

Č.j.: MAJ-PR/234/2002/Vr

## **SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITOSTI, č. MAJ-PR-NS/58/2005/Vr**

kteřou uzavřeli:

**1/ MEMA EXPORT – IMPORT s.r.o., se sídlem Denisova 347/1, 772 00 Olomouc,  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C., vložka 26005,  
zastoupená jednatelem [REDAKCE],  
IČ 25 90 11 25,  
jako pronajímatel**

**a**

**2/ Statutární město Olomouc, se sídlem Horní nám., 771 27 Olomouc,  
zastoupené náměstkem primátora Ing. Jaromírem Czmerem,  
IČ 00 29 93 08,  
jako nájemce**

### **I.**

MEMA EXPORT – IMPORT s.r.o. je vlastníkem obytné budovy č.p. 347 na pozemku parc.č. st. 297 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 193 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 1088 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Pronajímatel prohlašuje, že vlastnické právo k výše uvedeným nemovitostem nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem a je oprávněn k úkonu uvedenému ve čl. II. této smlouvy.

Pronajímatel dále prohlašuje, že na nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena či práva třetích osob, která by znemožnila plnění této nájemní smlouvy.

### **II.**

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část podloubí v I. NP budovy č.p. 347 v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc o výměře 38 m<sup>2</sup> za účelem ponechání veřejného průchodu mezi ulicemi Pekařská a Denisova, jak je zakresleno na snímku katastrální mapy a v návrhu využití stávajícího podloubí, které tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

### III.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami do 31. 12. 2035.

### IV.

Ponecháním 38 m<sup>2</sup> pro průchod není možné využít plné plochy podloubí ke zřízení provozovny občerstvení. Proto se sjednává nájemné ve výši 50% z částky 2.160,-Kč/m<sup>2</sup>/rok, které je v zóně A (Denisova ulice) stanoveno pro prostory restaurací.

Smluvní nájemné za užívání průchodu tedy činí:

$$38,0 \text{ m}^2 \times (2.160,-\text{Kč} \times 0,5) = \underline{\underline{41.040,-\text{Kč ročně}}},$$

slovy: čtyřicetjednatísícčtyřicet korun českých.

Roční nájemné je splatné předem, a to vždy do 31.ledna běžného kalendářního roku na účet pronajímatele č. účtu [REDACTED]

Poměrná část nájemného za dobu od podpisu této smlouvy do 31.12.2005 činí částku ve výši **5.130,-Kč** a je splatná do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na výše uvedený účet pronajímatele.

### V.

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výlučně k účelu uvedenému ve čl. II této smlouvy.

Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat v řádném stavu, provádět na něm úklid, udržovat čistotu a pořádek, a to bez nároků na úhradu nákladů s tím spojených. Náklady na veřejné osvětlení ponese nájemce.

Statutární město Olomouc má uzavřenu smlouvu o pojištění odpovědnosti s Pojišťovnou České spořitelny, a.s. č. 500 916957. Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu způsobenou nebo vzniklou jiné osobě v přímé souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného uvedenými v pojistné smlouvě, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku zaviněného porušení právní povinnosti nebo pokud jeho odpovědnost vyplývá ze zákona bez ohledu na zavinění.

## VI.

Nájem sjednaný touto smlouvou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, tj.dnem 31.12.2035 nebo dohodou. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže:

- a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s obecně závaznými předpisy,
- b) nájemce je i přes písemné upomenutí o více než 3 měsíce v prodlení s placením nájemného.

Odstoupení od smlouvy má ve všech případech účinky ex nunc, tj. od okamžiku doručení písemného odstoupení od smlouvy nájemci.

## VII.

Pokud v této smlouvě není ujednáno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákoníku.

## VIII.

Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že tento právní úkon byl schválen Radou města Olomouce dne 8.11.2005

## IX.

Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně.

Smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Smluvní strany podepisují tuto smlouvu na důkaz toho, že si ji řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, jakož i na důkaz toho, že vyjádřený souhlas je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nikoli tísňe či nápadně nevýhodných podmínek.

V Olomouci dne

Pronajímatel:

Nájemce:

**MEMA EXPORT-IMPORT s.r.o.,  
zastoupená jednatelem**



**Statutární město Olomouc,  
zastoupené náměstkem primátora  
Ing. Jaromírem Czmerem**