

## Kupní smlouva

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění

### 1. Smluvní strany

Prodávající	
<b>Název:</b>	<b>Městská nemocnice s poliklinikou Uh. Brod, s.r.o.</b>
<b>Zapsána:</b>	Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 35422
<b>Sídlo:</b>	Partyzánů 2174, 688 01 Uherský Brod
<b>Zastoupena:</b>	Jméno a příjmení: Ing. Ferdinandem Kubánkem, jednatelem
<b>IČ/DIČ:</b>	25583905 CZ25583905
<b>Bankovní spojení:</b>	██████████
<b>Číslo účtu:</b>	██████████

Kupující:	
Kupující č. 1	
<b>Jméno a příjmení:</b>	Zdeněk Zálešák
<b>Rodné číslo:</b>	78 ██████████
<b>Bydliště:</b>	Prakšice ██████████
<b>Velikost spoluvlastnického podílu</b>	1/2
Kupující č. 2	
<b>Jméno a příjmení:</b>	Dušan Zálešák
<b>Rodné číslo:</b>	74 ██████████
<b>Bydliště:</b>	Prakšice ██████████
<b>Velikost spoluvlastnického podílu</b>	1/2

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. Jestliže z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

### 2. Úvodní ustanovení

- (1) Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto Kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“).
- (2) Účelem této Smlouvy je závazek Prodávajícího umožnit Kupujícím nabýt spoluvlastnické podíly k nemovitým věcem a odevzdat Kupujícím tento předmět převodu a závazek Kupujících převzít tento předmět převodu a zaplatit za toto nabytí Prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

### 3. Prohlášení Prodávajícího

- (1) Prodávající je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
  - pozemku p. č. st. 736/4 o výměře 342 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, včetně součástí - stavby garáže č. p. 981
  - pozemku p. č. st. 736/6 o výměře 105 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, včetně součástí - jiné stavby bez č. p./č. e.
  - pozemku p. č. st. 736/7 o výměře 16 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, včetně součástí - jiné stavby bez č. p./č. e.
  - pozemku p. č. 7593 o výměře 230 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
to vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod, na LV č. 5540 pro k. ú. Uherský Brod a obec Uherský Brod. (dále jen „nemovité věci“)

#### 4. Předmět Smlouvy

- (1) Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícím za níže uvedených podmínek nemovité věci specifikované v čl. 3 této Smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi s jejich vlastnictvím spojenými.
- (2) Kupující v souladu s touto Smlouvou za dohodnutou kupní cenu od Prodávajícího kupují nemovité věci specifikované v čl. 3 této Smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi s jejich vlastnictvím spojenými.

#### 5. Kupní cena

- (1) V souladu s podanou Nabídkou na koupi nemovitých věcí se smluvní strany dohodly, že se kupní cena převáděných nemovitých věcí sjednává ve výši **2 295 000 Kč** (slovy: dva miliony dvě stě devadesát pět tisíc korun českých).
- (2) Kupní cena ve výši **2 295 000 Kč** (slovy: dva miliony dvě stě devadesát pět tisíc korun českých) je hrazena z úvěru poskytnutého společností **MONETA Money Bank, a. s.**
- (3) Kupující se rovněž zavazují uhradit správní poplatek ve výši 1 000 Kč za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
- (4) Kupní cena byla Prodávajícímu uhrazena v plné výši formou zálohy před uzavřením této Smlouvy.
- (5) Kupní cenu Kupující uhradili bankovním převodem na účet Prodávajícího dne 16. 8. 2018 (datum připsání částky na účet Prodávajícího).
- (6) Správní poplatek ve výši 1 000 Kč Kupující uhradili při podpisu Smlouvy.

#### 6. Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí

- (1) Daň z nabytí nemovitých věcí hradí v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Kupující.

