

Zemědělské družstvo Újezd u Uničova,
se sídlem Újezd č. p. 336, 783 96,
IČ: 00147931, DIČ: CZ0014793,
bankovní spojení: č.ú.:
zastoupené Ing. Svatoplukem Martinkem, předsedou představenstva,
a Milošem Ivaneckým, členem představenstva,
na straně jedné,
(dále jen „**ZD Újezd**“),

a

Město Uničov,
Masarykovo nám. 1, Uničov, PSČ 783 91,
IČ: 00299634, DIČ: CZ00299634,
bankovní spojení: č. ú. 4070001277/6800,
zastoupené místostarostou Bc. Stanislavem Axmanem,
na straně druhé,
(dále jen „**Město**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouvu o smlouvě budoucí směnné

podle ustanovení § 1785 a násl. a v souladu s § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1. Tato Smlouva o smlouvě budoucí směnné slouží jako podklad k řízení o umístění a povolení stavby před příslušným stavebním úřadem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to stavby "**Přeložka sil. – II/449, II/444 v Uničově v délce 2500 m**" na pozemcích v katastrálním území Uničov a v obci Uničov, které jsou předmětem budoucí směny dle Smlouvy o smlouvě budoucí směnné uvedené v Článku II. (dále jako „**Stavba obchvatu**“). Stavba obchvatu bude realizována podle dokumentace zpracované společnostmi AGPOL s.r.o., Jungmanova 153/12, 779 00 Olomouc, IČ: 28597044 a PIS Pechal, s.r.o., Lidická 1876/42, 602 00 Brno, IČ: 02365952.

Článek II.

Smlouva o smlouvě budoucí směnné

2.1. ZD Újezd prohlašuje, že je:

a) výlučným vlastníkem pozemku:

- **parc. č. 606/5** – orná půda,

- ve zjednodušené evidenci – parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (**GP**) **parc. č. 8/3**,

- ve zjednodušené evidenci – parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (**GP**) **parc. č. 16/1**,

vše v katastrálním území Uničov a v obci Uničov se všemi součástmi a příslušenstvím, což je zapsáno na listu vlastnictví č. 2829 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc, pro katastrální území Uničov a obec Uničov a

b) podílovým spoluvlastníkem pozemku ve zjednodušené evidenci – parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (**GP**) **parc. č. 46/1** o velikosti spoluvlastnického podílu ½ v katastrálním území Uničov a v obci Uničov se všemi součástmi a příslušenstvím, což je zapsáno na listu vlastnictví č. 2478 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc, pro katastrální území Uničov a obec Uničov.

2.2. Město prohlašuje, že je jeho záměrem vybudovat na částech pozemků specifikovaných v ustanovení 2.1. této smlouvy Stavbu obchvatu dle odst. 1.1.

2.3. Výměra části pozemku parc. č. 606/5 dotčeného Stavbou obchvatu se předpokládá 141 m², výměra části pozemku ve zjednodušené evidenci – parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) parc. č. 8/3 dotčeného Stavbou obchvatu se předpokládá 11 228 m², výměra části pozemku ve zjednodušené evidenci – parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) parc. č. 16/1 dotčeného Stavbou obchvatu se předpokládá 17 676 m² a výměra části pozemku ve zjednodušené evidenci – parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) parc. č. 46/1 dotčeného Stavbou obchvatu se předpokládá 742 m². Přesné vymezení částí pozemků a určení jejich přesných výměr bude provedeno geometrickým plánem vyhotoveným nákladem Města po podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí směnné, který bude předložen ke schválení Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

2.4. ZD Újezd souhlasí s dělením dotčených pozemků dle přílohy č. 1 této smlouvy a současně uděluje Městu plnou moc k zastupování před příslušným stavebním úřadem ve správním řízení o vydání rozhodnutí o dělení pozemku.

2.5. ZD Újezd souhlasí s tím, aby bylo v souvislosti se Stavbou obchvatu na předmětných pozemcích provedeno odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v rozsahu předpokládané výměry dotčení pozemků Stavbou obchvatu dle odst. 2.3 tohoto článku.

