



**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu místa ve vývazišti pro dlouhodobé stání
plavidel s možností umístění plovoucího zařízení (mola)
č. 712/2018-SML ze dne 16. 4. 2018**

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
zmocněn k uzavření smlouvy: [redacted], ředitel závodu Dolní Vltava,
Grafická 36, Smíchov, 150 21 Praha 5
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 5
číslo účtu: [redacted]
IČO: 708 899 53
DIČ: CZ70889953 (plátce DPH)
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

jako „pronajímatel“

a

Damila-Leasing, s.r.o.

sídlo: Ke Kapličce 1573/6, 143 00 Praha 4
oprávněn k podpisu smlouvy: Michal Pinc, jednatel
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu: [redacted]
IČO: 25120476
DIČ: CZ25120476
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 51395

jako „nájemce“

(pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“)

u z a v í r a j í tento **d o d a t e k č. 1** ke smlouvě o nájmu místa ve vývazišti pro dlouhodobé stání plavidel č. 712/2018-SML, kterým se smluvní strany dohodly na následující změně výše uvedené smlouvy:

I.

Smluvní strany konstatují, že mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 16. 4. 2018 uzavřena smlouva o nájmu místa ve vývazišti pro dlouhodobé stání plavidel č. 712/2018-SML (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je umístění plovoucího zařízení (mola) s nezastřešenou pochozí částí o rozměrech 2 x 3 m s přístupovou lávkou o rozměrech 0,8 x 0,5 m. Evidenční číslo přidělené pronajímatelem: **O-0595**, **k. ú. Orlické Zlakovice, v ř. km 145,50.**

II.

Smluvní strany se dohodly, že z důvodu možnosti kotvení 6 plavidel podléhajících evidenci a změny velikosti plovoucího zařízení (mola) se mění se čl. I. odst. 4., čl. IV. odst. 1 a čl. V., které jsou nově v následujícím znění:

Čl. I. Úvodní ustanovení, odst. 5. Smlouvy:

4. Nájemce je vlastníkem plovoucího zařízení (mola) s nezastřešenou pochozí částí o rozměrech 4 x 8 m s přístupovou lávkou o rozměrech 0,8 x 5 m (dále jen „plovoucí zařízení“), které je určeno ke kotvení 5 plavidel s platným lodním osvědčením malého plavidla a 1 migrujícího plavidla hostů. Evidenční označení plavidel s platným lodním osvědčením malého plavidla: č. [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE] a [REDAKCE] (dále jen „plavidlo“). Evidenční číslo přidělené pronajímatelem: **O-0595**.

Čl. IV. Úhrada a její splatnost, odst. 1. Smlouvy:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli úhradu za poskytnuté místo ve vývazišti ve výši **18.000 Kč/rok** (slovy: osmnáct tisíc korun českých), (dále jen „úhrada“). K uvedené úhradě **bude účtována DPH** podle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že smluvní vztah dle této smlouvy nebude trvat celý kalendářní rok, uhradí nájemce pronajímateli poměrnou část úhrady, která se vypočte podle počtu bytí i započatých kalendářních měsíců trvání této smlouvy.
2. Vzhledem k tomu, že nájemce již zaplatil pronajímateli za období od 1. 4 2018 do 31. 12 2018, na základě faktury č. FV 218–068-00110 pronajímatele, úhradu ve výši 750 Kč + DPH v platné výši, zavazuje se nájemce doplatit pronajímateli úhradu za období od 1. 7. 2018 do 31. 12. 2018 ve výši **8.500 Kč** (slovy: osm tisíc pět set korun českých) + **DPH** v platné výši, na bankovní účet pronajímatele, č. ú. [REDAKCE], vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Praha 5, na základě faktury vystavené pronajímatelem, se splatností do 21 kalendářních dní od jejího vystavení.

Čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran:

