

Příkazní smlouva

D994140449

uzavřená ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí
statutární orgán: Ing. Marián Šebesta, generální ředitel
zastoupený:
ve věcech smluvních: Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka
ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí majetkového odboru
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „příkazce“

a

GEOŠRAFO, s.r.o.

se sídlem: Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
statutární orgán: Jiří Foltán, jednatel
zastoupený
ve věcech smluvních: Jiří Foltán, jednatel
ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČ: 64793036
DIČ: CZ64793036
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 9769

dále jen „příkazník“

II. Předmět smlouvy

1. Příkazník se podpisem této smlouvy zavazuje, že, jako touto smlouvou příkazcem stanovený odpovědný zástupce, pro příkazce zajistí, v rozsahu, který je vymezen touto smlouvou, majetkoprávní přípravu stavby s názvem: „**Mrlina, Vestec – Rožďalovice, zvýšení protipovodňové ochrany obcí – poldr Mlýnec**“, číslo akce : 499070007 (dále v této smlouvě jen „stavba“ nebo též „stavba suché retenční nádrže“).
2. Majetkoprávní příprava stavby je rozdělena na dvě etapy, z nichž každá je vymezena níže uvedenými činnostmi:

I. etapa:

- a) zajištění seznámení vlastníků a spoluvlastníků pozemků či staveb dotčených výstavbou suché retenční nádrže se záměrem výstavby suché retenční nádrže formou veřejného projednání,
- b) vytyčení stavby hráze suché retenční nádrže a hranic dalších trvale dotčených pozemků, projednání zaměřených hranic s dotčenými vlastníky pozemků, vypracování geometrických plánů pro rozdělení pozemků,
- c) vytyčení hranice zátopu suché retenční nádrže, projednání zaměřených hranic s dotčenými vlastníky pozemků, vypracování geometrických plánů pro rozdělení pozemků,

II. etapa:

- d) individuální jednání s jednotlivými vlastníky a spoluvlastníky pozemků či staveb dotčených výstavbou suché retenční nádrže,
 - e) jednání s jednotlivými vlastníky, spoluvlastníky či oprávněnými k odstranění věcných břemen, zástavních práv či exekucí bránících uzavření smluvních vztahů,
 - f) zprostředkování a zajištění uzavření smluvních vztahů (zejména smlouvy kupní, smlouvy o převodu majetku státu, smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti rozlivu, smlouvy směnné apod.), tj. příprava návrhů smluv dle předaných smluvních vzorů, zajištění podpisu smlouvy protistranou (v jednom vyhotovení smlouvy úředně ověřeného), předání smlouvy k podpisu oprávněného zástupce příkazce a následně zajištění vkladu práva vyplývajícího ze smluvního vztahu do evidence katastru nemovitostí,
 - g) úhrada správních poplatků za zajištění vkladů práv do katastru nemovitostí a správních poplatků za ověřování podpisů, bude-li tato potřeba vyplývat z příslušných smluvních vztahů.
3. V případě, že v průběhu majetkoprávní přípravy stavby budou zjištěny nové objektivní důvody oproti požadovanému předmětu plnění dle bodu 2. tohoto článku, je příkazce oprávněn upravit rozsah sjednaných činností.
 4. Podkladem pro zajištění majetkoprávní přípravy stavby je DÚR a záborový elaborát vypracovaný firmou Sweco Hydroprojekt a.s., Tábořská 31, 140 16 Praha 4, v 06/2014.
 5. Znalecké posudky pro stanovení ceny zjištěné pozemku a pro ocenění věcného břemene bude zajišťovat příkazce, a to na svůj účet.

III.

Zplnomocnění příkazníka

1. Příkazce uděluje příkazníkovi touto smlouvou plnou moc, která příkazníka zplnomocňuje činit jménem příkazce veškeré úkony nezbytné k zajištění majetkoprávní přípravy stavby, jejíž rozsah je vymezen v článku II. bodu 2. této smlouvy.
2. Plná moc bude příkazci předána při podpisu smlouvy v písemné podobě.

