



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2018/ŠaK/000255/SML

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel:

Město Frýdlant nad Ostravicí

Náměstí č. p. 3

739 11 Frýdlant nad Ostravicí

zastoupen

ve věcech smluvních:

RNDr. Helena Pešatová, starostka města

ve věcech technických:

██████████ ██████████ ██████████ odbor školství a kultury

Bankovní spojení:

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

IČ:

00296651

DIČ:

CZ00296651

Zhotovitel:

Ing. arch. Jiří Klimek

Na Lukách 458/34, 724 00 Ostrava – Stará Bělá

zastoupen

ve věcech smluvních:

Ing. arch. Jiří Klimek

ve věcech technických:

Ing. arch. Jiří Klimek

Bankovní spojení:

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

IČ:

731 55 055

DIČ:

CZ7312114249

Obchodní rejstřík:

ev. u ŽÚ v Ostravě pod č.j. ŽÚ/187/06/VYD, ev. č. 380701-78755-00

uzavírají

smlouvu o dílo na inženýrsko - projektové práce pro stavbu:

„Odborné učebny v ZŠ Frýdlant nad Ostravicí, náměstí T.G. Masaryka 1260“

(dále jen „smlouva“ nebo „SOD“)

2. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY:

- Požadavky objednatele
- Prohlídka objektu
- Projektové dokumentace proběhlých a plánovaných stavebních úprav na objektu

3. PŘEDMĚT SMLOUVY:

3.1 Předmětem smlouvy je vypracování sloučené projektové dokumentace Zhotovitelem pro stavební povolení a provedení stavby (DSP+DPS) a projektu interiéru stavby „Odborné učebny v Základní škole Frýdlant nad Ostravicí, náměstí T.G. Masaryka 1260“, vč. výkonu inženýrské činnosti směřující k povolení stavby, pokud je vyžadováno, a to v rozsahu specifikovaném zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a 405/2017 Sb. Projektové dokumentace budou řešit stavební úpravy včetně projektu interiéru 3 ks odborných učeben Základní školy Frýdlant nad Ostravicí, náměstí T.G. Masaryka 1260, příspěvkové organizace, sídlem Nám. T. G. Masaryka 1260, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, IČ: 73184535. Jedná se o odbornou učebnu informatiky, odbornou jazykovou učebnu a odbornou učebnu přírodopisu a zeměpisu, která bude nově propojena s kabinetem. V rámci projektu bude také řešen bezbariérový přístup od hlavního vstupu do budovy školy do předmětných učeben a dále stavební úpravy WC, které bude upraveno jako bezbariérové. Bezbariérovost budovy školy bude mimo jiné řešena pořízením schodolezu, jehož specifikace bude zahrnuta do projektu. Pro řešení bezbariérovosti hlavního vstupu budovy školy bude dále využita stávající projektová dokumentace vypracovaná v březnu 2017, jejímž vlastníkem je město Frýdlant nad Ostravicí - předmětem díla je posouzení a případná revize této stávající projektové dokumentace.

Projektová dokumentace včetně rozpočtu a projektu interiéru bude rozdělena na čtyři stavební objekty, a to:

SO 01: Odborná učebna informatiky

SO 02: Odborná jazyková učebna

SO 03: Odborná učebna přírodopisu a zeměpisu

SO 04: Bezbariérovost – WC, schodolez, revize stávající projektové dokumentace a rozpočtu s názvem „Nový bezbariérový přístup a oprava stávajícího schodiště objektu ZŠ TGM ve Frýdlantu nad Ostravicí“

3.2 Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré údaje potřebné pro oznámení (zadání) veřejné zakázky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Položkové rozpočty a výkazy výměr budou zpracovány dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

3.3 **Položkový rozpočet stavby zhotovitel předkládá v pdf, v xls a v elektronické podobě ve formátu esoupis, xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru.** Položkový rozpočet nebude obsahovat obchodní názvy. Položkový rozpočet je nutno členit na stavební objekty, popř. dílčí stavební nebo funkční celky, případně jiné obdobné části a to tak, aby bylo možno jednoznačně vymezit hlavní a vedlejší aktivity projektu a aby bylo možné rozpočet rozdělit na způsobilé a nezpůsobilé výdaje ve smyslu přípravy rozpočtu pro podání žádosti o dotaci. Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí zhotovitel k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud zhotovitel

uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.

3.4 Předmětem smlouvy je dále položkový rozpočet vybavení. **Jedná se o rozpočet vybavení, nábytku a dalšího zařízení, které není pevně spojeno se stavbou.** Ceny tohoto vybavení budou stanoveny takto:

- a) na základě údajů a informací získaných průzkumem trhu s požadovaným plněním, při průzkumu trhu musí být osloveni minimálně 3 dodavatelé nebo výrobci, kteří se poptávaným plněním zabývají či ho nabízejí, pokud je počet dodavatelů na trhu menší než 3, stačí oslovit menší počet dodavatelů
nebo
- b) na základě údajů a informací získaných z ceníků stejného či obdobného plnění, volně dostupných na internetu, jako zdroj postačí jeden ceník (pokud je to možné, je vhodné vycházet z několika ceníků

Rozpočet vybavení musí odpovídat stavebním výkresům, tj. je nutná návaznost na zásuvky, osvětlení apod. Projekt interiéru bude koncipován dle požadavků objednatele, které s ním budou řádně konzultovány (Odborná učebna informatiky bude vybavena interaktivním setem s ultra krátkou projekční vzdáleností, moderními stanicemi a systémem pro řízení učebny. Odborná jazyková učebna bude vybavena jazykovou laboratoří pro 24 žáků, Odborná učebna přírodopisu a zeměpisu bude vybavena pomůckami a nábytkem pro výuku těchto předmětů, vše dle požadavků Objednatele). Součástí pořizovaného vybavení bude také schodolez.