1. Břehovým pozemkem se pro účely této smlouvy rozumí pozemek bezprostředně přilehlý k poskytnutému místu, který je nezbytně nutný ke vstupu na plavidla a k výstupu z plavidel. Není-li dohodnuto jinak, zahrnuje tento pozemek pruh pozemku, ke kterému má pronajímatel ve smyslu čl. I. odst. 1 této smlouvy právo hospodařit o šířce 10 m kolmě přiléhající k poskytnutému místu. Nájemce se zavazuje užívat břehový pozemek pouze k ukotvení plovoucího zařízení a nevyužívat břehový pozemek k rekreačním ani jiným činnostem.
2. Nájemce se dále zavazuje, že na břehovém pozemku:
 - bude udržovat pořádek a čistotu,
 - nebude provádět žádné terénní úpravy,
 - nebude zřizovat přístavky a drobné stavby,
 - nebude skladovat dřevo či jiný odplavitelný materiál,
 - nebude provádět opravy nebo údržbu plavidel ani plovoucího zařízení,
 - nebude používat látky ohrožující jakost, resp. čistotu povrchových a podzemních vod,
 - nebude kácet stromy nebo jiným způsobem upravovat vegetaci,
 - nebude vyvazovat plovoucí zařízení ani plavidla za stromy a keře rostoucí na břehovém pozemku,
 - nebude zřizovat oplocení,
 - nebude bránit jiným osobám v přístupu k břehovému pozemku, resp. k vodní nádrži,
 - nebude rozdělovat oheň na břehovém pozemku mimo vyhrazená místa,

- nebude provádět jiné činnosti přímo nesouvisející s využitím vyhrazeného místa ke sjednanému účelu, tj. ke stání plavidel/k umístění plovoucího zařízení (mola), nebude-li touto smlouvou dohodnuto jinak.
- 3. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že břehový pozemek je v době uzavření této smlouvy v řádném stavu. Řádným stavem se pro účely této smlouvy rozumí stav tohoto pozemku, bez nečistot, nepořádku, přístavků, drobných staveb, dřeva, jiného odpavitelného materiálu či oplocení.
- 4. Nájemce se zavazuje viditelně označit poskytnuté místo (na břehovém pozemku/plovoucím zařízení) evidenčním číslem přiděleným pronajímatelem: **O-0595**.
- 5. Nájemce se zavazuje udržovat plavidla a plovoucí zařízení v dobrém technickém stavu.
- 6. Nájemce se zavazuje umístit plavidla a plovoucí zařízení na poskytnutém místě (ve vývazišti) na vodní ploše, bez jakýchkoliv podpůrných zařízení (tyčí apod.) tak, aby plavidla a plovoucí zařízení korespondovaly s kolísáním vodní hladiny.
- 7. V zimním období, tj. od 1. 10. do 31. 3. příslušného roku, budou výše uvedená plavidla/plovoucí zařízení odstraněna z vodní plochy a umístěna na schválené zimoviště.
- 8. Nájemce se zavazuje dodržovat všechny podmínky v rozhodnutích, souhlasech, vyjádřeních, stanoviscích a ostatních dokumentech Státní plavební správy – pobočka Praha, především ve stanovisku čj.: 4354/PH/18 ze dne 30. 5. 2018, a dále také všechny podmínky uvedené v rozhodnutích, souhlasech, vyjádřeních, stanoviscích a ostatních dokumentech příslušného vodoprávního úřadu, zejména ve stanovisku Městského úřadu Sedlčany čj. ŽP/11234/2018/S-2 ze dne 6. 6. 2018, včetně podmínek uvedených v předběžném souhlasu pronajímatele, které se vztahují k poskytnutému místu.
- 9. Nájemce se zavazuje likvidovat veškeré odpady vzniklé v souvislosti s využitím poskytnutého místa jen v souladu s pokyny pronajímatele/řádem vývaziště.
- 10. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že hladina v nádrži VD Orlík může během roku kolísat v rozmezí od **353,60** m n. m. do **329,60** m n. m. Informace o aktuálním stavu hladiny v nádrži jsou uvedeny na webových stránkách Povodí Vltavy, státní podnik, www.pvl.cz. (hydrologické informace).
- 11. Nájemce se zavazuje písemně oznamovat pronajímateli relevantní změny, týkající se jeho právní subjektivity (např. změnu jména, sídla společnosti apod.), týkající se plavidla či plovoucího zařízení (např. změnu vlastnictví, změnu údajů apod.) do 30 kalendářních dnů od příslušné změny.
- 12. Nájemce se zavazuje na písemnou výzvu pronajímatele zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 750 Kč (slovy: sedm set padesát korun českých) za každý započatý týden trvání porušení každé i jednotlivé smluvní povinnosti nájemce stanovené touto smlouvou. Pronajímatel je oprávněn uplatnit uvedenou smluvní pokutu, pouze pokud nájemce předem písemně upozornil a nájemce nesjednal nápravu ani do 14 kalendářních dnů od obdržení tohoto upozornění. To neplatí v případě smluvní pokuty podle článku IV. bodu 4. této smlouvy. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu případně vzniklé škody. Okolnosti vylučující odpovědnost nemají vliv na povinnosti uhradit smluvní pokutu a smluvní strany společně vylučují uplatnění § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

III.

