

# Smlouva o dílo č. ....

Č. smlouvy zhotovitele:.....

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
(dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

## I.

### SMLUVNÍ STRANY

#### Městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3  
zastoupená: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou  
IČ: 00063517  
DIČ: CZ00063517

dále jen „objednatel“

a

#### D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.

sídlo: Sokolovská 45, 180 00 Praha 8 - Karlín  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8111  
zastoupená: Ing. Karlem Janochem, předsedou představenstva  
IČ: 26760312  
DIČ: CZ26760312

bankovní spojení: ČSOB, a.s. Praha1  
číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

dále jen „zhotovitel“

## II.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a včas pro objednatele dílo, spočívající ve vypracování projektových dokumentací a v zajištění dalších činností v rozsahu dále uvedeném. Objednatel se zavazuje převzít řádně provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla.
2. Sjednaný rozsah plnění v rámci provedení díla :
  - Vypracování projektových dokumentací ve stupních – dokumentace pro územní rozhodnutí a jednostupňové dokumentace s náležitostmi pro vydání stavebního povolení a provedení stavby, včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr

- Projednání dokumentací s příslušnými orgány státní správy a zajištění pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení k provedení stavby podle projektových dokumentací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy.
3. Dílo nezahrnuje případné přeložky inženýrských sítí
  4. Projektční práce budou provedeny pro objekty v Praze 3, Žižkov: „**Vnitroblok mezi ulicemi Jeseniova a Roháčova, včetně opravy garáží pod vnitroblokem**“

Projektové dokumentace budou vypracovány v rozsahu odst. 2 a 3 a bude obsahovat zejména tyto součásti:

- 4.1. titulní strana
  - 4.2. obsah a seznam příloh
  - 4.3. identifikační údaje o objektu
  - 4.4. popis stávajícího stavu (rozdělení po systémech a řemeslech)
  - 4.5. barevná fotodokumentace, výchozí podklady
  - 4.6. snímek z katastrální mapy a výpis z katastru nemovitostí
  - 4.7. souhrnná zpráva, obsahující veškerý popis zamýšlených prací včetně specifikací a technologie
  - 4.8. dokumentace současného stavu (pokud je dostupná)
5. Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektové dokumentace, které jsou předmětem díla v šesti vyhotoveních v tištěné podobě a 1 x na CD.
  6. Elektronická část dokumentace objektu bude zpracována v programu Autocad 2000 nebo jeho nadstavbách a uložena na CD ve formátu .pdf (program Adobe Acrobat). Textové části budou v programu Word, rozpočty a výkazy v programu Excel.
  7. Projektová dokumentace bude obsahovat soupis všech použitých norem ČSN a EN ČSN. Navržená řešení obsažená v projektové dokumentaci budou v souladu s obecně platnými právními předpisy a řešení budou v kvalitě ne horší, než je uvedeno v platných ČSN. Vhodnost navrhovaných výrobků pro užití bude ověřena dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
  8. Dílo bude provedeno v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a příslušných prováděcích předpisů (zejména vyhlášek č. 499/2006 Sb., č. 246/2001 Sb., č. 26/1999), ČSN, dle pokynů objednatele, které si je povinen v případě potřeby vyžádat a dle podkladů předaných objednatelem.
  9. Zhotovitel se v rámci provedení díla zavazuje provést veškeré potřebné průzkumy (sondy) vč. vyhledání dostupných stávajících dokumentací v archivech a jejich výsledky zapracovat do projektové dokumentace.
  10. Zhotovitel je oprávněn začít s projednáváním projektových dokumentací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy s orgány státní správy a podáním žádostí o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení až po kontrole a odsouhlasení projektových dokumentací objednatelem. Objednatel je povinen provést kontrolu a případné odsouhlasení bez zbytečného odkladu po předání projektových dokumentací.

### III.

#### DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do: **8 měsíců od podpisu této smlouvy.**
2. Zhotovitel není v prodlení s provedením díla (fáze díla), jestliže nemůže splnit svůj závazek pouze v důsledku zdržení způsobených dotčenými orgány státní správy a jinými organizacemi, jejichž vyjádření jsou nezbytná k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení. V takovém případě se doba provedení díla prodlužuje o příslušný počet dnů, po který přerušení, resp. nemožnost provedení díla trvalo, v takovém případě je však zhotovitel povinen objednateli nemožnost provedení díla z takového důvodu prokazatelně doložit.

