Pozemkový fond České republiky

Sf®

I

o 2

.tlil

á

L. N W ^

S#

a. s

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11 a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Danielou Sítkovou, vedoucí Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj adresa: Nádražní 869/55, Ostrava - Moravská Ostrava, PSČ: 702 00

IČ: 45797072 DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, Bankovní spojení: GEMB, a. s., Opava, číslo účtu xxxxxxxxxxxxx (dále jen „pronajímateP') - na straně jedné - apam

Diatková Inge, r.ě. xxxxxxxxxx, IČO:623 25 922 trvale bytem: xxxxxxxxx

(dále jen „nájemce") - na straně druhé - uzavírají tento:

dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 101 N 06/22

CLI

Smluvní strany uzavřely dne 16.8.2006 nájemní smlouvu č. 101 N 06/22 a dne 20.7.2010 dodatek č.l (dále jen „smlouva").

CL II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 63 090,- Kč (slovy: šedesáttřitisícedevadesát korun českých)

ČL III

Smluvní strany se dohodly na tom, že roční nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno na částku 70 595,- Kč (slovy: sedmdesáttisícpětsetdevadesátpět korun českých) z důvodů:

1) Nemovitosti v obci Třebom, k.ú. Třebom, KN p.č. 356, 357/1, 357/2, 358/1, 358/3, 415/1, 416, 417/1, 418, 441/2, 441/6, 441/10, 441/11, 457/15, 457/16, 457/18, 461, 462, 470/17, 470/18 a EN p.č. 441 a 464, které jsou předmětem nájmu výše uvedené nájemní smlouvy byly dotčeny rozhodnutím pozemkového úřadu č.j. 133418/2012-MZE-130773 o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, dle § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů.

Nabytím právní moci tohoto rozhodnutí ze zákona zanikl dne 20.9.2012 nájemní vztah k dotčeným pozemkům.

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku: (padesátsedmtisícstočtyficetšest korun českých).

od 1 12 2012 se stávají předmětem nájmu dále uvedené pozemky:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | katastrální  území | druh  evidence | parcela  č. | výměra  m2 | druh pozemku |
| Třeboni | Třebom | KN | 488 | 57 315 | orná půda |
| ^ Třebom | Třebom | KN | 493 | 22 202 | orná půda |
| Třebom | Třebom | KN | 496 | 143 658 | orná půda |
| Třebom | Třebom | KN | 497 | 16 537 | orná půda |
| Třebom | Třebom | KN | 524 | 106 933 | orná půda |
| Třebom | Třebom | KN | 525 | 35 476 | omá půda |
| Třebom | Třebom | KN | 539 | 17 066 | orná půda |
| Třebom | Třebom | KN | 549 | 75 656 | omá půda |
| Třebom | Třebom | KN | 555 | 59 495 | omá půda |
| Třebom | Třebom | KN | 622 | 37 491 | omá půda |
| Třebom | Třebom | KN | 625 | 23 496 | omá půda |
| Třebom | Třebom | KN | 628 | 59 036 | omá půda |
| Třebom | Třebom | KN | 688 | 21 754 | omá půda |
| Třebom | Třebom | KN | 692 | 11 953 | trvalý travní porost |

Tyto nemovitosti byly předmětem rozhodnutí pozemkového úřadu Opava č.j.: 133418/2012-MZE-130773 s nabytím právní moei dne 20.9.2012.

Čl. IV

57 146,- Kč slovy:

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 3 0 "11- 2012

Pozemkový fono ČV r

Krajské pracovišté pro

Nádražní' 869/5Ž (f/

i 702 00 Ostraira 2 '

