



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Smlouva o dílo

„Multifunkční učebna k podpoře výuky výpočetní techniky a cizích jazyků na ZŠ L. Kuby, České Budějovice – stavební práce“

v souladu s ust. § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

číslo smlouvy objednatele: 2018001683

číslo smlouvy zhotovitele: SMLZ-2018424

číslo veřejné zakázky: ... 18165

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II., 1/1, 370 92 České Budějovice
IČ: 00244732
DIČ: CZ 00244732
zastoupen: ve věcech smluvních: Ing. Petrem Holickým, náměstkem primátora
statutárního města České Budějovice, na základě plné
moci č. j. KP-PO/381/2015/EPM/107 ze dne 30. 9. 2015
ve věcech technických: Václavem Soukupem, technikem investičního odboru
Magistrátu města České Budějovice
kontaktní údaje: tel: 386 802 213
e-mail: soukupv@c-budejovice.cz
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., České Budějovice
číslo účtu: 4209522/0800

1.2. Zhotovitel AV MEDIA, a.s.
sídlo: Pražská 63, 102 00 Praha 10
zapsán u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10120
IČ: 48108375
DIČ: CZ48108375
zastoupen: Ing. Davidem Leschem
kontaktní údaje: tel: 222 712 888

bankovní spojení:
číslo účtu:

2. Všeobecně smluvní podmínky

2.1. Vymezení pojmů

2.1.1. objednatel dle této smlouvy je zadavatel veřejné zakázky po uzavření této smlouvy na plnění veřejné zakázky;



- 2.1.2. zhotovitelem dle této smlouvy je dodavatel (účastník zadávacího řízení) po uzavření této smlouvy na plnění veřejné zakázky;
- 2.1.3. podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření této smlouvy na plnění veřejné zakázky;
- 2.1.4. příslušnou dokumentací (projektovou dokumentací ve stupni pro provádění stavby) je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.);
- 2.1.5. položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství;
- 2.1.6. stavenišťem je myšleno místo, na/v kterém se samotné Dílo (stavba) provádí;
- 2.1.7. závaznými předpisy jsou veškeré závazné právní předpisy, závazné technické nebo jiné odborné normy, závazné směrnice, vydané příslušnými orgány ČR nebo EU a/nebo závazné individuální právní akty vztahující se na daný případ a ustanovení právních předpisů, závazných technických nebo jiných odborných norem a závazných směrnic vydaných příslušnými orgány České republiky, od nichž se nelze odchýlit.
- 2.2. Nedílnou součástí této Smlouvy o dílo (dále jen smlouva) je položkový rozpočet zhotovitele (nabídka zhotovitele) a další přílohy této smlouvy. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom položkový rozpočet zhotovitele a nabídka zhotovitele, jako uchazeče, předložena v zadávacím řízení k veřejné zakázce č. 134/2016 (dále jen veřejná zakázka), dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen ZZVZ), včetně příslušných zadávacích podmínek, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako **Smluvní dokumenty**.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s **projektovou dokumentací ve stupni pro výběr dodavatele** vyhotovenými pro stavbu uvedenou v bodě 3.1. této smlouvy, a prohlašuje, že **dokumentace** obsahují veškeré náležitosti potřebné pro včasné a bezvadné zhotovení Díla. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost těchto dokumentací.
Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem této smlouvy řádně a s odbornou péčí
- a) zkontroloval veškeré informace týkající se provedení Díla,
 - b) jako osoba odborně způsobilá provedl kontrolu technické části předané dokumentace a bez zbytečného odkladu upozornil objednatel na případné zjištěné vady a nedostatky, a to formou soupisu těchto vad, včetně případných návrhů na jejich odstranění,
 - c) si vyžádal a obdržel vyjasnění případných nejasností a zjistil si veškeré podrobnosti týkající se Díla.
- 2.4. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání veřejné zakázky, nabídkou zhotovitele nebo **smluvními dokumenty**, řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů České republiky.

3. Předmět plnění

- 3.1. Zhotovitel se, na základě podmínek uvedených v zadání veřejné zakázky, podmínek sjednaných v této smlouvě a dle příslušné **projektové dokumentace**, zavazuje k provedení Díla, označeného zadavatelem jako „Multifunkční učebna k podpoře výuky výpočetní techniky a cizích jazyků na ZŠ L. Kuby, České Budějovice – stavební práce“ v rozsahu dle projektové dokumentace ve stupni pro výběr dodavatele se soupisem prací vč. výkazu výměr zpracovanou společností AV MEDIA a.s., Pražská 1335/63, 102 00 Praha 10 - Hostivař, IČ: 481 08 375, a objednatel se zavazuje za řádně dokončené a předané Dílo zaplatit zhotoviteli, za podmínek uvedených v této smlouvě, sjednanou cenu.



- 3.2. Součástí provedení Díla je/jsou
- 3.2.1 dokumentace skutečného provedení stavby Díla
 - 3.2.2. provedení fotodokumentace z průběhu provádění Díla;
 - 3.2.3. provedení či obstarání veškerých prací a zhotovení děl, která jsou zapotřebí k úplnému provedení Díla, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje výslovně objednatel;
 - 3.2.4. dodávky nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, přechodů nebo přejezdů rýh, ochranných zábradlí a bariér apod. v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění;
 - 3.2.5. likvidace veškerých odpadů vzniklých stavební nebo montážní činností zhotovitele při provádění Díla;
Zhotovitel je povinen dle bodu 10.11.4. této smlouvy předložit objednateli způsobem stanoveným v této smlouvě, doklady o likvidaci těchto odpadů. Zhotovitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že je původcem odpadu ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. x) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě této skutečnosti je povinen dodržovat veškeré právní předpisy vztahující se k oblasti odpadového hospodářství a nakládání s odpady, zejména je povinen uložit veškerý odpad, zbytky stavebního materiálu, nátěrových hmot, chemických směsí apod. výlučně na povolené skládky, případně je nechat zlikvidovat v souladu s příslušnými právními předpisy. Náklady a poplatky s tím spojené jsou součástí ceny Díla.
 - 3.2.6. zajištění konečného úklidu prostor staveniště dle požadavků objednatele nebo oprávněných uživatelů a ve lhůtách stanovených touto smlouvou;
 - 3.2.7. zajištění všech zákonem stanovených nebo dohodnutých zkoušek technických zařízení, budou-li taková zařízení součástí Díla; veškeré doklady o provedení těchto zkoušek je zhotovitel povinen předat objednateli dle bodu 10.11.1. této smlouvy;
 - 3.2.8. zajištění případného dopravního značení k dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování a následné odstranění;
 - 3.2.9. zhotovení realizační dokumentace a zejména též dílenských a konstrukčních výkresů, pokud je jich k provedení Díla zapotřebí, provedení veškerých zkoušek, měření a atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů předmětu Díla, pokud je vyžadují obecně závazné předpisy, technické normy nebo obchodní zvyklosti nebo pokud je předpokládá projektová dokumentace, zajištění individuálních a komplexních zkoušek včetně návrhu jejich postupu, provedení veškerých potřebných geodetických prací a zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby;
 - 3.2.10. dodání veškerých materiálů, prací nebo detailů Díla, které sice nejsou zobrazeny nebo specifikovány ve Smluvních dokumentech, jsou však zřejmě nezbytné pro řádné provedení Díla;
 - 3.2.11. pořízení kompletní dokladové části stavby v počtu dvou (2) vyhotovení a zejména v následujícím rozsahu:
 - kompletní přehled dokladů a dokumentace
 - dokumentace skutečného provedení stavby
 - originál stavebního deníku (v počtu 1 vyhotovení)
 - doklady předepsané příslušným stavebním povolením a projektovou dokumentací
 - protokol o vytýčení stavby



