

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Název stavby: **Rekonstrukce a přístavba Rychty Krásensko (ZMĚNA 04/2018)**  
Stupeň: **Dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provedení stavby a zadání stavby**

### I. Smluvní strany

#### Objednatel:

Název: Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace  
Sídlo: Lipová 233/20, 602 00 Brno  
IČ: 44993447  
DIČ: CZ44993447  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Statutární zástupce: Mgr. Hana Korvasová, ředitelka  
Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDAKCE]

(dále jen objednatel)

a

#### Zhotovitel:

Název: INTAR, a.s.  
Sídlo: Bezručova 81/17a, 602 00 Brno  
IČ: 25594443  
DIČ: CZ25594443  
Bankovní spojení: Česká spořitelna Brno, č.ú.: [REDAKCE]  
Statutární zástupce: Ing. František Houdek, předseda představenstva  
Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDAKCE]

(dále jen zhotovitel)

### II. Základní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednánu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje

takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu.

### III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je vypracování v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě o dílo dodání projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP), dokumentace pro provedení stavby (DPS) a dokumentace pro zadání stavby (DZS) do sídla objednatele, respektive projektové dokumentace pro stavební povolení, týkající se stavebních objektů, na které bude vydávat stavební povolení stavební úřad s názvem: „**Rekonstrukce a přístavba Rychty Krásensko (ZMĚNA 04/2018)**“. Předmětem smlouvy je dále podání žádosti a získání stavebního povolení. Stavební povolení může být řešeno formou veřejnoprávní smlouvy.
2. Nedílnou součástí předmětu smlouvy (díla) je:
  - a) zajištění potřebné inženýrské činnosti spojené s vydáním pravomocného stavebního povolení na realizaci výše uvedeného záměru, která zahrnuje zejména projednání záměru a projektové dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení, podání návrhu na vydání stavebního povolení a následně i získání pravomocného stavebního povolení (HZS, OHS, OŽP, památkářů, Gas net, OHS-gastro, správce komunikace, DI).
  - b) každá příslušná část předmětné projektové dokumentace (dále také jako „PD“) bude vypracována a potvrzena oprávněnou osobou; v případě, že na základě vyhotovené předmětné PD nebude vydáno příslušné povolení ke stavbě, vyhotoví na své náklady zhotovitel PD novou tak, aby předmětné povolení bylo vydáno.
3. Podkladem pro vypracování předmětu smlouvy je:
  - Původní projektová dokumentace Rekonstrukce a přístavba Rychty Krásensko (formát pdf a dwg)
  - Projektová dokumentace ZMĚNA 02/2017 (formát pdf a dwg)
  - Rozpracovaná projektová dokumentace kanalizace Krásensko (formát pdf, nutná koordinace s projektantem)
  - Rychta Krásensko - výškopis
  - Schéma č. 1 - parkovací stání
  - Schéma č. 2 - cvičná kuchyňka a mycí centrum
  - Schéma č. 3 - dostavba, úprava dispozičního řešení
  - Schéma č. 4 - zpevněné plochy (dvůr)
  - Projekt interiérů (pro návrh pokojů v dostavbě)
  - Stanoviska orgánů státní správy k původní PD (obsaženo ve složce projektové dokumentace)
4. Projektová dokumentace bude provedena při dodržení a v souladu:
  - se zákonem č.183/2006 Sb.,(Stavební zákon) v platném znění a současně musí splňovat náležitosti dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. Ve znění pozdějších předpisů (Prováděcí předpisy k novele Stavebního zákona).

- se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími předpisy, včetně směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací a Technických podkladů PK, v platných zněních,
  - se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
5. Navržená PD bude předem předložena, projednána a odsouhlasena objednatelem. K uvedenému budou za tímto účelem zhotovitelem dokumentace svolány průběžně nejméně 3 pracovní jednání (vstupní, v rozpracovanosti a závěrečné), ze kterých zhotovitel pořídí zápisy včetně prezenčních listin). Další jednání budou svolávána průběžně podle potřeby.
  6. DSP na kterou bude vydávat stavební povolení obecný stavební úřad, bude vyhotovena v 6 výtiscích s výstupem na papírovém podkladu + 1x na CD nosiči (grafická část ve formátu \*.pdf a \*.dwg, textová část ve formátu \*.doc).
  7. DPS a DZS, které budou podkladem pro výběr zhotovitele a provedení stavby v 6-výtiscích s výstupem na papírovém podkladu + 6x na CD nosiči (grafická část ve formátu \*.pdf a \*.dwg, textová část ve formátu \*.doc).
  8. Spolu s podrobným výkazem výměr bude vyhotoven i oceněný podrobný - položkový rozpočet s výstupem na papírovém podkladu + 1x na CD nosiči (formát \*.xls – MS Excel).
  9. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončené projektové dokumentace a zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla dle podmínek dále uvedených.

