

## DODATEK Č. 1

ke smlouvě o nájmu nemovitosti č. MAJ-PR-NS/58/2005/Vr ze dne 16. 11. 2005,

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany :

1) **Duedo, s.r.o., se sídlem Kolínská 1686/13, Vinohrady, 130 00 Praha 3, zastoupená jednatelkou [REDAKCE], zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 151857, IČ 275 21 311, jako pronajímatel**

a

2) **Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, jako nájemce.**

### Čl. 1

Na základě výše uvedené smlouvy o nájmu nemovitosti (dále jen „smlouva“) uzavřené mezi společností MEMA EXPORT - IMPORT s.r.o., IČ 259 01 125, jakožto pronajímatelem a statutárním městem Olomouc jakožto nájemcem má nájemce pronajatu část podloubí o výměře 38 m<sup>2</sup> v I. NP budovy č.p. 347, bydlení, která je součástí pozemku parc. č. st. 297 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, za účelem ponechání veřejného průchodu mezi ulicemi Pekařská a Denisova.

V mezidobí od uzavření smlouvy došlo ke změně vlastníka budovy č.p. 347, bydlení, která je součástí pozemku parc. č. st. 297 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, když **novým vlastníkem** se stala **společnost Duedo, s.r.o.**, která v této souvislosti převzala veškerá práva a povinnosti vyplývající z předmětné smlouvy.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na změnách předmětné smlouvy tak, jak je uvedeno níže.

### Čl. 2

**Čl. I. odst. 1** smlouvy se mění a nově zní:

„Pronajímatel má ve svém vlastnictví budovu č.p. 347, bydlení, která je součástí pozemku parc. č. st. 297 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 1088 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.“

### Čl. 3

Čl. IV. odst. 3 smlouvy se mění a nově zní:

„Roční nájemné je splatné předem, a to vždy do 31. 1. běžného kalendářního roku na účet pronajímatele č. [REDAKCE] uvedený u České spořitelny, a.s.“

### Čl. 4

Do Čl. V. smlouvy se doplňuje nový odst. 4, který zní takto:

„Pronajímatel je oprávněn na vlastní náklady osadit předmět nájmu z obou stran branami s tím, že se zavazuje tyto brány neuzamykat a umožnit tak neomezený průchod veřejnosti. V případě porušení tohoto závazku se pronajímatel zavazuje bezodkladně sjednat nápravu, přičemž nájemci současně vzniká nárok na slevu z nájemného. Náklady spojené s řádnou údržbou uvedených bran včetně jejich oprav, výměnou či odstraněním se zavazuje nést v plné výši výlučně pronajímatel.“

### Čl. 5

Pronajímatel je povinen písemně sdělit nájemci změnu názvu, sídla, přeměnu právnické osoby a vstup do likvidace, a to do jednoho měsíce od vzniku změny.

Pronajímatel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

### Čl. 6

Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nemovitosti č. MAJ-PR-NS/58/2005/Vr se nemění a zůstávají v platnosti.

### Čl. 7

Statutární město Olomouc potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 13. 3. 2018.

## Čl. 8

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.

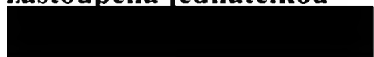
Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

Pronajímatel:

Nájemce:

**Duedo, s.r.o.**  
**zastoupená jednatelkou**



**Statutární město Olomouc**  
**zastoupené náměstkem primátora**  
**Mgr. Filipem Žáčkem**