L^emkový fond České republiky,

'{ídlo- Husinecká 1024/11 a, Praha 3, 130 00 stoupený Ing. Jiřím Lokočem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Opavě, porní náměstí 2, 746 57 Opava

IČ; 45797072, DIČ: CZ45797072 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném jVíěstským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664 Bankovní spojení: GEMB, a.s., číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxx (dále jen pronajímatel)



Diatková Inge, r.č. xxxxxxxxxx, ICO:623 25 922 trvale bytem: xxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen ’’nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto:

**nájemní smlouvu**

číslo 101 N 06/22

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součásti nájemní smlouvy, pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Opava, Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Obec | Katastr, území | Výměra m2 celkem: |
| Sudice | Třebom | 778 080 |

C1.II

Nemovitosti přechází z ukončené nájemní smlouvy č. 15.N 01/22, ukončené pro úmrtí nájemce.

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I. do pronájmu za účelem provozování zemědělské výi-oby

Cl. III

1. užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich fzpůsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých

ce je povinen:

'klech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

1. dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
2. dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
3. umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
4. dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
5. provádět podle podmínek sběr kamene,
6. vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
7. trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
8. platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Cl. IV

1. Tato smlouva se uzavírá od 1.9.2006 na dobu neurčitou.
2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
3. Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
4. Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen

k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Cl. v

Nájenice je povinen platit pronajímateli nájemné.

1. Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.
2. Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 66 681,- Kč (slovy:

'esátšesttisícšestsetosmdesátjedna korun českých).

1. Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GEMB, a. s. Opava,

^íslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol 101 1 06 22

1. Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2006 včetně činí 5 481,- Kč (slovy: pěttisícčtyřistaosmdesátjedna korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2006

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

1. Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
2. Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

ČI. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena melíorační zařízení, nájemce se zavazuje:

* u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
* k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu bez souhlasu pronajimatele.

Čl.IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce posk}4uje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

C1.X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze ■einnou formou na základě dohody smluvních stran.

V Opavě dne 16.8.2006

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

iPtoiieniKový fond ČR

územní piacoviště Opava ^ riorni nam. č. 2 (T)

^ 746 57 Opava

Pozemkový fond České republiky vedoucí územního pracoviště Ing. Jiří Lokoč

Inge Diatková

Za správnost: Baran Ladislav

**Vypočet nájemného - smlouva č. 101 N 06/22**

778 080 m2

Výměra (zeměd. nájem);

Roční nájemné:

Nájemné za období:

1. 1% z průměrné ceny podle vyhlášky 456/2005 Sb., nájemné z lha zem.půdy

857,- Kč/ha k.ú. Třebom

66 681,- Kč

1. Nájemné za období od účinnosti nájemirí smlouvy do 30.9.2006: Roční nájemné; 66 681,-Kč

Počet KD; 30

5 481,- Kč

1. Splatné nájemné od 9.6.2006 (datum ukončení NS č. 105N05/22) do 31.8.2006: Roční nájemné: 66 681,- Kč

Splatnost od : 84 KD

Splatné nájemné celkem:

**15 346,- Kč**

Vyhotovil: Baran L.

V Opavě dne 16.8.2006