#### IV. Čas plnění

1. Termín předání díla je stanoven takto:  
**DSP** – Předání kompletní žádosti na stavební úřad o společné územní rozhodnutí a stavební povolení včetně všech potřebných dokladů, vyjádření, stanovisek a projektové dokumentace **do 31. prosince 2018**  
**DSP+DPS+DZS** – předání objednateli včetně všech dokladů, vyjádření, stanovisek a rozpočtů **do 28. února 2019.**
2. Zhotovitel je oprávněn předávat dílo před termínem předání i po jednotlivých částech.
3. O předání a převzetí díla nebo jeho částí jsou smluvní strany povinny mezi sebou sepsat předávací protokol a tento podepsat ve dvojnásobném vyhotovení, kdy objednatel i zhotovitel si ponechají jedno vyhotovení. Předávací protokoly je za objednatele oprávněna podepisovat oprávněná osoba ve věcech technických.
4. Dodá-li zhotovitel dílo prostřednictvím dopravce, bude dílo objednateli odevzdáno až předáním objednateli posledním dopravcem.

## V. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla za provedení celého díla (všech jeho částí) je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a činí:

<b>Cena za DSP+DPS a DZS bez DPH</b>	<b>644 600,- Kč</b>
DPH	135 366,- Kč
Cena celkem vč. DPH	779 966,- Kč

(Celková cena bez DPH slovy: šestsetčtyřicetčtyřitisícešestsetkorunčeských)

2. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a podrobněji je specifikována v příloze č. 1 této smlouvy o dílo, která je její nedílnou součástí.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že finanční zálohy nebudou poskytovány. Zhotovitel není oprávněn během provádění díla požadovat přiměřenou část odměny ve smyslu § 2611 občanského zákoníku.
4. Jednotlivé části díla (viz čl. III. odst. 7,8 této smlouvy) budou hrazeny na základě vystavených dílčích daňových dokladů (faktur), a to následovně:
  - 30% z ceny díla bude uhrazeno po předání DSP na stavební úřad včetně všech potřebných dokladů a žádosti
  - 20 % po vydání pravomocného územního a stavebního povolení
  - 50% z ceny díla bude uhrazeno po předání DSP, DPS a DZS objednateli včetně všech dokladů, vyjádření, stanovisek a rozpočtů.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavovat dílčí faktury nejdříve po předání a převzetí části díla na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
6. Každá faktura je splatná do 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli na adresu: Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace, Lipová 233/20,602 00 Brno.
7. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby, nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb dle zvláštního zákona.
8. Faktura bude mít náležitosti dle platných právních předpisů a bude doplněna kopií předávacího protokolu díla podepsaného oběma smluvními stranami, bez kterého je faktura neplatná.
9. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti (adresa zhotovitele, datum odeslání a splatnosti, fakturovaná částka, předmět platby, podpis oprávněné osoby apod.), je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. Ten ji opraví nebo vystaví fakturu novou s novou lhůtou splatnosti.

## VI. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání projektu poskytne zhotoviteli potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli

neprodleně. Zvláštní lhůtu ujednají strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.

2. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
3. Objednatel může uplatňovat větší připomínky k řešení na prvních dvou výrobních poradách, nejpozději však do 31. září 2018, následně pak už jen drobné připomínky k řešení nejpozději do 31. října 2018.
4. Zhotovitel se zavazuje při návrhu technického řešení stavby a zpracování PD dbát na dosažení co největšího podílu bezodpadových technologií (zpětného využití vybouraných materiálů atd.) a pracovních postupů snižujících negativní vliv na životní prostředí. Optimalizace řešení s ohledem na maximální úsporu energie při provozu, dodržovat požadavky ČSN 73 0540-2, součinitele prostupu tepla všech nových konstrukcí navrhnout na úrovni doporučených (nebo nižších) hodnot. Zvýšení standardu ubytování. V maximální míře využití přírodních materiálů. Při návrhu respektovat, že hlavní objekt je památkově chráněný.

