

LPT-198/2018

---

## SMLOUVA O VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU

(1) Rakoprojekt s.r.o.

IČ 04897234

DIČ CZ04897234

zastoupena: Ing. Lukášem Steinbachem, jednatelem

se sídlem Novodvorská 1137/193, Braník, 142 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 255326

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „stavební dozor“)

a

(2) LOM PRAHA TRADE a.s.

IČ: 02881845

DIČ: CZ02881845

zastoupena: Ing. Davidem Holubcem, členem představenstva

se sídlem Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10 Malešice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19701

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „stavebník“)

(společně též „smluvní strany“)

### 1. Úvodní ustanovení

- Stavebník prohlašuje, že má zájem pověřit stavební dozor výkonem odborného dozoru (dále jen „činnost“) nad stavebními akcemi prováděnými v místě plánovaného administrativního objektu stavebníka (dále jen „stavba“). Stavba je umístěna na pozemcích parc. č. 723/182, 723/101 a 764/5 kat. území Malešice, obec Praha. Stavební dozor prohlašuje, že je právně a odborně způsobilý k uzavření této smlouvy a k výkonu činnosti podle této smlouvy.

### 2. Předmět smlouvy

- Stavební dozor se zavazuje:
  - Vykonávat činnost spočívající v kontrole řádného provádění stavebních prací a kvality dle čl. I. v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací a právními předpisy.

- Vyjadřovat se k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů proti projednané dokumentaci
  - Posuzovat návrhy zhotovitele stavby na změny a odchylky proti zpracované dokumentaci
  - Účastnit se vybraných kontrolních dnů stavby
  - Účastnit se na převzetí a komplexním vyzkoušení stavby
  - Poskytovat vysvětlení k projektové dokumentaci na stavbě
  - Vyjadřovat se ke změnám a odchylkám od schváleného projektu
  - Doplňovat detaily a další specifikace
  - V pracovních dnech na vyzvání, do 48 hod., se dostavit na stavbu a řešit požadovanou problematiku se stavebníkem
  - V pracovních dnech do 24 hod. na vyzvání navrhnout nebo doporučit stavebníkovi požadované řešení problému, pokud to bude technicky v této lhůtě možné; jedná se o dokreslení detailů, posouzení řešení a detailů navržených zhotovitelem stavby, konzultace apod.;
- Stavebník se zavazuje zaplatit stavebnímu doзору za výkon činnosti úplatu a náhradu nákladů dle čl. III. této smlouvy.

### 3. Úplata

- Smluvní strany si sjednaly úplatu za výkon činnosti po dobu celé stavby ve výši – [REDACTED] návštěva staveniště + [REDACTED]
- Vzniknou-li stavebnímu doзору v přímé souvislosti s výkonem činnosti jiné zvýšené náklady, vznikne mu právní nárok na jejich úhradu po odsouhlasení stavebníkem na základě předloženého účtování. Smluvená sazba činí v takovém případě [REDACTED]

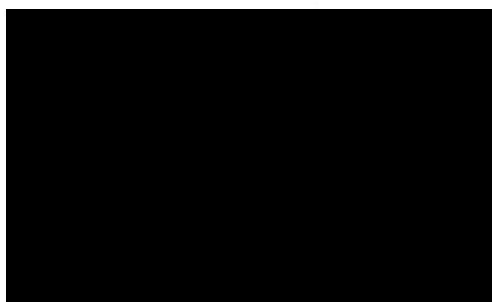
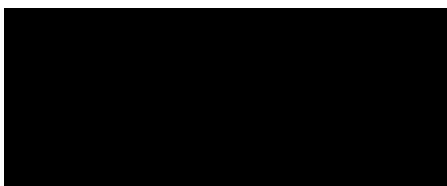
### 4. Závěrečná ustanovení

- Změna smlouvy je možná jen písemně.
- Pokud bude mít stavebník dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, povinnost zaslat celou tuto smlouvu k uveřejnění do registru smluv zřízeného dle tohoto zákona, učiní tak bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Toto stavební dozor bere na vědomí a souhlasí s tím.
- Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky, především občanským zákoníkem.
- Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) originálech, kdy každá ze stran obdrží po jednom.
- Smluvní strany si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

V Praze dne:

9.8. 2018

Stavebník



4