinného zejména na průběh výstavby a na konečné úpravy budoucího služebného pozemku a jeho zpětné předání budoucímu povinnému. O uzavření smlouvy o výpůjčce budoucí oprávněný (nebo jím zplnomocněný zástupce) požádá budoucího povinného nejpozději 30 dnů před předpokládaným zahájením výstavby inženýrské sítě. Výstavba inženýrské sítě na budoucím služebném pozemku nemůže být zahájena před uzavřením smlouvy o výpůjčce.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje nést veškeré náklady spojené se zachováním účelu a řádného stavu budoucího služebného pozemku, které vzniknou v přímém důsledku umístění inženýrské sítě nebo v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného dle právních předpisů či dle této nebo budoucí smlouvy. Budoucí oprávněný se zavazuje nést tyto náklady od okamžiku vzniku inženýrské sítě, a to po celou dobu existence inženýrské sítě.
5. Budoucí oprávněný je povinen si před započítím výstavby ověřit existenci a stav všech inženýrských sítí a ochranných pásem na budoucím služebném pozemku. Budoucí oprávněný nese plnou odpovědnost za to, že práce na budoucím služebném pozemku budou respektovat ochranná pásma a probíhat výlučně podle požadavků a pokynů správců dotčených sítí. Pokud vznikne při výstavbě inženýrské sítě na stávajících inženýrských sítích jakákoliv škoda, ponese za ni plnou odpovědnost budoucí oprávněný

#### V.

1. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a jako vykupitelná.
2. Budoucí povinný bude oprávněn ze závažných důvodů kdykoliv za trvání služebnosti vyvázat služební pozemek ze zatižení služebností poskytnutím přiměřené finanční náhrady za zrušení služebnosti budoucímu oprávněnému.
3. Výše finanční náhrady za zrušení služebnosti bude určena na základě znaleckého posudku dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, případně dle právních předpisů upravujících tuto oblast v budoucnosti. Znalecký posudek nechá zpracovat na své náklady budoucí povinný.

4. Budoucí povinný doručí výpověď budoucí smlouvy vč. odůvodnění rozhodnutí vykoupit služebnost písemně na adresu sídla budoucího oprávněného zapsanou v obchodním rejstříku, a to spolu s kopií znaleckého posudku výše přiměřené finanční náhrady.
5. Oprávnění budoucího oprávněného k výkonu služebnosti bude pozastaveno k prvnímu dni 12. měsíce následujícího poté, co bude budoucímu oprávněnému doručena výpověď budoucí smlouvy vč. rozhodnutí budoucího povinného vykoupit služebnost a současně uhrazena (připsána na účet) finanční náhrada za zrušení služebnosti.
6. Služebnost bude vykoupěna okamžikem doručení částky finanční náhrady budoucímu oprávněnému.
7. Budoucí povinný ponese náklady na návrh na výmaz vykoupěné služebnosti z katastru nemovitostí, a to včetně nákladů řízení o výmazu. Budoucí oprávněný bude povinen poskytnout budoucímu povinnému veškerou potřebnou součinnost za účelem výmazu vykoupěné služebnosti z katastru nemovitostí. Smluvní pokuta při neposkytnutí součinnosti budoucího oprávněného bude stanovena na 1,5 násobek výše finanční náhrady za vykoupění služebnosti a při opakovaném neposkytnutí součinnosti může být uplatněna opakovaně. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody.
8. V případě zániku služebnosti z důvodu jejího vykoupění nemá budoucí povinný nárok na vydání bezdůvodného obohacení za umístěnou inženýrskou síť a výkon činností, specifikovaných v článku III. odst. 3. této smlouvy v budoucnu. Smluvní strany se zavazují, že toto ustanovení bude obsaženo ve smlouvě o zřízení služebnosti, která bude na základě této smlouvy uzavřena.

## VI.

Služebnost zanikne:

- a) při přeložení nebo zrušení inženýrské sítě;
- b) na základě písemné dohody povinného a oprávněného;
- c) dle příslušných ustanovení občanského zákoníku;
- d) vykoupěním dle čl. V. této smlouvy.

## VII.

1. Služebnost bude zřízena jako úplatná.
2. Výše úhrady za zřízení služebnosti bude v budoucí smlouvě stanovena na částku 500,- Kč bez DPH (slovy: pět set korun českých). Budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému tuto částku včetně DPH, a to dle sazby DPH platné v době uzavření budoucí smlouvy. Podrobné platební podmínky, zvláště pak splatnost úhrady, upraví budoucí smlouva, a to v souladu s právními předpisy platnými v době jejího uzavření.

## VIII.

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že tato smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je:
  - a) inženýrská síť podle čl. II. odst. 2. této smlouvy nebude realizována do 10 let ode dne uzavření této smlouvy, nebo
  - b) dojde k takové změně okolností realizace inženýrské sítě, že nedojde k dotčení budoucího služebného pozemku, což budoucí oprávněný doloží geometrickým plánem ve lhůtě dle čl. III. odst. 6. této smlouvy, nebo

c) nedojde k získání oprávnění k užívání inženýrské sítě ve smyslu stavebně právních předpisů do 10 let ode dne uzavření této smlouvy.