#### 7. Nabytí vlastnického práva

- (1) Kupující převáděné nemovité věci nabývají do podílového spoluvlastnictví, následovně:
  - **Kupující č. 1** nabývá **ideální spoluvlastnický podíl o velikosti ½** k převáděným nemovitým věcem,
  - **Kupující č. 2** nabývá **ideální spoluvlastnický podíl o velikosti ½** k převáděným nemovitým věcem.
- (2) Kupující nabudou spoluvlastnické podíly k nemovitým věcem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí k okamžiku, kdy návrh na vklad dojde příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (3) Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu spoluvlastnického práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- (4) Návrh na vklad spoluvlastnického práva podá Prodávající.
- (5) Jestliže zápis vkladu spoluvlastnického práva podle této Smlouvy bude příslušným katastrálním pracovištěm zamítnut z důvodu existence právních vad Smlouvy zjištěných při výkonu jeho přezkumné činnosti v rámci řízení o povolení vkladu dle § 17 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, ve znění pozdějších předpisů, smluvní strany se zavazují uzavřít novou kupní smlouvu znovu s tím, že odstranění zjištěné právní vady smlouvy a text nové kupní smlouvy zůstane nezměněn.

#### 8. Ostatní ustanovení

- (1) Kupující prohlašují, že si převáděné nemovité věci prohlédli, že je jim znám jejich právní a faktický stav a že je v tomto stavu touto Smlouvou kupují do podílového spoluvlastnictví.
- (2) Kupující berou na vědomí, že se na pozemku p. č. 7593 nachází stavba, která byla postavena nájemcem po dobu nájemního vztahu, který skončil dne 15. 7. 2018, bez souhlasu prodávajícího jako pronajímatele a bez ohlášení/povolení stavebního úřadu. Kupní cena uvedená v čl. 5 této Smlouvy zahrnuje i cenu této stavby, která byla postavena bez ohlášení/povolení stavebního úřadu. Kupující se vzdávají práva na náhradu škody, která by vznikla v souvislosti s dodatečným stavebním povolení/ohlášení stavby a která by vznikla v případě odstranění této stavby.
- (3) Kromě výše uvedených skutečností neváznou na nemovitých věcech žádné právní vady, dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva či jiná práva třetích osob, která by omezovala výkon vlastnického práva.
- (4) Do doby provedení vkladu vlastnického práva se Prodávající zavazuje zdržet se jednání, které by zeslabilo nebo změnilo práva Kupujících k převáděným nemovitým věcem. Zejména se

Prodávající zavazuje nepřevést předmětné nemovité věci na třetí osobu, nezatížit je nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

- (5) Prodávající prohlašuje, že proti němu není zahájeno a ani vedeno žádné soudní či správní řízení či exekuční řízení, které by mohlo zatížit dle této Smlouvy prodávané nemovité věci. Vyjde-li po podpisu této Smlouvy najevo, že prohlášení Prodávajícího je nepravdivé, jsou Kupující oprávněni od této Smlouvy odstoupit.

#### **9. Předání nemovitých věcí**

- (1) Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, Kupující převezmou nemovité věci od Prodávajícího nejpozději 15. 9. 2018. Nejpozději tento den také na Kupující přechází nebezpečí škody na věci a právo na užitky.
- (2) O předání a převzetí nemovitých věcí bude sepsán předávací protokol.

#### **10. Závěrečná ustanovení**

- (1) Veškeré změny či doplnění této Smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami, který bude nedílnou součástí této Smlouvy.
- (2) Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění Smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatným ustanovením.
- (3) Ostatní práva a povinnosti touto Smlouvou neupravená se řídí Občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
- (4) Jakékoliv spory mezi stranami budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- (5) Smluvní strany bezvýhradně souhlasí se zveřejněním celého znění Smlouvy, včetně příloh a dodatků.
- (6) Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v účinném znění.
- (7) Tato Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Prodávající, Kupující č. 1 a Kupující č. 2 obdrží po jednom vyhotovení, a jedno vyhotovení bude přílohou podání návrhu na vklad vlastnického práva z této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této Smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Uherském Brodě dne 21. 8. 2018

V Uherském Brodě dne 21. 8. 2018

.....  
Zdeněk Zálešák  
Kupující č. 1

.....  
Prodávající

V Uherském Brodě dne 21. 8. 2018.

.....  
Dušan Zálešák  
Kupující č. 2