IV.

Povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je povinen při plnění svého závazku dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí a na odborné profesionální úrovni, s využitím všech znalostí a zkušeností, které lze u příkazníka oprávněně očekávat s ohledem na jeho předmět podnikání a kvalifikační předpoklady.
2. Příkazník je povinen se řídit pokyny příkazce. Od pokynů příkazce se může odchýlit jen tehdy, je-li to naléhavě nutné v zájmu příkazce a příkazník nemůže obdržet jeho souhlas. O takovém postupu

je však příkazník povinen příkazce neprodleně informovat v nejbližším možném termínu. Nejdůležitější pokyny zadá příkazce příkazníkovi v písemné či dohodnuté elektronické formě. Doručením příkazníkovi se tyto pokyny stávají součástí povinností příkazníka.

3. Příkazce je povinen poskytnout příkazníkovi nezbytnou součinnost při zajišťování majetkoprávního přípravy stavby dle čl. II bodu 2. této smlouvy.
4. Příkazce je povinen do pěti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami protokolárně předat příkazníkovi podklady definované v bodě 4. čl. II. této smlouvy.
5. Příkazník, jako odpovědný zástupce příkazce, je povinen zastupovat příkazce při jednáních se třetími osobami ve věci majetkoprávní přípravy stavby.
6. Příkazník je povinen připravit návrhy příslušných smluvních vztahů a předem projednat jejich obsah s dotčenými vlastníky pozemků.
7. Příkazník se rovněž zavazuje konzultovat, resp. zajistit odsouhlasení projednaných podmínek a návrhů smluvních vztahů příkazcem ještě ve fázi před zajišťováním podpisů příslušných smluv smluvními stranami.
8. Příkazník je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti zjištěné při zajišťování předmětu smlouvy, které by mohly mít vliv na úpravu pokynů příkazce, eventuelně změnu závazků a odpovědnosti vůči příkazníkovi.
9. Příkazník se zavazuje, že bude písemnou formou svolávat pravidelně jedenkrát za měsíc kontrolní dny, v rámci kterých bude příkazce informovat o výsledcích své činnosti. V rámci těchto kontrolních dnů bude příkazník informovat příkazce o všech okolnostech, které zjistí při plnění závazků a mohou mít podstatný vliv na změnu pokynů příkazce.
10. Příkazník je povinen vést o své činnosti evidenci v elektronické podobě, v níž jsou zaznamenány všechny úkony související s jeho činností. Po ukončení plnění v souladu s touto smlouvou předá příkazník tuto evidenci příkazci v elektronické podobě, a to protokolárně nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne zajištění plnění dle této smlouvy.
11. V případě, že z důvodu překážky vzniklé v průběhu zpracování předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy nezávisle na vůli příkazce nebo příkazníka, kterou nemohou odvrátit nebo překonat, dojde k neplnění některé smluvní povinnosti, se smluvní strany zavazují upravit předchozí smluvní termíny, smluvní pokuty a další ustanovení této smlouvy dodatkem ke smlouvě.

V.

Odpovědnost příkazníka

1. Při výkonu své činnosti je příkazník povinen dbát všech platných obecně závazných právních předpisů, zejména zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, zákona č.184/2006 Sb., o vyvlastnění v platném znění a zákona č.416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní infrastruktury v platném znění.
2. Příkazník se zavazuje podpisem této smlouvy, že informace, získané činností dle této smlouvy, a údaje, které obdrží od příkazce pro potřeby zajištění majetkoprávní přípravy stavby v souladu s čl. II. této smlouvy, využije výhradně k zajištění předmětu této smlouvy. Takto získané informace současně uchová v tajnosti a nezneužije je v další své činnosti a nepředá žádné informace nepovolaným osobám. K tomuto závazku je dále příkazník odpovědný zavázat i třetí osoby, které s ním budou, s předchozím souhlasem příkazce, na zajištění předmětu této smlouvy spolupracovat.
3. Příkazník podpisem této smlouvy přejímá plnou zodpovědnost za splnění všech závazků vůči třetími stranám, které budou dohodnuty v průběhu zajišťování předmětu této smlouvy.