- protokol o odborném vedení stavby dle příslušného druhu stavby
 - zápisy o komplexním provedení případných zkoušek Díla
 - přehled provedených kontrol a zkoušek zapsaných ve stavebním deníku
 - osvědčení (atesty) materiálů výrobků použitých na stavbě
 - prokazatelné doklady o likvidaci odpadů
 - ostatní doklady stanovené příslušnými právními předpisy a technickými normami.
- 3.3. Zhotovitel je povinen dodat **Dílo** kompletní do všech detailů tak, aby po dokončení splnilo všechny požadavky objednatele, požadavky **Projektových dokumentací** a příslušných technických norem (včetně příslušných technických norem ČSN a požadavků stanovených pro užívání Díla správními orgány nebo provozovateli) a uvedené ve **Smluvních dokumentech**. V případě rozdílných parametrů stanovených různými technickými normami platí kritérium pro přísnější normu. Zhotovitel je povinen dodržet závaznost technických norem i v případě, že se jedná o normu doporučující. **Dílo** musí splňovat veškeré požadavky norem platných v ČR v době jeho předání a převzetí dle podmínek této smlouvy. V případě nejasností je zhotovitel povinen před zahájením konkrétních prací předem jejich provedení konzultovat s **technickým dozorem stavebníka**. Zhotovitel je povinen použít pro provedení Díla materiály a zařízení nové a nepoužité, které mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané životnosti Díla při běžné údržbě zaručena platnými právními předpisy a technickými normami požadovaná pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost a bezpečnost, bezpečnost při užívání a ochrana zdraví a životního prostředí. Jestliže bude nezbytné, pro bezvadné provedení Díla, vyhotovení dalších částí projektové dokumentace, které nejsou obsaženy v dodavatelské a technické dokumentaci dodané objednatelem pro zhotovení tohoto Díla, požádá zhotovitel písemně objednatele o dodání takovéto dokumentace. Objednatel dodá takto vyžádanou dokumentaci ke schválení taktéž **technickému dozoru stavebníka** s dostatečným předstihem před prováděním té části Díla, která je touto dokumentací řešena. Veškerá takováto dokumentace bude před tím odsouhlasena projektantem, který zpracoval projekt pro stavební povolení a případným budoucím provozovatelem Díla.
- 3.4. Zhotovitel je povinen řešit vlastní realizaci Díla tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a provoz školského zařízení **ZŠ a ZUŠ Bezdrevská 3, České Budějovice**. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění Díla (nebo při odstraňování vad) tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele nebo třetích osob (vlastníků sousedních nemovitostí či jejich oprávněných uživatelů). Zhotovitel je při provádění Díla taktéž povinen počínat si tak, aby nedocházelo k neoprávněným zásahům do vlastnického práva třetích osob nebo jiných práv vlastníků či oprávněných uživatelů.
- 3.5. Náklady vyplývající z výše uvedených podmínek (vymezených součástí Díla), včetně nákladů na provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuty v ceně Díla.
- 3.6. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku z této smlouvy spočívající ve změně předmětu díla, kdy si objednatel vymíňuje možnost rozšířit předmět plnění o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikne v souvislosti s dodávkou a montáží interiérového vybavení Díla. K rozšíření předmětu plnění dojde na základě pokynu objednatele doručeného zhotoviteli. Za tyto dodatečné stavební práce náleží zhotoviteli finanční náhrada určená postupem dle čl. 5 této smlouvy. O výši finanční náhrady se zavazují smluvní strany uzavřít dodatek postupem dle bodu 18.2. této smlouvy.

4. Lhůty provádění díla

- 4.1. Smluvní strany se dohodly je jednotlivých lhůtách plnění Díla takto:
- 4.1.1. objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli: **do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy**, nedohodnou-li se smluvní strany na základě písemného dodatku



- 4.1.2. zhotovitel se zavazuje zahájit práce na Díle: k této smlouvě jinak dnem předání staveniště zhotoviteli dle bodu 4.1.1. této smlouvy
- 4.1.3. zhotovitel se zavazuje zajistit stavební připravenost: do 30 dnů ode dne předání staveniště dle bodu 4.1.1. této smlouvy
- 4.1.4. zhotovitel se zavazuje provádět stavební práce související se stavební připraveností pro navazující dodávky dle pokynů objednatele v průběhu platnosti a účinnosti této smlouvy
- 4.1.5. zhotovitel se zavazuje předat Dílo objednateli: do 7 kalendářních dnů ode dne ukončení stavebních prací dle bodu 4.1.4. této smlouvy
- 4.2. Záruční doba na Dílo počíná běžet a trvá dle podmínek této smlouvy uvedených v bodě 11.2. a 11.3. této smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn Dílo provést i před lhůtou uvedenou v bodě 4.1.5. této smlouvy. Objednatel je povinen převzít řádně dokončené Dílo i v dřívějším termínu.
- 4.4. V případě, že ve lhůtě uvedené
- 4.4.1. v bodě 4.1.1. nedojde k předání a převzetí staveniště z důvodu objektivních překážek při předání staveniště, které by mohly mít vliv na provedení Díla, uvede se tato skutečnost do Zápisu o předání a převzetí staveniště a dojde k posunutí následujících lhůt, a to o stejný počet dnů, po které nemohl zhotovitel převzít z důvodů konstatovaných vad a nedostatků, staveniště.
- 4.4.2. v bodě 4.1.2 až 4.1.5. nastanou takové překážky v zahájení či pokračování plnění Díla, které nespočívají na straně zhotovitele (především nevhodnost aktuálních klimatických podmínek pro provádění Díla, jejichž existence i namítaná nevhodnost musí být předem odsouhlasena technickým dozorem stavebníka, neposkytnutí oprávněně požadované součinnosti objednatele, vyšší moc apod.) budou o stejný počet dnů, po které nemohl zhotovitel plnit své povinnosti, posunuty i následující lhůty plnění dle této smlouvy.
- 4.5. Objednatel je oprávněn rozhodnout o přerušení prací na Díle s účinností od dne doručení tohoto písemného rozhodnutí o přerušení prací na Díle zhotoviteli. Přerušení je účinné až do doby pokynu objednatele o pokračování v pracích, které je účinné opětovně dnem doručení tohoto oznámení zhotoviteli. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení oznámení o přerušení prací ukončit veškeré prováděné práce a zajistit staveniště tak, aby nedošlo ke škodám na dosud provedených pracích, na majetku či zdraví objednatele, třetích osob nebo ke škodám na životním prostředí nebo ohrožení bezpečnosti třetích osob. Takovéto zajištění staveniště je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu přerušení prací na Díle. Účelně vynaložené náklady na takové zajištění staveniště jdou k tíži objednatele, ledaže by nutnost přerušení prací způsobil svým zaviněním zhotovitel.
- 4.6. Doba plnění Díla se řídí podmínkami této smlouvy a časovým harmonogramem prací (konzultovaným a odsouhlaseným oběma smluvními stranami), aktualizovaným podle skutečného termínu zahájení prací na Díle, v souladu s podmínkami této smlouvy, nebo lhůtami, které určil objednatel uplatněním svého práva na úpravu harmonogramu. Aktualizaci uvedenou v předchozí větě provede zhotovitel Díla, a to nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů ode dne předání staveniště. Takto aktualizovaný harmonogram podléhá předchozímu schválení objednatele.
- 4.7. Zhotovitel je povinen v průběhu Díla bez zbytečného prodlení informovat objednatele v případě, kdy zjistí, že nebude schopen dodržet jednotlivé termíny harmonogramu prací (aktualizovaného harmonogramu prací). Jakákoliv změna termínů realizace Díla je možná pouze na základě písemné dohody smluvních stran. V případě, že zhotovitel nedodrží tuto informační povinnost, nemá nárok na případné prodloužení termínů uvedených v této smlouvě pro realizaci Díla.
- 4.8. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku z této smlouvy spočívající ve změně lhůt provádění Díla, a to za podmínky, kdy dojde z objektivních důvodů k průtahům ve zhotovení Díla, přičemž příčiny těchto



průtahů nespočívají ani na straně objednatele, ani na straně zhotovitele. Takovými průtahy se pro účely této smlouvy rozumí zejména jakékoli rozhodnutí či pokyny správních orgánů, nepředvídatelné okolnosti týkající se staveniště apod. Dojde-li k těmto průtahům, je zhotovitel povinen objednatele na toto upozornit a sdělit mu předpokládané zdržení prací na Díle. O skutečnou dobu zdržení prací na Díle dojde k prodloužení příslušných termínů. O objektivnosti důvodů dle tohoto bodu je oprávněn rozhodnout výhradně objednatel. Nebude-li objednatelem rozhodnuto o objektivnosti důvodů, nemá zhotovitel nárok na prodloužení termínů dle této smlouvy.

5. Cenové podmínky

- 5.1. Cena Díla je určena položkovým rozpočtem zhotovitele (nabídkou zhotovitele), který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
V souladu s tímto rozpočtem činí Celková cena Díla:
421.904,- Kč bez DPH
(slovy čtyřistadvacetjednatísícdevětsetčtyři korun českých).
K takto sjednané ceně bude účtováno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.2. Nabídkovou cenou se rozumí cena obsažená v nabídce zhotovitele, která byla zhotovitelem nabídnuta na základě ocenění jednotlivých stavebních prací, činností či dodávek, potřebných pro provedení Díla dle **Soupisu prací činností a dodávek**. Cena Díla je stanovena jako cena pevná vycházející z nabídky zhotovitele ve výběrovém řízení k **veřejné zakázce** a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením Díla dle této smlouvy, zejména náklady na materiál, pracovní síly, strojní zařízení, dopravu, zařízení a ostrahu staveniště, administrativu, dokumentaci připravovanou zhotovitelem dle podmínek této smlouvy, poplatky, cla i případné pokuty stanovené zhotoviteli v případě porušení jeho povinností dle této smlouvy nebo jiných právních předpisů v souvislosti s prováděním Díla.
- 5.3. Není-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není-li v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do ceny jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně, není-li z povahy nákladu zřejmé něco jiného. Obdobně se posuzuje přiřazení takových nákladů jednotlivým položkám kalkulace.
- 5.4. Cena Díla může být měněna pouze v případě, že při realizaci této smlouvy:
- 5.4.1. objednatel požaduje provedení dodatečných stavebních prací (činností či dodávek), které nejsou součástí předmětu Díla, pokud jsou nezbytné a změna zhotovitele (dodavatele) není možná z ekonomických či technických důvodů a mohla by objednateli způsobit značné obtíže anebo výrazné zvýšení nákladů;
 - 5.4.2. objednatel požaduje vypuštění některých prací (činností či dodávek), které jsou součástí předmětu Díla, když tato potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předpokládat, a tato změna nemění celkovou povahu **veřejné zakázky**;
 - 5.4.3. při realizaci Díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smluvních stranám známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu Díla;
 - 5.4.4. při realizaci Díla se zjistí skutečnosti odlišné od **projektových dokumentací** (příslušné dokumentace) předané objednatelem zhotoviteli (neodpovídající geologické údaje apod.).
- 5.5. Změny ceny Díla
- 5.5.1. vyskytne-li se v průběhu provádění stavebních prací nutnost provedení dalších prací nebo dodávek, které nebyly součástí položkového rozpočtu, je zhotovitel povinen nejpozději do



