

**Statutární město Zlín**, se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
jehož jménem jedná MUDr. Miroslav Adámek, primátor  
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora  
Odpovědný útvar: odbor ekonomiky a majetku MMZ  
IČO: 00283924, DIČ: CZ00283924  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 3049002/0800, VS 9341001402

- dále jen prodávající na straně jedné

a

**Rudolf Filip**, nar. [redacted] 1950 a **Karla Filipová**, nar. [redacted] 1951, oba trvale bytem [redacted] Zlín [redacted]

- dále jen kupující na straně druhé

u z a v í r a j í

## KUPNÍ SMLOUVU

číslo smlouvy 4000181191

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů takto:

### Čl. I.

Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 1122/1, ostatní plocha, jiná plocha, na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín, v katastru nemovitostí pro obec Zlín, k. ú. Příluky u Zlína, na listu vlastnictví č. 10001.

### Čl. II.

Geometrickým plánem, číslo plánu 1817-1740/2018, zhotoveným dne 18. 4. 2018 [redacted] a odsouhlaseným dne 25. 4. 2018 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, byl z pozemku p. č. 1122/1 oddělen díl o výměře 331 m<sup>2</sup> a označen novým parcelním číslem p. č. 1122/6, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín.

Touto smlouvou prodávající prodává a kupující kupují **nově vytvořený pozemek p. č. 1122/6, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 331 m<sup>2</sup>, k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín** v mezích a hranicích geometrického plánu, číslo plánu 1817-1740/2018, zhotoveným dne 18. 4. 2018, do svého společného jmění manželů (SJM), se všemi právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

### Čl. III.

Kupní cena celkem ve výši.....297 900,-Kč  
(slovy:dvěstadevadesátseptisícdevětsetkorunčeských)

byla sjednána dohodou smluvních stran, vychází z usnesení Zastupitelstva města

Zlína ze dne 22. 3. 2018, které svým usnesením číslo 10/24Z/2018, schválilo cenu ve výši dle Cenové mapy stavebních pozemků statutárního města Zlína č. 11, tj. 900,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.

Tato kupní cena je splatná do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy smluvními stranami.

Plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Prodej pozemku je dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

Smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení kupní ceny ve výše uvedené lhůtě, zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou.

#### Čl. IV.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím u příslušného katastrálního úřadu až po zaplacení kupní ceny v plné výši na účet prodávajícího.

#### Čl. V.

Prodávající prohlašuje, že prodávaný pozemek je jeho vlastnictvím, že na něm neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani omezení převodu nemovitosti a že mu nejsou známy žádné závady spojené s převáděným pozemkem.

Kupující potvrzují, že je jim stav převáděného pozemku ke dni uzavření této smlouvy znám a takto jej přijímají.

#### Čl. VI.

Kupující se zavazují zaplatit správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená dle zákonného opatření č. 340/2013Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

#### Čl. VII.

Vlastnické právo k převáděnému pozemku nabudou kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

#### Čl. VIII.

Obě smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy byly v katastru nemovitostí pro obec Zlín, **k. ú. Příluky u Zlína**, provedeny příslušné změny vlastnického práva podle obsahu článku II.

#### Čl. IX.

Kupní smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích s platností originálu, z nichž Katastrální úřad pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín obdrží jeden výtisk, každý kupující po jednom výtisku a prodávající dva výtisky.

## Čl. X.

Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran.

Kupující bere na vědomí zpracování osobních údajů pro tento smluvní vztah v souladu s ustanovením zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s eventuálním zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Kupující bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva je účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, obsahu porozuměly, vzaly jej na vědomí a souhlasí s ním, což stvrzují níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

*Doložka dle § 41 z. č. 128/2000, Sb., o obcích*

*Doba zveřejnění:*

26. 1. 2018 – 11. 2. 2018

*Schváleno orgánem obce:*

Zastupitelstvo města Zlína

*Datum a číslo jednací:*

22. 3. 2018, čj. 10/24Z/2018

Ve Zlíně 3. 09. 2018

5. 09. 2018

Kupující:

Prodávající:

[Redacted signature]

Rudolf Filip

[Redacted signature]

