

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 5/2018/TV
uzavřená v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Pronajímatel

Základní škola a mateřská škola Ostrava – Zábřeh
Horymírova 100, příspěvková organizace
(zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr,
vložka č. 58)
se sídlem Horymírova 2978/100, 700 30 Ostrava – Zábřeh
IČ: 709 446 28
zastoupena: Mgr. Miroslavou Folkovou, ředitelkou organizace
bankovní spojení: xxx
dále jen pronajímatel

Nájemce

Škola taekwon–do ITF Ostrava, z. s.
zápis v OR (ŽR) KS Ostrava, oddíl L, vložka 3226
se sídlem Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava - Poruba
IČO (RČ): 60783532
zastoupen: Ing. Markem Lazorem
bankovní spojení: xxx
dále jen nájemce

2. Předmět smlouvy

Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí v k.ú. Zábřeh nad Odrou na LV 3152 vedeném Katastrálním pracovištěm v Ostravě, na ulici Horymírova 2978/100 v Ostravě – Zábřehu. Tento majetek byl svěřen Městskému obvodu Ostrava – Jih.

Základní škola a mateřská škola Ostrava – Zábřeh, Horymírova 100, příspěvková organizace (pronajímatel) v souladu se Zásadami vztahů Městského obvodu Ostrava – Jih k příspěvkovým organizacím (usnesení č. 4232/84 Rady městského obvodu Ostrava – Jih ze dne 3. 10. 2013 je oprávněna uzavřít nájemní smlouvu na níže uvedený předmět a účel nájmu. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory velká tělocvična (310 m²) a malá tělocvična (250 m²) v níž bude nájemce provozovat svou činnost – výuka bojového umění sebeobrany (nevýdělečná mládež). Tělocvičny se nachází v přízemí pavilonu D výše uvedené nemovitosti.

Nájemce je oprávněn po dobu pronájmu nebytových prostor užívat v přiměřeném rozsahu přístupové chodby k prostorám a sociální zařízení.

3. Doba trvání smlouvy a způsob jejího ukončení

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 10. 9. 2018 do 21. 6. 2019:

| den | prostor | od | do | hodin |
|---------|------------------|-------|-------|-------|
| pondělí | tělocvična velká | 16:30 | 18:00 | 1,5 |
| čtvrtek | tělocvična velká | 16:30 | 19:30 | 3 |
| pondělí | tělocvična malá | 16:30 | 19:30 | 3 |
| čtvrtek | tělocvična malá | 16:30 | 19:30 | 3 |
| pátek | tělocvična malá | 16:30 | 18:30 | 2 |

Přesný rozpis dnů pronájmů je uveden v Příloze č. 1

Smlouva končí uplynutím doby nebo může být ukončena dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní lhůta je 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce ode dne doručení.

4. Povinnosti nájemce

- Nájemce je povinen **pověřit osobu**, která bude odpovídat za převzetí a předání nebytového prostoru a která bude odpovídat ze strany nájemce za vlastní činnost nájemce v nebytovém prostoru. Toto pověření je povinen nájemce **sdělit** řediteli organizace s uvedením kontaktu na odpovědnou osobu.
- Nájemce přebírá po dobu nájmu veškerou odpovědnost za osoby a jejich bezpečnost a věci jimi vnesené po dobu od příchodu do budovy do okamžiku opuštění budovy. Odpovídá pronajímateli rovněž za škodu na majetku pronajímatele, kterou způsobí sám nebo osobami, jež vstoupily v souvislosti činností nájemce do jakýchkoliv prostor nemovitosti.
- Nájemce je povinen nahradit pronajímateli veškeré škody, které způsobili jeho pracovníci, členové, popř. osoby, které se zúčastnily na jeho činnosti. Škoda se hradí uvedením v předešlý stav, a není-li to možné nebo účelné, v penězích. Nájemce se odpovědnosti za škodu nemůže zprostit.
- Při uplatnění jakýchkoliv náhrad škod vůči straně pronajímatele, je nájemce povinen prokázat jeho zavinění.
- Nájemce je povinen respektovat veškeré pokyny stanovené pronajímatelem, týkající se provozu v nemovitosti – nebytových prostorách a respektovat případná omezení z toho vyplývající z přílohy č.2 Podmínky pronájmu.
- Nájemce je povinen dodržovat dobu, na kterou je pronájem uzavřen. **Prodlužování doby pobytu v objektu je považováno za porušování nájemní smlouvy.**
- Pronajímatel si vyhrazuje právo v nezbytném případě zabezpečení vlastní činnosti v uvedeném nebytovém prostoru změnit dílčí dohodnutý termín pronájmu. Pronajímatel je povinen tuto skutečnost oznámit nájemci nejpozději 10 dnů před stanoveným dílčím termínem pronájmu a po dohodě s nájemcem určit náhradní dílčí termín pronájmu v odpovídajícím počtu hodin nebo se dohodnou na vrácení uhrazeného pronájmu za neposkytnuté doby.

