

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12,
pošt. schránka P.O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,
bankovní spojení [REDAKCE]
zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem
(dále jen „objednatel“)

a

ISOTEP s.r.o.

zapsaná v OR vedeném KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 11091,
se sídlem Královéhradecká 1089, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ: 252 63 498,
DIČ: CZ25263498, č. účtu: [REDAKCE]
zastoupená jednatelem [REDAKCE]
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
v platném znění, tuto:

smlouvu o dílo

Čl. I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatel za níže uvedených podmínek a na vlastní náklady a nebezpečí dílo: „**Pobytové středisko Kostelec nad Orlicí – Stavební úpravy v objektu SO 01**“ (dále jen „dílo“) a závazek objednatel dokončené dílo za dále sjednaných podmínek od zhotovitele převzít a zaplatit mu za něj za dále sjednaných podmínek níže specifikovanou cenu v souladu s výsledkem veřejné zakázky č. j.: UT-19208/2018, (NEN N006/18/V00015465).

Čl. II.

Specifikace díla

1. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované Architektonicko projektovým ateliérem ApA Vamberk s.r.o., Smetanovo nábřeží 180, 517 54 Vamberk, (dále jen „PD“) a cenové nabídky zhotovitele ze dne 31.8.2018 která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy. (položkový rozpočet zhotovitele v rozsahu 47 stran je součástí spisové dokumentace zadávací dokumentace VZ)
2. Dílo bude realizováno v souladu s podmínkami stanovenými v rozhodnutích či vyjádřeních orgánů státní správy souvisejících s realizací díla.
3. Specifikace / požadavky objednatel na (technické parametry) dílo jsou uvedeny v „**Podmínkách veřejné zakázky**“ č. j.: UT-19208/2018.
4. Součástí díla je rovněž zajištění a předání všech dokladů potřebných k řádnému užívání díla v souladu s obecně platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami (zejména: dokumentace skutečného provedení (2 výtisky), stavební deník, prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky, atesty, doklady o provedené likvidaci odpadů apod.) objednateli.
5. Zhotovitel prohlašuje a dokládá odbornost, resp. oprávnění vykonávat činnost dle čl. I. v souladu s příslušnými právními předpisy.

Čl. III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo nejpozději do 90 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.
2. Místem plnění díla je hospodářský a ubytovací objekt SO 01 na adrese Pobytové středisko Kostelec nad Orlicí, Tř. Rudé Armády čp. 1000, 517 41 Kostelec nad Orlicí.

Čl. IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se sjednává v souladu s výsledkem veřejné zakázky a se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, dohodou smluvních stran a činí dle položkového rozpočtu cenové nabídky:

Celková cena bez DPH	Celková cena včetně DPH
1.940.377,49,-Kč	2.347.856,89,-Kč

(pozn. zhotovitel je plátcem DPH)

2. Dojde-li po datu uzavření smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH a cena díla včetně DPH upravena podle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k úplné realizaci díla.
4. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku je cena pevná a nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla, nestanoví-li tato smlouva dále jinak.
5. Cena díla se může měnit pouze v případě nezbytných změn stavebních prací oproti stavebním pracím uvedeným v této smlouvě (tzv. vícepráce nebo méněpráce). Zhotovitel vyhotoví soupis těchto změn včetně jejich ocenění a předloží objednateli k odsouhlasení formou změnového listu pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace a objednatel je povinen se k návrhu vyjádřit do tří dnů ode dne doručení.
6. Při tvorbě ceny případných víceprací/méněprací musí být dodržena stejná způsob tvorby ceny jako u cen dle položkového rozpočtu-přílohy této smlouvy.
7. Stavební práce a dodávky, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení objednatel provedeny (tzv. méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu tzn. včetně vedlejších rozpočtových nákladů.
8. Provedení změny v realizaci stavby je možné pouze na základě objednatel schváleného změnového listu.
9. Konkrétní změna smlouvy ve smyslu zvětšení, resp. zmenšení rozsahu prací v důsledku realizace méně či více prací bude provedena vždy až na základě možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona o veřejných zakázkách.
10. Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou začleněny do právního rámce této smlouvy o dílo samostatným dodatkem k této smlouvě o dílo.
11. Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.
12. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr.
13. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel postupně na základě dílčích faktur, doložených soupisem provedených prací a dodávek odsouhlaseným odpovědným zástupcem objednatel.
14. Faktury musí splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných ustanovení zákona o účetnictví včetně zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a rovněž náležitosti obchodní listiny dle ustanovení § 435 občanského zákoníku.