24 hodin od zjištění nutnosti provedení těchto prací nebo dodávek informovat o této skutečnosti objednatele a nejpozději do 3 pracovních dnů od stejného momentu nacenit tyto nové práce nebo dodávky formou cenové nabídky, kterou předloží objednateli. Dle charakteru a nacenění těchto prací nebo dodávek bude buď mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, nebo dojde k jiné úpravě tohoto smluvního vztahu. Pokud zhotovitel nesplní tuto svou informační povinnost o nových pracích nebo dodávkách a nezíská písemný souhlas objednatele k jejich provádění, nesmí tyto práce či nebo dodávky dále provádět. Pokud tak přesto učiní, nevzniká mu nárok na jejich zaplacení a objednatel nemá povinnost tyto práce zhotoviteli zaplatit.

5.5.2. ustanovení bodu 5.5.1. se obdobně použije i v případě, kdy se v průběhu provádění stavebních prací ukáže nutnost vypuštění některých prací nebo dodávek, které byly součástí položkového rozpočtu nebo nutnost výměny jedné nebo více položek soupisu stavebních prací, když tato potřeba vznikla v důsledku okolností, které smluvní strany nemohly předpokládat a které jsou nutné pro řádné dokončení Díla.

5.5. V případě změny ceny Díla při změně rozsahu předmětu plnění se vždy použijí jednotkové ceny uvedené v kalkulaci nabídkové ceny (položkového rozpočtu) nebo příslušná cenová soustava (dále jen ceník).

Pro výpočet jednotkové ceny budou použity:

- a) smluvní jednotkové ceny předmětných prací, činností a dodávek uvedených v položkovém rozpočtu zhotovitele (jsou-li tyto ceny v položkovém rozpočtu uvedeny);
- b) nejsou-li příslušné práce, činnosti a dodávky v položkovém rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací činnosti a dodávek dle ceníkové ceny nové položky;
- c) není-li cena nové položky uvedena v ceníku, určí se jednotková cena na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.

6. Platební podmínky

6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.

6.2. Cena dle bodu 5.1. této smlouvy bude uhrazena objednatelem zhotoviteli na základě zhotovitelem vystavené faktury v jedné platbě. Zhotovitel je oprávněn tuto fakturu vystavit nejdříve po převzetí Díla a po odstranění případných vad a nedodělků Díla vyčtených objednatelem při jeho převzetí.

6.3. Fakturace bude provedena dle skutečně provedených prací odsouhlasených ve **Stavebním deníku** nebo ve výkazu provedené práce dle předchozího bodu. Nedílnou součástí faktury musí být objednatelem a technickým dozorem stavebníka odsouhlasený soupis provedených prací.

V případě, že daňový doklad (faktura) bude trpět formálními (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.) vadami, je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 dnů, ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů začne plynout doručením opravené faktury zpět na podatelnu statutárního města České Budějovice. Platba bude probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

6.4. Splátnost faktury podle tohoto článku se sjednává v délce 30 dní ode dne doručení řádně vyhotovené faktury do sídla objednatele, přičemž fakturovanou cenu uhradí objednatel bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele č. [REDACTED] vedený u České spořitelny, a.s.

6.5. Faktura musí respektovat požadavky statutárního města České Budějovice na strukturu daňových dokladů (faktur zhotovitelů) vztahujících se k ekonomické činnosti s možností uplatnění daně z



přidané hodnoty. V případě, že se bude jednat o ekonomickou činnost města a zároveň předmětem fakturace budou stavební a montážní práce, je dodavatel (plátce DPH) povinen uvádět na faktuře (daňovém dokladu) platný číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA v rozmezí 41 až 43, vztahující se k režimu přenesení daňové povinnosti DPH. Každá zhotovitelem vystavená faktura dle podmínek této smlouvy musí obsahovat mj.

6.5.1. název projektu,

6.5.2. číslo projektu.

Veškeré přílohy faktury musí být zhotovitelem zpracovány ve formátu, ve kterém byl výkaz výměr v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na „Multifunkční učebna k podpoře výuky výpočetní techniky a cizích jazyků na ZŠ L. Kuby, České Budějovice – stavební práce“.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na dobu sjednanou k provedení Díla. O předání a převzetí staveniště sepiší smluvní strany Protokol o předání staveniště se stanovením přístupových a příjezdových cest, rozsahu staveniště, bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie či jiných médií, stávajících sítí technické infrastruktury, nacházejících se na prostoru staveniště, případně i na přilehlých pozemcích, které budou stavbou dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí. Součástí Protokolu o předání staveniště budou též jmenování pověřených osob objednatele (technik objednatele, technický dozor stavebníka, autorský dozor, koordinátora BOZP) a zhotovitele (stavbyvedoucí, zástupce stavbyvedoucího, osoba zodpovědná za BOZP). Požadovaný rozsah ploch pro zařízení staveniště, jeho uspořádání a vztahy k okolí (jako například dopravní značení) jsou součástí nabídky zhotovitele. Tomu odpovídající náklady, včetně nákladů na provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuty v nabídkové ceně. Vyžaduje-li vybudování zařízení staveniště stavební povolení nebo projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, provede je zhotovitel na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost. V případě, že zhotovitel bude zřizovat staveniště pro provedení Díla na pozemcích statutárního města České Budějovice, zejména na pozemcích – plochách zeleně, je povinen si předem zajistit souhlas příslušného správního orgánu. Náklady za pronájem těchto pozemků, související správní či jiné poplatky, pojištění apod. nebo jakékoliv další související náklady zhotovitele jsou součástí ceny Díla. Před předáním staveniště, bude-li to potřebné, předá objednatel zhotoviteli orientační zákresy podzemních sítí nacházejících se v jeho obvodu. Zhotovitel přebírá odpovědnost za jejich vytyčení a ochranu během provádění stavby.
- 7.2. Zhotovitel je, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele, povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek, čistotu a bezpečnost (dle požadavků této smlouvy) a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platným zněním zákona o odpadech. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon technického dozoru stavebníka, koordinátora BOZP, jakož i pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, je-li vykonáván.
- 7.3. Zjistí-li zhotovitel nesoulad skutečného stavu staveniště s předpoklady projektového řešení nebo smluvních ujednání, je povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit, a to nejpozději při převzetí staveniště.
- 7.4. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a podmínky stanovené touto smlouvou a závaznými předpisy. Zhotovitel je taktéž povinen na staveništi dodržovat všechny podmínky vlastníků nebo správců sítí technické infrastruktury, se kterými byl seznámen.
- 7.5. Zhotovitel je povinen přijmout na staveništi účinná opatření, aby vlivem prováděných stavebních prací nedocházelo k zatěžování okolí stavby prašností, znečišťování, nadměrnému



hluku nebo ohrožení bezpečnosti postupem prováděných prací nebo provozem stavební mechanizace.

- 7.6. Nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne po předání a převzetí Díla (dle Zápisu o předání a převzetí Díla, pokud Dílo nebude vykazovat žádné vady či nedodělky) je zhotovitel povinen na své náklady vyklidit staveniště a odstranit veškerá zařízení staveniště a provést na staveništi a přilehlých plochách závěrečný úklid.
- 7.7. Objednatel, osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka nebo koordinátor BOZP jsou oprávněni kontrolovat užívání staveniště. Zjistí-li tyto osoby, že zhotovitel využívá staveniště s nedostatky nebo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z příslušných právních předpisů, jsou tyto osoby oprávněny písemně požadovat, aby zhotovitel užíval staveniště řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným užíváním.