VI. Smluvní pokuty, náhrada škody

1. Pro případ prodlení příkazce s úhradou peněžitého plnění sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení až do jeho zaplacení.
2. V případě nedodržení ujednání obsažených v čl. IV. a čl. V. této smlouvy ze strany příkazníka, nebo v případě, že v důsledku vadného plnění došlo ke vzniku škody či jiné újmě příkazce, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty příkazníkem nezaniká nárok příkazce na náhradu škody přesahující smluvní pokutu.

VII. Termín plnění předmětu smlouvy

1. Příkazník se zavazuje zahájit práce a činnosti uvedené v čl. II. této smlouvy nejpozději do 14 dnů od podpisu této smlouvy a předložit příkazci v tomto termínu harmonogram majetkoprávní přípravy stavby, který bude vzájemně odsouhlasen.
2. Termín ukončení činností a předání předmětu plnění dle této smlouvy příkazci se příkazník zavazuje nejpozději do **31.12.2015**.

VIII. Finanční odměna za splnění předmětu smlouvy

1. Za splnění předmětu této smlouvy smluvní strany sjednávají odměnu v úrovni vítězné cenové nabídky, která byla příkazci ze strany příkazníka předložena dne 3.11.2014 jako nabídková cena v celkové výši : **832.100,- Kč bez DPH (slovy: osmsetřicetdvatisícejednoto korun českých)**. Rozčlenění finanční odměny na jednotlivé části v souladu s body uvedenými v čl. II. této smlouvy je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Fakturace bude probíhat ve dvou etapách :
 - I. etapa – odborné činnosti a),b),c) dle přílohy č.1 této smlouvy v celkovém objemu **507.500,- Kč bez DPH (slovy : pětsetšedmtisíc pětset korun českých bez DPH)**,
 - II. etapa – odborné činnosti d), e) konečná faktura – daňový doklad,
3. Podkladem pro fakturaci bude vždy protokol - soupis provedených prací a činností, který bude odsouhlasený a potvrzený oběma smluvními stranami.
4. K části odměny, která je specifikována v příloze č. 1 této smlouvy, bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
5. Uvedená cena je závazná a nejvýše přípustná po celou dobu provádění činností dle této smlouvy.
6. V odměně stanovené v úrovni vítězné cenové nabídky za realizaci majetkoprávního vypořádání stavby jsou již zcela zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které příkazníkovi v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním vzniknou v průběhu realizace zajištění předmětu této smlouvy.
7. Závazek příkazníka je splněn předáním příkazci:
 - a) zpracovaných a ověřených geometrických plánů pro rozdělení pozemků včetně vytýčení hranic nově vzniklých pozemků,
 - b) uzavřených smluv dle bodu 2. písmena e), f), g) čl. II. této smlouvy,
 - c) dokladů o provedení vkladů práv dle uzavřených smluvních vztahů do katastru nemovitostí,

- d) dokladů o odmítnutí smluvních návrhů pro získání potřebných práv k pozemkům vlastníky pozemků ve smyslu zákona č.184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě v platném znění a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury v platném znění.
8. Neprovedené činnosti budou příkazcem z úplaty odečteny, přičemž k odpočtu budou vždy použity ceny z cenové nabídky předložené příkazníkem.
 9. Příkazce neposkytuje příkazníkovi v průběhu zajišťování předmětu smlouvy žádnou zálohu.
 10. Příkazník zajistí, aby příkazci předložený daňový doklad byl označen názvem a číslem smlouvy příkazníka v souladu s údaji uvedenými v čl. I. této smlouvy. Daňový doklad předaný příkazci bez těchto údajů nebude příkazcem akceptován a proplacen.
 11. Daňový doklad bude mít náležitosti ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 12. Příkazce proplatí příkazníkovi daňový doklad bezhotovostní platbou do 30 kalendářních dnů po jeho prokazatelném doručení prostřednictvím svého peněžního ústavu. Mezibankovní zúčtování není započítáno ve lhůtě splatnosti.