15. Splatnost faktur bude činit nejméně 21 dní ode dne jejího doručení objednateli na fakturační adresu: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4.
16. Faktury budou obsahovat název akce: PoS Kostelec nad Orlicí – Stavební úpravy v objektu SO 01.
17. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti fakturu, která nebude obsahovat některou z náležitostí dle odst. 14 a 16., nebo v níž bude některá z těchto náležitostí uvedena nesprávně. Do doby doručení opravené faktury, objednatel není v prodlení s úhradou dlužné částky, přičemž po doručení opravené faktury počíná běžet nová lhůta její splatnosti.
18. Za den úhrady se považuje den, kdy bude tato odepsána z účtu objednatele.

Čl. V.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí, v kvalitě a v rozsahu odpovídajícím požadavku objednatele a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými dotčenými orgány státní správy. Zhotovitel se zároveň zavazuje provést dílo za vynaložení své veškeré odborné péče a za využití svých veškerých odborných zkušeností a dovedností.
2. Zhotovitel při zahájení stavby určí osobu stavbyvedoucího, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jméno a příjmení stavbyvedoucího zapíše do stavebního deníku s rozsahem jeho oprávnění a odpovědnosti.
3. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího (pověřeného pracovníka) povede stavební deník. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.
4. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než které jsou uvedeny v projektové dokumentaci a musí být dodrženy parametry výrobků a materiálů uvedených v projektové dokumentaci a výkazu výměr.
5. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:
 - a) zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za plnění podmínek ochrany zdraví při práci ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., a dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb., a dále bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění BOZP a prováděcí předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a je povinen viditelně na staveništi umístit,
 - b) zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona o zajištění BOZP a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých poddodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby,
 - c) zhotovitel odpovídá za odbornou způsobilost pracovníků v profesích, jež vykonávají, a za to, že mají potřebné speciální zkoušky k jejich výkonu, které jsou platné po celou dobu výkonu dotčené profese,
 - d) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
6. Realizace díla bude probíhat: pondělí - neděle (08:00 - 21:00 hod.).
7. Objednatel vykonává na stavbě odborný dozor podle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících vyhlášek a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a prováděcí dokumentací, podle technických norem a jiných právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zhotovitele zápisem do stavebního deníku.

8. Dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví osob pracujících na díle, nebo provádí-li zhotovitel dílo vadně, v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
9. Objednatel předá zhotoviteli souhlas k provedení ohlášené stavby, které nabylo právní moci.

Čl. VI.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. O předání a převzetí jednotlivých etap díla sepíše zhotovitel v součinnosti s objednatelem předávací protokol, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případně zjištěných vad a nedodělků včetně lhůt k jejich odstranění, popř. o jiných právech a povinnostech vyplývajících z odpovědnosti za vady. V závěru protokolu objednatel vysloveně uvede, zda předmět díla přejímá, nebo z jakých důvodů dílo odmítá převzít. Předávací protokol podepíše obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách, v protokolu uvedených, považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v protokolu neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí.
2. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
 - a) projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - b) doklad o zajištění likvidace odpadů a obalů dle příslušných právních předpisů,
 - c) záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - d) stavební deník (deníky),
 - f) osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona o technických požadavcích,
3. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
4. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
5. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, projektovým řešením, technickými normami a právními předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadávací dokumentaci a nabídce zhotovitele.
6. V průběhu realizace díla jsou odpovědnými zaměstnanci pro věci technické a pro převzetí díla na straně objednatele: p. Ivan Slezák, tel.: [REDAKCE] a na straně zhotovitele: [REDAKCE]
[REDAKCE]

Článek VII.

Vlastnické právo a nebezpečí škody na díle

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele nebo třetí osoby.
2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek zhotovitele vyplývajících ze zákona, jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy apod., je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

3. Zhotovitel předloží na požádání objednateli kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobené třetím osobám včetně škod na zdraví a majetku a také pojištění zhotovování stavby, která kryje případné škody na díle v průběhu jeho zhotovování, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění (min. poj. částka 5 mil. Kč na každou poj. událost). Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednateli.