T7

Ing. Daniela Sítková vedoucí Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj Pozemkového fondu České republiky

pronajímatel vz. Mgr. Šárka Smyčková

pověřena zastupováním vedoucí  
Kraj skélio pracov i ště

-7 ' ^ t P^o Moravskoslezský kraj

Za spravnostt^aran Ladislav

Inge Diatková  
nájemce

výpočet dodatku pro nájemní smlouvu Č.10UV06/22

Datum tisku: 14.11.2012 Spočítáno ke dni: 1.10.2013

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Parcela | / Díl Skup. | | | Výměra  [m2] | Datum  přidání | Datum  vydání | Počet  dní | Nájem  pozemky | Nájem Nájem  budovy celkem [Kč] | |
| Vvdané parcely | | | | | | | | | | |
| Třebom  356 | 5 | 0 | 2 | 42 657 | 1.9.2006 | 20.9.2012 | -11 | -110,17 | 0,00 | -110,17 |
| 357 | 1 | 0 | 2 | 2281 | 1.9.2006 | 20.9.2012 | -11 | -5,89 | 0,00 | -5,89 |
| 357 | 2 | 0 | 2 | 2319 | 1.9.2006 | 20.9.2012 | -11 | -5,99 | 0,00 | -5,99 |
| 358 | 1 | 0 | 2 | 2 375 | 1.9.2006 | 20.9.2012 | -11 | -6,13 | 0,00 | -6,13 |
| 358 | 3 | 0 | 2 | 1 880 | 1.9.2006 | 20.9.2012 | -11 | -4,86 | 0,00 | -4,86 |
| 415 | 1 | 0 | 2 | 25 605 | 26.1.2010 | 20.9.2012 | -11 | -66,13 | 0,00 | -66,13 |
| 416 | 0 | 0 | 2 | 1 332 | 1.9.2006 | 20.9.2012 | -11 | -3,44 | 0,00 | -3,44 |
| 417 | 1 | 0 | 2 | 19 145 | 1.9.2006 | 20,9.2012 | -11 | -49,45 | 0,00 | -49,45 |
| 418 | 0 | 0 | 2 | 1 376 | 1.9.2006 | 20.9.2012 | -11 | -3,55 | 0,00 | -3,55 |
| 441 | 0 | 0 | 3 | 1 775 | 1.9.2006 | 20.9.2012 | -11 | -4,58 | 0,00 | -4,58 |
| 441 | 2 | 0 | 2 | 30 680 | 1.9.2006 | 20.9.2012 | -11 | -79,24 | 0,00 | -79,24 |
| 441 | 6 | 0 | 2 | 60 191 | 1.9.2006 | 20.9.2012 | -11 | -155,46 | 0,00 | -155,46 |
| 441 | 10 | 0 | 2 | 66 985 | 1.9.2006 | 20.9.2012 | -11 | -173,00 | 0,00 | -173,00 |
| 441 | 11 | 0 | 2 | 231 | 1.9.2006 | 20.9.2012 | -11 | -0,60 | 0,00 | -0,60 |
| 457 | 15 | 0 | 2 | 117 187 | 1.9.2006 | 20.9.2012 | -11 | -302,66 | 0,00 | -302,66 |
| 457 | 16 | 0 | 2 | 66 879 | 1.9.2006 | 20.9.2012 | -11 | -172,73 | 0,00 | -172,73 |
| 457 | 18 | 0 | 2 | 43 487 | 1.9.2006 | 20.9.2012 | -11 | -112,32 | 0,00 | -112,32 |
| 461 | 0 | 0 | 2 | 8 256 | 1.9.2006 | 20.9.2012 | -11 | -21,32 | 0,00 | -21,32 |
| 462 | 0 | 0 | 2 | 3 562 | 1.9.2006 | 20.9.2012 | -11 | -9,20 | 0,00 | -9,20 |
| 464 | 0 | 0 | 3 | 61 797 | 1.9.2006 | 20.9.2012 | -11 | -159,61 | 0,00 | -159,61 |
| 470 | 17 | 0 | 2 | 38 211 | 20.7.2010 | 20.9.2012 | -11 | -98,69 | 0,00 | -98,69 |
| 470 | 18 | 0 | 2 | 123 147 | 20.7.2010 | 20.9.2012 | -11 | -318,06 | 0,00 | -318,06 |
|  |  |  |  | 721 358 | |  |  | -1 863,08 | 0,00 | -1 863,08 |
|  |  |  |  | 721 358 | |  |  | -1 863,08 | 0,00 | -1 863,08 |
| Stávající parcely | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Třebom |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 415 | 5 | 0 | 2 | 14 817 | 26.1.2010 |  | 365 | 1 269,81 | 0,00 | 1 269,81 |
| 488 | 0 |  | 2 | 57 315 | 1.12.2012 |  | 304 | 4 816,59 | 0,00 | 4 816,59 |
| 493 | 0 |  | 2 | 22 202 | 1.12.2012 |  | 304 | 1 865,79 | 0,00 | 1 865,79 |
| 496 | 0 |  | 2 | 143 658 | 1.12.2012 |  | 304 | 12 072,62 | 0,00 | 12 072,62 |
| 497 | 0 |  | 2 | 16 537 | 1.12.2012 |  | 304 | 1 389,72 | 0,00 | 1 389,72 |
| 524 | 0 |  | 2 | 106 933 | 1.12.2012 |  | 304 | 8 986,35 | 0,00 | 8 986,35 |
| 525 | 0 |  | 2 | 35 476 | 1.12.2012 |  | 304 | 2 981,30 | 0,00 | 2 981,30 |
| 539 | 0 |  | 2 | 17 066 | 1.12.2012 |  | 304 | 1 434,17 | 0,00 | 1 434,17 |
| 549 | 0 |  | 2 | 74 656 | 1.12.2012 |  | 304 | 6 273,89 | 0,00 | 6 273,89 |
| 555 | 0 |  | 2 | 59 495 | 1.12.2012 |  | 304 | 4 999,79 | 0,00 | 4 999,79 |
| 622 | 0 |  | 2 | 37 491 | 1.12.2012 |  | 304 | 3 150,64 | 0,00 | 3 150,64 |
| 625 | 0 |  | 2 | 23 496 | 1.12.2012 |  | 304 | 1 974,53 | 0,00 | 1 974,53 |
| 628 | 0 |  | 2 | 59 036 | 1.12.2012 |  | 304 | 4 961,22 | 0,00 | 4 961,22 |
| 688 | 0 |  | 2 | 21 754 | 1.12.2012 |  | 304 | 1 828,14 | 0,00 | 1 828,14 |
| 692 | 0 |  | 2 | 11 953 | 1.12.2012 |  | 304 | 1 004,49 | 0,00 | 1 004,49 |
|  |  |  |  | 701 885 | |  |  | 59 009,06 | 0,00 | 59 009,06 |
|  |  |  |  | 701 885 | |  |  | 59 009,06 | 0,00 | 59 009,06 |
| CELKEM: |  |  |  | 1 423 243 | |  |  | 57 145,98 | 0,00 | 57 146 Kč |

