

SMLOUVA O DÍLO

č. SLL JL/3670/2018

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik

IČO: 00024007, DIČ: CZ00024007

se sídlem náměstí Svobody 272, 542 25 Janské Lázně

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové sp.zn. AXII 253

bankovní spojení: č. ú. 273173353/0300 vedený u ČSOB a.s. Trutnov

ID datové schránky: zpfsmkk

zastoupen xxx, ředitelem podniku

dále jen „**Objednatel**“

a

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, Výzkumné energetické centrum (VEC)

se sídlem 17. listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava - Poruba

IČ: 619 89 100, DIČ: CZ61989100

Vysoká škola, zřízená MŠMT, nezapisuje se do OR

zastoupena xxx, ředitelem VEC

dále jen „**Dodavatel**“

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanovením §§ 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZVZ“), a v souladu s nabídkou Dodavatele ze dne 18.6.2018, která byla ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Koordinátor veřejné zakázky na poskytování energetických služeb metodou EPC pro areál zadavatele**“ vybrána jako nejvýhodnější a která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

II. Předmět smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje provést pro Objednatele dílo spočívající v přípravě a zpracování zadávací dokumentace a v koordinaci a podpoře administrace veřejné zakázky na výběr poskytovatele Energetických služeb se zárukou (Energy Performance Contracting, dále jen „EPC“) na objektech Objednatele (dále společně též jen: „dílo“) řádně a včas a Objednatel se zavazuje zaplatit za řádné provedení díla Dodavateli sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných v této smlouvě. Součástí díla je též plnění specifikované v čl. III. odst. 2 této smlouvy.

III. Provádění díla

1. Dodavatel se zavazuje provést dílo řádně a včas v termínech dle čl. IV. této smlouvy, a to v souladu se zadávací dokumentací, s nabídkou Dodavatele a s touto smlouvou.
2. Součástí díla jsou zejména následující plnění:
 - a. vypracování kompletní zadávací dokumentace se všemi náležitostmi a přílohami podle příslušných právních předpisů platných v České republice, především podle ZVZ;
 - b. stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky;
 - c. navržení, resp. stanovení typu veřejné zakázky s ohledem na její předpokládanou hodnotu;

- d. vypracování návrhu smlouvy o dílo, který bude obsahovat minimální náležitosti určené Objednatel, a dále ostatní obligatorní a fakultativní náležitosti dle odborného uvážení Dodavatele, případně stanovené orgány státní správy;
- e. vyhotovení technických podkladů pro účely realizace následné veřejné zakázky na výběr dodavatele metody EPC.
- f. Dílo realizované podle této smlouvy o dílo bude dále zahrnovat součinnost Dodavatele, a to minimálně v těchto záležitostech:
 - i. zpracování dodatečných informací k zadávacím podmínkám v souladu s technickou stránkou věci a rovněž v souladu s relevantními právními předpisy České republiky, pokud některý z účastníků o ně požádá v rámci následného výběrového řízení na výběr poskytovatele služeb metodou EPC
 - ii. příprava všech jednání hodnotící komise a související dokumentace vyplývající ze ZVZ, popř. účast na jednáních hodnotící komise, vyžádá-li si to Objednatel
 - iii. expertní hodnocení nabídek, a to jak v oblasti technické, tak i finanční dle kritérií v zadávací dokumentaci; příprava jednání s uchazeči
 - iv. asistence při jednání s uchazeči
 - v. vypracování návrhu závěrečné zprávy o posouzení a hodnocení nabídek, příprava rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele, příprava oznámení rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele všem účastníkům
 - vi. vypracování připomínek ke smlouvě a asistence při uzavření smlouvy
 - vii. veškeré další související práce a činnosti, které jsou k řádnému dokončení celého Díla nezbytné
3. Dílem jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci či v této smlouvě, ale o kterých Dodavatel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.
4. Dodavatel je povinen v rámci provádění díla zabezpečit dodržení veškerých relevantních právních předpisů vztahujících se k prováděnému dílu, zejména ZVZ tak, aby dílo bylo bez dalšího způsobilé k tomu, aby Objednatel mohl podle díla postupovat, tzn. vyhlásit následné výběrové řízení, v němž bude vybrán vhodný dodavatel metody EPC, který bude postupovat podle podkladů Objednatele a Dodavatelem vyhotovených technických podkladů a další dokumentace. Dodavatel nese odpovědnost za právní i technickou stránku díla a je srozuměn s regresní náhradou škody, kterou po něm může Objednatel uplatňovat zejm. v případě, že následně bude zjištěno, že dílo je po právní či faktické stránce nezpůsobilé k užití a z tohoto důvodu vznikne Objednateli škoda, zejm. v podobě udělené sankce ze strany správního orgánu či nemožnosti realizace metody EPC.
5. Dodavatel se zavazuje dílo provést s maximální mírou profesionality a s veškerou náležitou dovedností, péčí a opatrností.
6. Součástí díla je též dodání veškeré dokumentace související s provedeným dílem. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá Dodavatel Objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce, a to ve dvou originálních písemných vyhotoveních a jednom vyhotovení na CD.
7. Smluvní strany se zavazují neprodleně se informovat o skutečnostech, které znemožňují nebo podstatně omezují plnění předmětu této smlouvy či jednotlivých závazků smluvních stran, či mají podstatný vliv na rozsah prováděného díla dle této smlouvy či termíny provádění díla, a o dalších podstatných skutečnostech.