Čl. VIII.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno dle této smlouvy a dále podle obecně platných právních předpisů, a v souladu s technickými podmínkami v době předání.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku, přičemž záruční doba na provedené dílo činí **60 měsíců**. Záruční doba počíná dnem předání a převzetí díla.
4. V případě výskytu vady má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vady odstranit.
5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemně doporučeným dopisem s dodejkou na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, přičemž v této reklamaci uvede, o jakou vadu se jedná a jakým způsobem se vada projevuje.
6. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování písemně reklamované vady v co nejkratší technicky možné lhůtě od uplatnění oprávněné reklamace objednatele, nejpozději však do 7 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.
7. V případě uplatnění reklamace se objednatel zavazuje zpřístupnit bezúplatně a bez zbytečného odkladu zhotoviteli místo reklamace v rozsahu nutném pro odstranění reklamované vady.
8. Není-li výše stanoveno jinak, použijí se při stanovení práv a povinností z odpovědnosti za vady příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Čl. IX.

Smluvní pokuta, úroky z prodlení a odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínech dle čl. III. odst. 1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH v zákonné výši, za každý den prodlení až do řádného dokončení a předání díla.
2. Objednatel je dále oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení s odstraňováním vad díla (viz čl. VIII. odst. 6).
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
4. Nezaplatí-li objednatel fakturu včas, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z oprávněně fakturované částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 10 kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění.
6. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) zhotovitel je v prodlení s předáním díla delším jak 30 dnů,
 - b) zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě,
 - c) dílo neplní kvantitativní a kvalitativní požadavky.
7. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude s úhradou faktury v prodlení vyplývající z této smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dnů.



8. Odstoupení od této smlouvy se děje písemným projevem vůle odstupující strany formou doporučeného dopisu a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. V případě, že doporučený dopis o odstoupení nebude adresátem převzat, má se za to, že doporučený dopis o odstoupení byl doručen pátým dnem od podání tohoto doporučeného dopisu k přepravě poskytovateli poštovních služeb.
9. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení druhé smluvní straně.

Čl. X.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o díle či jeho zaměstnancích a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1. všechny osoby, které se budou podílet na předmětu díla dle této smlouvy.
3. V případě, že zhotovitel přijde v souvislosti s plněním z této smlouvy do kontaktu s osobními údaji zaměstnanců objednatele či jeho klienty, zavazuje se k jejich ochraně v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.
4. Za porušení povinností dle tohoto článku osobami, které se budou podílet na předmětu díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
5. Povinnosti dle tohoto článku trvají i po skončení účinnosti této smlouvy.

Čl. XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
2. Ve vztazích touto smlouvou založených, avšak výslovně neupravených se smluvní strany řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Doručovacími adresami pro poštovní zásilky se rozumí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy je účastník, u něhož ke změně adresy došlo, povinen tuto změnu písemně sdělit druhé straně doporučeným dopisem na aktuální adresy.
4. V případě nesplnění této povinnosti se doručovací adresou rozumí posledně uvedená adresa a na této adrese platí při nepřevzetí doporučeného dopisu fikce doručení uplynutím pátého dne od předání zásilky k přepravě poskytovateli poštovních služeb.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a s tímto obsahem souhlasí, což níže stvrzují vlastnoručními podpisy a otisky razítek.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (objednatel).

8. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány statutárními orgány smluvních stran.

Příloha: Cenová nabídka zhotovitele/list stavby ze dne 31.8.2018

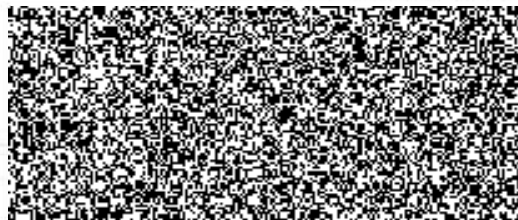
V Praze dne 6./9./2018



Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel SUZ MV
(obídnatel)



V Ústí na Orlicí dne 6./9./2018



jednatel ISOTEP s.r.o.
(zhotovitel)

ISOTEP s.r.o.
Kralupy nad Vltavou 1089, Ústí nad Orlicí 562 01
IČO: 25163499 DIČ: CZ 25163499



SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 600800030

Stavba: PoS Kostelec nad Orlicí - Stavební úpravy objektu SO 01

JKSO:

Místo: Rudé armády 1000, Kostelec nad Orlicí

CC-CZ:

Datum: 18.07.2018

Objednatel:

Správa uprchlických zařízení MV, Lhotecká 7, Praha

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

ISOTEP s.r.o., Královehradecká 1089, Ústí nad Or.

IČ:

25263498

DIČ:

CZ25263498

Projektant:

ApA VAMBERK s.r.o., Smetanovo nábřeží 180, Vamberk

IČ:

64255727

DIČ:

CZ64255727

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů

1 940 377,59

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

Cena bez DPH

1 940 377,49

DPH základní

21,00%

ze

1 940 378,00

407 479,40

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

2 347 856,89

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