2.6. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní č. 539/1 v katastrálním území Uničov a v obci Uničov o výměře 28 930 m² se všemi součástmi a příslušenstvím, což je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc, pro katastrální území Uničov a obec Uničov. Pozemek je dotčen věcným břemenem umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení (kabelového vedení NN) zřízeným Smlouvou o věcném břemeni V-325/2011-805 z 11. 1. 2011 ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035.

2.7. Touto Smlouvou o smlouvě budoucí směnné se ZD Újezd zavazuje směniti s Městem nemovité věci, a to části pozemku ve zjednodušené evidenci - Přídělový plán nebo jiný podklad parcelní č. 8/3 o výměře 11 228 m², pozemku ve zjednodušené evidenci - Přídělový plán nebo jiný podklad parcelní č. 16/1 o výměře 17 676 m², pozemku parcelní č. 606/5 orná půda o výměře 141 m² a spoluvlastnický podíl k části pozemku ve zjednodušené evidenci - Přídělový plán nebo jiný podklad parcelní č. 46/1 o výměře 371 m², vše katastrálním území Uničov za pozemek parcelní č. 539/1 orná půda o výměře 28 930 m² v katastrálním území Uničov se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi.

2.8. Město se zavazuje vyzvat ZD Újezd ve lhůtě 12 měsíců od schválení geometrického plánu na rozdělení pozemků uvedených v odst. 2.2. Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, k uzavření vlastní Směnné smlouvy, a to ve znění, které bude odpovídat ustanovení odst. 2.9. s tím, že spolu s výzvou předloží geometrický plán pro oddělení pozemků. ZD Újezd se zavazuje do 30 pracovních dnů ode dne převzetí písemné výzvy spolu s návrhem vlastní Směnné smlouvy podepsat Směnnou smlouvu a do 10 dnů od jejího podpisu tuto doručit Městu nebo předat zpět Městu nebo osobě jím pověřené ve dvou podepsaných vyhotoveních, přičemž na jednom vyhotovení Směnné smlouvy musí být podpis ověřený, není-li uložen podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě.

2.9. Znění vlastní Směnné smlouvy:

Směnná smlouva

Zemědělské družstvo Újezd u Uničova,

se sídlem Újezd č. p. 336, 783 96,

IČ: 00147931, DIČ: CZ0014793,

bankovní spojení: č.ú.:

zastoupené Ing. Svatoplukem Martinkem, předsedou představenstva,

a Milošem Ivaneckým, členem představenstva,

na straně jedné (dále jen ZD Újezd),

a

Město Uničov,

Masarykovo nám. 1, Uničov, PSČ 783 91,

IČ: 00299634, DIČ: CZ00299634,

zastoupené starostou

na straně druhé (dále jen Město),

uzavřeli ve smyslu § 2184 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Směnnou smlouvu:

I.

Prohlášení o vlastnictví

1. ZD Újezd má ve svém vylučném vlastnictví pozemek parc. č. 606/5 – orná půda, pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) parc. č. 8/3, pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) parc. č. 16/1, vše v katastrálním území Uničov a v obci Uničov se všemi součástmi a příslušenstvím, což je zapsáno na listu vlastnictví č. 2829 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc, pro katastrální území Uničov a obec Uničov. V části C listu vlastnictví č. 2829 je u parcely č. 606/5 zapsána povinnost ve formě věcného břemene zřízení, provozování, oprav a údržby vodovodního zařízení ve prospěch Města Uničova, IČ 00299634, a to na základě smlouvy ze dne 11. 11. 2015. ZD Újezd je podílovým spoluvlastníkem pozemku ve zjednodušené evidenci – parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) parc. č. 46/1, o velikosti spoluvlastnického podílu 1/2, v katastrálním území Uničov a v obci Uničov se všemi součástmi a příslušenstvím, což je zapsáno na listu vlastnictví č. 2478 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc, pro katastrální území Uničov a obec Uničov.

2. Na základě geometrického plánu č., vyhotoveném, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, dne, pod č. j. (dále jen „geometrický plán pro oddělení pozemku s obchvatem“) byly z pozemků uvedených v předchozí odstavci odděleny pozemky parcelní čísloo výměře m², parcelní čísloo výměře m² a parcelní čísloo výměře m². Zhotovení geometrického plánu pro oddělení pozemku s obchvatem zajistilo na své náklady Město. Obchvatem se rozumí stavba "Přeložka sil. – II/449, II/444 v Uničově v délce 2500 m".

