**D o d a t e k  č. 3**

**ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**

(č. j. NPÚ 371/2025/2017**)**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**Národní památkový ústav**, státní příspěvková organizace

IČ 750 32 333, DIČ CZ75032333

se sídlem Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

zastoupen generální ředitelkou, kterou zastupuje

**územní odborné pracoviště v Brně**, se sídlem nám. Svobody č. 8,

zastoupené ředitelem PhDr. Zdeňkem Váchou

účet vedený u České národní banky č. 710002-60039011/0710

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné,

**a**

**MARVERO s.r.o.**

Rezkova 703/61, 602 00 Brno

IČ: 29207932
zastoupena Romanem Kalinou, jednatelem, bytem Rezkova 703/61, Stránice, 602 00 Brno,

rodné číslo: 750128/4791

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé,

(nebo společně jako „Strany“.

**dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**

 **č. j. NPÚ 371/2025/2017 ze dne 18. 1. 2017**

(dále jen „Dodatek“).

#### Čl. I.

#### Předmět dodatku

Předmětem Dodatku (ve smyslu odst. 8 článku IV. Smlouvy) je stavební úprava předmětu nájmu, rekonstrukce odsávací vzduchotechniky.

#### Čl. II.

#### Ujednání Stran

1. Strany sjednávají, že:
2. stavební úprava předmětu nájmu, rekonstrukce odsávací vzduchotechniky, bude provedena dle technického řešení zpracovaného pro Nájemce odborně způsobilou osobou, schváleného Pronajímatelem (příloha č. 1),
3. náklady na rekonstrukce odsávací vzduchotechniky a související práce nese v plné výši Nájemce a nejsou Stranami chápány jako zhodnocení předmětu nájmu.

#### Čl. III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Dodatek a vztahy z něj vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dodatek byla sepsán ve třech vyhotoveních s platností originálu. Pronajímatel obdrží dvě a Nájemce jedno vyhotovení.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Stranami. Pokud Dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a jeho uveřejnění zajistí Pronajímatel.
4. Strany berou na vědomí, že Dodatek může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
5. Strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Strany prohlašují, že Dodatek uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni a že vzájemné plnění není v hrubém nepoměru. Dodatek je pro Strany určitý a srozumitelný.
7. Přílohy:
8. technické řešení rekonstrukce odsávací vzduchotechniky

 V Brně dne 9. 4. 2018 V Brně dne 9. 4. 2018

………………………………… …………………………………

 PhDr. Zdeněk Vácha Věra Kašparová

 ředitel jednatelka