

S/43/2019

Smlouva o dílo - Výměna ventilů a instalace systému DIRC

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

Střední průmyslová škola strojnická škola hlavního města Prahy Betlémská 287/4, 110 00 Praha 1		
Došlo dne	29. 08. 2019	Čas
Č.j.:	458/2019	
Počet listů	5	Seis. zn.

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Střední průmyslová škola strojnická, škola hlavního města Prahy, Praha 1, Betlémská 4/287
Betlémská 287/4, 11000 Praha 1
IČ: 70872589
DIČ:
Zastoupený: Ing. Miroslav Žilka, CSc. , ředitel SPŠ Betlémská

a

Zhotovitel: ENESA a.s.
U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10200
IČ: 27382052
DIČ: CZ27382052
Zastoupený: Ing. Valentýn Avramov, místopředseda představenstva a technický ředitel
Ing. Zuzana Škramlíková, člen představenstva

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v rekonstrukci otopného systému.
 - 2.1.1. Rekonstrukce zahrnuje výměnu stávajících ventilů za nové vysoce kvalitní ventily Danfoss Ra-n s možností hydraulického přednastavení.
 - 2.1.2. Kompletní dodávku a montáž systému IRC tj. dodávku hlavíc IRC, zónových a transakčních jednotek, teplotních čidel a kabeláže včetně montáže a zprovoznění.
 - 2.1.3. Nedílnou součástí je taktéž projekt hydraulického zaregulování a vizualizace v programu PROPOLIS.

2.2. Dílo bude provedeno v souladu s následující tabulkou.

SPŠ Betlémská	počet	nabídková cena	nabídková cena celkem
	ks	Kč bez DPH	Kč bez DPH
DIRC pro ovládání radiátorových ventilů	236	4 100	967 600
Hlavice RA 2920 termostatická Danfoss 5-26°C	58	750	43 500
DIRC pro ovládání stupačkových (patních) uzávěrů	9	6675	60 075
dvoucestný ventil + pohon BELIMO	9	6125	55 125
výměna ventilů	289	750	216 750
Sekání , zapravování a výmalba	1	34375	34 375
Hydraulický výpočet	289	150	42 600
Vizualizace	1	35 000	35 000
Vypuštění a napuštění systému	1	35 000	35 000
Odvzdušnění systému	1	21 000	21 000
Zaregulování systému	1	21 000	21 000
celkem			1 532 025

2.3. Místem plnění je budova Střední průmyslová škola strojnické, škola hlavního města Prahy, Praha 1, Betlémská 4/287

2.4. V rámci předmětu díla je zhotovitel dále povinen provést mimo jiné tyto činnosti, resp. předat tyto dokumenty:

- dokladová část díla:
- protokoly o zkouškách, certifikáty a atesty, kterými zhotovitel případně výrobce dokládá bezpečnost a možnosti použití díla k účelům dle této smlouvy
- návod pro obsluhu, údržbu a sanitaci v českém jazyce
- zaškolení uživatele

3. TERMÍNY PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo do 90 dnů od data podpisu této smlouvy.

3.2. Dokončení, díla se rozumí převzetí dokončeného díla objednatelem, na základě písemného protokolu o předání díla podepsaného oběma smluvními stranami po odstranění všech přejímkových vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla.

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

4.1. Podmínkou pro převzetí díla je předání atestů, certifikátů a prohlášení o shodě a protokolů prokazujících kvalitu, které jsou požadovány dle harmonizovaných ČSN a dle požadavků objednatele.

4.2. Dílo musí při předání odpovídat právním předpisům platným v době předání díla v ČR a EU.

4.3. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla předávací protokol, který obě strany podepíší.

4.4. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání uvedení díla do provozu a řádnému užívání díla.

5. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2589 a násl. občanského zákoníku v platném znění, pokud není v následujících bodech dohodnuto jinak.
- 5.2. Objednatel vykonává v místě montáže technický dozor investora a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky, zjištěné v průběhu prací, musí neprodleně upozornit zápisem do montážního deníku.
- 5.3. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli napojení na stávající rozvody elektrické energie a stávající rozvod vody.
- 5.4. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy a technické normy.
- 5.5. V době školního vyučování budou práce prováděny po dohodě tak, aby případné omezení normálního provozu školy bylo redukováno na nejmenší dosažitelné minimum.
- 5.6. Zhotovitel je povinen prokazatelně seznámit své pracovníky, případně pracovníky třetích stran podílejících se na plnění předmětu díla s Pokyny pro činnost třetích osob v prostorách školy a zavazuje se dodržovat jejich ustanovení.
- 5.7. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky při provádění díla, které znemožní provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to obratem písemně oznámit formou e-mailové zprávy na e-mail reditel@betlemska.cz a současně zápisem do montážního deníku.
- 5.8. Zhotovitel je povinen vybavit své pracovníky viditelnou identifikací a názvem zhotovitele, na jehož předmětu plnění se podílí, a současně předloží objednateli jmenný seznam všech pracovníků podílejících se na realizaci díla.
- 5.9. Zhotovitel a objednatel budou včas a aktivně spolupracovat tak, aby veškerý materiál a detaily montáže byly vyjasněny a poté pečlivě provedeny.
- 5.10. Zhotovitel navštívil a prohlédl si budoucí místo montáže, seznámil se se situací přímo v lokalitě a je informován o všech k datu prohlídky známých podmínkách, které se vztahují na provádění smluvních prací, a potvrzuje tímto, že smluvní práce mohou být provedeny v souladu se všemi převzatými informacemi, a že je schopen dílo za dohodnutou cenu v požadované kvalitě a čase realizovat.