3. Město je vlastníkem pozemku parcelní č. 539/I zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc, pro katastrální území Uničov a obec Uničov.

II.

Projev vůle

1. Město Uničov směňuje touto smlouvou pozemek parcelní č. 539/I orná půda o výměře 28 930 m² v katastrálním území Uničov za pozemky parcelní č. o výměře m² a parcelní č. o výměře m² a parcelní č. o výměře m² v katastrálním území Uničov, ve vlastnictví ZD Újezd.

2. ZD Újezd přijímá na základě této směnné smlouvy do svého vlastnictví vlastnické právo k pozemku parcelní č. 539/I orná půda o výměře 28 930 m² v katastrálním území Uničov.

3. Město Uničov, IČ 00299634 přijímá na základě této směnné smlouvy vlastnické právo k pozemku parcelní č. o výměře m² a k pozemku parcelní č. o výměře

m² a k pozemku a parcelní č. o výměře m² v katastrálním území Uničov do svého vlastnictví.

III.

Bezúplatnost

1. Vzájemná směna vlastnického práva k předmětným pozemkům je realizována bezúplatně.

IV.

Schvalovací doložka

1. Záměr o směně pozemku parcelní č. 539/1 v k. ú. Uničov byl zveřejněn dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v zákonné lhůtě od 21. 2. 2018 do 9. 3. 2018 na úřední desce a webových stránkách města.

2. Touto doložkou se osvědčuje, že právní úkon uzavřením této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Uničova na zasedání konaném dne 19. 6. 2018 usnesením č. UZ11/24/2018 tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto majetkoprávního úkonu.

V.

Prohlášení smluvních stran

1. Nabyvatel převáděných pozemků parcelní č..... a parcelní č..... a parcelní č..... v katastrálním území Uničov prohlašuje, že byl seznámen s tím, že se jedná o pozemky zemědělsky využívané a obhospodařované.

2. Nabyvatel převáděného pozemku parcelní č. 539/1 v katastrálním území Uničov prohlašuje, že byl seznámen s věcným břemenem umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení (kabelového vedení NN) na parcele zřízeným Smlouvou o věcném břemeni V-325/2011-805 z 11. 1. 2011 ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035. Nabyvatel pozemek užívá na základě nájemní smlouvy č. MAJ 78/2009 MHR ve znění dodatku č. 3 ze dne 16. 10. 2017. Nájem pozemku zanikne na základě splnutí osoby pronajímatele a nájemce ke dni vzniku vlastnického práva nabyvatele k pozemku.

3. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily se stavem směňovaných nemovitých věcí a že směňované nemovité věci netrpí žádnými faktickými ani právními vadami, zejména nejsou zatíženy zástavním právem, jiným věcným břemenem v této smlouvě neuvedeném, ani jinými právy opravňující třetí subjekt k jakémukoli užívání nemovité věci či k dispozici s nemovitou věcí (vyjma uvedeného výše).

VI.

Úhrada poplatků

1. Vlastnictví k předmětným pozemkům se všemi právy a povinnostmi nabývají smluvní strany vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Do této doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

2. Správní poplatek 1000 Kč dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, za vklad vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatí Město.

3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu s § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí. Poplatníkem daně při nabytí nemovitých věcí směnou je nabyvatel, který je povinen podat daňové přiznání k nabytému pozemku.

VII.

Provedení vkladu

1. Na základě této směnné smlouvy smluvní strany žádají, aby byl proveden vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na příslušné listy vlastnictví obou smluvních stran.

2. *Podpisový vzor zástupce Města Uničova je uložen u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.*

VIII.

Závěrečná ujednání

1. *Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 ObčZ.*

2. *Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění. Zveřejnění smlouvy dle zákona zajistí Město.*

3. *Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a pro účely řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí je určeno jedno vyhotovení.*

4. *Pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatným či se neplatným stane, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.*

5. *Smluvní strany prohlašují, že tato směnná smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na základě pravdivých údajů a tuto skutečnost stvrzují svými vlastnoručními podpisy níže.*

Příloha: geometrický plán č.

