

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 2834/2016

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810

DIČ: CZ00268810

zastoupené: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 1222 – 426511/0100

variabilní symbol: 9454157141

(dále jen „pronajímatel“)

2. Nájemce:

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

zastoupen: Bc. Lubomírem Francem, hejtmánem kraje

IČ: 70889546

DIČ: CZ70889546

bankovní spojení: Komerční banka, Hradec Králové

číslo účtu: 27-2031110287/0100

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto nájemní smlouvu:

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout pozemek stp. č. 291/2, jehož součástí je budova čp. 333 (objekt bývalých Vrbenského kasáren), část pp.č. 240/1 o ploše 600 m² (před objektem bývalých Vrbenského kasáren) a část pp. č. 1374/2 o ploše 785 m² (před objektem bývalých Gayerových kasáren), nacházející se v katastrálním území Hradec Králové, obec Hradec Králové (dále jen „*předmět nájmu*“), zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Hradec Králové. Snímek mapy se zákresem předmětu nájmu (části pp.č. 240/1 a části pp.č. 1374/2) je přílohou č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmět nájmu k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: pro Muzeum východních Čech v Hradci Králové - vybudování přírodovědné expozice a návštěvnického centra pro inovativní prezentaci přírodního dědictví, Centrální krajský depozitář (objekt Vrbenského kasáren) a Modernizace depozitářů, technického a technologického zázemí Muzea východních Čech v Hradci Králové (objekt Gayerových kasáren).
3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
4. Nájemce prohlašuje, že si pronajímaný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující účelu, pro který mu je pronajímán.

II. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu hradit pronajímateli nájemné ve výši **10.000,- Kč/rok**.
2. Nájemné za předmět nájmu je stanoveno jako smluvní.
3. Smluvní strany se dohodly, že po uskutečnění bezúplatného převodu pozemku stp.č. 291/2, jehož součástí je budova čp. 333 v k. ú. Hradec Králové, bude nájemné za část pozemků pp.č. 240/1 a pp.č. 1374/2 v k. ú. Hradec Králové stanoveno ve výši **6,- Kč/m²/rok**, tj. celkové nájemné ve výši **8.310,- Kč ročně**. Toto nájemné bylo stanoveno v souladu se směrnicí Rady města Hradec Králové č. 6/2008, o nakládání s nemovitým majetkem města, v platném znění.

III. Platební podmínky

1. Nájemné je sjednáno v režimu ročního plnění a bude hrazeno na základě daňového dokladu vždy **nejpozději do 31. 3.** příslušného kalendářního roku, za nějž je nájemné hrazeno, a to na účet a variabilní symbol pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Nájem se sjednává s účinností ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí pro stavební úpravy uvedené v čl. VI. odst. 1. této smlouvy. Den právní moci územního rozhodnutí je povinen nájemce písemně oznámit pronajímateli nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy se tuto skutečnost dozvěděl. Nájemné za rok, v němž nabude právní moci územní rozhodnutí pro stavební úpravy, bude splatné do 30 dnů od vystavení faktury. Datem uskutečnění osvobozeného plnění bude den vystavení faktury.
3. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a v souladu s účelem této smlouvy a za podmínek uvedených v § 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.

3. Nájemce je povinen po dobu nájmu na své náklady provádět a hradit běžnou údržbu, výměnu zařizovacích předmětů a drobné opravy předmětu nájmu.
4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto a jiných oprav, jinak odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly.
5. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se vstupních dveří do pronajatého prostoru včetně zasklení, a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
6. Nájemce je dále povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu výše sjednaného nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
7. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, oprav či údržby včetně kontroly technického stavu zařízení, dále za účelem montáže, výměny měřicích zařízení.
8. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu takovým způsobem, aby svým jednáním neomezoval ostatní nájemce, vlastníky a pronajímatele v objektu, v němž je umístěn.
9. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou pronajímateli v souvislosti s užíváním předmětu nájmu v důsledku jeho činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců či třetích osob.
10. Veškeré služby spojené s užíváním předmětu nájmu si nájemce smluvně zajistí u dodavatelů. Pokud přesto vzniknou pronajímateli náklady na službách v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem, je nájemce povinen po přeúčtování pronajímatelem tyto náklady uhradit.
Likvidaci odpadu ze své činnosti a komunálního odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími předpisy. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí. V případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje rozbory odpadních vod, jejichž výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím správce i pronajímateli. V případě, že bude provozovatelem kanalizační sítě udělena pokuta za překročení nejvýše přípustných hodnot ukazatelů znečištění vypouštěných odpadních vod z předmětu nájmu, nájemce se zavazuje tuto pokutu zaplatit, ledaže by znečištění prokazatelně nezpůsobil.
11. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu předmětu nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i zařízení do předmětu nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady. Pronajímateli prostřednictvím správce (Správa nemovitostí Hradec Králové) předkládá kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol, a to nejpozději do 14 dnů po jejich obdržení.
12. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu není pojištěn.

V. Doba nájmu

1. **Nájem se sjednává na dobu určitou**, a to ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí dle čl. III. odst. 3. smlouvy, **do 31. 12. 2028**.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodů v šestiměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb byla doručena třetí pracovní den po odeslání.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ust. § 2312 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije, tzn. délka výpovědní doby je sjednána výslovně v této smlouvě.

VI. Ostatní ujednání

1. Pronajímatel dává nájemci souhlas k provedení stavebních úprav předmětu nájmu. Stavební úpravy budou spočívat v úpravách objektu za účelem užívání objektu pro účely Muzea východních Čech v Hradci Králové (dále jen „stavební úpravy“) za podmínek vycházejících z projektové dokumentace „Vybudování přírodovědecké expozice a návštěvnického centra pro inovativní prezentaci přírodního dědictví Muzea východních Čech v Hradci Králové, Centrální krajský depozitář“, kterou pro nájemce zpracuje společnost TECHNICO Opava s. r. o.
2. Nájemce se zavazuje, že bude veškeré činnosti související se stavbou uvedenou v čl. VI. odst. 1 této smlouvy provádět na vlastní náklady. Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli do 30 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení projektovou dokumentaci stavebních úprav, ověřenou stavebním úřadem, a to i v elektronické podobě.
3. Nájemce se zavazuje provést podrobnou fotodokumentaci prováděných stavebních úprav (vč. fotodokumentace všech prací a prvků, které budou dalšími pracemi trvale zakryty).
4. Po dokončení stavebních prací a vydaném kolaudačním souhlasu, je nájemce povinen předložit pronajímateli fotodokumentaci průběhu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavebních úprav a další dokumentaci nutnou ke kolaudaci i v elektronické podobě ve formátu dwg., či obdobném a pdf., a to do 30 dnů od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu.
5. Smluvní strany se dohodly, že nájemce provede stavební úpravy, případné opravy a změny předmětu nájmu výhradně na své náklady s tím, že nebude za trvání nájmu ani po skončení nájmu požadovat po pronajímateli finanční spoluúčast, ani vydání bezdůvodného obohacení při případném zhodnocení předmětu nájmu ani jakoukoliv jinou náhradu vynaložených nákladů. Nájemce se výslovně vzdává veškerých případných nároků, uvedených v předchozí větě. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2220 odst. 1 občanského zákoníku, a to část poslední věty za středníkem (začínající slovy: „dojde-li změnou věci k jejímu zhodnocení...“), se nepoužije. Současně s touto smlouvou uzavírají smluvní strany smlouvu o smlouvě budoucí darovací, jejímž účelem je *pro futuro* uspořádat majetkové vztahy k předmětu nájmu.

6. Nájemce se zavazuje, že způsob realizace a provedení stavebních úprav bude probíhat v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“), budou respektovány další příslušné právní předpisy a veškeré práce budou provedeny v souladu s normami včetně zajištění stavebně správního řízení a vyjádření všech dotčených orgánů státní správy.
7. Nájemce bude oprávněn si technické zhodnocení odepisovat dle zákona 586/1992 Sb.
8. Nájemce bere na vědomí, že na části předmětu nájmu váznou následující právní povinnosti - věcná břemena, specifikovaná v příloze č. 2 a zavazuje se k dodržování veškerých povinností, které z těchto věcných břemen vyplývají pro vlastníka nemovité věci. Dárce a obdarovaný berou na vědomí, že příloha č. 2 obsahuje informace o neveřejné telekomunikační síti. Tato věcná břemena se nezapisují do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku spočívající v tom, že pokud nájemci nebude Ministerstvem pro místní rozvoj ČR z Integrovaného regionálního operačního programu poskytnuta dotace na stavební úpravy, tato smlouva pozbývá účinnosti, a to dnem doručení oznámení o neposkytnutí dotace nebo vyřazení projektu z procesu hodnocení pronajímateli, které nájemce doručí pronajímateli do 14 dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl.
10. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným s písemným souhlasem pronajímatele během nájmu. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci při předání předmětu nájmu potřebnou součinnost.
11. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami (příp. jejich zástupci), v němž bude zejména zachycen stav předmětu nájmu.
12. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad nájemního práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán pronajímatelem do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
13. Nájemce zplnomocňuje pronajímatele k podání návrhu na vklad nájemního práva do katastru nemovitostí a pronajímatel toto zmocnění přijímá. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad nájemního práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí nájemce.
14. Smluvní strany se zavazují, že v případě, že se nájemce stane vlastníkem části předmětu nájmu obě strany si poskytnou vzájemnou součinnost při výmazu nájemního práva převedených částí předmětu nájmu z katastru nemovitostí.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a v účinnost dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí, nejdříve však jejím uveřejněním Ministerstvem vnitra ČR prostřednictvím registru smluv.