6. MONTÁŽNÍ DENÍK A ŘÍZENÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel je povinen vést počínaje zahájením realizace díla dle této smlouvy řádný montážní deník.
- 6.2. Oprávněnému zástupci objednatele je oprávněný zástupce zhotovitele povinen předložit denní záznam nejpozději následující den, případně ihned na vyžádání objednatelem.
- 6.3. Obě strany se dohodly, že v průběhu realizace díla se budou konat 1 x za dva týdny kontrolní dny.

7. CENA DÍLA, FAKTURACE DÍLA

- 7.1. Nabídková cena je smluvní a činí 1 532 025,- Kč bez DPH.
- 7.2. K fakturované ceně bude připočteno DPH ve výši 21%
- 7.3. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom své povinnosti odvést řádně DPH z inkasované ceny díla správci daně a že DPH řádně, včas a ve správné výši z předmětného obchodu odvede. Dále že zhotovitel je v ekonomicky dobré kondici, není osobou, proti níž by bylo vedeno exekuční nebo insolvenční nebo trestní řízení, nevede žádný spor, v němž by neúspěch vedl k závazku, jehož splnění by bylo nemožné nebo by hospodářsky destabilizovalo zhotovitele. Zhotovitel není osobou ohroženou vstupem do insolvenčního řízení a řádně a včas plní veškeré své splatné závazky. Zhotovitel není osobou, s níž je vedeno řízení o její zápis do evidence nespolehlivých plátců daně a není prohlášen nespolehlivým plátcem daně.
- 7.4. Objednatel má právo v případě, že se mu jeví zhotovitel jako rizikový plátcem daně z přidané hodnoty, postupovat ve smyslu § 109a ZDPH a přijmout preventivní opatření v podobě rozdělení platby za zboží na část cena a část daň z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty pak objednatel odvede přímo daňovému správci.
- 7.5. Ujednání čl. 7, odstavce 7.2, 7.3 a 7.4 se nepoužijí, pokud bude zhotovitel fakturovat v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 7.6. Ke dni předání díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla formou potvrzeného předávacího protokolu bude zhotovitelem vystavena konečná faktura na celkovou cenu díla a (dále jen „konečná fakturovaná částka“), přičemž:

- částka ve výši 90% z ceny díla spolu s DPH bude splatná do 21 dnů ode dne doručení konečné faktury do sídla objednatele (povinnou součástí jako podmínka uhrazení konečné faktury je protokol o převzetí díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla)
- částka ve výši 10% z celkové ceny díla bude splatná do 21 dnů ode dne odstranění všech vad a nedodělků včetně vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla

7.7. Ke konečné faktuře musí být přiložen předávací protokol o předání díla (viz čl. 4. odst. 4. této smlouvy) podepsaný oběma smluvními stranami. Bez tohoto protokolu nebude faktura proplacena.

7.8. Dnem zaplacení se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

7.9. Veškeré faktury musí mít náležitosti daňových dokladů. Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy:

- obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje
- obsahuje chybné cenové údaje
- neobsahuje příslušný protokol o převzetí účtovaných prací objednatelem

7.10. Fakturační adresou je adresa sídla objednatele uvedená v čl. 1 této smlouvy.

7.11. Objednatel prohlašuje, že má ke dni podepsání této smlouvy k dispozici veškeré finanční prostředky pro zaplacení díla.

8. ZÁRUKA, VADY DÍLA, SMLUVNÍ POKUTY

8.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo v trvání 24 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla.

8.2. Vždy se považuje za vadu díla, jestliže jeho termín a způsob provedení neodpovídá jakékoliv podmínce (závazku) určené ve smlouvě.

8.3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a za vady, které se na předmětu díla vyskytly nebo projevíly v průběhu záruční doby.

