



## Dodatek č. 1

### ke smlouvě o podnikatelském nájmu nebytového prostoru č. 2016/OMP/0065

mezi těmito smluvními stranami:

#### **Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 68, 101 38 Praha 10 - Vršovice

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

číslo účtu: 090018 - 2000733369/0800

zastoupena Ing. Vladimírem Novákem, starostou městské části Praha10

k smluvnímu jednání oprávněn Mgr. Tomáš Staněk, pověřený vedením odboru bytů a nebytových prostor

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

a na straně druhé

#### **Kamila Vyšinková**

narozena: [redacted] 1968

bytem: [redacted] Praha [redacted]

(tato shora uvedená adresa trvalého bydliště je též smluvenou adresou dle čl. IV. odst. 16 této smlouvy)

IČ: 49392859

DIČ: CZ6858040651

(dále jen „**nájemce**“)

#### **Kamila Vyšinková ml.**

narozena: [redacted] 1990

bytem: [redacted] Praha [redacted]

(tato shora uvedená adresa trvalého bydliště je též smluvenou adresou dle čl. IV. odst. 16 této smlouvy)

IČ: 76656675

DIČ: -

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „**účastníci**“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tento dodatek č.1 ke smlouvě o podnikatelském nájmu č. 2016/OMP/0065, uzavřené dne 11. 3. 2016.

## I.

1. Tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o podnikatelském nájmu nebytových prostor je uzavírán v souvislosti s platností zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o dani z přidané hodnoty, kdy se jeden z nájemců stal plátcem daně z přidané hodnoty.

## II.

1. Výše uvedená smlouva se tímto Dodatkem č. 1 mění následujícím způsobem:

V záhlaví se u jména nájemce Kamila Vyšínková, narozena [REDACTED] 1968 doplňuje daňové identifikační číslo.

Celé záhlaví smlouvy na straně nájemců bude nadále znít takto:

**Kamila Vyšínková**

narozena: [REDACTED] 1968

bytem: [REDACTED] Praha [REDACTED]

(tato shora uvedená adresa trvalého bydliště je též smlouvenou adresou dle čl. IV. odst. 16 této smlouvy)

IČ: 49392859

DIČ: CZ6858040651

(dále jen „nájemce“)

**Kamila Vyšínková ml.**

narozena: [REDACTED] 1990

bytem: [REDACTED] Praha [REDACTED]

(tato shora uvedená adresa trvalého bydliště je též smlouvenou adresou dle čl. IV. odst. 16 této smlouvy)

Č: 76656675

DIČ: -

(dále jen „nájemce“)

Ve článku III. „Nájemné, Náklady nájmu“ , odst. 2. smlouvy se za poslední větu odstavce přidává tento text:

„K nájemnému bude připočteno DPH ve výši dle aktuálně platných a účinných právních předpisů.“

Celý čl. III. odst. 2. smlouvy bude nadále znít takto:

Nájemné se s přihlédnutím a v souladu s usnesením RMČ Praha 10 č. 18 ze dne 12. 1. 2016 sjednává ve výši 2 756,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za prodejnu a 2 756,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za zázemí, tedy celkem 258 788,40 Kč (slovy: dvě stě padesát osm tisíc sedm set osmdesát osm korun českých, čtyřicet haléřů) ročně za pronájem předmětu nájmu. K nájemnému bude připočteno DPH ve výši dle aktuálně platných a účinných právních předpisů.

### III.

1. Ostatní ujednání smlouvy o umístění reklamních zařízení uzavřené dne 11. 3. 2016 zůstávají beze změn.
2. Dodatek č. 1 ke smlouvě nabývá platnosti připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti 1. dne měsíce následujícího po podpisu tohoto dodatku č. 1.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží nájemce, a čtyři vyhotovení pronajímatel.
4. Dodatek č. 1 ke smlouvě podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajišťuje pronajímatel.

V Praze

.....  
prónajimatel

06-09-2018



V Praze dne

31-08-2018

.....  
nájemce

Příloha: výpočtový list platný od 10/2018



## Výpočtový list platný od 10.2018

**Adresa správce**  
**PRAHA 10 - Majetková, a.s**  
 Vršovická 1429/68  
 101 38 Praha 10 - Vršovice

**Adresát**  
 Kamila Vyšínková  
 Počernická 524/64  
 108 00 Praha 10 - Malešice

**Adresa provozovny**  
 PRAHA 10 - Majetková, a.s  
 Počernická 524/64  
 100 00 PRAHA 10

**Pronajímatel**  
 Městská část Praha 10  
 Vršovická 1429/68  
 10100 Praha  
 IČ: 00063941  
 DIČ: CZ00063941

<b>Bank. spojení pronajímatele</b>	90018-2000733369/0800
<b>Uživatel</b>	
Jméno	Kamila Vyšínková
IČ	49392859
DIČ	CZ6858040651
<b>Kontakty uživatele</b>	
Mobil	602852131

<b>Variabilní symbol</b>	0524104001	<b>Adresa prostoru</b>	
<b>Nebytový prostor</b>	NP - Prodejna	Počernická 524/64	
<b>Číslo prostoru</b>	104	108 00 Praha 10 - Malešice	
<b>Splatnost</b>	do 5. dne přísl. kalendářního měsíce	<b>Podání výpovědi</b>	
<b>Doba placení</b>	Měsíční	<b>Penalizace</b>	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty
<b>Druh vztahu</b>	Nájemce	<b>Počet osob</b>	1
<b>Výpočet nájmu</b>	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	<b>Roční sazba za m2</b>	2 756,00 (bez DPH)
<b>Plocha pro náj.</b>	93,90 m2	<b>Roční nájemné</b>	258 788,40 Kč (bez DPH)
<b>Topení</b>	ústřední	<b>Směrné číslo (120/2011)</b>	
<b>Podlaží</b>	0	<b>Výtah</b>	N
<b>Tech. stav</b>	Dobry	<b>Počet místností</b>	6

## Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	21 565,70	21	4 529,00	26 095,00	0,30 V
Vodné stočné				500,00	S
Ostraha				530,00	S
Teplo				2 000,00	S
Teplá voda				500,00	S
Vzduchotechnika				300,00	S
srážková voda nebyty lichý rok				25,00	S
<b>Sazba 21% celkem</b>	<b>21 565,70</b>		<b>4 529,00</b>	<b>26 095,00</b>	<b>0,30</b>
<i>Nájemné celkem</i>				<i>26 095,00</i>	
<i>Služby celkem</i>				<i>3 855,00</i>	
<b>Měsíční předpis celkem Kč</b>				<b>29 950,00</b>	
<b>Platební příkaz</b>				<b>29 950,00</b>	

## Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplota m2	Podíl m2
prodejna	ústřední	55,40	55,40	55,40	55,40	55,40
Chodba zázemí	ústřední	4,70	4,70	4,70	4,70	4,70
kancelář	ústřední	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
Sklad	ústřední	20,10	20,10	20,10	20,10	20,10
šatna	ústřední	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10
WC	ústřední	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60
<b>Celkem</b>		<b>93,90</b>	<b>93,90</b>	<b>93,90</b>	<b>93,90</b>	<b>93,90</b>

## Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Poznámka
Kamila Vyšinková		Nájemce	01.03.2016	
KAMILA VYŠINKOVÁ	01.01.1990	nájemce	03.02.2016	

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.



Telefon:

E-mail:

Úřad městské části Praha 10  
Odbor bytových a nebytových prostor  
Vršovic, 101 38 Praha 10



PRHA 10  
Vršovic  
01 38  
ovice

Pronajímatel

Nájemce

Správce