B. Podmínky provádění díla Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel provádí Dílo samostatně a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel je povinen provádět Dílo s náležitou odbornou péčí. Zhotovitel je povinen provést Dílo takovým způsobem, aby byl naplněn objednatelům zamýšlený účel použití Díla. Zhotovitel je povinen provádět Dílo s náležitou odbornou péčí, důkladností a odborností, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele. Při provádění Díla je zhotovitel povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmětu Díla (dále též **Závazné předpisy**).
- 8.2. Zhotovitel bere na vědomí a zavazuje se zajistit, že v průběhu provádění Díla neumožní jakoukoliv formu nelegální práce vymezenou v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, a dodržovat všechny povinnosti stanovené zejména v zákoně č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, a zákonem č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky, v platném znění. Objednatel má právo kdykoliv v průběhu provádění Díla provést kontrolu dodržování předpisů o zamezení nelegální práce a požadovat po zhotoviteli předložení příslušných dokladů. Poruší-li zhotovitel povinnosti dle tohoto bodu, a objednateli bude pravomocně uložena pokuta nebo jiná finanční povinnost za umožnění výkonu nelegální práce, popřípadě bude povinen plnit jako ručitel v souladu s ust. § 141a nebo § 141b zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, zaplatí zhotovitel objednateli náhradu škody ve výši plnění, které musel objednatel zaplatit třetím osobám v důsledku porušení smluvních nebo zákonných povinností zhotovitele (zejména pokuty, penále, náklady řízení, odměny zaměstnanců apod.).
- 8.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění Díla nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody nebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem taktéž příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a v nezbytném rozsahu přerušit práce na Díle. Objednatel je v tomto případě povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu.
- 8.4. Zhotovitel tímto stanovuje stavbyvedoucího, kterým bude Ing. Miroslav Kubák, tel.: [REDACTED] zároveň stanovuje zástupce stavbyvedoucího, kterým bude Marek Jaklovský, tel.: [REDACTED]. Stavbyvedoucí je povinen po celou dobu stavby (provádění Díla) být přítomen na místě provádění Díla (stavbě). Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přejímá jeho funkci ve smlouvě určený zástupce.
- 8.5. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu, kvalitě a termínech uvedených v této smlouvě a předat je objednateli v souladu se všemi Smluvními dokumenty. Zhotovitel je povinen poskytovat



objednateli s odbornou péčí i odborné rady ve všech otázkách souvisejících s prováděním Díla. Během provádění Díla je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o všech skutečnostech, o kterých se dozví během provádění Díla a které by mohly mít vliv na prodlení v termínech plnění Díla, změny ceny Díla nebo zhoršení kvality Díla, a navrhnout objednateli takové opatření, aby k těmto změnám nedošlo. I v průběhu plnění Díla je zhotovitel povinen vyhledávat a informovat objednatele o možnosti takových změn Díla, které povedou nebo by mohly vést k úsporám v ocenění Díla. Tyto navrhované změny však nemohou mít dopad na kvalitu Díla požadovanou objednatelem. V případě schválení návrhu na úsporu ze strany objednatele, bude ekonomická výhoda této úspory připsána ve prospěch objednatele a cena Díla bude o tuto úsporu snížena.

- 8.6. Zhotovitel odpovídá za soulad prováděných prací s projektovými dokumentacemi a rozhodnutími správních orgánů vztahujícími se k Dílu, dodržování veškerých platných norem, předpisů a technologických postupů při provádění stavby, a to jak u zhotovitele, tak u jeho poddodavatelů. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu v plném rozsahu uhradit.
- 8.7. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí Díla poddodavatele, je povinen se seznámit se všemi podmínkami provádění Díla plynoucími ze zadávacích podkladů a této smlouvy o Dílo. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze smlouvy o dílo na poddodavatele je vůči objednateli právně neúčinné. Výměna poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel.
- 8.8. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody, které vzniknou při provádění Díla objednateli, vlastníkům nemovitostí dotčených prováděním Díla nebo třetím osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním Díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného Díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů třetích osob může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem sjednat případnou přiměřenou náhradu.
- 8.9. **Stavební deník**, který vede zhotovitel, musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění Díla a osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do **Stavebního deníku** ze smlouvy. **Stavební deník** vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první si oddělí osoba pověřená objednatelem k provádění kontroly Díla, druhý ukládá zhotovitel tak, aby jej mohl po dobu nejméně deseti let po kolaudaci stavby archivovat. Originál **Stavebního deníku** předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného vyhotovení stavby. Do **Stavebního deníku** může dále provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce ve věcech technických, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, do **Stavebního deníku**, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení sporného zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.10. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole provedení částí předmětu Díla, které budou dalším postupem zakryty, anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena doručením písemného sdělení na adresu objednatele nejméně dva (2) pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací a zápisem do **Stavebního deníku** nejméně tři (3) pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací. Nereaguje-li objednatel na výzvu zhotovitele, může zhotovitel po marném uplynutí lhůty pokračovat v práci.



Objednatel může provést dodatečnou kontrolu odkrytím příslušné části předmětu Díla na svůj náklad.

- 8.9. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení Díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý stavební materiál, nebo není-li odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 8.10. V termínu stanoveném ve smlouvě k vyklizení staveniště je zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním Díla zpět jejich vlastníkům, a to na základě **Protokolu o předání pozemků**, který zhotovitel předá objednateli nejpozději zároveň s oznámením o odstranění veškerých vad a nedodělků. Každý chybějící písemný zápis o zpětném předání pozemku dotčeného prováděním Díla jeho vlastníkovi bude považován za nedodělek Díla.
- 8.11. Zhotovitel je povinen před zahájením prací na Díle dle bodu 4.1.2. této smlouvy prokazatelným způsobem zajistit předložení harmonogramu prováděných prací dle této smlouvy.

9. Kontrola provádění díla, Technický dozor stavebníka

- 9.1 Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů svolaných objednatelem a kontrolních prohlídek stavby dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), konaných ve fázích uvedených ve stavebním povolení, resp. v plánu kontrolních prohlídek, vytvořit k nim podmínky a zajistit potřebnou dokumentaci a spolupráci.
- 9.2. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění Díla (dále jen **technický dozor stavebníka**). Dojde-li v průběhu provádění Díla ke změně **technického dozoru stavebníka**, je vůči zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového **technického dozoru stavebníka** podepsaného osobou oprávněnou jednat za objednatele nebo zápisem do **Stavebního deníku**.
- 9.3. **Technický dozor stavebníka** je oprávněn kontrolovat provádění Díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro Dílo, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro Dílo skladují.
- 9.4. **Technický dozor stavebníka** je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které zhotovitel hodlá použít pro stavbu a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu tomuto požadavku vyhovět.
- 9.5. Zjistí-li objednatel nebo **technický dozor stavebníka**, že jsou prováděny stavební a montážní práce bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce přítomen. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení Díla ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takovéto prodlevy.
- 9.6. Seznámí-li se **technický dozor stavebníka** při výkonu své funkce na předmětu Díla se skutečnostmi nebo obdrží-li od zhotovitele písemnosti, které zhotovitel považuje za své obchodní tajemství, je zhotovitel povinen na to **technický dozor stavebníka** výslovně písemně předem upozornit. **Technický dozor stavebníka** je oprávněn tyto skutečnosti sdělit nebo písemnosti předat pouze objednateli, pracovníku projektanta vykonávajícímu autorský dozor nebo orgánům státního stavebního dohledu.
- 9.7. Tento článek platí obdobně i pro **autorský dozor projektanta a koordinátora BOZP**, je-li dle určení objednatele vykonáván.

10. Splnění povinnosti provést dílo

- 10.1. **Dílo** je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno objednateli. **Dílo** bude předáno na místě samém, a to na základě písemné výzvy zhotovitele doručené objednateli a ve lhůtě uvedené v bodě 4.1.5. této smlouvy. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat, kromě objednatele i



osoby vykonávající funkci **technického dozoru stavebníka**, případně také autorský dozor projektanta a jmenovaného koordinátora BOZP. O předání a převzetí Díla se zavazují obě smluvní strany sepsat samostatný **Zápis o předání a převzetí díla**, podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele, **technickým dozorem stavebníka** a zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věcech technických. **Dílo se nepovažuje za dokončené**, vykazuje-li vady a nedodělky, které buď samy o sobě, anebo ve spojení s jinými, brání užívání stavby funkčně nebo esteticky. V **Zápisu o předání a převzetí díla** se uvede prohlášení objednatele o převzetí Díla a dále

- 10.1.1. soupis všech předaných dokladů;
- 10.1.2. soupis ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky ani její užívání podstatným způsobem neomezují;
- 10.1.3. lhůta pro odstranění vad a nedodělků uvedených v bodě 10.1.2., která nesmí být delší než 30 dnů;
- 10.1.4. soupis objednatelem dodatečně požadovaných prací, s uvedením lhůty pro jejich provedení;
- 10.1.5. cena Díla;
- 10.1.6. přesné datum konce záruční doby na Dílo.

Podmínkou předání a převzetí Díla objednatelem je předání kompletní dokladové části stavby v rozsahu daném tímto článkem smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů před stanoveným termínem pro zahájení přejímacího řízení předat kompletní dokladovou část stavby ke kontrole **technickému dozoru stavebníka**.