IV. Doba a místo plnění

1. Dodavatel se zavazuje část díla popsanou v čl. III. odst. 2 písm. a) až e) provést nejpozději do 2 měsíců ode dne, kdy mu bude Objednatel předán soubor podkladů pro provádění díla písemným předávacím protokolem. Dodavatel se zavazuje část díla popsanou v čl. III. odst. 2 písm. f) provádět dle povahy dané činnosti kontinuálně ode dne podpisu smlouvy až do dne podpisu smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem služeb metodou EPC. Tento termín bude prodloužen v případě podání námitek uchazečů o zákonné lhůty a dobu trvání řízení o námitkách, popř. správního řízení před ÚOHS.

2. Dodavatel se zavazuje předávat jednotlivé části díla v rozsahu dle odst. 2. výše Objednateli k odsouhlasení, jakmile bude mít danou část dokončenou. Předání jednotlivých částí díla bude potvrzeno v předávacím protokolu. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, obsahuje-li jakékoli vady či nedodělky. V případě, že Objednatel přesto převezme dílo vykazující drobné závady a nedodělky, zavazuje se Dodavatel tyto závady a nedodělky odstranit do 10 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel si vyhrazuje lhůtu 3 týdnů ode dne předání každé části díla k jejímu posouzení; objeví-li v této lhůtě vady nebo nedodělky, oznámí tyto písemně Dodavateli a Dodavatel je povinen je odstranit do 10 pracovních dnů.
3. Osobou oprávněnou k převzetí díla (jednotlivých částí) a potvrzení předávacího protokolu je na straně Objednatele xxx, tel.: xxx nesdělí-li Objednatel Dodavateli písemně (stačí forma emailu) jinak.
4. V případě prodlení s prováděním díla či jeho jednotlivých částí či s odstraněním vad a nedodělků v termínech dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy se Poskytovatel zavazuje uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ prodlení s prováděním díla. Právo Objednatele na náhradu škody převyšující smluvní pokutu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Smluvní strany výslovně uvádějí, že vzhledem k povaze díla je dodržení termínu jeho provádění podstatnou povinností Poskytovatele, a výše smluvní pokuty uvedené v tomto odstavci smlouvy je proto přiměřená.
5. Bude-li prodlení Poskytovatele s prováděním díla či jeho části způsobeno výhradně z důvodu neposkytnutí nezbytné součinnosti ze strany Objednatele či z důvodu nedodržení zákonem stanoveného termínu pro vyjádření, rozhodnutí či jiné právní jednání na straně třetích osob (zejm. dotčených orgánů státní správy či samosprávy), nikoli však subdodavatelů a spolupracovníků Dodavatele, prodlužuje se adekvátně tomuto prodlení termín pro provádění díla.
6. Smluvní strany se dohodly, že místem plnění je sídlo Objednatele. Dílo bude Dodavatelem realizováno pro veškeré budovy v majetku ČR, s nimiž je Objednatel oprávněn hospodařit.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel je povinen postupovat při provádění díla s vynaložením nejvyšší míry odborné péče a v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných právních předpisů EU.
2. Dodavatel je při provádění díla povinen řídit se pokyny Objednatele a vždy dbát oprávněných zájmů Objednatele, které jsou mu známy nebo mu mají být známy. V případě, že je pokyn Objednatele nevhodný, zavazuje se Dodavatel Objednatele na nevhodnost pokynu neprodleně upozornit.
3. Dodavatel se zavazuje při pohybu v místě plnění či jiných provozech Objednatele plně respektovat a dodržovat zásady a pravidla Objednatele na úseku PO a BOZP, respektovat povahu provozu Objednatele a dodržovat veškeré související pokyny Objednatele.
4. Objednatel je povinen zajistit Dodavateli veškerou součinnost nezbytnou pro řádné provádění díla Dodavatelem, zejm. dodání veškerých nezbytných podkladů.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla a v případě zjištěných pochybení je oprávněn požadovat jejich napravení. Dodavatel je povinen Objednateli na vyžádání předat veškerou dokumentaci, která se k dílu vztahuje.
6. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu provádění díla rozhodnout o snížení rozsahu prováděného díla. Objednatel je v takovém případě povinen Dodavatele o snížení rozsahu neprodleně informovat; cena díla se v takovém případě úměrně sníží (např. nebude-li stavba realizována, Dodavateli nenáleží cena za čtvrtou část díla apod.).