5. Povinnosti pronajímatele

- Pronajímatel je povinen předat nebytové prostory do nájmu dle této smlouvy.
- Pronajímatel je povinen zajistit dodávku veškerých služeb, souvisejících s poskytnutím pronájmu.
- Pronajímatel je povinen kontrolovat, zda je přítomna osoba, jež dle této smlouvy nebo plné moci odpovídá za nájem a prováděnou činnost ze strany nájemce. V případě **nepřítomnosti** takové osoby **je oprávněn pronajímatel odeprít ostatním osobám přístup** do objektu a pronájemných prostor.

6. Nájemné a jeho splatnost

Nájemné je dohodou smluvních stran stanoveno na **150,- Kč za 60 minut** (malá tělocvična), na **200,- Kč za 60 minut** (velká tělocvična)

Výpočet výše pronájmu:

| | počet hodin | nájem za 1 hodinu | celkem |
|------------------------------------|--------------------|--------------------------|---------------|
| ROK 2018 - malá tělocvična | 115 | 150 Kč | 17 250 Kč |
| ROK 2018 - velká tělocvična | 66 | 200 Kč | 13 200 Kč |
| ROK 2019 - malá tělocvična | 171 | 150 Kč | 25 650 Kč |
| ROK 2019 - velká tělocvična | 102 | 200 Kč | 20 400 Kč |

Nájemné bude uhrazeno bezhotovostně na základě vystavených faktur.

Nájemné se hradí na účet základní školy č. xxx, xxx, ve dvou splátkách, variabilní symbol je číslo vystavené faktury.:

- předpis nájemného za rok 2018 dle splatnosti faktury – 14 dnů
- předpis nájemného za rok 2019 dle splatnosti faktury – 14 dnů

Dnem zdanitelného plnění je den podpisu smlouvy u předpisu nájemného za rok 2018.

V roce 2019 je dnem zdanitelného plnění první pracovní den v roce.

V případě zpoždění platby nájemného se smluvní strany dohodly na smluvním úroku z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

7. Závěrečná ujednání

Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků právoplatně podepsaných pronajímatelem a nájemcem. Organizační záležitosti touto smlouvou neupravené budou obě strany řešit vzájemnou dohodou.

Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní stranu.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá smluvní strana po jednom.

S odkazem na §11 Zákona o ochraně osobních údajů a s odkazem na čl.12 GDPR se obě strany zavazují, že zpracováním osobních údajů uvedených ve smlouvě a na faktuře vzniká povinnost přijetí všech bezpečnostních, technických, organizačních a jiných opatření s přihlédnutím ke stavu techniky, povaze, rozsahu a kontextu zpracování a účelům zpracování k zabránění jakéhokoli narušení poskytnutých osobních údajů a současně potvrzuje, že kromě kompetentních zaměstnanců, nezapojí do zpracování žádné další osoby bez předchozího písemného souhlasu.

Po ukončení smlouvy a povinné doby archivace - max.10 let řádně naloží se zpracovávanými osobními údaji dle skartačního řádu.

S poskytnutými osobními údaji, bude nakládáno v souladu s příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zveřejní Základní škola a mateřská škola, Ostrava-Zábřeh, Horymírova 100, příspěvková organizace.

V Ostravě dne 10.9.2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Mgr. Miroslava Folková
ředitelka školy

.....
Ing. Marek Lazor
předseda zájmového spolku