1. Tento dodatek a Smlouva v jeho znění nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

2. Pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona o registru smluv. Nájemce je s uveřejněním této smlouvy srozuměn. Uveřejnění této smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.
3. K nakládání s vyhrazeným místem vydal předchozí souhlas zakladatel pronajímatele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu pronajímatele.
4. Tento dodatek je vyhotoven v 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce obdrží 1 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu rozumí a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.
6. Ostatní části Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Praze dne:.....

V dne:.....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
[redacted]
ředitel závodu Dolní Vltava

.....
Damila-Leasing, s.r.o.
Michal Pinc
jednatel



S M L O U V A

o nájmu místa ve vývazišti pro dlouhodobé stání plavidel s možností umístění plovoucího zařízení (mola)

číslo smlouvy: 712/2018-SML

Tato smlouva o nájmu místa ve vývazišti pro dlouhodobé stání plavidel s možností umístění plovoucího zařízení (mola), (dále jen „smlouva“) byla **uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).**

SMLUVNÍ STRANY:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
zmocněn k uzavření smlouvy: [redacted], ředitel závodu Dolní Vltava,
Grafická 36, Smíchov, 150 21 Praha 5
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 5
číslo účtu: [redacted]
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
(dále jen „pronajímatel“)

a

Damila-Leasing, s.r.o.

sídlo: Ke Kapličce 1573/6, 143 00 Praha 4
oprávněn k podpisu smlouvy: Michal Pinc, jednatel
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu: [redacted]
IČO: 25120476
DIČ: CZ25120476
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 51395
(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně též jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s pozemkem **parc. č. 1366/1**, druh pozemku vodní plocha, v **katastrálním území Orlické Zlákovic**, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, na listu vlastnictví 50.

2. Pronajímatel je podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, správcem významného vodního toku Vltava. Pronajímatel je na základě povolení Státní plavební správy – pobočka Praha, čj. 1373/PH/16 ze dne 29. 2. 2016, provozovatelem (ve smyslu § 8a odst. 1 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů) vývaziště pro dlouhodobé stání plavidel (ve smyslu § 2 odst. 5 vyhlášky č. 46/2015 Sb., o stanovení vodních nádrží a vodních toků, na kterých je zakázána plavba plavidel se spalovacími motory, a o rozsahu a podmínkách užívání povrchových vod k plavbě, ve znění pozdějších předpisů) **na pravém břehu Vltavy v ř. km 145,50.**
3. Vývaziště pro dlouhodobé stání plavidel je označeno příslušnými plavebními znaky v souladu s vyhláškou č. 67/2015 Sb., o pravidlech plavebního provozu (pravidla plavebního provozu), a zaneseno do vytyčovacího protokolu příslušné vodní cesty.
4. Nájemce je vlastníkem plovoucího zařízení (mola) s nezastřešenou pochozí částí o rozměrech 2 x 3 m s přístupovou lávkou o rozměrech 0,8 x 0,5 m, evidenční číslo přidělené pronajímatelem: **O-0595** (dále jen „plovoucí zařízení“).

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje umožnit užívání poskytnutého místa ve vývazišti pro dlouhodobé stání plavidel (dle specifikace v čl. I této smlouvy) na pozemku specifikovaném v čl. I., odst. 1. této smlouvy, pro umístění plovoucího zařízení (dále jen „poskytnuté místo“). Přesná poloha poskytnutého místa je zakreslena v zakreslu poskytnutého místa ve vývazišti, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje za umožnění užívání poskytnutého místa platit pronajímateli úhradu dle článku IV. této smlouvy po celou dobu platnosti této smlouvy.
3. Tato smlouva neopravňuje nájemce:
 - k přístupu k poskytnutému místu přes pozemky jiných vlastníků;
 - k příjezdu k poskytnutému místu dopravním prostředkem;
 - k parkování dopravních prostředků na jiných pozemcích, včetně břehových pozemků podle článku V. této smlouvy, ke kterým má právo hospodařit pronajímatel.
4. Nájemce tímto prohlašuje, že má zajištěn přístup k břehovému pozemku (tj. k pozemku přilehlému k poskytnutému místu), resp. poskytnutému místu ve vývazišti, přes pozemky jiných vlastníků, nelze-li se k poskytnutému místu dostat po veřejně přístupných komunikacích.
5. Nájemce je povinen dodržovat pokyny pronajímatele pro provoz vývaziště vyplývající z provozního řádu, z platných právních předpisů a platných správních rozhodnutí.