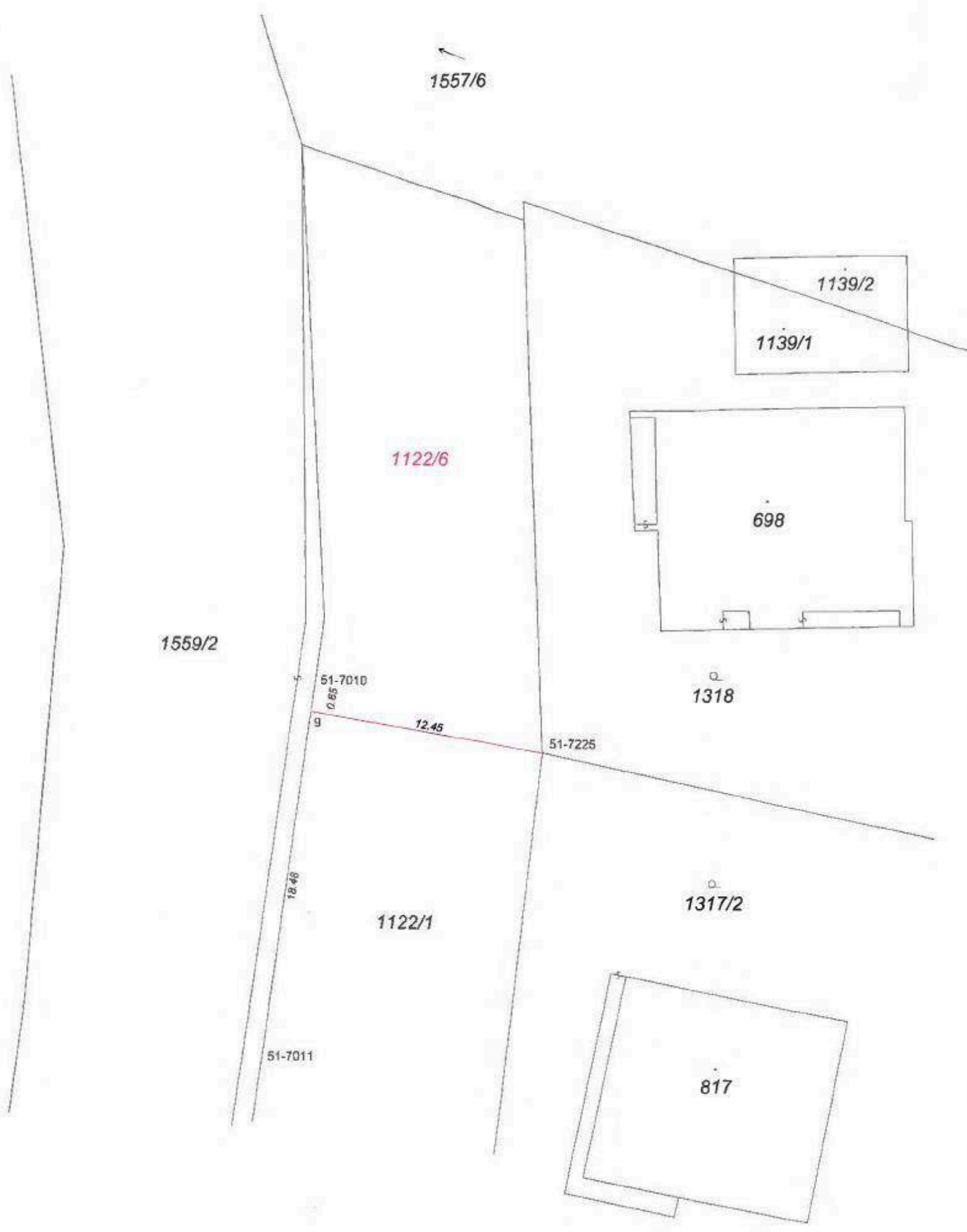
Karla Filipová



[Redacted signature]

Statutární město Zlín  
Mgr. Patrik Kamas  
náměstek primátora





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha					m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	DI přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický
											katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenc		ha	m <sup>2</sup>	
1122/1	77	72	ostat. st. jiná plocha	1122/1	74	41	ostat. st. jiná plocha			0	1122/1		10001	74	41	
				1122/6	3	31	ostat. st. jiná plocha			0	1122/1		10001	3	31	
	77	72			77	72										

Seznam souřadnic (S-JTSK):  
 Souřadnice pro zápis do KN  

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
51-7010	517849.70	1165744.39	6	
51-7011	517852.24	1165763.29	6	
51-7225	517837.57	1165747.13	6	kolík *)
9	517849.79	1165745.04	6	značka sprejem *)

 Poznámka: \*) dočasná stabilizace dle §91 odst.6 vyhlášky č.357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	
		Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů	2596/12	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů	2596/12
	Dne:	18.4.2018	Číslo:	129/2018
	Něležlostní a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: <b>Přístav 552, 760 01 Zlín</b>	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě:	
Číslo plánu: 1817-1740/2018	KÚ pro Zlínský kraj KP Zlín PGP-632/2018-705 2018.04.25 09:37:27 CEST			
Okres: Zlín				
Obec: Zlín				
Kat. území: Přiluky u Zlína				
Mapový list: Zlín 7-2/44	viz. poznámka			