Page 1 of 1

2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Příloha k nájemní smlouvě  Variabilní symbol: 10110622  Datum tisku: 14.11.2012 | | | č. 101N06/22  Uzavřeno: 16.8.2006  Účinná od: 1.9.2006 | | | Roční nájem:  132415Kč | Diatková Inge  Třebom 19  Sudice | |  |
| Katastr Parcela / | | Díl Skup. | | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra  [m2] | % | Nájem [Kč] |
| Třebom | | | | | | | | | |
| . 415 | 5 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 85 700 | 14 817 | 1,0 | 1 269,81 |
| 488 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 100 900 | 57 315 | 1,0 | 5 783,08 |
| 493 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 100 900 | 22 202 | 1,0 | 2 240,18 |
| 496 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 100 900 | 143 658 | 1,0 | 14 495,09 |
| 497, | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 100 900 | 16 537 | 1,0 | 1 668,58 |
| 524 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 100 900 | 106 933 | 1,0 | 10 789,53 |
| 525 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 100 900 | 35 476 | 1,0 | 3 579,52 |
| 539 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 100 900 | 17 066 | 1,0 | 1 721,95 |
| 549/ | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 100 900 | 74 656 | 1,0 | 7 532,79 |
| 555 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 100 900 | 59 495 | 1,0 | 6 003,04 |
| 622 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 100 900 | 37 491 | 1,0 | 3 782,84 |
| 625 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 100 900 | 23 496 | 1,0 | 2 370,74 |
| 628/ | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 100 900 | 59 036 | 1,0 | 5 956,73 |
| 688 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 100 900 | 21 754 | 1,0 | 2 194,97 |
| 692/ | 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 100 900 | 11 953 | 1,0 | 1 206,05 |
|  |  |  |  |  |  |  | 701 885 |  | 70 594,90 |

C' A

CELKEM:

701 885

70 595 Kč

řifa r\*^wwrK»

Strana 1 z 1