III. Doba platnosti smlouvy a způsob ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.
2. Tuto smlouvu je možno vypovědět ve tříměsíční výpovědní lhůtě počínající běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, kromě případů upravených obecně občanským zákoníkem, rovněž v případě porušení jakýchkoliv povinností nájemce, specifikovaných touto smlouvou.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že v rámci této smlouvy se písemnost považuje za doručenou (a to bez ohledu na den doručení, i v případě, pokud adresát odmítne písemnost

převzít či ji nevyzvedne v úložní lhůtě) 10. kalendářní den ode dne prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní držitelem poštovní licence, a to na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy či uvedenou ve veřejném registru jako sídlo či místo podnikání v den odeslání písemnosti.

IV.

Úhrada a její splatnost

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli úhradu za poskytnuté místo ve vývazišti ve výši **1.000 Kč/rok** (slovy: jeden tisíc korun českých), (dále jen „úhrada“). K uvedené úhradě bude účtována **DPH** podle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že smluvní vztah dle této smlouvy nebude trvat celý kalendářní rok, uhradí nájemce pronajímateli poměrnou část úhrady, která se vypočte podle počtu bytí i započatých kalendářních měsíců trvání této smlouvy.
2. Poměrnou část úhrady za rok 2018, a to ode dne účinnosti této smlouvy do konce roku 2018 ve výši vypočtené dle počtu bytí i započatých kalendářních měsíců zbývajících do konce roku, se nájemce zavazuje zaplatit na bankovní účet pronajímatele, č. ú. [REDACTED], vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Praha 5, na základě faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci, se splatností 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu smlouvy.
3. V následujících letech trvání této smlouvy se nájemce zavazuje každoročně platit úhradu na bankovní účet pronajímatele, č. ú. [REDACTED], vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Praha 5, na základě faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci, se splatností 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je 15. 5. příslušného roku.
4. V případě nezaplacení úhrady nájemcem ve lhůtě výše uvedené si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění nájemcem. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na úhradu škody a úroky z prodlení.
5. Počínaje dnem 1. 1. 2019 a každý následující rok je pronajímatel oprávněn jednostranně zvyšovat úhradu o celkovou míru inflace (ÚHRN), vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok během měsíce ledna příslušného roku a s účinností od 1. 1. příslušného roku.
6. Nájemce prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy je plátcem DPH a předmět nájmu bude využívat k uskutečnění své podnikatelské činnosti. Nájemce se zavazuje, že skutečnost, že by v budoucnu během platnosti smlouvy přestal být plátcem DPH, neprodleně písemně oznámí pronajímateli.
7. Smluvní strany si touto smlouvou sjednaly, že úhradu sjednanou v odst. 1 tohoto článku je možné měnit na základě dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Břehovým pozemkem se pro účely této smlouvy rozumí pozemek bezprostředně přilehlý k poskytnutému místu, který je nezbytně nutný ke vstupu na plovoucí zařízení a k výstupu z plovoucího zařízení. Není-li dohodnuto jinak, zahrnuje tento pozemek pruh pozemku, ke kterému má pronajímatel ve smyslu čl. I. odst. 1 této smlouvy právo hospodařit o šířce 10 m kolmě přiléhající k poskytnutému místu. Nájemce se zavazuje užívat břehový pozemek pouze k ukotvení plovoucího zařízení a nevyužívat břehový pozemek k rekreačním ani jiným činnostem.
2. Nájemce se dále zavazuje, že na břehovém pozemku:
 - bude udržovat pořádek a čistotu,