VI. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena na základě výsledků výběrového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu a činí ,- Kč bez DPH.
2. K ceně dle předchozího odstavce bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů. Cena díla dle předchozího odstavce je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná.
3. Cena díla je pevná a neměnná. Cena díla zahrnuje veškeré náklady na provedení díla Dodavatelem, včetně nákladů Dodavatele s prováděním díla související (doprava, čas strávený na cestě atp.).
4. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude Dodavateli uhrazena ve dvou částech, a to vždy na základě faktury-daňového dokladu, vystavené nejdříve v den specifikovaný v následujícím odstavci. Nedílnou součástí faktur je vždy stejnopis Předávacího protokolu o předání a převzetí příslušné části díla potvrzený oběma smluvními stranami. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne doručení řádné faktury Objednateli. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti včetně stejnopisu Předávacího protokolu, je Objednatel oprávněn fakturu Dodavateli ve lhůtě její splatnosti vrátit; v takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury. Cena díla se považuje za zaplacenou dnem připsání částky ceny díla na účet Dodavatele specifikovaný v příslušné faktuře.
5. Harmonogram fakturace díla:
 - a. Cenu za první část díla, představující 50% ceny díla dle odst. 1 výše, je Dodavatel oprávněn fakturovat Objednateli nejdříve v den protokolárního předání výsledků částí díla uvedených v čl. III. odst. 2 písm. a) až e) Objednateli.
 - b. Cenu za druhou část díla, představující 50% ceny díla dle odst. 1 výše, je Dodavatel oprávněn fakturovat Objednateli nejdříve v den předání celého díla Objednateli, prokázaného Objednatelem potvrzeným předávacím protokolem o dokončení a řádném předání a převzetí celého díla dle této smlouvy.
6. V případě prodloužení Objednatele s úhradou ceny díla má Dodavatel nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.
7. Jakékoliv plnění dle této smlouvy podléhající DPH je splatné bezhotovostním převodem na bankovní účet smluvní strany uvedený v příslušném daňovém dokladu - faktuře - a smluvní strana prohlašuje, že každý takový bankovní účet je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“). V případě, že takový bankovní účet nebude uvedeným způsobem zveřejněn, nebo se smluvní strana stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, je druhá smluvní strana oprávněna plnit v částce bez DPH a částku odpovídající DPH odvést přímo na příslušný účet finančního úřadu.
8. Dodavatel bere na vědomí, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

VII. Odpovědnost za vady, záruka

1. Dodavatel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla v rozsahu uvedeném v čl. III. odst. 2 této smlouvy a dle souvisejících platných právních předpisů. Dodavatel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předaného díla.
2. Dodavatel odpovídá za to, že část díla v rozsahu dle čl. III. odst. 2 písm. a) až e) bude po dobu 60 měsíců od jeho předání způsobilá pro použití ke smluvenému a obvyklému účelu, resp. že si zachová smluvené a obvyklé vlastnosti.
3. Dodavatel odpovídá za to, že část díla v rozsahu dle čl. III. odst. 2 písm. f) bude prováděna formou vysoce odborných činností, a to jak po stránce technické, tak po stránce právní.
4. Dodavatel se své odpovědnosti zproští, prokáže-li, že vady byly způsobené použitím nevhodných podkladů dodaných Objednatelem nebo rozhodnutím Objednatele, u kterých ani při vynaložení

veškeré péče nemohl Dodavatel zjistit jejich nevhodnost, nebo na nevhodnost podkladů nebo pokynů Objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.

5. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu neprodleně na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
6. Poskytovatel je povinen po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu do výše pojistného plnění minimálně 5.000.000,- Kč s maximální výší spoluúčasti Dodavatele 50.000,- Kč.

VIII. Zánik smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva zaniká:
 - a. splněním;
 - b. dohodou smluvních stran;
 - c. odstoupením ze zákonných důvodů; Objednatel má nad rámec zákonných důvodů právo od smlouvy odstoupit v případě, že je Dodavatel v prodlení s provedením díla nebo jeho části více než 7 dnů; v takovém případě vzniká Objednateli nárok na jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, představující paušalizovanou náhradu nákladů na realizaci výběrového řízení na nového dodavatele. Právo Objednatele na náhradu škody převyšující smluvní pokutu tím není dotčeno.
 - d. výpovědí bez výpovědní doby:
 - (i) Dodavatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemně formou doporučeného dopisu, je-li Objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo po dobu delší než 30 dnů, ačkoliv příslušná faktura splňovala všechny náležitosti daňového dokladu a podmínky této smlouvy a byla řádně doručena Objednateli, a Objednatel tuto fakturu neuhradil ani po písemné výzvě Dodavatele.
 - (ii) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemně formou doporučeného dopisu i bez uvedení důvodu.

Účinnost smlouvy zaniká okamžikem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Dodavatel má v takovém případě nárok na úhradu těch částí díla, které byly ke dni účinnosti výpovědi řádně vytvořeny a předány Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti výpovědi.
3. Účinnost ustanovení čl. VII. a čl. IX., a dalších ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy, trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.

IX. Povinnost mlčenlivosti

1. Smluvní strany jsou vzájemně povinny striktně dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy, s výjimkou skutečností obecně známých (dále jen: „důvěrné informace“). Smluvní strany nejsou za žádných okolností oprávněny poskytnout důvěrné informace třetím osobám, ani užít tyto informace pro jiné účely než je plnění dle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
2. Smluvní strany jsou oprávněny poskytnout důvěrné informace pouze jejich zaměstnancům a dodavatelům, kteří tyto informace potřebují pro účely výkonu činností v souladu s předmětem této smlouvy. Tito zaměstnanci musí být informováni o důvěrném charakteru poskytnutých informací a musí být zavázáni k povinnosti mlčenlivosti v obdobném rozsahu.
3. V případě, že Dodavatel poruší kteroukoli povinnost uvedenou v tomto článku smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Právo Objednatele na náhradu případné škody převyšující smluvní pokutu tím není dotčeno.

X. Kontaktní osoby

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktními osobami pro provozní záležitosti dle této smlouvy budou tito zástupci smluvních stran:

Objednatel:

xxx

Dodavatel:

xxx

2. Smluvní strany se dohodly, že změnu kontaktních osob či jejich údajů je možné provést též formou emailu.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze dodatky v písemné formě obsahující podpisy obou smluvních stran na téže listině a smluvní strany vylučují, že by ke změně smlouvy mohlo dojít jiným způsobem; to platí i pro vzdání se písemné formy.
2. Veškerá oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě nebo mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně osobně, prostřednictvím datové schránky či poštou, není-li ve smlouvě uvedeno jinak. Doručováno bude na adresy smluvních stran uvedené v této smlouvě. Jakákoliv změna adresy musí být druhé smluvní straně změněna bez zbytečného prodlení. V případě zaslání písemnosti prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se zásilka považuje za doručenou i v případě, že si smluvní strana zásilku nevyzvedne, a to 5. dnem poté, kdy byla připravena k vyzvednutí. V případě, že smluvní strana odmítne přijmout písemnost, považuje se okamžikem odmítnutím tato písemnost za doručenou.
3. Dodavatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Pokud některé ustanovení této smlouvy bude prohlášeno příslušným soudem za neplatné, nulitní, nedovolené nebo nevymahatelné, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají platná a účinná a není tím dotčena platnost a účinnost této smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit dotčené ustanovení novým, svým obchodním účelem nejbližším, ustanovením.
5. Dodavatel bere na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v Registru smluv. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem ke zveřejnění informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
6. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 – Nabídka Dodavatele ze dne 18.6.2018

V Janských Lázních dne 27.6.2018

V Ostravě dne 18.6.2018

.....
SLL Janské Lázně, státní podnik
xxx, ředitel

.....
VŠB – TUO, Výzkumné energetické centrum
xxx ředitel