### IV.

#### CENA DÍLA

1. Cena díla včetně DPH v rozsahu podle čl. II této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran jako pevná a nepřekročitelná a je stanovena v souladu s platnými cenovými předpisy. Smluvní cena díla byla sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele a zahrnuje veškeré náklady, práce a dodávky zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla v rozsahu dle článku č. II. této smlouvy včetně pojištění odpovědnosti zhotovitele za škody způsobené jeho činností. Cena díla se skládá z částky ve výši **1 790 000,- Kč bez DPH** a z částky odpovídající DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Objednatel si vyhrazuje právo změnit rozsah plnění díla.

### V.

#### PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnost podle čl. II smlouvy. Tuto činnost provede osobně (vlastními pracovníky) a v případě, že svůj závazek přenesl i na jiné odborně způsobilé osoby, nese za ně odpovědnost, jako by prováděl dílo sám. Zhotovitel převádí touto smlouvou na objednatele právo výhradního užívání předmětu díla a šíření všemi způsoby ve smyslu autorského zákona. Smluvní strany prohlašují, že cena díla uvedená v čl. IV této smlouvy zahrnuje i odměnu za vypracování a šíření díla dle autorského zákona č. 121/2000 Sb. a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Současně se smluvní strany výslovně dohodly, že objednatel, jako výhradní uživatel předmětu díla, je oprávněn, po převzetí kompletního díla, provádět na něm změny a úpravy a užívat jej i k jinému účelu než účelu dle této smlouvy, s čímž zhotovitel souhlasí.
2. Objednatel požaduje svolání jednání se zhotovitelem v průběhu zhotovování projektové dokumentace minimálně 1-krát za měsíc. O konzultacích projektových dokumentací ve stádiu jejich rozpracovanosti a odsouhlasení navrženého technického řešení objednatelem bude vždy vypracován záznam o projednání projektové dokumentace.

3. Zhotovitel je povinen průběžně projednávat s odpovědným pracovníkem objednatele koncepci řešení a návrhy v průběhu zpracování dokumentace a spolupracovat při zpracování dokumentace s pověřeným pracovníkem technického dozoru objednatele, o čemž bude vyhotoven písemný zápis.
4. Zhotovitel je povinen zajistit si veškerou dostupnou výkresovou dokumentaci potřebnou k provedení díla z archivu Odboru výstavby Úřadu městské části Prahy 3, případně jiných dostupných archivů. V případě, že je výkresová dokumentace zapůjčena zhotoviteli objednatelem, je povinen ji vrátit po provedení díla. Zhotovitel je povinen zajistit si snímek z katastrální mapy a výpis z katastru nemovitostí.
5. Objednatel je povinen předat zhotoviteli na jeho žádost:
  - 5.1. příslušné revizní zprávy a další existující a potřebné doklady
  - 5.2. plnou moc pro vybrané pracovníky zhotovitele ke vstupu do objektů, k projednání navržených technických řešení s případnými dotčenými orgány státní správy a k úkonům pro získání stávající dokumentace z archivů
  - 5.3. plnou moc potřebnou pro zastupování objednatele v řízení o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.
6. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup do předmětného objektu a prostor a spolupracovat se zhotovitelem při zpracování dokumentace z hlediska specifikace rozsahu navržených oprav a způsobu jejich technického provedení.
7. Povinnost provést dílo je splněna jeho řádným dokončením a předáním bez vad a nedodělků a podepsáním protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Protokolárním převzetím díla nezaniká odpovědnost zhotovitele za vady dokumentace dle čl. VI odst. 1 této smlouvy.
8. Zhotovitel se ocitne v prodlení s provedením díla tehdy, nebude-li dílo provedeno ve sjednané době, nebo jestliže objednatel oprávněně odmítne dílo převzít z důvodu vady díla. Zhotovitel není v prodlení s předáním předmětu plnění, jestliže prodlení bylo způsobeno důvodem na straně objednatele nebo třetí osobou, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení díla.
9. Zástupce objednatele určený pro spolupráci se zhotovitelem: Ing. Martin Kadlec, vedoucí OTSMI.