2. Tato smlouva dále zanikne písemnou dohodou smluvních stran.

#### IX.

Budoucí povinný je dále oprávněn požadovat po budoucím oprávněném smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé závažné porušení některé z povinností budoucího oprávněného plynoucích z čl. IV. odst. 2. a 3. této smlouvy. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu vzniklé škody nad rámec smluvní pokuty.

#### X.

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje pro případ převodu vlastnictví budoucího služebného pozemku nebo jeho dotčené části ještě před uzavřením budoucí smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy, zavázat nového vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.
3. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při uzavírání budoucí smlouvy.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje nést v plné výši náklady na návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle budoucí smlouvy do katastru nemovitostí, a to včetně nákladů řízení o vkladu do katastru nemovitostí. Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady zajistit všechny podklady pro vkladové řízení, včetně těch, které by si Katastrální úřad vyžádal dodatečně.
5. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení.

#### XI.



1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do dne zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý obsahuje bez příloh 6 stran textu. Budoucí povinný obdrží 3 stejnopisy a budoucí oprávněný obdrží 2 stejnopisy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl.m. Praha. Uveřejněním smlouvy v registru smluv může dojít k uveřejnění některých osobních údajů, což smluvní strany svým podpisem berou na vědomí.

6. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.
7. Budoucí povinný zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. GDPR). Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách Budoucího povinného [http://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/gdpr/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html).
8. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu Smlouvy. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.



Přílohy:

1. Koordinační situační výkres
2. Souhlas OCP
3. Plná moc - RNDr. Kyjovský

D  
.....  
RNDr. k ý



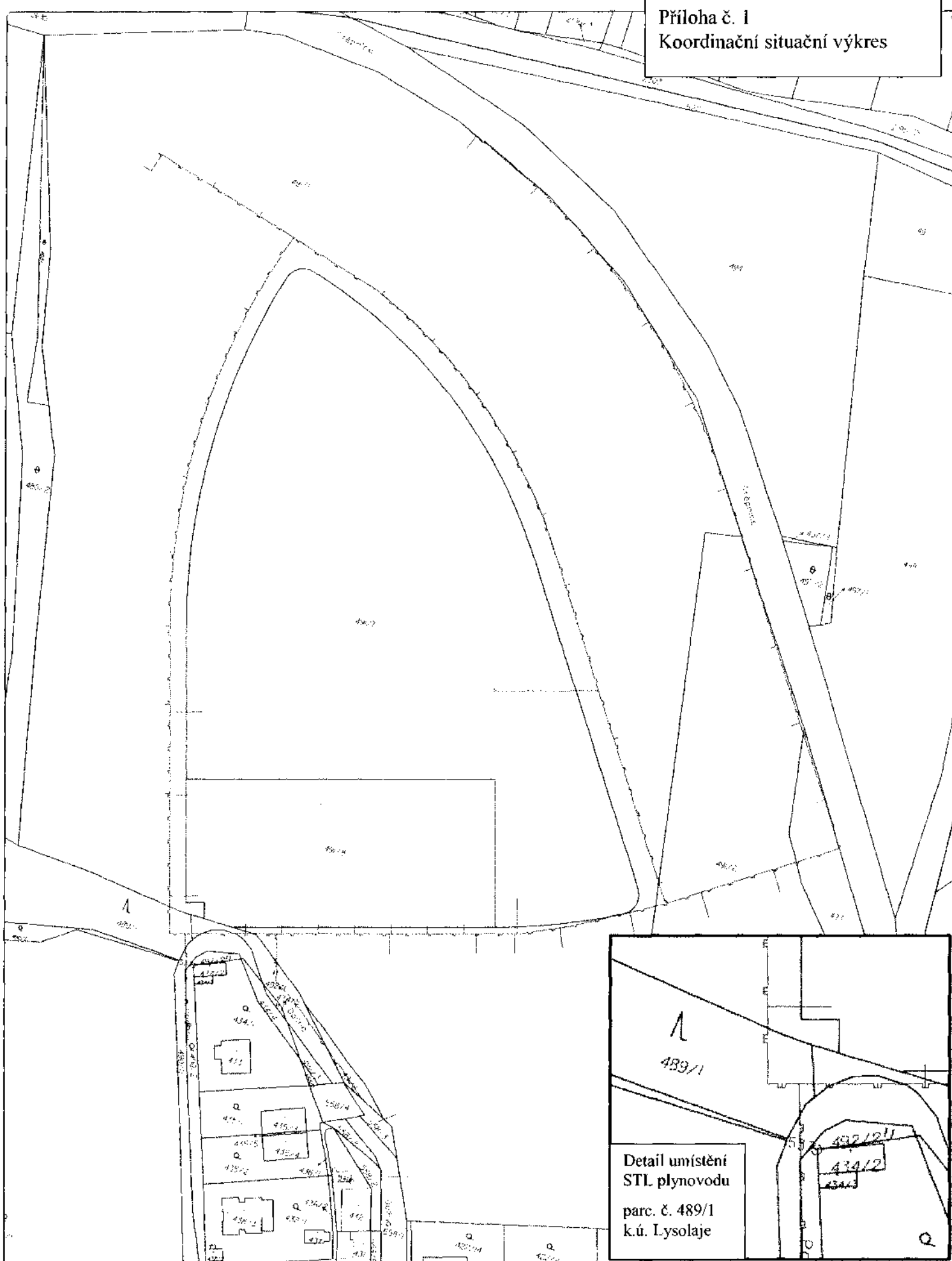
24-08-2018  
D  
.....  
předseda představenstva