Článek IX. Ukončení smlouvy

1. Příkazce a příkazník jsou oprávněni odstoupit od smlouvy za podmínek stanovených v zákoně č.89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. V případě odstoupení od smlouvy je příkazce oprávněn vyzvat příkazníka k předání neukončeného předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy. Příkazník je povinen na výzvu příkazce předat neukončený předmět plnění dle čl. II. této smlouvy do 10 dnů od doručení výzvy. O předání a převzetí neukončených prací a činností sepíší smluvní strany protokol. Součástí předávacího protokolu bude dohoda stran o výši úplaty za neukončený předmět plnění dle čl. II. této smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné, a musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Pro případ pochybností se smluvní strany dohodly, že odstoupení od smlouvy je druhé straně doručeno po uplynutí tří dnů od jeho prokazatelného odeslání.
4. Odstoupení od smlouvy nabude účinnosti dnem, kdy písemný projev vůle smluvní strany, obsahující sdělení o odstoupení od smlouvy, bude prokazatelně doručeno druhé smluvní straně.

X. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, a souvisejícími právními předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran, po dohodě o celém jejím obsahu.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků, jejichž obsah bude odsouhlasen a následně podepsán oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, všechny s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.

6. Smlouva může být ze strany příkazce vypovězena dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Příloha č.1 Rozčlenění finanční odměny na jednotlivé části

V Hradci Králové, dne:

V Hradci Králové, dne:

.....
za příkazce
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

.....
za příkazníka
Jiří Foltán, jednatel

Příloha č. 1 Rozčlenění finanční odměny na jednotlivé části

Rozčlenění finanční odměny (bez DPH) za splnění předmětu smlouvy dle čl. II. odstavec 2 příkazní smlouvy:

I. Etapa prací :

- a) kompletace podkladů, analýza majetkových vztahů a veřejné projednání **51.000,- Kč**
- b) vytyčení hráže suché retenční nádrže a hranic dalších trvale dotčených pozemků, projednání vytyčení hranic s vlastníky pozemků, zpracování geometrických plánů pro rozdělení pozemků: **115.500,- Kč**
- c) vytyčení hranice zátopy suché retenční nádrže, projednání vytyčení s vlastníky pozemků, zpracování geometrických plánů pro rozdělení pozemků: **341.000,- Kč**

I. etapa - cena bez DPH celkem: 507.500,- Kč

II. Etapa prací

- d) zprostředkování a zajištění uzavření smluvních vztahů včetně odstranění věcných břemen, zástavních práv či exekucí bránících uzavření smluvních vztahů:
- podpis kupní smlouvy: **4.300,- Kč/ smlouva**
 - podpis smlouvy o předání majetku státu: **3.500,- Kč/ smlouva**
 - podpis směnné smlouvy: **4.500,- Kč/ smlouva**
 - podpis smlouvy o zřízení věcného břemene (event. smlouvy o plnění majícím povahu věcného břemene) – služebnost rozlivu: **4.300,- Kč/ smlouva**
 - podpis smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnost rozlivu (více jak 3 spoluvlastníci): **12.000,- Kč/ smlouva**
 - jiný, výše neuvedený typ smlouvy: **5.000,- Kč/ smlouva**
- e) úhrada správních poplatků za zajištění vkladů práv do katastru nemovitostí a správních poplatků za ověřování podpisů: **92.000,- Kč**

II. etapa - cena bez DPH celkem: 324.600,- Kč

Cena celkem (I. a II. etapa) bez DPH celkem832.100,- Kč

Cena celkem (I. a II. etapa) včetně DPH celkem 1,006.841,- Kč