## VI.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla po celou dobu realizace stavby, která byla předmětem vypracování projektové dokumentace.
2. Pokud se při realizaci stavebního díla podle p dokumentace, která je předmětem díla dle této smlouvy, objeví nedostatek nebo nutnost změny dokumentace a tato nutnost změny bude

v příčinné souvislosti s porušením povinností zhotovitele při provádění díla, je zhotovitel povinen uhradit náklady, které bude objednatel nucen vynaložit na změnu dokumentace včetně nových výpočtů, a nést další náklady, které bude objednatel nucen vynaložit v souvislosti s porušením povinností zhotovitele.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady projektové dokumentace, jestliže byly tyto vady způsobeny dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
4. Záruční doba na nosiče, na nichž je vyhotovena projektová dokumentace, se nesjednává. Pouze v případě, že v době do pěti let ode dne předání a převzetí díla dojde na vyhotovených předaných objednateli ke ztrátě čitelnosti, vyblednutí nebo ztrátě dat, je zhotovitel povinen na požádání objednatele předat objednateli náhradní výtisk/nosič příslušného stupně projektové dokumentace, a to bezplatně.

## VII.

### POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, a to až do celkové výše **1 000 000,-Kč**. Zhotovitel je povinen prokázat uzavření pojištění objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy.
2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji na něm spravedlivě požadovat.
3. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

## VIII.

### PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Fakturace za jednotlivé stupně projektové dokumentace budou prováděny takto:
  - a. Fakturace za plnění ve výši 30% ceny díla po protokolárním předání Dokumentace pro územní rozhodnutí pro zahájení veřejnoprávního projednání územního rozhodnutí
  - b. Fakturace za plnění ve výši 50% ceny díla po protokolárním předání Jednostupňové projektové dokumentace pro zahájení veřejnoprávního projednání stavebního povolení
  - c. Fakturace za plnění ve výši 20% po zajištění pravomocného stavebního povolení
2. Faktura na zaplacení ceny díla bude zhotoviteli uhrazena do 30 dnů od jejího doručení objednateli. Dnem zaplacení faktury se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedeného předpisu. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.
4. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, je povinen ve smlouvě za účelem provedení úhrady faktur

uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správce daně (dále jen „registru“), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění.

5. Dále se zhotovitel - plátce DPH zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po odběrateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu.
6. Nahradí-li zhotovitel - plátce DPH číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně objednatele, a to průkazným způsobem (kopií dokladu o oznámení změny účtu v registru).
7. V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené zhotovitelem - plátcem DPH na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je objednatel oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) a zhotoviteli uhradit pouze základ daně.
8. Objednatel odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude tuzemský zhotovitel - plátce DPH požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátce.
9. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele - plátce DPH na zaplacení části ceny díla odpovídající DPH vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zhotovitel - plátce DPH neprodleně písemně objednateli oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
10. Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo dát do zástavy jakékoliv pohledávky plynoucí ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani pohledávky před splatností.
11. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem dle této smlouvy budou obsahovat následující označení objednatele:  
Městská část Praha 3  
Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3  
IČ: 000663517  
DIČ: CZ00063517
12. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla ve splatnosti dle doručené faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení a objednatel je povinen tuto sankci uhradit.

## **IX.**

### **SMLUVNÍ POKUTY**

1. V případě prodlení s provedením díla podle čl. III této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení až do doby řádného provedení díla podle čl. III této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost smluvní strany

splnit závazek ani není dotčeno právo oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody, a to i v rozsahu, ve kterém tato škoda zaplacenou smluvní pokutu převyšuje.

3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla má zhotovitel právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## X.

### Z Á V Ě R Ě Č N Á U S T A N O V E N Í

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní vztahy ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

V Praze dne:

V Praze dne :

Ing. Vladislava Hujová, starostka  
objednatel

Ing. Karel Janoch, předseda představenstva  
zhotovitel