Ing. Miloš Houzar  
místopředseda představenstva

Pražská plynárenská Distribuce, a. s.  
člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.  
Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08  
(2)

Příloha č. 1  
Koordinační situační výkres



STL PLYNOVOD (SO 301)

PŘÍPOJKY PLYNU (SO 302)



Váš dopis zn./ze dne Č.j. Vyřizuje / linka Datum  
MHMP 632194/2018 27. 4. 2018  
Sp. zn. Počet listů 1 / příloh 0  
S-MHMP 632194/20178

**Věc: Praha 6 – Lysolaje, Štěpnice a okolí, „Dolina – město jinak“**

Obec hl. m. Praha, zastoupená odborem ochrany prostředí MHMP (dále jen OCP MHMP), jako vlastník pozemku p.č. 489/1, k.ú. Lysolaje, **souhlasí s výše uvedenou stavbou dle předložené situace z projektové dokumentace (Název stavby: Dolina – město jinak, investor:**

**za těchto podmínek:**

- budou dodrženy podmínky dané vyjadřujícími orgány,
- plocha dočasného záboru činí celkem 125 m<sup>2</sup> (převzato z vyjádření státní správy),
- zástupcem investora resp. investorem stavby bude zajištěno **dočasné odnětí plnění funkcí lesa** na uvedeném lesním pozemku,
- **před zahájením prací bude s odborem OCP MHMP uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě.** Tuto smlouvu schvaluje Zastupitelstvo HMP,
- **minimálně 30 dní před předpokládaným zahájením stavby uzavře budoucí oprávněný nebo jím zplnomocněný zástupce smlouvu o výpůjčce s OCP MHMP**

- začátku respektive ukončení akce informujte níže uvedeného pracovníka odboru OCP MHMP. Po skončení akce budou pozemky uvedeny do původního stavu,



Toto stanovisko je stanovisko vlastníka uvedeného pozemku. Nenahrazuje žádná jiná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu státní správy. Nezakládá žádné majetkoprávní vztahy, je pouze podkladem pro účely územního řízení.

S pozdravem

Ing. Dan **F r a n t í k**  
vedoucí oddělení péče o zeleň  
Odbor ochrany prostředí  
otisk úředního razítka  
elektronicky podepsáno

Exp: adresát  
spis

## PLNÁ MOC

Hlavní město Praha, IČO 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, zastoupené **Adrianou Krnáčovou**, primátorkou hl. m. Prahy

zmocňuje

**RNDr. Štěpána Kyjovského**, [redacted] ředitele odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy

k zastupování hl. m. Prahy v dále uvedených právních věcech, náležejících do působnosti odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, tj. k vykonávání veškerých jednání, včetně jednání právních ve věcech, v nichž zmocnitele zastupuje.

Tato plná moc je udělena v rozsahu práv a povinností podle platného právního řádu, zejména občanského zákoníku, občanského soudního řádu a správního řádu. Zmocněnec v rozsahu tohoto zmocnění je v souladu s příslušným usnesením Rady hl. m. Prahy a Zastupitelstva hl. m. Prahy oprávněn a povinen zejména:

- v rozsahu působnosti odboru zpracovávat a uzavírat smlouvy týkající se nakládání s majetkem hl. m. Prahy a další smlouvy, jejichž uzavření je nezbytné pro plnění činností stanovených odboru v Organizačním řádu Magistrátu hl. m. Prahy, zejména smlouvy kupní, smlouvy darovací, smlouvy inominátní, smlouvy nájemní, smlouvy pojistné, smlouvy licenční, smlouvy příkazní, smlouvy o dílo, smlouvy o výpůjčce, smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, o poskytnutí dotace, smlouvy o poskytnutí právní pomoci, smlouvy o financování projektu, objednávky, podávat výpovědi těchto smluv, odstupovat od těchto smluv a uzavírat dodatky k těmto smlouvám, včetně provádění úkolů souvisejících.
- zastupovat hlavní město Prahu v řízeních vedených podle zvláštních právních předpisů v rozsahu působnosti odboru.

V Praze dne 1. 7. 2015

[redacted]  
.....  
Adriana Krnáčová  
primátorka hl. m. Prahy

Toto zmocnění v plném rozsahu přijímám

[redacted]  
.....  
RNDr. Štěpán Kyjovský  
ředitel odboru ochrany prostředí  
Magistrátu hl. m. Prahy