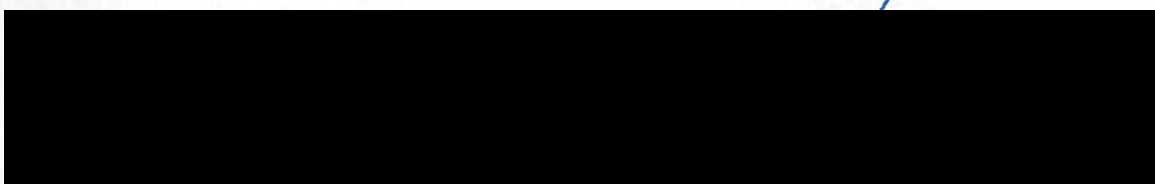
2. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech o síle originálu, vlastnoručně podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce.
3. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
4. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Záměr Statutárního města Hradec Králové pronajmout nemovité věci, jež jsou předmětem nájmu, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města od 08.06.2016 do 24.06.2016. Pronájem předmětu nájmu za podmínek stanovených v této smlouvě byl schválen Radou města Hradec Králové, usnesením č. RM/2016/1110 dne 13.9.2016 a Radou Královéhradeckého kraje, usnesením č. RK/37/1430/2016 dne 19.9.2016.
6. Nájemce potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté nájemcem uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Nájemce prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy.
8. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu tohoto obsahu ji podepisují.

V Hradci Králové dne: 17 -10- 2016

V Hradci Králové dne: 17. 10. 2016

Za pronajímatele:

Za nájemce:



Ing. Milan Brokes
vedoucí odboru správy majetku města

Bc. Lubomír Franc
hejtman kraje



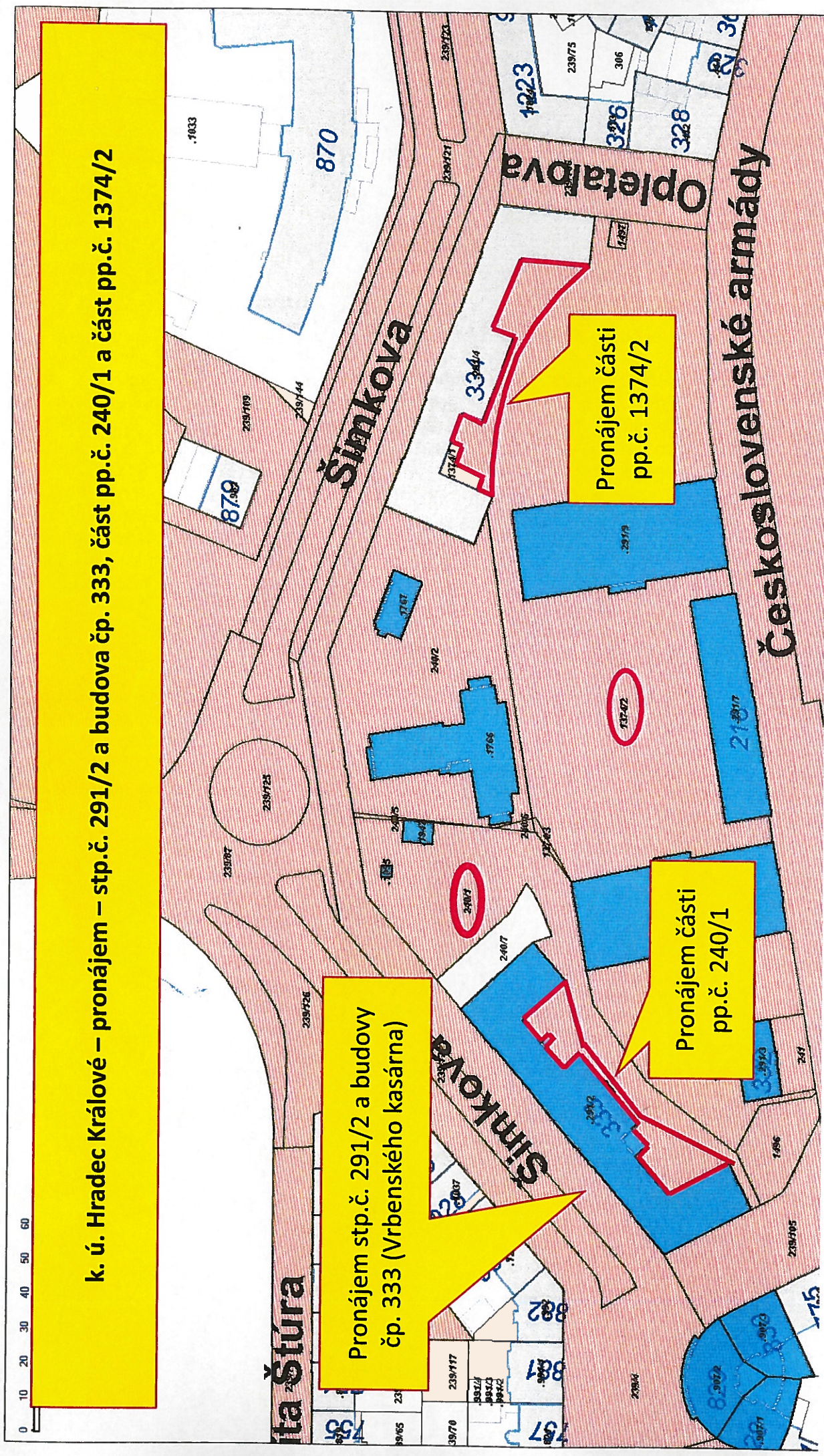
Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
15

Přílohy:

Příloha č. 1 - snímek mapy se zákresem

Příloha č. 2 - darovací smlouva evid.č. 918352953 (1778/2008)

k. ú. Hradec Králové – pronájem – stp.č. 291/2 a budova čp. 333, část pp.č. 240/1 a část pp.č. 1374/2



Pronájem stp.č. 291/2 a budovy
čp. 333 (Vrbenského kasárna)

Pronájem části
pp.č. 1374/2

Pronájem části
pp.č. 240/1

1778/2008

2008/2137
OH1/72393/2008 - 11056/H'

Darovací smlouva

evid. č. 91835 2953

Smluvní strany:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany
se sídlem v Praze, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
zastoupená Ing. Josefem LACHMANEM,
ředitelem odboru pro nakládání s nepotřebným majetkem
sekce správy majetku Ministerstva obrany,
pověřeným dle § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb.
ministrýní obrany ČR č.j. 1615/2007-8764 ze dne 31.srpna 2007,
nám. Svobody 471, 160 01 Praha 6,
IČO : 60162694
(dále jen dárce)

a

2. Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
zastoupené primátorem města
Ing. Otakarem Diviškem
IČ: 00268810
(dále jen obdarovaný)

dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 628 občanského zákoníku a § 3 zákona č. 174/2003 Sb., o převodu některého nepotřebného vojenského majetku a majetku, s nímž je příslušné hospodařit Ministerstvo vnitra, z vlastnictví České republiky na územní samosprávné celky, uzavřely tuto

darovací smlouvu.

I.

Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo obrany má dle:

- Výpisu z pozemkové knihy knihovní vložky číslo 81 pro k.ú. Hradec Králové
- Notářského zápisu o prohlášení o osvědčení vlastnictví NZ 227/2005, N 232/2005 ze dne 14.12.2005

příslušnost hospodařit s těmito nemovitostmi:

stavby zapisované do katastru nemovitostí:

- stavba občanského vybavení č.p. 333 na st.p.č. 291/2, památkově chráněné území

- garáž bez čp/če na st.p.č. 1947 a st.p.č. 1948
- jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 1895

pozemky:

- st.p.č. 291/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1841 m², památkově chráněné území
- st.p.č. 1895 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 m²
- st.p.č. 1947 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 53 m²
- p.p.č. 240/1 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 3536 m²
- p.p.č. 240/6 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 24 m²
- p.p.č. 241 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 224 m², památkově chráněné území
- p.p.č. 1374/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 26 m²

to vše v k.ú. Hradec Králové,
zapsané na LV 216 pro k.ú. Hradec Králové, obec Hradec Králové, u Katastrálního úřadu pro
Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové se sídlem v Hradci Králové (dále jen
„katastrální úřad“).

II.

Touto smlouvou dárce bezúplatně převádí do vlastnictví obdarovaného soubor nemovitosti
bývalého vojenského objektu „Hradec Králové – Kasárna Vrbenského“ dle evidence dárce CE 05-
15-05, to jest tyto nemovitosti:

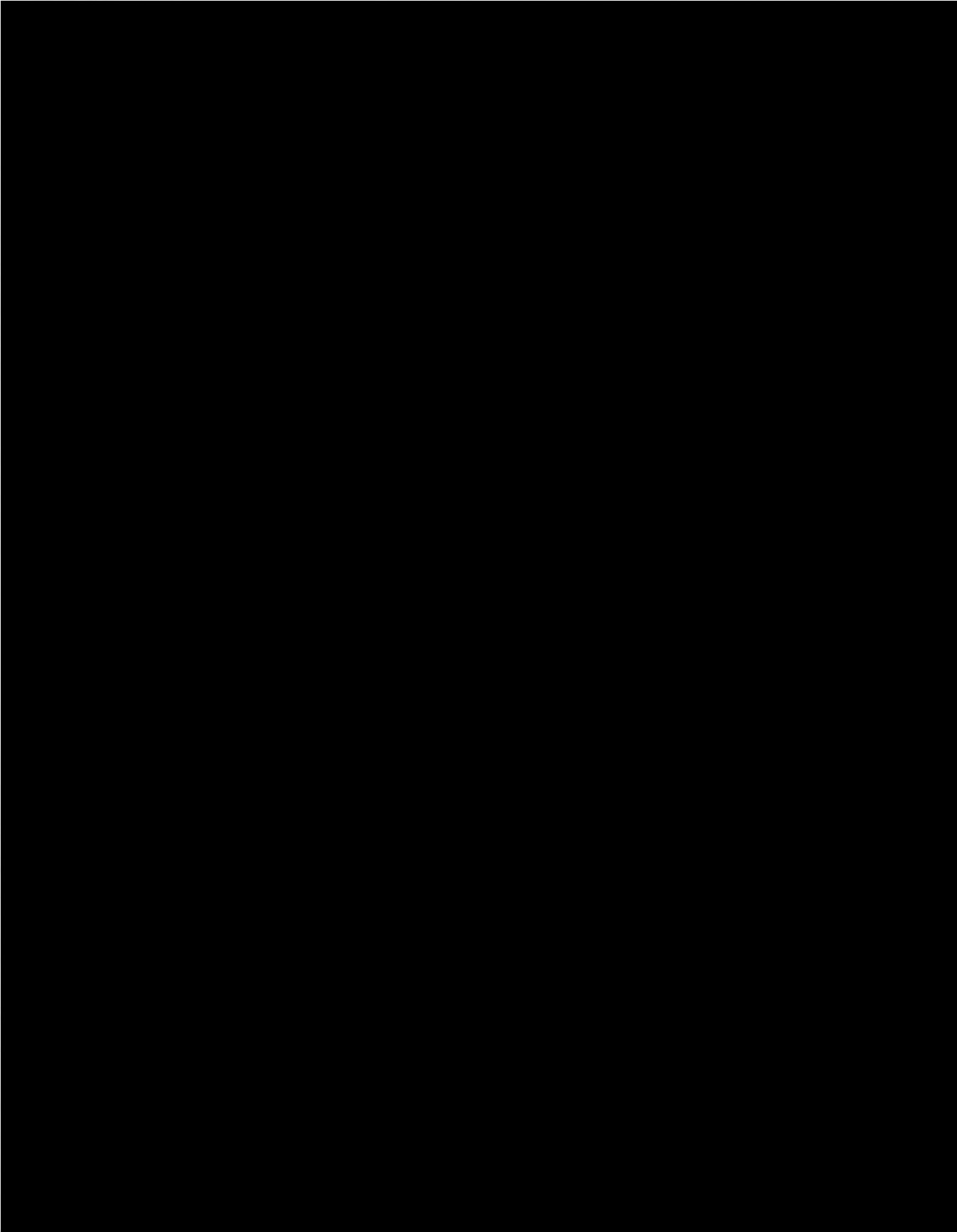
stavby zapisované do katastru nemovitostí:

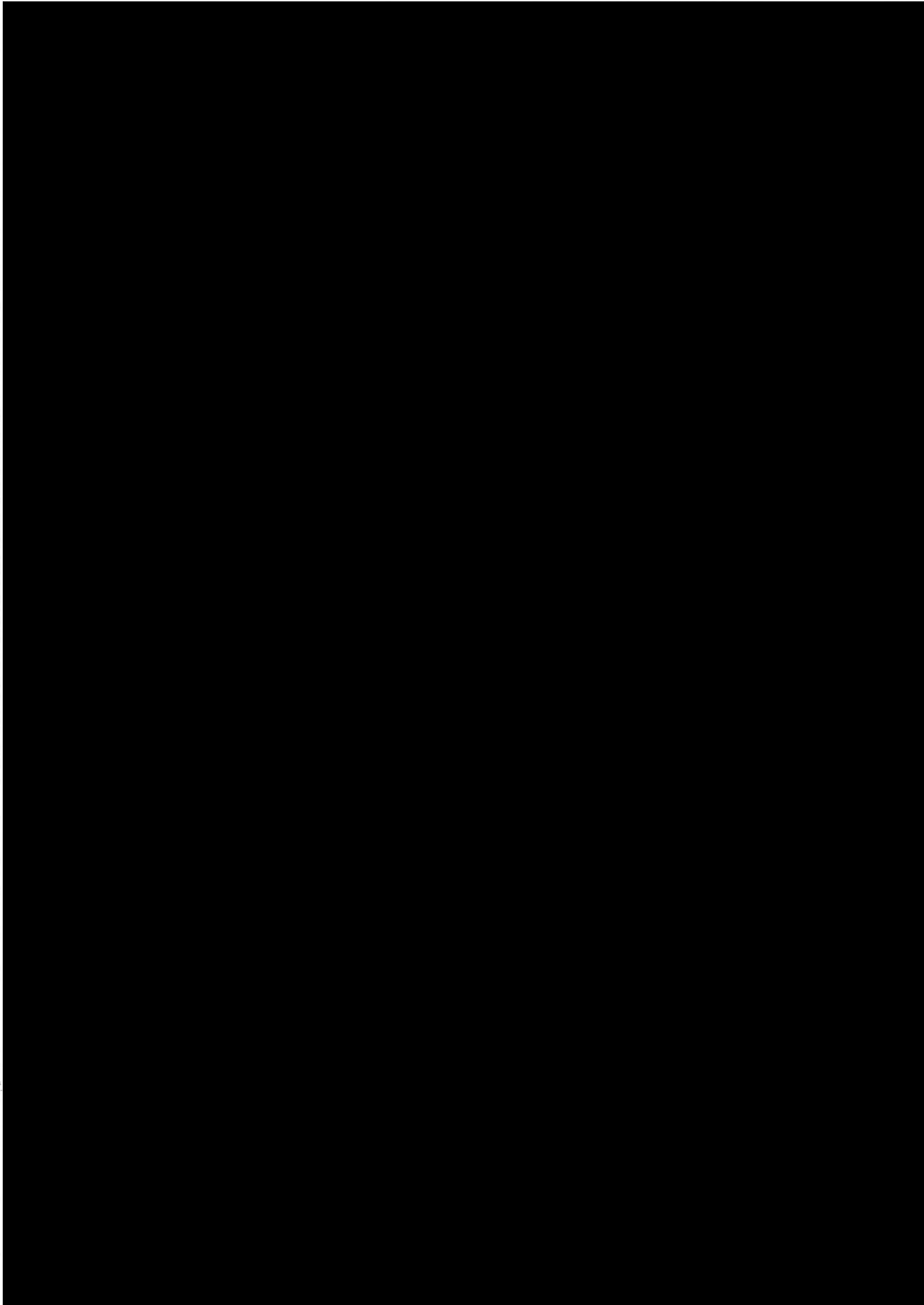
- stavba občanského vybavení č.p. 333 na st.p.č. 291/2, památkově chráněné území (SO 002)
účetní cena **7 367 263,10 Kč**
- garáž bez čp/če na st.p.č. 1947 a st.p.č. 1948 (SO 009)
účetní cena **98 360,- Kč**
- jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 1895 (SO 008)
účetní cena **10 181,- Kč**