Nebudou-li vady a nedodělky odstraněny ve sjednané lhůtě dle bodu 10.1.3. (dle **Zápisu o předání a převzetí díla**), je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé Dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká objednateli právo na náhradu škody a smluvní pokutu, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele vznikne.

- 10.2. **Řádné provedení Díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení a provozu celého Díla.** K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatel a **technický dozor stavebníka** včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele a **technického dozoru stavebníka**.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má Dílo v době předání.
- 10.4. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli písemnou výzvou k převzetí dokončeného Díla, že Dílo je připraveno k předání a převzetí, a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že Dílo není dokončeno nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí Díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 10.5. V případě, že se objednatel, přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu, nedostaví k převzetí a předání Díla nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré nezbytné náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s neúspěšným předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 10.6. Zhotovitel je povinen se zúčastnit řízení o předčasném užívání Díla, zkušebního provozu a kolaudačního řízení, pokud jej přizve příslušný stavební úřad. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované řízení.
- 10.7. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.



- 10.8. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopii rozhodnutí o předčasném užívání Díla (stavby) a kolaudačního souhlasu, pokud jsou v nich stanoveny povinnosti zhotovitele.
- 10.9. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající mu z rozhodnutí o předčasném užívání Díla (stavby) a z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené, a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.
- 10.10. Předání a převzetí Díla je zahájeno dnem uvedeným v písemné výzvě zhotovitele k předání a převzetí Díla, přičemž tuto výzvu je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději poslední den lhůty uvedené v bodě 4.1.5. Za den předání Díla je považován den uvedený v **Zápisu o předání a převzetí díla**.
- 10.11. Zhotovitel je povinen doložit při zahájení předávání a přebírání Díla dle čl. 10 této smlouvy mimo doklady uvedené v této smlouvě, i níže uvedené doklady, listiny, potvrzení, bez jejichž předložení objednateli v uvedené lhůtě není Dílo považováno za dokončené (Dílo vykazuje vady). Zhotovitel je povinen předložit dle předchozí věty tyto doklady
- 10.11.1. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
 - 10.11.2. zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - 10.11.3. zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
 - 10.11.4. doklady o likvidaci odpadů;
 - 10.11.5. prohlášení o shodě, certifikáty výrobků, doklady o schválení výrobku apod.;
 - 10.11.6. souhlasná písemná vyjádření majitelů pozemků dotčených stavbou o převzetí pozemků, fotodokumentaci o průběhu stavebních prací;
 - 10.11.7. dokumentaci skutečného provedení stavby a geodetické zaměření Díla;
 - 10.11.8. originály stavebního deníku (případně deníků).

11. Kvalita Díla, Záruka

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady Díla za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli za jakost Díla záruku, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití pro ujednaný, jinak obvyklý, účel, a že si zachová ujednané, jinak obvyklé, vlastnosti. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
- 11.2. Záruční doba na Dílo a veškeré jeho části, včetně všech provedených prací, je **60 měsíců**.
- 11.3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla jako celku bez vad a nedodělků (tj. po odstranění vad a nedodělků uvedených v **Zápisu o předání a převzetí díla** dle bodu 10.1 této smlouvy), provedeného v souladu s **projektovou dokumentací**, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou o **Dílo**. Dílčí předávání a přebírání Díla po jednotlivých stavebních objektech nebo částech (to především z důvodu nutnosti nebo potřeby jejich uvedení do předčasného užívání či zkušebního provozu) nezbavuje zhotovitele povinnosti předat **Dílo** jako celek komplexním zápisem o předání a převzetí.
- 11.4. V případě objednatelem uplatněné záruční vady (**Oznámení o vadě v záruční době**) je zhotovitel povinen do 3 pracovních dní ode dne doručení tohoto **Oznámení o vadě v záruční době** ze strany objednatele, sepsat **Zápis o záruční vadě**, a to na základě prohlídky, která bude uskutečněna za účasti obou smluvních stran. V **Zápisu** bude popsán rozsah závady, s datem jejího zjištění, předpokládaný postup odstranění závady, včetně požadavků na event. součinnost objednatele a lhůty pro odstranění této vady. **Zápis** musí být podepsán zástupci objednatele a zhotovitele, kteří jsou oprávněni za smluvní strany jednat v technických věcech.
- 11.5. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění objednatelem oznámené záruční vady do sedmi (7) pracovních dní v případě vážné závady (např. havárie), jinak do třiceti (30) kalendářních dní od



- obdržení tohoto Oznámení ze strany objednatele, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, a to až do pravomocného rozhodnutí soudu v této věci. Zhotovitel je povinen uplatněnou záruční vadu odstranit ve lhůtě, která bude smluvními stranami dohodnuta a uvedena v Zázpisu o záruční vadě dle bodu 11.4 této smlouvy. V případě, že se zhotovitel a objednatel nedohodnou na lhůtě pro odstranění uplatněných záručních vad, bude tato určena jednostranně objednatelem dle povahy a charakteru vyskytlé vady.
- 11.6 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s jakoukoliv lhůtou uvedenou v bodě 11.4 nebo 11.5, má objednatel právo zadat odstranění vad třetí osobě, a to na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné a uznané zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé Dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 11.7 Objednatel je povinen uplatnit záruční vadu u zhotovitele písemně a bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Oznámení o vadě v záruční době (reklamaci) odešle objednatel na adresu zhotovitele uvedenou v bodě 1.2 této smlouvy. V Oznámení (reklamaci) musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují, a musí být uveden způsob, jakým zhotovitel požaduje sjednání nápravy.

12. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu

- 12.1. Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení smlouvy, která dle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Zhotovitelovy závazky za jakost stavebních či montážních prací a provedených dodávek, odstranění vad a nedodělků, platí i po jakémkoliv odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou zhotovitel do tohoto odstoupení realizoval.
- 12.2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména
- 12.2.1. opakované porušení kvality prováděných prací (tj. provádění Díla v rozporu se smluvními dokumenty, projektovou dokumentací, dotčenými právními či technickými normami),
 - 12.2.2. více nežli 30denní prodlení zhotovitele s povinnostmi uvedenými v bodě 4.1 této smlouvy,
 - 12.2.3. porušení jakékoli povinnosti zhotovitele dané mu v bodech 8.7. a/nebo 12.12. této smlouvy.
- 12.3. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se rozumí více než 30denní prodlení objednatele s úhradou ceny Díla podle bodu 5.1. této smlouvy.
- 12.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
- 12.4.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušné právní předpisy dovolují;
 - 12.4.2. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - 12.4.3. zhotovitel vstoupí do likvidace.
- Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, že skutečnosti uvedené v bodech 12.4.1., 12.4.2. nebo 12.4.3. nastaly nebo mohou nastat. Stejně tak je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o skutečnosti, která se týká podstatného zhoršení jeho hospodářských poměrů či změny majetkových poměrů, které by mohly mít, i jednotlivě, negativní vliv na plnění jeho povinností dle této smlouvy.
- 12.5. Oznámením dle tohoto článku se rozumí písemná zpráva, prokazatelně doručená druhé smluvní straně. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 5 kalendářních dnů poté, kdy se oznamující strana o uvedených skutečnostech dozvěděla nebo při náležité péči mohla a/nebo



měla dozvědět. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů. V případě, kdy tuto povinnost zhotovitel nesplní nebo nedoručí uvedené oznámení včas, má objednatel nárok na náhradu škody, která mu tím vznikne, včetně nároku na odstoupení od této smlouvy.

12.6. Po odstoupení od smlouvy ze strany objednatele

12.6.1. je zhotovitel povinen vyklidit staveniště v den uvedený v oznámení o odstoupení od smlouvy a vrátit ve stejný den objednateli **Smluvní dokumenty**, které mu byly objednatelem v souvislosti se provedením Díla předány (s výjimkou uzavřené smlouvy o dílo); zhotovitel však bez předchozího souhlasu není oprávněn ze staveniště odstraňovat žádné předměty materiály nebo výrobky (ať zabudované nebo nezabudované), dočasné stavby, strojní zařízení apod.;

12.6.2. je zhotovitel povinen objednateli nahradit veškeré náklady a výdaje, případně další škodu, které objednateli vznikly v souvislosti s tímto odstoupením;

12.6.3. je objednatel oprávněn pozastavit zhotoviteli jakékoliv platby.

12.7. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit též v případě, kdy nedojde k uzavření smluv na navazující dodávky příslušných vybavení učeben. O stavu souvisejících zadávacích řízení je objednatel povinen zhotovitele průběžně informovat.

12.8. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky a příslušných technických norem, vztahujících se k prováděnému Dílu.

12.9. Zhotovitel odpovídá také za škody a vady Díla způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi či stavbě, ledaže prokáže, že nemohl tyto vady, na základě svých odborných znalostí a při vynaložení potřebné péče, zjistit a objednatele na ně upozornit.

12.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné nebo pokud objednatel bude požadovat jinak, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného Díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.