3.5 **Inženýrská činnost – dokladová část:**

Zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy a vlastníků inženýrských sítí nezbytná pro stavební povolení, podání žádosti o stavební povolení či jiného stanoviska/ vyjádření stavebního úřadu v případě, že stavební povolení nebude vyžadováno.

3.6 Konzultace s objednatelem a budoucím provozovatelem proběhnou dle potřeby, předpoklad min. 2x.

3.7 Projektové dokumentace budou předány v sídle objednatele, a to v tomto počtu:

DSP+DPS 4x v tištěné podobě a 2x CD

Projekt interiéru vč. rozpočtu 4x v tištěné podobě a 2x CD

O předání a převzetí projektové dokumentace bude vyhotoven předávací protokol. Objednatel není povinen převzít Dílo, které nebude zhotoveno řádně. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání díla a termínů jejich odstranění zhotovitelem. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou smluvní strany v zápise náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

3.7 Předmět smlouvy podle předcházejících odstavců bude zpracován v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných orgánů. Objednatel prohlašuje, že předmět smlouvy bude sloužit jako podklad pro zpracování a podání žádosti o

- 5.2. Cena za dílo specifikovaná dle odstavce 5.1 této smlouvy je sjednána jako pevná po celou dobu plnění smlouvy, zahrnuje všechny práce nutné k řádnému provedení díla, zahrnuje v sobě též cenu za výkon inženýrské činnosti a poskytnutí licence, a její součástí nejsou správní poplatky.
- 5.3. Cena je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a je cenou obvyklou dle zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.
- 5.4. Cena Díla bude Objednatelům Zhotoviteli zaplacená na základě daňového dokladu (faktury) vystavené Zhotovitelem a zasláné do sídla Objednatelů.
- 5.5. Objednatel a zhotovitel se dohodli na následujícím způsobu zaplacení díla:

Faktura vystavená na částku 170 610 Kč vč. DPH bude zaslána Objednateli po předání a převzetí projektové dokumentace dle článku 4 a zároveň po podání žádosti o stavební povolení.

- 5.6. Splatnost faktury je 30 dnů.
- 5.7. Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 12 zákona č.588/92, 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit Zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li Objednatel Zhotoviteli vadnou fakturu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dokumentace bude mít vlastnosti specifikované v čl. 3 – předmětu smlouvy a zároveň bude v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v době zhotovení díla.
- 6.2. Zhotovitel si je vědom, že dokumentace, které vypracuje na základě této smlouvy, bude závazným podkladem pro zhotovení stavby. Z tohoto důvodu sjednávají smluvní strany trvání doby pro uplatnění práv a povinností z vadného plnění po celou dobu provádění stavby, nejdéle však po dobu dvou let ode dne odevzdání realizované stavby objednateli. Během záruční doby se zhotovitel zavazuje bezplatně bez zbytečného odkladu odstranit případně zjištěné vady díla. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně Zhotovitel Objednatel k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada řádně odstraněna a termín jejího odstranění, což smluvní strany stvrdí podpisem.
- 6.3. Zhotovitel nezodpovídá za vady plnění způsobené:
- a) poskytnutím nesprávných výchozích a zadávacích podkladů ze strany objednatel, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí a znalostí nemohl zjistit jejich nevhodnost, a nebo na ně objednatel upozornil a ten písemně trval na jejich použití.
 - b) překážkou v plnění ze strany objednatel nebo třetí osoby, kterou nemá možnost zhotovitel odstranit ani při vynaložení co největší péče.

- 6.4. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne Objednateli při následné realizaci stavby na základě Zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

Objednatel se zavazuje, že po dobu vypracování projektu poskytne zhotoviteli ve lhůtě do 3 pracovních dnů od doručení výzvy ze strany zhotovitele v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající v předání doplňujících podkladů a informací, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění podle této smlouvy.

8. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ

- 8.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním kterékoliv části díla v termínu dle čl. 4 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, není ujednáním o smluvní pokutě nijak dotčen.
- 8.2. V případě prodlení objednatele s plněním platebních podmínek uvedených v článku 5. této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 8.3. Zhotovitel není v prodlení s předmětem díla v případě, kdy některý doklad nebylo možno získat z důvodů, které zhotovitel nezavinil a nemohl ani zvýšeným úsilím ovlivnit. Jedná se zejména o následující situace: problémy s vlastníky (např. dědická řízení, zamítavá stanoviska, je-li vlastník nedosažitelný nebo neznámý apod.), odvolání některého účastníka správního řízení, podklady předané objednavatelem budou v rozporu s územním plánem.

9. LICENCE

- 9.1. Smluvní strany prohlašují, že Dílo vyhotovené dle této smlouvy je dílem vytvořeným na objednávku ve smyslu § 61 zákona č. 121/2000Sb., autorský zákon ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel, jakožto autor, objednateli, jakožto nabyvateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití. Cena za poskytnutí licence je součástí ceny Díla.
- 9.3. Licence podle této smlouvy se poskytuje jako licence s územně a množstevně neomezeným rozsahem a na dobu trvání majetkových práv k dílu. Licence se poskytuje jako výhradní, přičemž objednatel, není povinen licenci užít.
- 9.4. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

10. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
- 10.2. Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, které musí být podepsány zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.

10.3. Nestanoví-li tato smlouva jinak, platí pro ni příslušná ustanovení občanského zákoníku.

10.4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

10.5. Uzavření smlouvy o dílo schválila rada města na schůzi dne 15.08.2018, č. usnesení 98/5.10.

Dne: 03.09.2018

Dne: 28.08.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
RNDr. Helena Pešatová
starostka města

.....
Ing. arch. Jiří Klimek