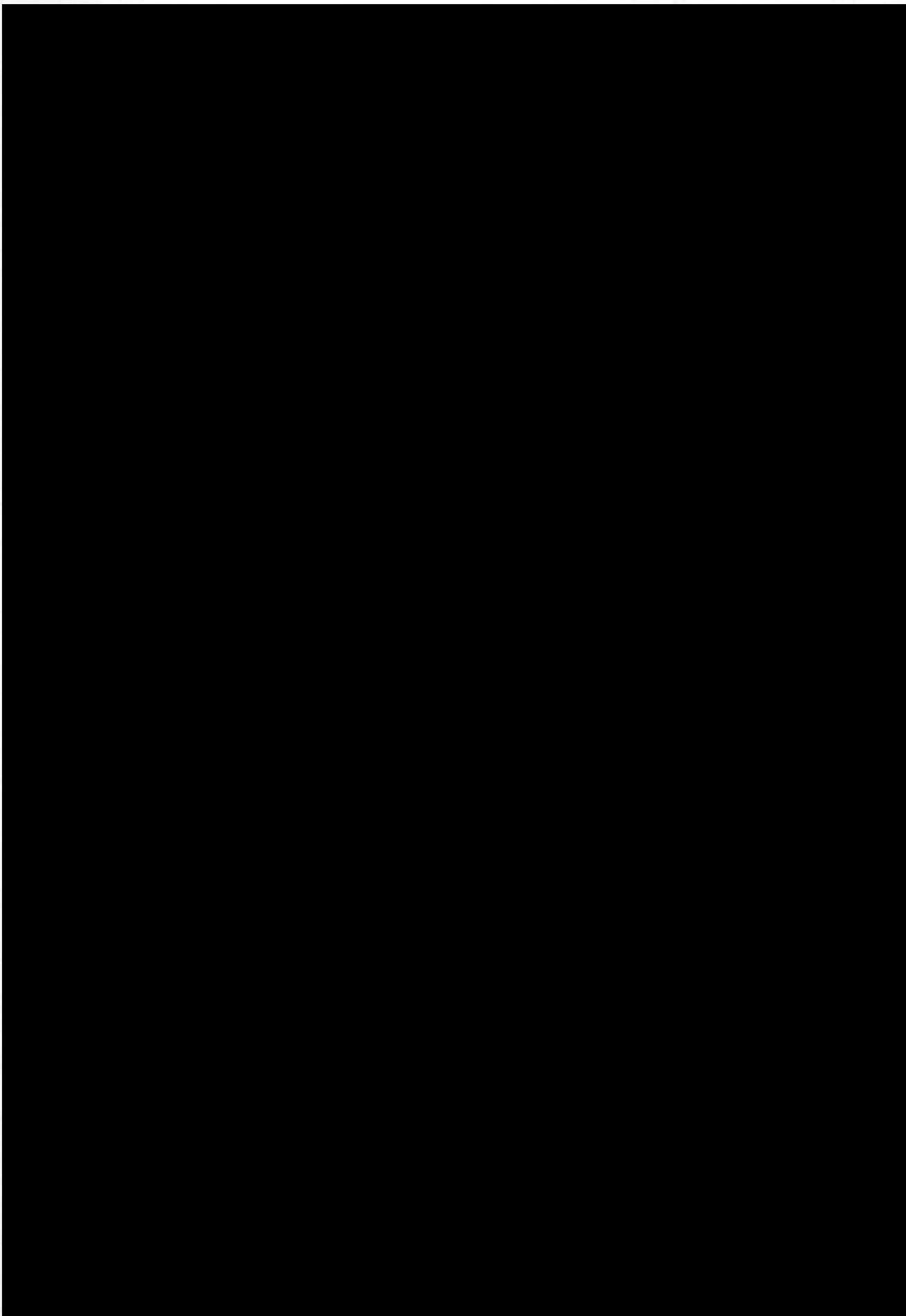
pozemky:

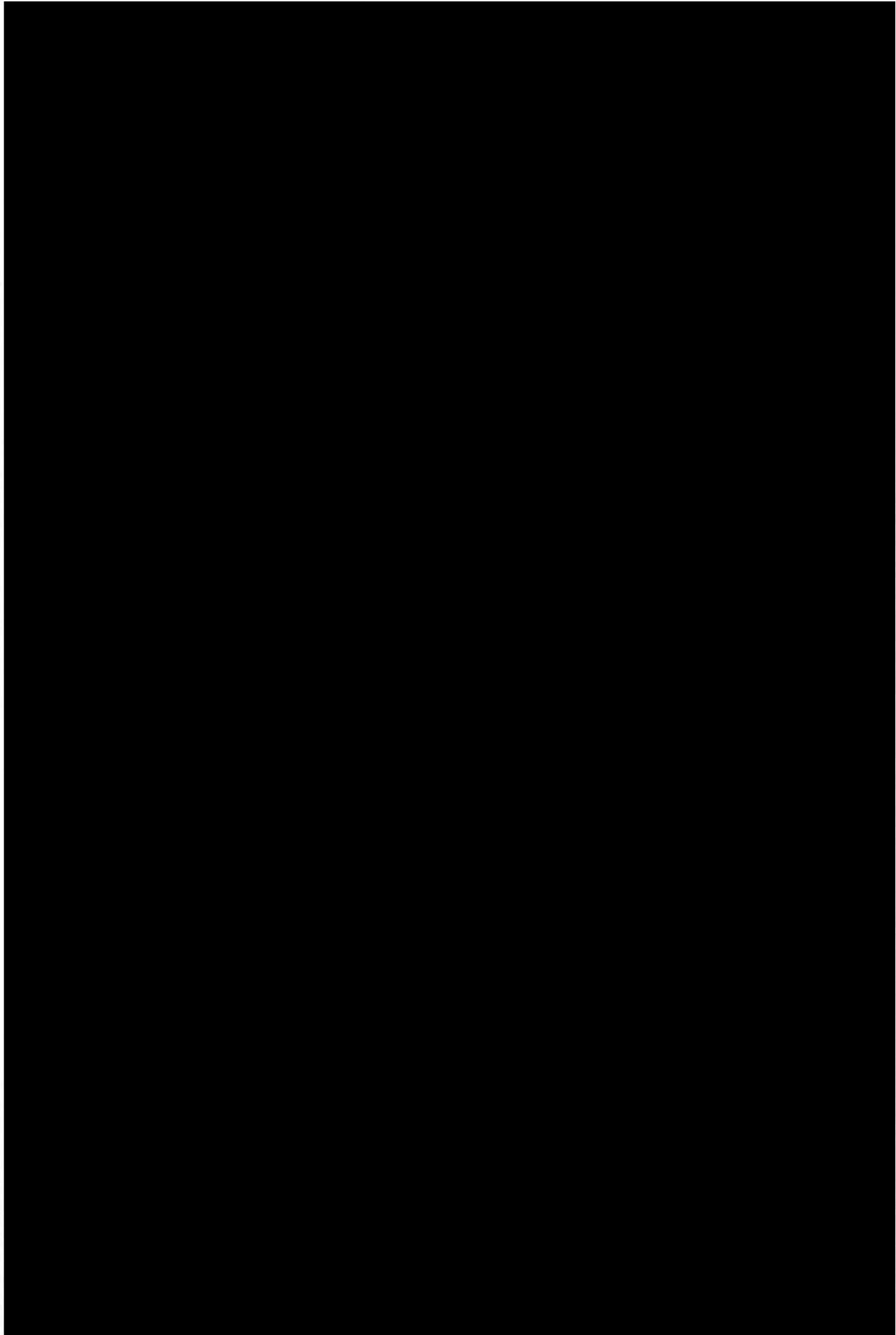
- st.p.č. 291/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1841 m², památkově chráněné území
účetní cena **185 405,16 Kč**
- st.p.č. 1895 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 m²
účetní cena **1 007,17 Kč**
- st.p.č. 1947 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 53 m²
účetní cena **5 337,57 Kč**
- p.p.č. 240/6 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 24 m²
účetní cena **2 417,20 Kč**
- p.p.č. 241 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 224 m², památkově chráněné území
účetní cena **22 560,53 Kč**
- p.p.č. 1374/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 26 m²
účetní cena **2 618,63 Kč**