V dne

V Uničově dne

*.....
Zemědělské družstvo Újezd u Uničova*

*.....
Město Uničov*

2.10. Smluvní strany se dohodly, že touto Smlouvou o smlouvě budoucí směnné se zřizuje zákaz zcizení a zatížení předmětných částí pozemků uvedených v odst. 2.3. a 2.6., a to jako závazkové právo. Zákaz dle věty předchozí se zřizuje na dobu určitou, do doby uzavření vlastní Směnné smlouvy. Žádná ze smluvních stran není oprávněna dotčené pozemky zcizit, ani zatížit bez písemného souhlasu druhé smluvní strany.

Článek III.

Závěrečná ujednání

3.1. Město se zavazuje uhradit náhradu škody na zemědělské produkci vzniklé na pozemcích dotčených trvalým a dočasným zábořem při výstavbě Stavby obchvatu. ZD Újezd se zavazuje nejpozději do 6 měsíců od kolaudace Stavby obchvatu tuto škodu (zejména finanční újmu za snížení plánované produkce plodin) vyčíslit a předložit Městu, které se zavazuje uzavřít dohodu o náhradě škody na zemědělské produkci do 2 měsíců od předložení vyčíslení škody.

3.2. ZD Újezd za podmínek uvedených v této smlouvě souhlasí se stavbou "Přeložka sil. – II/449, II/444 v Uničově v délce 2500 m" na svých pozemcích v katastrálním území Uničov a v obci Uničov, které jsou předmětem budoucí směny podle dokumentace zpracované společnostmi AGPOL s.r.o., Jungmanova 153/12, 779 00 Olomouc, IČ: 28597044, a PIS Pechal, s.r.o., Lidická 1876/42, 602 00 Brno, IČ: 02365952.

3.3. Město se zavazuje zajistit svým nákladem administraci žádosti o odnětí pozemků dotčených Stavbou obchvatu ze zemědělského půdního fondu. Město se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené se žádostí dle věty předchozí.

3.4. ZD Újezd souhlasí s tím, že práva a povinnosti Města mohou být za trvání této smlouvy převedena na Olomoucký kraj či jiného vlastníka nebo stavebníka stavby "Přeložka sil. – II/449, II/444 v Uničově v délce 2500 m".

3.5. Smluvní strany se zavazují, že si k uzavření vlastní Směnné smlouvy vzájemně poskytnou nezbytnou součinnost.

3.6. Nesplní-li jedna ze smluvních stran povinnost uzavřít Směnnou smlouvu ve smyslu předchozích ustanovení této Smlouvy o smlouvě budoucí směnné, může druhá strana požadovat, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

3.7. Případné dodatky a změny této Smlouvy o smlouvě budoucí směnné mohou být provedeny pouze písemnou formou a podepsány všemi stranami.

3.8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a rozrušení, nikoliv z nezkušenosti, z lehkomyšlnosti či při rozumové slabosti, a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují po jejím přečtení své podpisy.

3.9. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Město a jeden stejnopis obdrží ZD Újezd.

3.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a souhlasí se zveřejněním jejího textu dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3.11. Záměr směny nemovitých věcí byl zveřejněn dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v zákonné lhůtě od 21. 2. 2018 do 9. 3. 2018 na úřední desce a webových stránkách města. O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Uničova dne 19. 6. 2018 usnesením č. UZ11/24/2018.

3.12. Tato smlouva je uzavírána s odkládací podmínkou, kdy smlouva nabude účinnosti za předpokladu, že Město bude mít zajištěn souhlas se stavbou "Přeložka sil. – II/449, II/444 v Uničově v délce 2500 m" pro územní řízení od všech ostatních vlastníků pozemků dotčených touto stavbou.

3.13. V případě, že Město nebude mít zajištěn souhlas se stavbou "Přeložka sil. – II/449, II/444 v Uničově v délce 2500 m" pro územní řízení od všech ostatních vlastníků pozemků dotčených touto stavbou do dvou let od uzavření této smlouvy, tato smlouva o smlouvě budoucí směnné se ruší v plném rozsahu ve všech jejích bodech.

Přílohy: příloha č. 1 – situace stavby obchvatu – vymezení předmětu budoucí směny.

V dne V Uničově dne 27. srpna 2018

Za Zemědělské družstvo Újezd u Uničova: Za Město Uničov:

.....
Ing. Svatopluk Martinek,
předseda představenstva

.....
Miloš Ivanecký,
člen představenstva

.....
Bc. Stanislav Axman, místostarosta