Smlouva o výpůjčce

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem**

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen **půjčitel**

a

Základní škola Ostrava - Hrabůvka, Klegova 27, příspěvková organizace
Klegova 1398/27, Hrabůvka, 700 30 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 265
zastoupená ředitelem **Mgr. Alešem Vodičkou**

IČ: 709 78 379

dále jen **vypůjčitel**

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II. Předmět výpůjčky

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p.p.č. 479/10 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, ul. Klegova, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také „dotčený pozemek“). Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je městskému obvodu Ostrava - Jih tento pozemek svěřen.

2. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčiteli k užívání pozemek, uvedený v odst. 1 tohoto článku, a to včetně všech součástí a příslušenství (dále také jako „vypůjčený pozemek“ nebo „předmět výpůjčky“). Vypůjčený pozemek je vyznačen na snímku katastrální mapy (příloha č. 1), který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

čl. III. Účel výpůjčky

1. Výpůjčka pozemku se sjednává za účelem užívání předmětu výpůjčky pro potřeby školského zařízení a k zajištění činností vypůjčitele vymezených ve zřizovací listině vypůjčitele.

2. Změnit dohodnutý účel užívání předmětu výpůjčky nebo její části může vypůjčitel jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky k účelu smluvenému v této smlouvě.

2. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k vymezenému účelu užívání po celou dobu platnosti této smlouvy a je povinen provádět vlastním nákladem údržbu a zajišťovat čistotu a pořádek na předmětu výpůjčky, včetně údržby závlahového systému, hracích prvků, hnojení a pokos trávníku. Podmínky s doporučenou maximální dobou zátěže a ročním plánem údržby travnatého hřiště jsou součástí této smlouvy (příloha č. 2).

3. Veškeré úpravy předmětu výpůjčky, nejedná-li se o běžnou údržbu a opravy, může vypůjčitel provádět pouze s předchozím souhlasem půjčitele.

4. Vypůjčitel zajistí provádění preventivních prohlídek podle platných právních norem a bezpečnostních předpisů. Dále bude vypůjčitel zabezpečovat a hradit provádění revizí a kontrol včetně porevizních oprav zařízení, jsou-li takové součástí vypůjčeného pozemku. Půjčitel si vyhrazuje právo provádět kontroly zabezpečování požární ochrany.

5. Půjčitel nenese právní zodpovědnost za užívání předmětu výpůjčky, neodpovídá za škody vzniklé zcizením a škody na majetku způsobené třetí osobou.

6. Vypůjčitel je povinen umožnit po dobu trvání výpůjčky půjčiteli na jeho žádost přístup na předmět výpůjčky za účelem kontroly dodržování smluvních podmínek a poskytovat k tomu potřebnou součinnost.

7. Půjčitel vydává souhlas a touto smlouvou opravňuje vypůjčitele k poskytnutí předmětu výpůjčky nebo jeho části k užívání třetí osobě či osobám výhradně za účelem užívání k volnočasovým nebo obecně prospěšným aktivitám, a to buď na dobu neurčitou s maximální tříměsíční výpovědní dobou nebo na dobu určitou max. 5 let. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část k užívání třetí osobě či osobám k provozování komerčních činností nebo za účelem umístění reklamy či reklamního zařízení či umístění stavby.

8. Vypůjčitel nebude do budoucna vůči půjčiteli uplatňovat žádné nároky z jakéhokoliv právního důvodu v souvislosti se změnami a úpravami předmětu výpůjčky, které byly provedeny se souhlasem půjčitele, nebude-li písemně dohodnuto jinak, a to ani po skončení tohoto smluvního vztahu.

9. Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

čl. V. Doba výpůjčky a její skončení

1. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

   Výpovědní doba začne běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi. Účastníci této smlouvy se dohodli na nevyvratitelné právní domněnce, dle které se písemnost považuje za doručenou, byla-li doručována poštou na adresu vypůjčitele uvedenou v této smlouvě o výpůjčce

pozemku nebo vypůjčitelem dodatečně prokazatelně sdělenou, zásilka byla jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje poslední den uložení zásilky na poště. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že vypůjčitel její doručení odmítne nebo jinak znemožní.

2. Výpůjčku lze ukončit výpovědí nebo písemnou dohodou smluvních stran.

č. VI. Doložka platnosti právního jednání

Půjčitel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih, vypůjčit předmět výpůjčky, nebylo nutno v souladu s § 39 odst. 3 zákona 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejňovat.

2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 7294/179 ze dne 16.8.2018.

čl. VII. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě.

3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vypůjčitel a dvě vyhotovení půjčitel.

4. Smluvní strany se dohodly na ukončení Smlouvy o výpůjčce č. 17/014/363/12 ze dne 13.8.2012 dohodou ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1: situační snímek
Příloha č. 2: podmínky

Za půjčitele

Datum: _____
Místo: Ostrava

_____
Bc. Martin Bednář
starosta

Za vypůjčitele

Datum: _____
Místo: _____

_____
Mgr. Aleš Vodička
ředitel