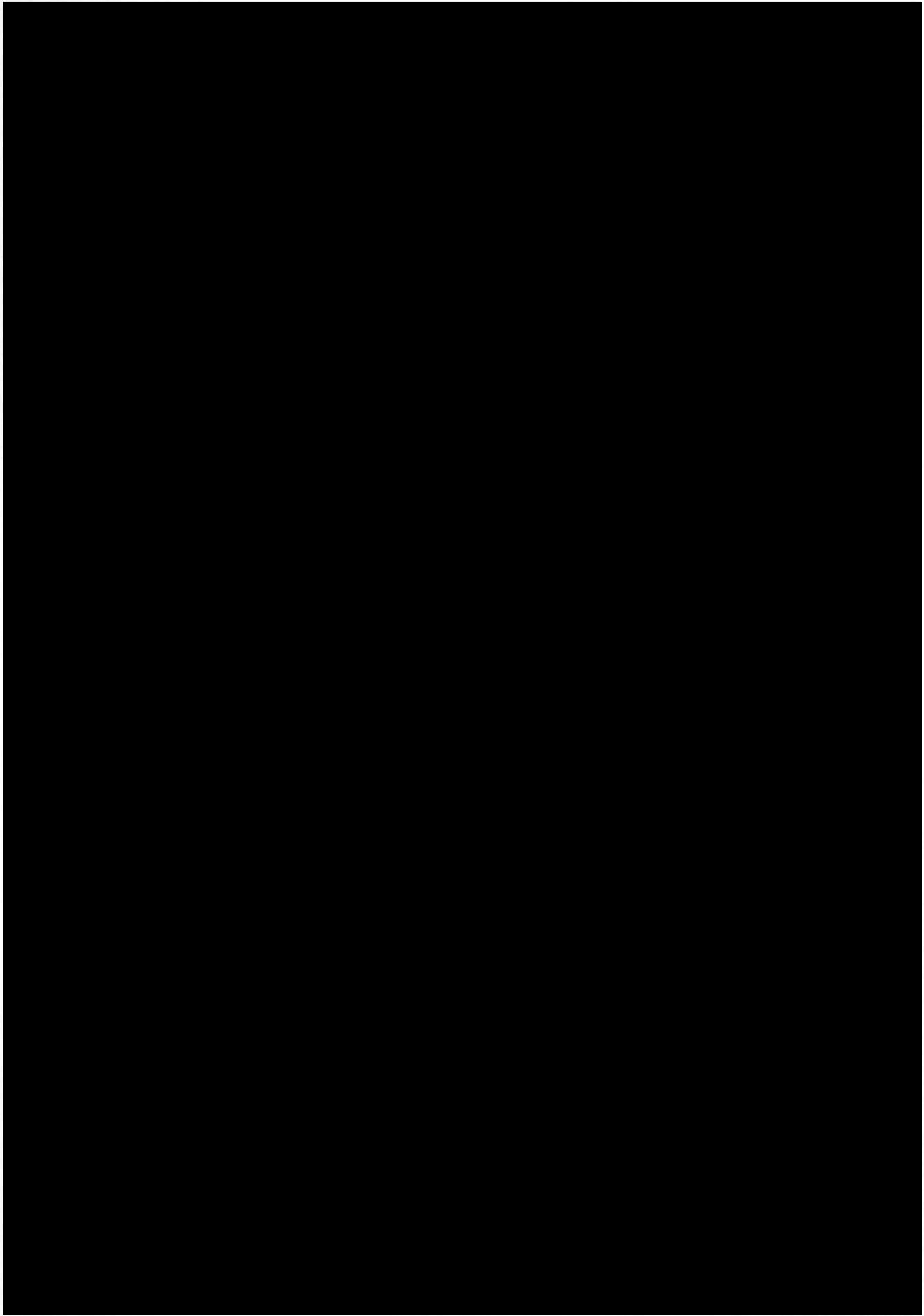
to vše v k.ú. Hradec Králové,
zapsané na LV 216 pro k.ú. Hradec Králové, obec Hradec Králové, u Katastrálního úřadu pro
Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové se sídlem v Hradci Králové.











VIII.

Na základě této smlouvy lze k nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy provést vklad vlastnického práva a práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve prospěch obdarovaného. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá dárce do třiceti dnů po obdržení všech výtisků této smlouvy podepsaných oběma smluvními stranami.

Smluvní strany se dohodly, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, jsou smluvní strany oprávněny od celé této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé straně, nedohodnou-li se jinak. Odstoupením se celá smlouva od počátku ruší.

Smluvní strany se dohodly, že předání převáděného majetku bude provedeno do třiceti dnů od doručení oznámení katastrálního úřadu dárce o provedení vkladu práv podle této smlouvy a bude o něm pořízen písemný protokol potvrzený oběma stranami.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v 6ti stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích a dva výtisky jsou určeny pro katastrální úřad.

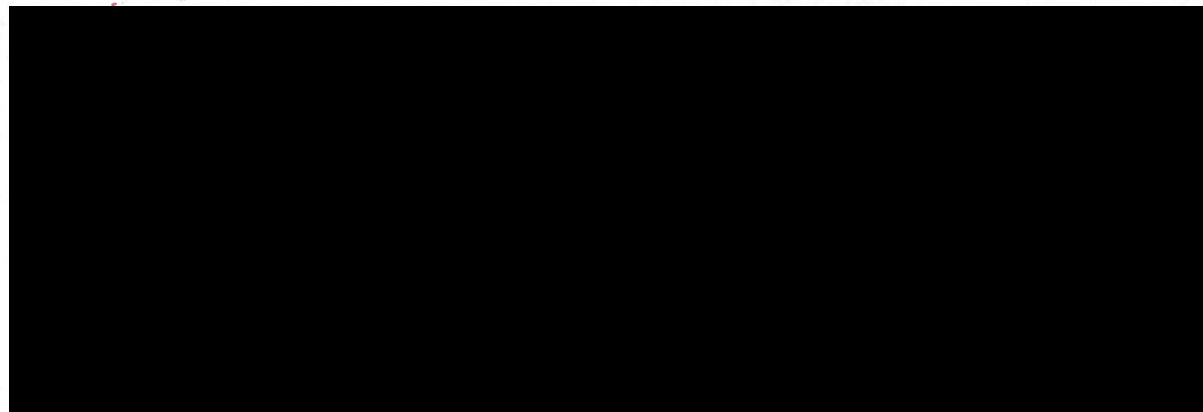
X.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné, shodné a vážné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly, že byla sepsána podle pravdivých údajů a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne:

23 -07- 2009

V Hradci Králové dne: 13 -10- 2009



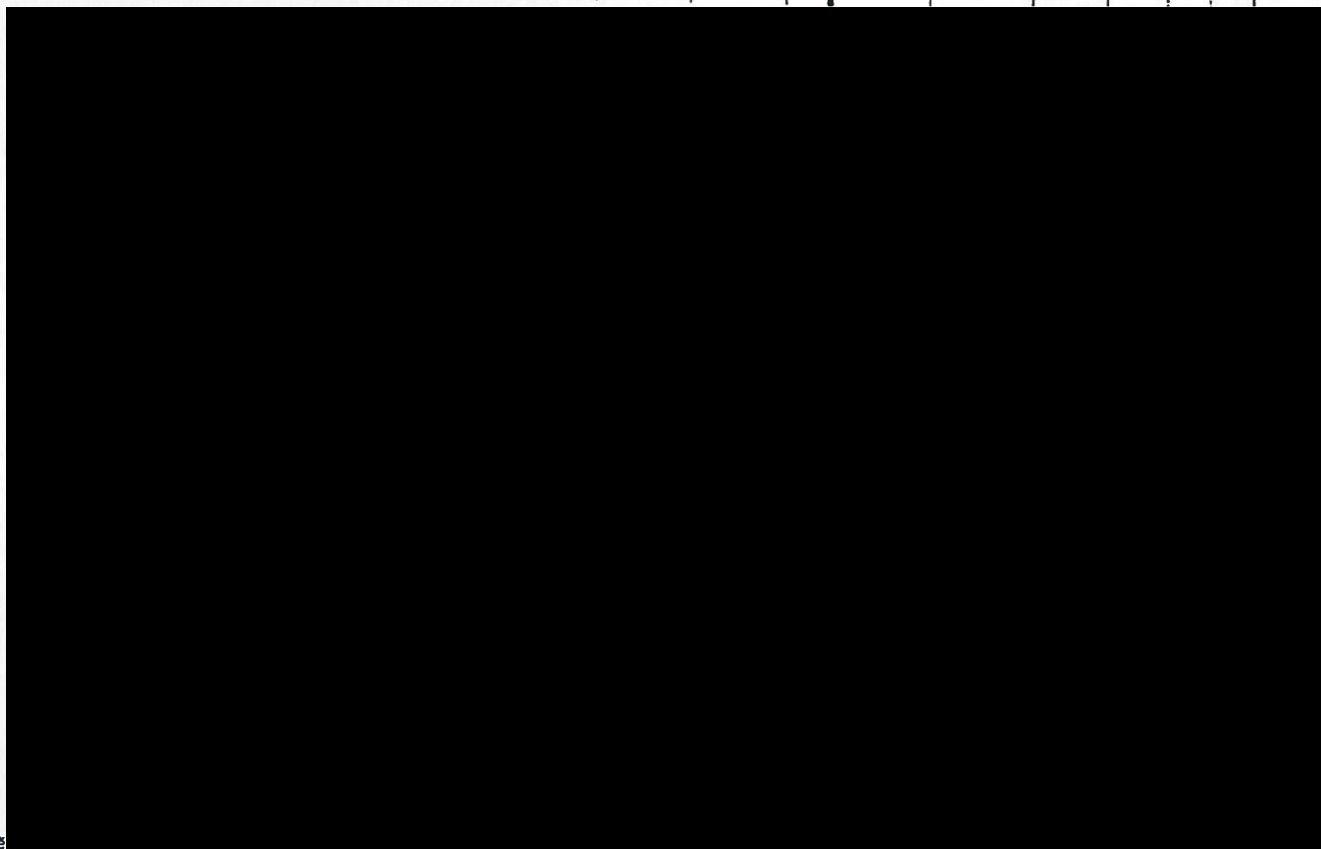
sekce správy majetku MO
(dárce)

