

Dodatek č. 1
Smlouvy o nájmu nebytových prostor
č. 01262012 ze dne 30.1.2012

Smluvní strany:

Plzeňský kraj

se sídlem Plzeň, Škroupova 18, PSČ: 306 13

IČO: 70890366

zastoupený náměstkyní hejtmána JUDr. Marcelou Krejsovou na základě plné moci ze dne 30.11.2016

na straně jedné jako pronajímatel

a

Kancelář Jihomoravského kraje pro meziregionální spolupráci,
příspěvková organizace

se sídlem Brno, Žerotínovo nám. 449/3, PSČ: 602 00

IČO: 71175938

zastoupená ředitelkou Ing. Ludmilou Kutálkovou

na straně druhé jako nájemce

uzavírají tento

Dodatek č. 1
smlouvy o nájmu nebytových prostor
č. 01262012 ze dne 30. 1. 2012 :

I.

Tímto Dodatkem č. 1 Nájemní smlouvy č. 01262012 ze dne 30. 1. 2012 (dále jen Smlouva), se níže uvedené články Smlouvy mění a nahrazují novým zněním takto:

čl. I., odstavec 1.2, se nahrazuje tímto zněním:

1.2 Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu ve výše uvedené nemovitosti kancelář č. 202, nacházející se ve 2. patře (3. nadzemním podlaží), se vstupem do kanceláře proti schodišti, kancelář situována na straně domu do ulice, o výměře 21,5 m². Plánek kanceláře je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1

čl. II. se nahrazuje tímto zněním:

2.1. Nájem se sjednává na dobu určitou dvou let a vzniká ode dne 1. 9. 2018.

2.2. Užívá-li nájemce předmět nájmu i po uplynutí sjednané doby nájmu a pronajímatel ho do jednoho měsíce nevyzve k odevzdání předmětu nájmu, platí, že nájemní smlouva byla znovu uzavřena za podmínek ujednaných původně a to na dobu určitou jednoho roku.

čl. III., odstavec 3.1, odstavec 3.2 a odstavec 3.3 se nahrazují tímto zněním:

3.1 Nájemné bylo stanoveno dohodou stran a činí 4 125,- Kč, slovy čtyři tisíce sto dvacet pět korun českých za 1 m² pronajaté podlahové plochy ročně.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zajistí služby a plnění související s užíváním předmětu nájmu a pronajímatel se zavazuje hradit zálohy na služby poskytované pronajímatelem, spojené s užíváním nebytových prostor,

- záloha na služby byla dohodou stran, s účinností ode dne 1. 10. 2018, stanovena ve výši 180,- €, slovy stoosmdesát euro, měsíčně.

Zvýšení nebo snížení záloh na služby bude nájemci oznámeno písemně a bude účinné prvním dnem měsíce následujícího po měsíci doručení oznámení.

3.3. Službami se pro účely této smlouvy rozumí dodávky elektrické energie, plynu, vodného a stočného, úklidu, odvozu odpadu a dodávka internetového připojení.

čl. VI., se nahrazuje tímto zněním:

6.1. Nájem končí těmito způsoby:

- uplynutím doby, na kterou byl sjednán,
- písemnou dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

II.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.

III.

Závěrečná ustanovení

Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem v platném znění.

Tato smlouva, jakož i smluvní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí ustanoveními platného právního řádu České republiky a ES. Smluvní strany se dohodly, že v případě řešení sporů vzniklých z této smlouvy bude k jejich řešení příslušný obecný soud v ČR.

Změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou, může být provedena pouze formou písemného číslovaného dodatku k této smlouvě. Jakákoliv ústní ujednání bez písemného dodatku této smlouvy jsou právně neúčinná.

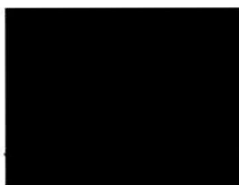
Plzeňský kraj prohlašuje, že právní jednání, které je obsahem tohoto Dodatku č. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor, bylo schváleno Radou Plzeňského kraje usnesením č. 2339/18 ze dne 27.08.2018. Záměr kraje pronajmout tento nemovitý majetek byl zveřejněn po dobu třiceti dnů na úřední desce Krajského úřadu Plzeňského kraje. Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro uzavření této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později a účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném a účinném znění (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla vyhotovena v souladu s jejich svobodnou a vážně projevenou vůlí, nebyla vyhotovena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto ji po jejím přečtení podepisují.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou exemplářích obdrží každá smluvní strana.

V Plzni dne 29-08-2018



Pronajímatel
Plzeňský kraj
zastoupený náměstkyní hejtmana
JUDr. Marcelou Krejsovou



V Brně dne 31.8.2018



KANCELÁŘ JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
PRO MEZIREGIONÁLNÍ SPOLUPRÁCI
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Protínovo nám. 3, 601 82 Brno
IČ: 71175938

Nájemce
**Kancelář Jihomoravského kraje
pro meziregionální spolupráci, p. o.**
zastoupená ředitelkou
Ing. Ludmilou Kutálkovou

C.j. : 15-114/2114/18

Počet listů : 2

Počet výtisků : 4

Číslo výtisku : 2

Za správnost :

Radní

Vedoucí odboru JUDr. Michal BOUŘA

Právník Mgr. Jan Mayer

Kompetence na základě :

RPK 2339/18

Place Jamblinne de Meux 31, B-1030 Brusel

2. patro

kancelář: ■