- nebude provádět žádné terénní úpravy,
 - nebude zřizovat přístavky a drobné stavby,
 - nebude skladovat dřevo či jiný odplavitelný materiál,
 - nebude provádět opravy nebo údržbu plovoucího zařízení,
 - nebude používat látky ohrožující jakost, resp. čistotu povrchových a podzemních vod,
 - nebude kácet stromy nebo jiným způsobem upravovat vegetaci,
 - nebude vyvazovat plovoucí zařízení za stromy a keře rostoucí na břehovém pozemku,
 - nebude zřizovat oplocení,
 - nebude bránit jiným osobám v přístupu k břehovému pozemku, resp. k vodní nádrži,
 - nebude rozdělovat oheň na břehovém pozemku mimo vyhrazená místa,
 - nebude provádět jiné činnosti přímo nesouvisějící s využitím vyhrazeného místa ke sjednanému účelu, tj. k umístění plovoucího zařízení (mola), nebude-li touto smlouvou dohodnuto jinak.
3. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že břehový pozemek je v době uzavření této smlouvy v řádném stavu. Řádným stavem se pro účely této smlouvy rozumí stav tohoto pozemku, bez nečistot, nepořádku, přístavků, drobných staveb, dřeva, jiného odplavitelného materiálu či oplocení.
4. Nájemce se zavazuje viditelně označit poskytnuté místo (na břehovém pozemku/plovoucím zařízení) evidenčním číslem přiděleným pronajímatelem: **O-0595**.
5. Nájemce se zavazuje udržovat plovoucí zařízení v dobrém technickém stavu.
6. Nájemce se zavazuje umístit plovoucí zařízení na poskytnutém místě (ve vývazišti) na vodní ploše, bez jakýchkoliv podpůrných zařízení (tyčí apod.) tak, aby plovoucí zařízení korespondovalo s kolísáním vodní hladiny.
6. V zimním období, tj. od 1. 10. do 31. 3. příslušného roku, bude výše uvedené plovoucí zařízení odstraněno z vodní plochy a umístěno na schválené zimoviště.
7. Nájemce se zavazuje dodržovat všechny podmínky v rozhodnutích, souhlasech, vyjádřeních, stanoviscích a ostatních dokumentech Státní plavební správy – pobočka Praha, především ve stanovisku čj.: 11899/PH/16 ze dne 21. 12. 2016, a dále také všechny podmínky uvedené v rozhodnutích, souhlasech, vyjádřeních, stanoviscích a ostatních dokumentech příslušného vodoprávního úřadu, zejména ve stanovisku Městského úřadu Sedlčany čj. ŽP/792/2017-3 ze dne 20. 3. 2017, včetně podmínek uvedených v předběžném souhlasu pronajímatele, které se vztahují k poskytnutému místu.
8. Nájemce se zavazuje likvidovat veškeré odpady vzniklé v souvislosti s využitím poskytnutého místa jen v souladu s pokyny pronajímatele/řádem vývaziště.
9. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že hladina v nádrži VD Orlík může během roku kolísat v rozmezí od **353,60** m n. m. do **329,60** m n. m. Informace o aktuálním stavu hladiny v nádrži jsou uvedeny na webových stránkách Povodí Vltavy, státní podnik, www.pvl.cz. (hydrologické informace).
10. Nájemce se zavazuje písemně oznamovat pronajímateli relevantní změny, týkající se jeho osoby (např. změnu jména, bydliště apod.), týkající se plovoucího zařízení (např. změnu vlastnictví apod.) do 30 kalendářních dnů od příslušné změny.
11. Nájemce se zavazuje na písemnou výzvu pronajímatele zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 750 Kč (slovy: sedm set padesát korun českých) za každý započatý týden trvání porušení každé i jednotlivé smluvní povinnosti nájemce stanovené touto smlouvou. Pronajímatel je oprávněn uplatnit uvedenou smluvní pokutu, pouze pokud nájemce předem písemně upozornil a nájemce nesjednal nápravu ani do 14 kalendářních dnů od obdržení tohoto upozornění. To neplatí v případě smluvní pokuty podle článku IV. bodu 4 této smlouvy. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu případně vzniklé škody. Okolnosti vylučující odpovědnost nemají vliv na povinnosti uhradit smluvní pokutu a smluvní strany společně vylučují uplatnění § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

VI. Společná a závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnou platnou právní úpravou, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. V případě, že některá ustanovení této smlouvy se stanou nevykonatelnými, neplatnými nebo neúčinnými, zůstává platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zachována. Smluvní strany se zavazují nahradit tato neplatná nebo neúčinná ustanovení novým obsahem, jež bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženého v této smlouvě s přihlédnutím k vůli smluvních stran dle jejich plnění podle této smlouvy.
4. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.
5. K nakládání s předmětem nájmu vydal předchozí souhlas zakladatel pronajímatele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu pronajímatele.
6. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři (3) stejnopisy a nájemce obdrží jeden (1) stejnopis této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě vzájemného projednání, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, kdy na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Přílohy:

- zakres poskytnutého místa ve vývazišti
- provozní řád vývaziště

V Praze dne

V dne

pronajímatel:

nájemce:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik

ředitel závodu Dolní Vltava

.....
Damila-Leasing, s.r.o.

Michal Pinc
jednatel