(obdarovaný)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Oprávnění	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
										Oprávnění katastru nemovitostí	Oprávnění dřívejší poz. evidenci		ha	m ²		
240/1	35	36	ostatní plocha manipulační pl.	240/1	31	13	ostatní plocha manipulační pl.		2	240/1		216		31	13	
				240/7	4	24	ostatní plocha manipulační pl.			2	240/1		216		4	24
	35	36			35	37										

Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 4.6 písm. a, vyhl. č. 26/2007 Sb.



Dě... pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku

Vyhotovil: **Ing. Imrich Randzik GEODÉZIE**
Švermova 609
Slatiňany 538 21

Číslo plánu: 1339-94/2008

Okres: Hradec Králové

Obec: Hradec Králové

Katastrální území: Hradec Králové

Mapový list: DKM

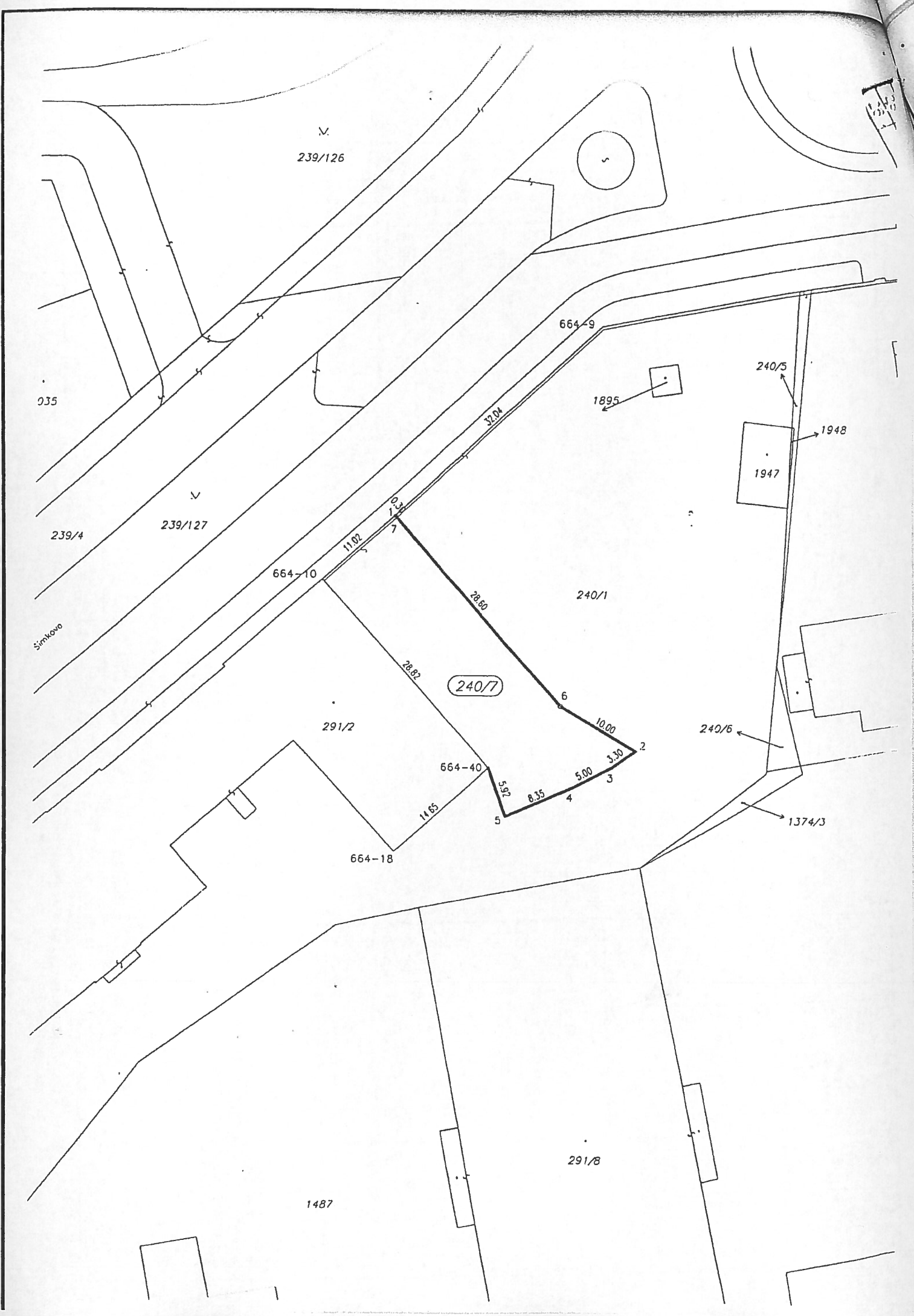
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuto možností seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz seznam

Určení... geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Jeden exemplář geometrického plánu s předepsanými přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště



239/126

035

239/4

239/127

Simkovo

664-10

11.02

0.15

7

291/2

28.82

664-40

14.65

664-18

5.92

8.35

5.00

3.30

5

4

3

2

240/7

240/1

28.80

6

10.00

240/6

1374/3

664-9

1895

240/5

1948

1947

S

291/8

1487

1:1000
1950

Příloha č. 2
Výisk číslo: 1
Počet listů: 2

Soupis movitého majetku pevně spojeného s budovou

CE 05-15-05 Kasárna Vrbenického Hradec Králové

Pořadové číslo	Majetkové uskupení	Úplný název majetku	Typ	Měrná jednotka	Množství	Účetní cena za MJ [Kč]	Cena celkem [Kč]	Majetek uskladněn u VÚ	umístění
1	2	4	5	10	11	13	14	16	17
1		Plynová kamna plechová	95x30x65	ks	2	3 931,00 Kč	7 862,00 Kč	142000	05-15-05/b.č. 2
2		Plynová kamna plechová	90x25x55	ks	4	3 931,00 Kč	15 724,00 Kč	142000	05-15-05/b.č. 2
3		Plynová kamna plechová	75x30x70	ks	1	3 750,00 Kč	3 750,00 Kč	142000	05-15-05/b.č. 2
4		Plynová kamna plechová	článeková	ks	3	3 931,00 Kč	11 793,00 Kč	142000	05-15-05/b.č. 2
5		Plynová kamna plechová	33x17x65	ks	6	3 300,00 Kč	19 800,00 Kč	142000	05-15-05/b.č. 2
6		Plynová kamna plechová	70x20x65	ks	15	3 750,00 Kč	56 250,00 Kč	142000	05-15-05/b.č. 2
7		Plynová kamna plechová	90x25x70	ks	1	3 750,00 Kč	3 750,00 Kč	142000	05-15-05/b.č. 2
8		Plynová kamna plechová	65x25x70	ks	5	3 750,00 Kč	18 750,00 Kč	142000	05-15-05/b.č. 2
9		Plynová kamna plechová	75x27x70	ks	2	3 800,00 Kč	7 600,00 Kč	142000	05-15-05/b.č. 2
10		Plynová kamna plechová	80x22x60	ks	4	3 850,00 Kč	15 400,00 Kč	142000	05-15-05/b.č. 2
11		Plynová kamna plechová	72x30x70	ks	1	3 931,00 Kč	3 931,00 Kč	142000	05-15-05/b.č. 2
12		Plynový průtokový ohřivač vody	Monsator	ks	1	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč	142000	05-15-05/b.č. 2
13		Elektrický boiler	160 l	ks	3	4 980,00 Kč	14 940,00 Kč	142000	05-15-05/b.č. 2
14		Elektrický boiler	125 l	ks	3	4 700,00 Kč	14 100,00 Kč	142000	05-15-05/b.č. 2
15		Akumulární kamna	100x45x85	ks	2	4 100,00 Kč	8 200,00 Kč	142000	05-15-05/b.č. 2
16		Akumulární kamna	120x35x70	ks	9	4 300,00 Kč	38 700,00 Kč	142000	05-15-05/b.č. 2
17		Akumulární kamna	95x35x65	ks	7	4 000,00 Kč	28 000,00 Kč	142000	05-15-05/b.č. 2
18		Akumulární kamna	90x35x70	ks	2	4 000,00 Kč	8 000,00 Kč	142000	05-15-05/b.č. 2
19		Akumulární kamna	150x35x70	ks	3	4 600,00 Kč	13 800,00 Kč	142000	05-15-05/b.č. 2
20		Elektrický boiler	80 l	ks	1	3 900,00 Kč	3 900,00 Kč	142000	05-15-05/b.č. 2
21		Průtokový ohřivač	EO 9401	ks	3	600,00 Kč	1 800,00 Kč	142000	05-15-05/b.č. 2
22		Průtokový ohřivač	Gorenje	ks	2	1 000,00 Kč	2 000,00 Kč	142000	05-15-05/b.č. 2
23		Odsávací páry - digestoř	CKD Dukla	ks	1	800,00 Kč	800,00 Kč	142000	05-15-05/b.č. 2
24		Expanzomat pro UT	CKD Dukla	ks	2	3 800,00 Kč	7 600,00 Kč	142000	05-15-05/b.č. 2
25		Pojistovací ventil kole	CKD Dukla	ks	2	980,00 Kč	1 960,00 Kč	142000	05-15-05/b.č. 2
26		Komexherm	RV7052	ks	2	1 240,00 Kč	2 480,00 Kč	142000	05-15-05/b.č. 2

27	Kotel teplovodní plynový	VK INT 35/IE	ks	1	8 700,00 Kč	8 700,00 Kč	142000	05-15-05/b.č. 2
28	Kotel teplovodní plynový	VK INT 29/IE	ks	1	8 700,00 Kč	8 700,00 Kč	142000	05-15-05/b.č. 2
29	Oběhové čerpadlo		ks	3	650,00 Kč	1 950,00 Kč	142000	05-15-05/b.č. 2
c e l k e m						332 254,00 Kč		

Movitý majetek pevně spojený s budovami byl vyřazen z majetku jako součást budov NGS čj. 50131-72/2006/DP-1203 ze dne 15.2.2006.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m ²	
st. 291/2												st. 291/2			
240/1												240/1			

A Druh věcného břemene Právo chůze a jízdy k budově čp 333 v kú:Hradec Králové

A Oprávněný Česká republika - Ministerstvo obrany

B Druh věcného břemene Právo parkování a odstavování vozidel

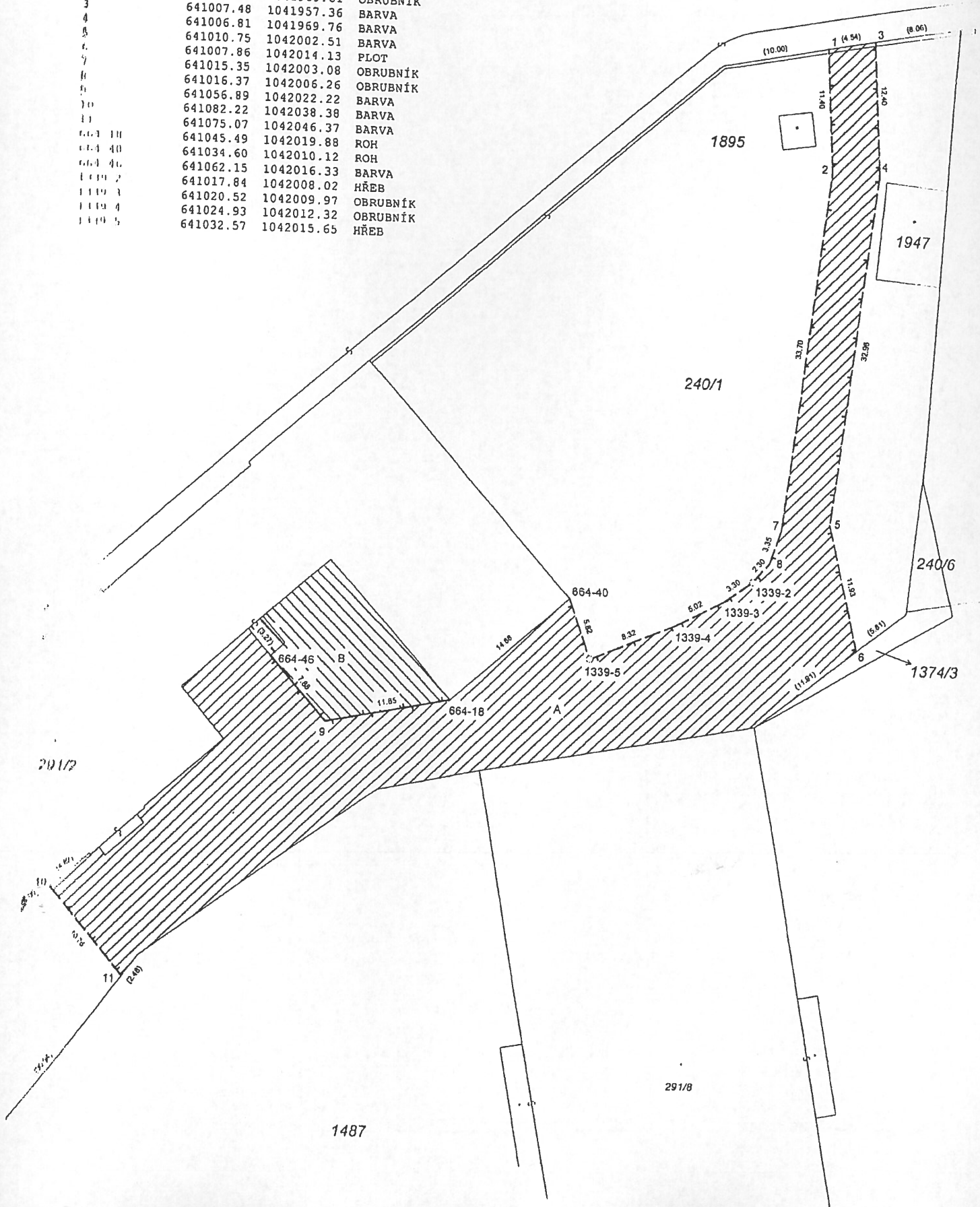
B Oprávněný: Česká republika - Ministerstvo obrany