12.11. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.

12.12. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění své odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo třetím osobám, s plněním minimálně ve výši 150.000,- Kč s tím, že podíl spoluúčasti zhotovitele na pojistném plnění nesmí činit více než 10 %. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy, a práv a povinností z ní vyplývajících, udržovat citovanou pojistnou smlouvu v platnosti v minimálním rozsahu uvedeném v předchozí větě. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kopii pojistné smlouvy dle tohoto bodu, a to vždy na vyžádání objednatele.

13. Sankční ujednání

13.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s povinností uvedenou v 4.1.3., 4.1.4. a/nebo 4.1.5. této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla bez DPH dle bodu 5.1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení.



- 13.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s povinností uvedenou v 4.1.2. této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
- 13.3. V případě prodlení zhotovitele s povinnostmi uvedenými v bodě 11.4. nebo 11.5. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den tohoto prodlení.
- 13.4. V případě nedodržení lhůty stanovené pro vyklizení a vyčištění staveniště dle bodu 7.6., resp. 12.6.1. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny Díla, a to za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 50.000,- Kč za den.
- 13.5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s povinností stanovenou postupem dle bodu 10.1.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla bez DPH dle bodu 5.1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení .
- 13.6. V případě prodlení zhotovitele s plněním povinností stanovených v bodě 3.2., 8.7. a/nebo 12.12. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla bez DPH dle bodu 5.1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
- 13.7. V případě prodlení objednatele se zaplacením objednatelům již odsouhlasených faktur může zhotovitel uplatnit u objednatele smluvní úrok z prodlení, jehož výši si smluvní strany ujednávají na 0,02 % z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
- 13.8. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která objednateli vznikne porušením povinnosti zhotovitele.
- 13.9. Zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu v případě, že se dostal do prodlení z důvodů na straně objednatele.
- 13.10. Smluvní pokuty nebo smluvní úrok z prodlení dle výše uvedených bodů jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení.

14. Dokumentace skutečného vyhotovení Díla

- 14.1. Dokumentace skutečného vyhotovení Díla je součástí předmětu plnění.
- 14.2. Dokumentace skutečného vyhotovení Díla musí vyjádřit jednoznačným způsobem veškeré odchylky od požadavků projektové dokumentace, jak byly známy v době podání nabídky. Podrobnost zpracování musí být obecně přinejmenším stejná, v jaké je zpracována dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace. Všechny podrobnosti, které nejsou jednoznačně patrné z výkresů, musí být popsány v technické zprávě. Dokumentace skutečného vyhotovení musí umožnit přehledným způsobem porovnat projektovaný a skutečný stav předmětu Díla.
- 14.3. Zhotovitel je povinen dokumentaci skutečného vyhotovení Díla předat objednateli nejpozději do dne zahájení předání a převzetí Díla dle této smlouvy, a to ve dvou (2) originálních tištěných vyhotoveních. V případě, že dokumentace pro výběr zhotovitele je vyhotovena digitálně, bude součástí dokumentace skutečného vyhotovení i jedno vyhotovení dokumentace v digitální formě na CD, výkresy ve formátu *.dgn nebo *.dwg, texty ve formátu MS Word.

15. Vlastnictví k předmětu díla a nebezpečí škody na něm

- 15.1. Objednatel je vlastníkem veškerých objektů, kde bude Dílo prováděno, a vlastníkem všech výrobků a materiálů do nich zabudovaných od okamžiku, kdy k jejich zabudování dojde. Zhotovitel, po celou dobu provádění Díla, přejímá všechny části stavby, které jsou výsledkem jeho stavební a montážní činnosti, nebo všechny části stavby, které byly jeho stavební a montážní činností dotčeny, do užívání, je povinen je zabezpečit proti poškození a nese nebezpečí škody na nich, a to až do okamžiku jejich definitivního předání a převzetí objednatelům.



- 15.2. Vlastníkem všech ostatních částí předmětu Díla, které nemají povahu nemovitosti nebo nejsou s nemovitostí pevně spojeny, je zhotovitel až do okamžiku jejich předání objednateli.

16. Bezpečnost a ochrana zdraví

- 16.1. Objednatel je povinen jmenovat **koordinátora BOZP**, vyplývá-li tato jeho povinnost ze závazných předpisů, a takto jmenovanou osobu **Koordinátora BOZP** oznámit zhotoviteli, nejpozději ke dni předání staveniště zhotoviteli dle bodu 4.1.1. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že v dostatečném časovém předstihu bude informovat své poddodavatele o skutečnosti, že na stavbě je objednatelem určená osoba – **koordinátor BOZP**, a upozorní všechny poddodavatele na stavbě na plnění povinností uložených zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění.
- 16.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob zhotovitele a jeho poddodavatelů, jakožto všech ostatních osob oprávněně se pohybujících na staveništi a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 16.3. Zhotovitel bude postupovat při provádění Díla v souladu se všemi předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a zajistí informovanost o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci všech osob zhotovitele, které budou trvale nebo dlouhodobě navštěvovat stavbu. Zhotovitel se zavazuje na požádání zajistit proškolení o BOZP osob objednatele, které budou trvale nebo dlouhodobě navštěvovat stavbu.
- 16.4. Pokud se na stavbu dostaví se souhlasem objednatele nebo na základě rozhodnutí veřejného orgánu některá osoba nebo skupina osob ke krátkodobé návštěvě, zajistí zhotovitel doprovod těchto osob po stavbě, popřípadě zastaví na příslušném úseku práci po dobu pohybu návštěvníků v daném prostoru. Toto zastavení práce nemá vliv na lhůtu dokončení Díla.
- 16.5. Zhotovitel zajistí přiměřeně bezpečný a čistý přístup a příjezd ke všem místům a pracovištím stavby po celou dobu trvání stavby.
- 16.6. Zhotovitel bude dbát na používání ochranného oblečení, ochranných krytů, brýlí a jiných ochranných pomůcek všemi osobami pracujícími na stavbě a obdobně i osobami, které se na staveništi pohybují s vědomím zhotovitele.
- 16.7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že si je plně vědom, že místem provádění Díla dle této smlouvy je školské zařízení, tj. místo ze zvýšeným pohybem nezletilých osob, a v tomto směru je povinen zajistit, aby veškeré prováděné práce a činnosti na Díle (např. zajištění skladování, přesunů či nakládání se stavebním či jiným materiálem, úklid při/během stavební činnosti apod.) byly prováděny s ohledem na tuto skutečnost. Zhotovitel je zároveň povinen v této souvislosti zajistit
- 16.7.1. omezení pohybu svých zaměstnanců (včetně poddodavatelů) pouze a výhradně na místech, na kterých se Dílo provádí, a omezit pohyb těchto osob po školském zařízení pouze a výhradně v souvislosti s prováděním Díla;
- 16.7.2. dodržování zákazu kouření svými zaměstnanci (včetně poddodavatelů a jejich zaměstnanců) na všech místech, kde je ve školském zařízení, na kterém se Dílo provádí, zakázáno kouření.

17. Další povinnosti zhotovitele

- 17.1. Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom, že Dílo bude objednatelem spolufinancováno z Evropských strukturálních a investičních fondů (Evropský fond pro regionální rozvoj – integrovaný regionální operační program) v gesci Ministerstva pro místní rozvoj České republiky a z tohoto důvodu je Zhotovitel povinen plnit níže uvedené povinnosti:



- 17.1.1. Archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci Díla, a to po dobu 10 let od zániku této smlouvy, nejméně do roku 2028.
- 17.1.2. Zajistit, aby každý originál účetního dokladu obsahoval informaci, že se jedná o projekt financovaný z Evropských strukturálních a investičních fondů v rámci Integrovaného regionálního operačního programu pro období 2014-2020.
- 17.1.3. Zhotovitel souhlasí dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmět zakázky a minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedený osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 17.1.4. Opatřit vizuální identitu projektů v souladu s požadavky na publicitu dle metodik stanovených odpovídajících zdrojem financování a dle Specifických pravidel vydaných k příslušné výzvě.
- 17.1.5. Každý originální účetní doklad opatřit názvem a registračním číslem projektu.
- 17.2. Zhotovitel je povinen poskytovat veškerou nezbytnou součinnost osobám zajišťujícím další dodávky a práce v rámci učebny zhotovovaných na základě této smlouvy. Zejména je zhotovitel povinen poskytnout veškerou nezbytnou součinnost příslušnému dodavateli při instalaci (a souvisejících pracích a činnostech) potřebného vybavení učebny a připravit veškerou potřebnou stavební připravenost učebny pro následnou instalaci interiéru.