## **VII. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba na dílo jako celek (na všechny jeho části) činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí celého dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem na základě předávacího protokolu (případně posledního předávacího protokolu, pokud bude dílo předáváno po částech). V této době zhotovitel zodpovídá za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé pro projektovou dokumentaci a ujednané v této smlouvě. Čeho lze dosáhnout uplatněním práva z vadného plnění, toho se lze domáhat i z jiného právního důvodu (při volbě jiného právního důvodu však již nelze uplatnit právo z vadného plnění). Objednatel nemůže uplatnit práva z vadného plnění, které bylo způsobeno použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
3. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla uplatněné v záruční době odstranit bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15-ti kalendářních dnů po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem učiněné písemnou formou, za písemnou formu je v případě reklamace považována i forma e-mailu.
4. V případě neodstranění reklamované vady v dohodnutém termínu a čase se zhotovitel zavazuje nést finanční ztráty, škodu a náhrady v prokazatelné výši vzniklé objednateli nezajištěním odstranění vady v dohodnutém termínu dle čl. VII odst. 3 této smlouvy.
5. Pokud zhotovitel neprovede odstranění reklamované vady objednatelem v termínu uvedeném v čl. VII odst. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou – oprávněnou osobu. Prokazatelně vzniklé náklady na odstranění reklamované vady, resp. uplatnění reklamace, uhradí objednateli zhotovitel do 15 dnů ode dne, kdy objednatel zhotoviteli zaslal výzvu k úhradě.

6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. Pokud činností zhotovitele, resp. vadou díla, dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí straně, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, zjednat nápravu a není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

### **VIII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem předání díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé oprávněně reklamované vady v dohodnutém termínu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury vystavené zhotovitelem, uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 1 % z dlužné částky po splatnosti za každý započatý den prodlení.
4. Uplatněním smluvních pokut nezaniká smluvním stranám nárok na náhradu škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. V případě, že objednatel zjistí na díle skryté vady, o nichž zhotovitel věděl nebo musel vědět v době dodání díla, a přesto o nich objednatele včas neinformoval, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny příslušné projektové dokumentace. Právo na smluvní pokutu dle předchozí věty se promlčuje za 15 let od okamžiku předání díla.

### **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoli smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení této smlouvy je možné považovat například:
  - neposkytování součinnosti objednatelem, pokud bez této součinnosti není možné vůbec provést část díla, případně jen se značnými obtížemi,
  - v průběhu provádění díla vyjde najevo, že zhotovitel není způsobilý dílo provést, příp. toto vyplývá ze způsobu provádění díla.
2. Odstoupení od smlouvy musí být písemné s uvedením důvodů, pro které odstupující smluvní strana od smlouvy odstupuje a musí být druhé smluvní straně doručeno.
3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení od této smlouvy, a to vzájemně dohodnutým a odsouhlaseným podílem z ujednané ceny díla.

4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
5. V případě poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty při nepodstatném porušení smluvní povinnosti musí být lhůta poskytnuta písemně a pouze výslovně. Bude-li lhůta poskytnuta jinou než písemnou formou nebo nebude-li poskytnuta výslovně, pak takové jednání nevyvolává zákonem předvídané následky
6. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

## **X. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiné osobě než objednateli.
3. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž hrazeny.
4. V případě, že je dílo výsledkem činnosti, který je chráněn právem duševního vlastnictví, se smluvní strany dohodly na následujícím:
  - a. Předáním díla či jeho části přechází na objednatele výhradní licence k užití předaného díla či jeho části ke všem obvyklým účelům. Obvyklým účelem smluvní strany rozumí i užití díla či jeho části jako podkladu při zadávacím (výběrovém) řízení na výběr třetí osoby, která dílo dokončí, jakož i předání třetí osobě k užití za účelem vypracování (dopracování) díla, nebo jeho užití jako podkladu k vytvoření jiného díla. V rozsahu užití k vypracování (dopracování) díla přechází na vybranou třetí osobu právo užití všech částí díla předaných zhotovitelem objednateli.
  - b. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci bezúplatně na dobu neurčitou a bez územního omezení použití díla, objednatele opravňuje pořizovat rozmnoženiny díla a udělovat licenci k užití díla třetím osobám.
  - c. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není po předání díla oprávněn užit dílo ani jeho část bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel není oprávněn poskytnout jakoukoliv licenci jiné osobě, než objednateli, a to ani v rozsahu, jež není v rozporu s oprávněnými zájmy objednatele, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
  - d. Objednatel není povinen licenci využívat.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami – smluvní strany vylučují možnost změn této smlouvy jinak než písemnou formou a totéž platí o jednání smluvních stran na základě této smlouvy, jež má mít dle této smlouvy písemnou formu. V rámci uzavírání dodatku smluvní strany vylučují možnost, že by odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, byla přijetí nabídky.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
5. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím rejstříku smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně metadat provede objednatel.
6. Platnost smlouvy nabývá dnem uveřejnění v ISRS.
7. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a předpisů souvisejících.

V Brně dne:

Objednatel:

Mgr. Hana Korvasová  
ředitelka

V Brně dne:

Zhotovitel:

Ing. František Houdek  
předseda představenstva INTAR, a.s.