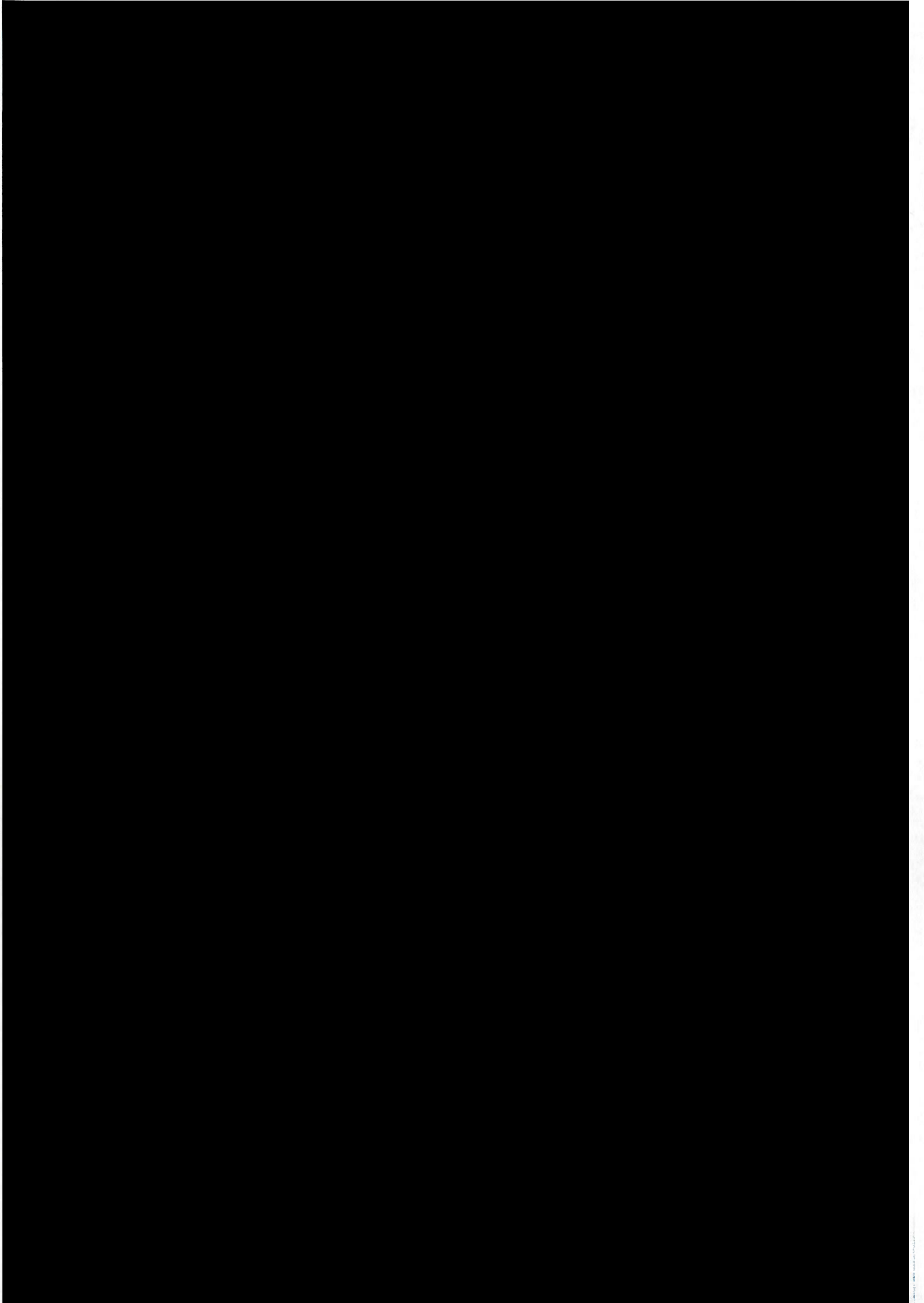
Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

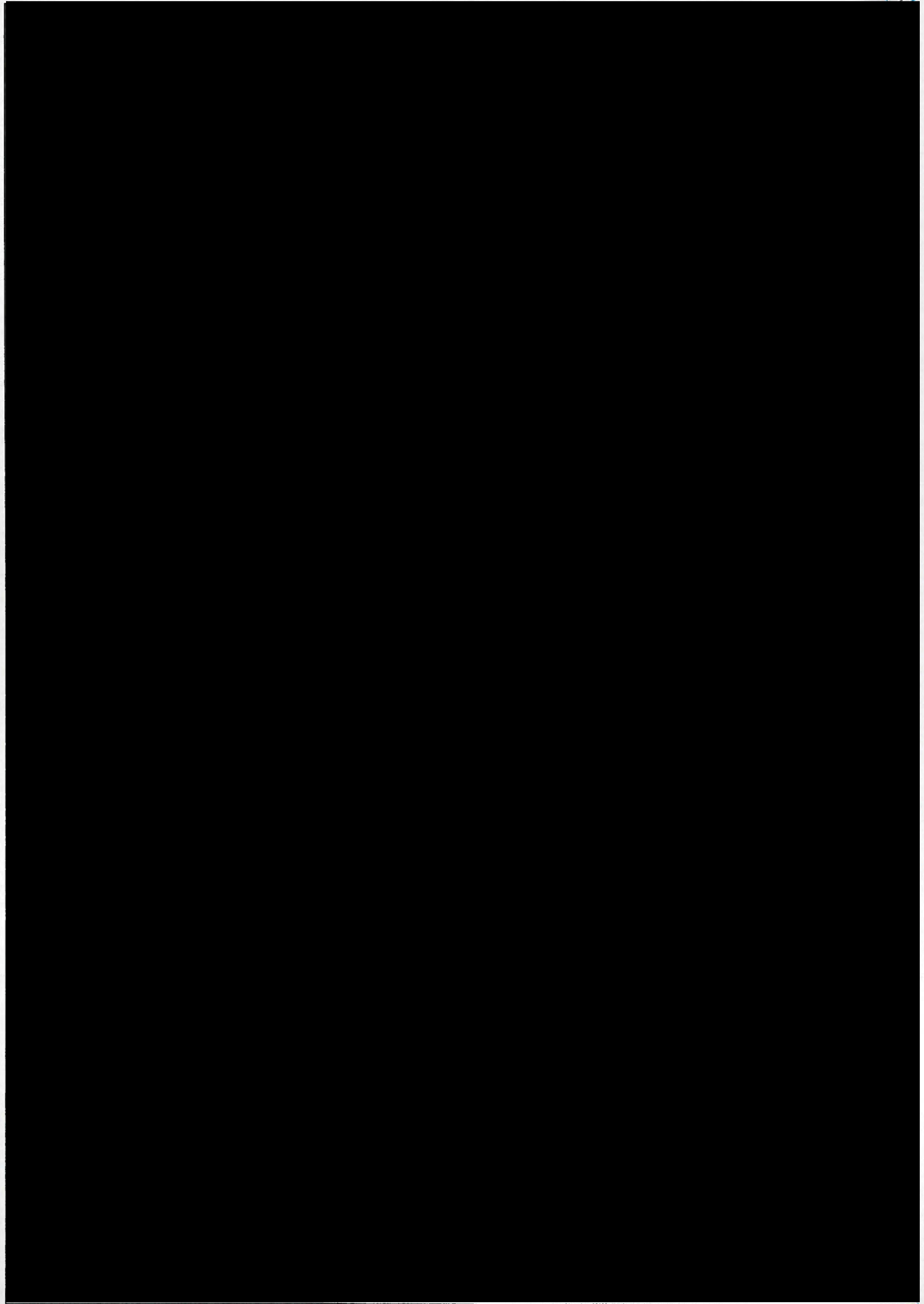
GEOMETRICKÝ PLÁN	
pro vymezení rozsahu věcného břemene	
Vyhotovil GEODIT REAL s.r.o T.G.Masaryka 64, 549 01 Nové Město nad Met.	
Číslo plánu: 1382-014/2009	
Okres Hradec Králové	
Obec Hradec Králové	
Kat. území: Hradec Králové	
Mapový list: DKM	
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem	
Ordné oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za účinnost úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště

Seznam souřadnic (S-JTSK):

číslo	Y	X	Pozn.
1	641011.95	1041958.18	PLOT
2	641011.32	1041969.61	OBRUBNÍK
3	641007.48	1041957.36	BARVA
4	641006.81	1041969.76	BARVA
5	641010.75	1042002.51	BARVA
6	641007.86	1042014.13	PLOT
7	641015.35	1042003.08	OBRUBNÍK
8	641016.37	1042006.26	OBRUBNÍK
9	641056.89	1042022.22	BARVA
10	641082.22	1042038.38	BARVA
11	641075.07	1042046.37	BARVA
11.1	641045.49	1042019.88	ROH
11.2	641034.60	1042010.12	ROH
11.3	641062.15	1042016.33	BARVA
11.4	641017.84	1042008.02	HŘEB
11.5	641020.52	1042009.97	OBRUBNÍK
11.6	641024.93	1042012.32	OBRUBNÍK
11.7	641032.57	1042015.65	HŘEB









STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ

výpis
USNESENÍ

z 37. zasedání Zastupitelstva města Hradec Králové,
konaného dne 29.9.2009

USNESENÍ ZM/2009/1597
Zastupitelstvo města Hradec Králové

- I. p r o j e d n a l o**
návrh darovací smlouvy evid. č. 91835 2953 na přijetí daru nemovitostí (Vrbenského kasárna) ve vlastnictví ČR - Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, IČ: 60162694
- II. s c h v a l u j e**
znění darovací smlouvy evid. č. 91835 2953 dle přílohy
- III. u k l á d á**
Ing. A. Kopicové, pověřené vedením odboru správy majetku města, zajistit realizaci tohoto usnesení

Ing. Otakar Divíšek, v.r.
primátor města

Ing. Josef Malíř, v.r.
náměstek primátora

Za správnost:

V Hradci Králové