18. Závěrečná ustanovení

- 18.1. Tato smlouva vznikla dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- 18.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané odpovědnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.
- 18.3. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy či celé smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží hospodářskému – obchodnímu účelu, pro který se tato smlouva uzavírá. Smluvní strany jsou povinny nejpozději do 30 dnů od obdržení písemné výzvy druhé smluvní strany k nahrazení neplatného nebo neúčinného ustanovení, odsouhlasit navrhovanou změnu nebo v této lhůtě doručit druhé smluvní straně své zdůvodnění odmítnutí, společně s novým návrhem.
- 18.4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, tato smlouva, jakož i poměry z ní vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dalšími příslušnými právními předpisy ČR.
- 18.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z účastníků této smlouvy. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Tato Smlouva je vyhotovena v šesti (6) originálních provedeních, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží zhotovitel a čtyři (4) stejnopisy obdrží objednatel.
- 18.6. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si



ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnost z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

- 18.7. Zhotovitel je povinen veškeré podklady související s výkazem výměr, případně týkající se položkového rozpočtu či jeho změn, předkládat ve formátu shodném s formátem výkazu výměr poskytnutého objednatelem (zadavatelem) v rámci zadávacího řízení.
- 18.8. Smluvní strany tímto prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele.
- 18.9. Smluvní strany jsou povinny doručovat si vzájemně listiny, doklady či jiné dokumenty, vyjma zápisů z kontrolních dnů, návrhů Změnových listů a Změnové listy a návrhů Dodatků k této Smlouvě, které lze předat osobně smluvně určenému zástupci objednatele oprávněnému jednat za zhotovitele ve věcech technických, prostřednictvím ID, doporučenými zásilkami, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně na podatelnu zhotovitele nebo objednatele. V případě doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, se má za to, že zásilka je doručena nejpozději 5. dnem ode dne prokazatelného odeslání zásilky, nepřevzme-li si zásilku adresát dříve. Smluvní strany jsou povinny prokazatelným způsobem se navzájem informovat o změnách údajů uvedených v článku 1. této smlouvy.
- 18.10. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:
Příloha č. 1- Položkový rozpočet zhotovitele (nabídka zhotovitele).

V Českých Budějovicích, dne - 5 -09- 2018

V Praze, dne 29.08.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Petr Holický
náměstek primátora
statutární město České Budějovice



Ing. David Lesch
místopředseda představenstva
Tel: 261 260 218
Fax: 261 227 648

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry, no matter how small, should be recorded to ensure the integrity of the financial data. This includes not only sales and purchases but also expenses and income. The document also highlights the need for regular reconciliation of accounts to identify any discrepancies early on.

Furthermore, it stresses the importance of using reliable accounting software to streamline the process and reduce the risk of human error. The software should be able to handle complex calculations and generate detailed reports that can be used for decision-making. It also mentions the importance of backing up data regularly to prevent loss in case of a system crash or security breach.

In addition, the document provides guidelines on how to handle invoices and receipts. It suggests that all invoices should be issued promptly and accurately, and that receipts should be collected and filed properly. This helps in maintaining a clear audit trail and ensures that all transactions are properly documented.

The document also touches upon the importance of staying up-to-date with the latest accounting standards and regulations. It advises that the accounting system should be regularly updated to comply with any changes in the law or industry practices. This is crucial for ensuring that the financial statements are accurate and reliable.

Page 2 of 2

The second part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry, no matter how small, should be recorded to ensure the integrity of the financial data. This includes not only sales and purchases but also expenses and income. The document also highlights the need for regular reconciliation of accounts to identify any discrepancies early on.

Furthermore, it stresses the importance of using reliable accounting software to streamline the process and reduce the risk of human error. The software should be able to handle complex calculations and generate detailed reports that can be used for decision-making. It also mentions the importance of backing up data regularly to prevent loss in case of a system crash or security breach.

In addition, the document provides guidelines on how to handle invoices and receipts. It suggests that all invoices should be issued promptly and accurately, and that receipts should be collected and filed properly. This helps in maintaining a clear audit trail and ensures that all transactions are properly documented.

The document also touches upon the importance of staying up-to-date with the latest accounting standards and regulations. It advises that the accounting system should be regularly updated to comply with any changes in the law or industry practices. This is crucial for ensuring that the financial statements are accurate and reliable.

číslo položky	referenční typ	referenční výrobce	název	popis	množství jednotka	Kč/jednotka bez DPH	počet	cena celkem / Kč bez DPH
Multifunkční učena (jazyková laboratoř + učebna PC) - kalkulováno pro 30 žáků + 1 učitel								
Slaboproudé rozvody + příslušenství								
59	SXKJ-5E-UTP-BK-SA	Solarix	Keystona CAT5	Samolezný keystone CAT5E UTP RJ45 černý	ks	35 Kč	34	1 190 Kč
60	Tango	ABB	Kryt zásuvky	Kryt zásuvky komunikační 2-násobná bílá	ks	135 Kč	1	135 Kč
61		ABB	RJ45 konektor	RJ 45 konektor instalační na kabel - CAT5E	ks	5 Kč	34	170 Kč
62	UTP 1583ENH cat.5	Belden	CAT5E kabel	Datový UTP cat.5 kabel bezhalogenový	m	8 Kč	500	4 000 Kč
63		AV MEDIA	Instalace	Instalace AV kabeláže do připravených chráničů, osazení konektorů a zásuvek, měření. Včetně dopravy.	kpl	18 000 Kč	1	18 000 Kč
mezisoučet:								23 495 Kč
Síťoproudé rozvody + příslušenství								
64	KLV-U-2/28-D	Eaton	Síťový rozvaděč	Síťový rozvaděč pro instalaci pod omítku. 28 DIN pozic, plastové dveře s rámem, N+PE svorkovnice, počet řad 2, stupeň krytí IP30, rozměry: 359x464x130 mm.	ks	1 400 Kč	1	1 400 Kč
65	16A PFL7-16/1N/B/003	Eaton	Proudový chránič s jističem 16A	Proudový chránič s jističem 16A, rozměry 2 DIN, jmenovité napětí 230/400V, Charakteristika B, Jmenovitý reziduální proud 0,03A.	ks	1 250 Kč	7	8 750 Kč
66		AV MEDIA	Ostatní montážní materiál - rozvaděč	Ostatní drobný montážní materiál pro síťový rozvaděč (nulové můstky, propojovací kabely, svorky, atd).	kpl	1 000 Kč	1	1 000 Kč
67	Kopos	KOPOBOX 57	Podlahová krabice	Podlahová krabice pod katedru pro zakončení kabelových tras. Určená pro výšku betonové vrstvy od 57 mm do 75 mm. Krabice podlahové jsou uzpůsobeny pro instalaci elektroinstalačních trubek.	ks	890 Kč	1	890 Kč
68	Kopos	KUP 57	Krabice univerzální	Krabice univerzální podlahová - slouží k montáži do betonové podlahy. Po vytvrdnutí betonové směsi se osazuje podlahovou krabicí.	ks	580 Kč	1	580 Kč
69	Tango	ABB	Dvojzásuvka 230V	Zásuvka 2-násobná natočená s clonkami bílá	ks	220 Kč	36	7 920 Kč
70	Tango	ABB	Zásuvka 230V	Zásuvka 1-násobná bílá s ochranným kolíkem	ks	150 Kč	2	300 Kč
71	Tango	ABB	Rámeček	Rámeček 3-násobný bílý	ks	75 Kč	1	75 Kč
72		Drako	CYKY-J 3x2,5mm	Síťový kabel CYKY-J 3x2,5mm	m	16 Kč	200	3 200 Kč
73		Drako	CY 4	Zemnicí kabel zelenožlutý CY 4	m	12 Kč	15	180 Kč
74		AV MEDIA	Drobný montážní materiál	Drobný montážní materiál (elektroinstalační krabice, pásky, wago svorky atd.)	kpl	500 Kč	1	500 Kč
75		AV MEDIA	Instalace	Instalace síťové kabeláže do připravených drážek, zapojení zásuvek, osazení rozvaděče, zapojení rozvaděče, místní koordinace, doprava.	kpl	40 000 Kč	1	40 000 Kč
76		AV MEDIA	Revize	Výchozí revize elektro pro síťové rozvody v učebně + podružný síťový rozvaděč + provozní osvětlení.	ks	3 000 Kč	1	3 000 Kč
mezisoučet:								67 795 Kč