8.4. Objednatel má povinnost uplatnit reklamaci vady písemně.

- 8.5. Zhotovitel je povinen se dostavit do místa plnění na servisní zásah neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od oznámení poruchy. Oznámení poruchy proběhne formou telefonního hovoru nebo SMS (na tel. č. 775 225 227) případně zprávou (na e-mailovou adresu dispecink@enesa.cz). Zhotovitel je povinen ve výše uvedené lhůtě konat ve prospěch odstranění reklamované vady (poruchy), a navrhnout písemně objednateli prokazatelně nejkratší možný termín jejího odstranění. Pokud nedojde k dohodě mezi zhotovitelem a objednatelem o termínu odstranění vady, platí termín stanovený objednatelem, tento termín nesmí však být v rozporu s platnými a předepsanými technologickými postupy uplatněnými pro odstraňování reklamované vady.
- 8.6. V případě prodlení zhotovitele s plněním dle čl. 8, odstavce 8.5. o více jak 2 pracovní dny uplatní objednatel smluvní pokutu a je oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou a náklady spojené s tímto odstraněním přeučtovat zhotoviteli. Povinnosti zhotovitele vyplývající z poskytnuté záruky za dílo v rozsahu dle této smlouvy tím nejsou dotčeny.
- 8.7. V případě, že zhotovitel nezačne konat ve prospěch odstranění vady v potřebném rozsahu, sjednaném termínu, nebo ve lhůtách uvedených v tomto článku, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
- 8.8. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu v termínu sjednaném dle ustanovení čl. 8. této smlouvy, nebo v dohodnutém termínu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
- 8.9. Pokud zpoždění zhotovitele s odstraněním reklamované vady přesáhne 10 kalendářních dnů od sjednaného termínu, nebo od termínu, který při nedohodě stanoví objednatel, může objednatel bez dalšího uvědomění zhotovitele zajistit odstranění vady svépomocí, nebo prostřednictvím třetí osoby a náklady s tím spojené přeučtovat zhotoviteli. Jestliže objednatel odstranění reklamované vady zajistí v souladu s ustanoveními této smlouvy prostřednictvím třetích osob, nemá tato skutečnost vliv na povinnosti zhotovitele vyplývající z poskytnuté záruky za dílo v souladu s touto smlouvou.
- 8.10. Pokud zhotovitel nesplní termín dokončení a předání díla do trvalého provozu dle čl. III. smlouvy, může objednatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den trvajícího prodlení.
- 8.11. Pokud nebude dílo zaplaceno v termínech podle čl. VII. této smlouvy, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

- 8.12. Smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu škody nebo jiné újmy, která mu vznikne v souvislosti s povinností zajištěnou smluvní pokutou.
- 8.13. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré případné sankce uložené objednateli v souvislosti s činnostmi zhotovitele.
- 8.14. Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení místa montáže a nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám.
- 8.15. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění na pojistnou částku min. ve výši smluvní ceny díla bez DPH. Součástí pojištění je i pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli, jeho zaměstnancům nebo třetím stranám.

9. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA K DÍLU

- 9.1. Až do doby převzetí řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků objednatel nese zhotovitel nebezpečí škody na jeho díle a na materiálu v místě plnění. O vzniku případné škody je zhotovitel povinen neprodleně objednatel informovat.
- 9.2. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem předání díla. Nebezpečí škody na zhotovované věci nese do okamžiku převzetí díla objednatel zhotovitel.
- 9.3. V případě, že vůči zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, přechází na objednatele bez dalšího vlastnické právo k již vyrobenému dílu ke dni zahájení uvedeného řízení.

10. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Veškeré informace, které vyplynou ze vzájemného vztahu na základě této smlouvy, jsou považovány za důvěrné a nesmí být předány třetím osobám, pokud tak nevyžaduje zákon nebo druhá strana s tím neprojeví souhlas. Porušení tohoto ustanovení je považováno za hrubé porušení smlouvy s právem na vymáhání náhrady škody. Zhotovitel a objednatel berou na vědomí, že všechny skutečnosti, které se dozví v souvislosti s plněním z této smlouvy, označuje objednatel a zhotovitel jako obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.).

10.2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že na tuto Smlouvu se nepoužijí tato ustanovení občanského zákoníku: § 1740 odst. 3 o přijetí nabídky na uzavření smlouvy, § 1751 odst. 2), který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran a § 1798 - § 1801 o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem. Zhotovitel přebírá na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 nebezpečí změny okolností po uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že žádná z nich neuzavřela tuto smlouvu v pozici slabší strany.

11. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

11.1. Smlouva je uzavřena projevením písemného souhlasu objednatele a zhotovitele s celým jejím obsahem a doručení jejím potvrzeného písemného vyhotovení.

11.2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

11.3. Tato smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

11.4. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písmena e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.

11.5. Přílohy, které tvoří nedílnou součást smlouvy:

Příloha č. 1 Nabídka zhotovitele

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této Smlouvy souhlasí, že je projevem jejich vůle, svobodné a vážné, na důkaz čehož jejich oprávnění zástupci k této Smlouvě připojili své podpisy.

V Praze dne 23.8.2013

Střední průmyslová škola strojnická, škola hlavního města Prahy, Praha 1, Betlémská 4/287, jakožto objednatel

Podpis: _____

Jméno: Inženýr Miroslav Žitka, Střední průmyslová škola strojnická, škola hlavního města Prahy, Betlémská 287/4, 110 00 Praha 1 - Staré Město

-5-

Funkce: ředitel SPŠ Betlémská

V Praze dne 21. 8. 2017

ENESA a.s., jakožto zhotovitel

Podpis: _____

Jméno: Ing. Valentýn Avramov

Funkce: místopředseda představenstva

Podpis: _____

Jméno: Ing. Zuzana Škramlíková

Funkce: člen představenstva



ENESA a. s.
U Voborníků 852/10
190 00 Praha 9
IČ 27382052
DIČ C227382052