

---

# Smlouva č. 103/2018 o nájmu nebytových prostor

Pronajímatel      **Muzeum Města Ústí nad Labem, příspěvková organizace**  
Zastoupena      **- ředitel muzea**  
Adresa            Masarykova 1000/3, 400 01 Ústí nad Labem  
IČ                  00361321  
DIČ                CZ00361321  
Bankovní spojení ČSOB, pobočka Ústí n. L.  
Zřízená usnesením Zastupitelstva města Ústí nad Labem č. 321/04 ze dne 16. 12. 2004

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné  
**a**

Nájemce            **Ortopedické centrum s.r.o.**  
Zastoupené  
Adresa              Masarykova 94/209, Ústí nad Labem, 400 01  
IČ                    254 10 075  
DIČ                  CZ25410075  
Bankovní spojení

na straně druhé

uzavírají podle § 2201 a násl., Občanského zákoníku 89/2012 Sb. o nájmu nebytových prostor v platném znění na základě smluvních cen smlouvu o nájmu nebytových prostor v objektu muzea, spravovaném - Muzeum města Ústí nad Labem, příspěvková organizace - za účelem provozování:

### *Slavnosti vína a burčáku*

Nájemní smlouva je uzavřena v souladu s podmínkami zřizovací listiny vydané Statutárním městem Ústí nad Labem dne 16. 12. 2004, kterou byl předmět nájmu svěřen pronajímateli do správy a na základě které je pronajímatel oprávněn jednat za vlastníka.

### **I. Nájemní podmínky**

Pronajímatel se zavazuje:

1. Nájemci dát do nájmu v I. nadzemním podlaží objektu Muzeum města Ústí nad Labem, Masarykova 1000/3, 400 01 Ústí nad Labem (LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro k.ú. Ústí n.L., obec Ústí nad Labem, p.č. 5), tyto nebytové prostory:

### **Císařský sál a přísálí**

Předat nebytové prostory, které jsou ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

## **Nájemce se zavazuje:**

1. Plně dodržovat všechny hygienické, bezpečnostní a požární předpisy v prostoru daném do nájmu.
2. Plně zodpovídat za škody vzniklé při provádění předmětné činnosti v prostoru daném do nájmu, a to bez ohledu na to, zda k nim došlo jeho vlastní činností nebo činností třetích osob.
3. Umožnit pronajímateli přístup do prostor daných do nájmu za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem ke smlouvenému účelu, na základě předchozího upozornění.
4. V době trvání nájmu nepřenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Po skončení nájmu předat protokolárně a fyzicky zpět pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém byl v době uzavření této nájemní smlouvy, s přihlédnutím k jeho opotřebení, vzniklému jeho obvyklým užíváním. Případné škody se nájemce zavazuje uhradit do třiceti dnů od jejich vyčíslení pronajímatelem.
6. Plně respektovat provozní řád Muzea města Ústí n. L., p. o. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s provozním řádem Muzea.

## **II. Finanční vypořádání**

1. Po dobu nájmu bude nájemce hradit pronajímateli nájemné za užívání těchto prostor:

### **Císařský sál a přísálí**

Výše úhrady za užívání nebytových prostor je **20.000,- Kč + 21% DPH – 4.200,- Kč**  
**CELKEM 24.200,- Kč**

2. Po dobu nájmu bylo dohodnuto, že pronajímatel bude poskytovat nájemci tyto služby, které budou hrazeny paušálně: tepelná energie  
elektrická energie  
úklid a údržba prostor
3. Nájemce uhradí celkovou částku za nájem a služby podle čl. č. II/1 a II/2 na základě faktury pronajímatele. Splatnost faktury je 15 dnů od jejího vystavení a nájemce se zavazuje uhradit ji na účet výše uvedeného pronajímatele. Platba bude vždy označena variabilním symbolem – číslem faktury

## **III. Další ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **7.9.2018**  
**na dobu 9:00 do 21:00 hod.**
2. V případě, že nájemce poruší své povinnosti sjednané v čl. II. této smlouvy a bude s placením úhrady za nájem a úhrady za služby s tím spojené v prodlení delším 1 měsíce, činí výpovědní doba 1 měsíc a běží od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou, zejména její výpověď a ostatní projevy vůle, si budou doručovat doporučenými dopisy na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Pokud pronajímatel či nájemce nebudou držitelem poštovní licence na adresách uvedených v záhlaví této smlouvy zastížení, považuje se den uložení zásilky u držitele poštovní licence za den doručení, i když se pronajímatel či nájemce o uložení nedozvěděli.

- 
4. Pronajímatel je oprávněn požadovat úhradu zvýšených nákladů na jím poskytované služby, které mu vzniknou v souvislosti s růstem cen v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy.

#### **IV. Ochrana dat**

1. Smluvní strany se tímto zavazují, že veškeré informace a zvláště pak veškerá data Nájemce, se kterými se seznámí v rámci plnění této smlouvy pracovníci či subdodavatelé Zhotovitele a která jakákoliv ze smluvních stran získá o druhé straně při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, budou považovány za důvěrné.

2. Smluvní strany se zavazují zachovat o těchto informacích mlčenlivost s výjimkou předchozího písemného souhlasu druhé strany, žádnou z těchto informací nijak nezneužít, nevyužít, nezpřístupnit a ani neumožnit zpřístupnění třetím osobám.

3. Tento závazek smluvních stran trvá i po ukončení smlouvy z jakéhokoli důvodu pokud informace není veřejně přístupná nebo se později nestane veřejně přístupnou jinak než porušením této smlouvy.

4. Povinnost mlčenlivosti se dále nevztahuje na konzultace s advokáty, daňovými poradci a na zákonem uloženou povinnost sdělit na výzvu státním orgánům informace kryté povinností mlčenlivosti dle této smlouvy.

#### **V. Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti, touto smlouvou neprojednané, které se ukáží jako podstatné pro plnění smluvního vztahu, budou smluvními stranami projednány a v souladu s článkem III, odst. 6 zformulovány do dodatku této smlouvy.

2. Strany smlouvy prohlašují, že stav předmětu nájmu je jim znám, a je způsobilý k účelu k jakému se pronajímá.

3. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

4. Tato smlouva je projevem svobodné vůle obou smluvních stran, je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

V Ústí nad Labem dne: 3.9 .2018

---

**pronajímatel**  
Muzeum města Ústí n. L., p. o.

---

**nájemce**  
Ortopedické centrum s.r.o.