poznámka

číslo položky	referenční typ	referenční výrobce	název	popis	množstevní jednotka	Kč/jednotka bez_DPH	počet	cena celkem / Kč bez DPH	poznámka
Provozní osvětlení									
77	10A PFL7-10/1N/B/003	Eaton	Proudový chránič s jističem 10A	Proudový chránič s jističem 10A, rozměry 2 DIN, jmenovité napětí 230/400V, Charakteristika B, Jmenovitý reziduální proud 0,03A.	ks	1 450 Kč	1	1 450 Kč	
78	ZCLEd63Q840/EASY-M625-MIKRO	ELKOVO Čepelík	Provozní světlo na strop/podhledu	LED svítidlo určené pro montáž do kazetových podhledů i na strop. Kryl z velice kvalitního optického materiálu, který zajišťuje omezení jasů svítidla L<1000 cd/m ² nad 65°. Svítidlo tak poskytuje optimální distribuci světla a zábranu oslnění v souladu s platnou normou pro osvětlení kanceláří a učeben. Teplota chromatičnosti 4000K, napájení 230V/50Hz, 63W, maximální svítivost 425 cd/klm, světelný tok 6500 lm, činitel podání barev 80, elektronický předřadník, krytí IP40, rozměry 620x620x60mm. Barva bílá.	ks	4 146 Kč	9	37 314 Kč	
79		ABB	Dvojvypínač	Přístroj spínače 1/0+1/0 tlačítko dvojitě	ks	185 Kč	2	370 Kč	
80	Tango	ABB	Rámeček	Rámeček 2-násobný bílý	ks	55 Kč	1	55 Kč	
81		Drako	CYKY-J 3x1,5mm	Silový kabel CYKY-J 3x1,5mm	m	11 Kč	150	1 650 Kč	
82		AV MEDIA	Drobný montážní materiál	Drobný montážní materiál (elektroinstalační krabice, pásky, wago svorky atd.)	kpl	500 Kč	1	500 Kč	
83		AV MEDIA	Instalace	Instalace silové kabeláže do připravených drážek, zapojení vypínačů, montáž a zapojení světel, místní koordinace, doprava.	kpl	17 000 Kč	1	17 000 Kč	
mezisoučet:								58 339 Kč	
Stínící technika									
84	10A PFL7-10/1N/B/003	Eaton	Proudový chránič s jističem 10A	Proudový chránič s jističem 10A, rozměry 2 DIN, jmenovité napětí 230/400V, Charakteristika B, Jmenovitý reziduální proud 0,03A.	ks	1 450 Kč	1	1 450 Kč	
85	Látková roleta P43 CSB	ing. František Lesák L-ex	Látková roleta	Látková roleta: látka blackout zatemňovací v provedení bez vodících řísť a bez kazety, ovládání motorické 230V, koncové spínače. Rozměry látky cca 244 x 250cm.	ks	6 000 Kč	3	18 000 Kč	
86		ing. František Lesák L-ex	Motor 230V	Motor 230V pro rolety s nastavitelnými koncovými spínači.	ks	2 228 Kč	3	6 684 Kč	
87		ing. František Lesák L-ex	Releový modul	Vícenásobné relé pro ovládání dvou motorů jedním spínačem, včetně instalační krabičky.	ks	1 561 Kč	1	1 561 Kč	
88	INIS DUO SOMFY	ing. František Lesák L-ex	Ovládací tlačítko	Tlačítko s ergonomií ovládání rolet - dvojitě pro dvě rolety	ks	520 Kč	2	1 040 Kč	
89	Shutter in-wall SOMFY	ing. František Lesák L-ex	Přijímač	Přijímač pod tlačítko pro dálkové ovládání	ks	2 600 Kč	1	2 600 Kč	
90	TELIS 4k.	ing. František Lesák L-ex	Dálkový ovladač	Čtyřkanálový dálkový ovladač. barva bílá, včetně uchycení na zeď	ks	1 900 Kč	1	1 900 Kč	
91		ing. František Lesák L-ex	Instalace	Instalace stínící techniky včetně dopravy.	ks	10 000 Kč	1	10 000 Kč	
mezisoučet:								43 235 Kč	
Podlahová krytina									

číslo položky	referenční typ	referenční výrobce	název	popis	množstevní jednotka	Kč/jednotka bez_DPH	počet	cena celkem / Kč bez DPH
92	Extra STATIK SD	LINO Fatra	Linoleum	Linoleum - heterogenní záložkové podlahové krytiny s tloušťkou nášlapné vrstvy 0,8 mm, která řadí podlahovinu do prostor s nejvyšším stupněm zátěže (ř. 34, 43). Vlastností této podlahoviny je schopnost odvádět statický náboj, proto reprezentuje skupinu staticky disipativních (antistatických) podlahových krytin a je určena pro aplikace, kde je vyžadováno artistické provedení podlahy a zvýšení ochrany elektronických součástek a přístrojů před poškozením elektrickým výbojem. Splňuje požadavek EN 1081 pro staticky disipativní podlahoviny (vnitřní elektrický odpor.	m ²	350 Kč	70	24 500 Kč
93		AV MEDIA	Svařování spojů	Přípravky pro svařování spojů lina k vytvoření bezspárového vodotěsného ševu.	kpl	2 000 Kč	1	2 000 Kč
94	Thermolix	Fatra	Sokl	Soklová lišta délky 2,5m. Lišta je složená ze dvou kusů. Horní část odklopíte, vymalujete přitahující stěnu až pod listu a odpadá obtížné čištění listy. Soklová lišta má v dolní a horní části měkký "zobáček", který částečně vyrovnává nerovnosti zdi. Pod listou lze vést i elektroinstalaci.	ks	110 Kč	15	1 650 Kč
95	Thermolix	Fatra	Soklové spojky, atd.	Set soklových spojek, koutů, koncovek, atd.	kpl	500 Kč	1	500 Kč
96		Mamut	Lepidlo na sokl	Lepidlo pro přilepení soklu ke stěně, mimořádně odolné lepené spoje již s maximální počáteční pevností. Pevnost v tahu po vytvrzení až 22 kg/cm ² .	ks	140 Kč	5	700 Kč
97	DD EXTRA - 25kg	Thomsit	Samonivelační podlahová vyrovnávací hmota	Samonivelační podlahová vyrovnávací hmota k vyrovnávání potěrů a betonových podlah, pro tloušťku vrstvy 0,5-10 mm v jedné pracovní operaci v suchém interiéru. Mikroporézní struktura, vysoká pevnost, samonivelační a čerpatelná, vhodná pod kolečkové židle. 25kg	ks	450 Kč	15	6 750 Kč
98	R 777 - 5 kg	Thomsit	Penetrace	Disperzní základní nátěr na savé betonové, cementové podklady a pod vyrovnávací a samonivelační hmoty. 5kg	ks	700 Kč	6	4 200 Kč
99	Thomsit T 412	Thomsit	Lepidlo PVC	Vodivé lepidlo pro antistatické a elektrostatické textilní krytiny a přírodní linoleum - světlé a elektricky vodivé disperzní lepidlo pro antistatické a elektrostaticky vodivé textilní krytiny a linoleum, 14 kg.	ks	4 500 Kč	2	9 000 Kč
100		AV MEDIA	Ostatní drobný montážní materiál	Ostatní drobný montážní materiál	kpl	1 500 Kč	1	1 500 Kč
101		AV MEDIA	Instalace	Instalace (příprava podkladu, penetrace, vyrovnávací stěrka, penetrace, lepidlo, instalace linolea, svařování spojů, instalace soklu), včetně dopravy.	kpl	32 140 Kč	1	32 140 Kč
							mezisoučet:	82 940 Kč
Stavební práce								
102		AV MEDIA	Demontáž	Demontáž staré podlahové krytiny, silových rozvodů, osvětlení, naplnění kontejneru, atd.	kpl	28 000 Kč	1	28 000 Kč
103		AV MEDIA	Kontejner na suť	Kontejner na stavební netříděnou suť (přistavení, odvoz stavební sutě na skládku).	kpl	7 000 Kč	2	14 000 Kč
104		AV MEDIA	Likvidace	Likvidace demontovaného materiálu (světla, PVC, dráty).	kpl	5 000 Kč	1	5 000 Kč
105		AV MEDIA	Drážkování + sekání	Drážkování v podlaze, stěnách a stropu pro nové silové okruhy, provozní osvětlení, chráničky pro AV techniku, chráničky pro slaboproudé rozvody, otvor pro silový rozvaděč, otvor pro podlahovou krabici, otvory pro instalační krabice.	kpl	39 000 Kč	1	39 000 Kč
106	Super monoflex 1240 HFPP	KOPOS	Chránička 40mm	UV stabilní ohebná dvouplášťová korugovaná trubka o průměru 40mm, střední mechanická odolnost.	m	24 Kč	50	1 200 Kč
107		AV MEDIA	Začištění	Začištění nových rozvodů, instalace + materiál (zálivková směs, sádra, omítka, atd.), připravení učebny pro malování a pokládání podlahové krytiny.	kpl	38 000 Kč	1	38 000 Kč

poznámka

číslo položky	referenční typ	referenční výrobce	název	popis	množství jednotka	Kč/jednotka bez_DPH	počet	cena celkem / Kč bez DPH	poznámka
108		AV MEDIA	Malování stěn a stropu	Oškrábání starého nátěru, mytí, zakrytí oken a dveří, malování stěn a stropu, penetrace, dva nátěry primalex plus, včetně materiálu (penetrace + bílá barva) a dopravy	m ²	110 Kč	190	20 900 Kč	
mezisoučet:								146 100 Kč	
Multifunkční učebna pro výuku cizích jazyků a PC - kalkulováno pro 30 žáků + 1 učitel, cena celkem bez DPH:								421 904 Kč	

Poznámka 2: U položek, kde není uvedeno jinak, platí standardní dvouletá záruka. V případě odchýlného požadavku zadavatele je potřeba uvažovat náklady za rozšíření takové záruky.

