



3635/BHO/2018-BHOM  
Č.j.: UZSVM/BHO/3536/2018-BHOM

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.,  
za kterou právně jedná Mgr. Pavla Keňová, referentka oddělení Hospodaření s majetkem odbor  
Odloučené pracoviště Hodonín, pověřena zastupováním pracovního místa ředitele odboru  
Odloučené pracoviště Hodonín  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění,  
odbor Odloučené pracoviště Hodonín, Štefánikova 28, 695 01 Hodonín  
IČO: 69797111

(dále jako „Úřad“ na straně jedné)

a

### **Město Hodonín**

se sídlem Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín  
za které jedná Mgr. Milan Lúčka, starosta města  
IČO: 00284891

(dále jako „stavebník“ na straně druhé)

uzavírají podle ust. § 1746, odst. 2, a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku  
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen  
„zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemku ve spoluvlastnictví ČR-ÚZSVM, podíl o velikosti id. 1/3 č. j. UZSVM/BHO/3536/2018-BHOM**

### **I.**

Úřad a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy, prokazující souhlas Úřadu s realizací  
stavebního záměru na pozemku, který je ve spoluvlastnictví České republiky, podíl o velikosti id.  
1/3 a stavebníka, podíl o velikosti id 2/3. Jedná se o stavbu nazvanou: „KPÚ Hodonín – polní  
cesty C6, C7, C34/1 a C34/2“. V rámci této stavby bude na pozemku ve spoluvlastnictví státu  
vybudována výhybna zpevněné polní cesty C34/1 podle výkresů „Katastrální situace polní cesty  
C34/1“ č. B.4, č. zakázky 105-2931-17, datum září 2017, zhotovené na podkladě katastrální  
mapy projekční kanceláři AGROPROJEKT PSO s.r.o., IČ 41601483, Slavíčková 840/1b, Lesná,  
638 00 Brno. Výkres je nedílnou součástí této smlouvy.

### **II.**

Provedením výše uvedeného stavebního záměru bude dotčen pozemek ve spoluvlastnictví  
České republiky, podíl o velikosti id. 1/3, s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu  
ve věcech majetkových a stavebníka, podíl o velikosti id. 2/3, zapsaný na LV č. 13502 pro kat.  
území Hodonín, obec Hodonín v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro  
Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, a to pozemek:  
**pozemková parc.č. 8382** o výměře 3442m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany:  
zemědělský půdní fond.

### **III.**

Úřad dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s provedením stavebního záměru, uvedeného  
v článku I. této smlouvy, jímž bude dotčen pozemek ve spoluvlastnictví České republiky, podíl

o velikosti id. 1/3 a stavebníka, podíl o velikosti id. 2/3, uvedený v článku II. této smlouvy, dále jen pozemek, za těchto podmínek:

1. Stavebník je povinen předem oznámit Úřadu den zahájení realizace stavebního záměru.
2. Stavebník bude neprodleně předem informovat Úřad o případných změnách v počtu a rozsahu dotčení pozemku. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
3. Pokud se stavebník v průběhu realizace stavebního záměru rozhodne ke změně stavby před jejím dokončením a tato změna se bude dotýkat pozemku, ohlásí Úřadu předem a písemně tuto změnu a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o povolení změny stavby před dokončením na stavební úřad.
4. Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru dle čl. I. tak, aby byl pozemek dotčen touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavby dle čl. I. této smlouvy vznikne škoda na pozemku nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
5. Stavebník bere na vědomí, že v pozemku mohou být uloženy inženýrské sítě, případně může být dotčen ochranným pásmem. Stavebník se v této souvislosti zavazuje, že před zahájením realizace stavby uvedené v čl. I. této smlouvy, zajistí vytyčení jejich skutečného umístění, a to na své náklady.
6. Stavebník jako zřizovatel výhybny na části pozemku se zavazuje, že odpovídá za sjízdnost, schůdnost a dopravně-technický stav dotčené části pozemku, s tím, že i po vybudování výhybny je nadále povinen trvale provádět údržbu a opravy dotčené části pozemku, a to až do doby, po kterou bude pozemek dotčen výhybnou.
7. Stavebník tímto výslovně prohlašuje, že stavební záměr, uvedený v čl. I. této smlouvy, zřídí vlastním nákladem a vůči Úřadu se zavazuje, že nebude ani v budoucnu požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru a dále také jakékoliv náklady na opravy a údržbu části pozemku, prováděné po dobu, po kterou bude pozemek dotčen zrealizovaným stavebním záměrem.
8. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oprávnění, podmínky a závazky uvedené v této smlouvě, je stavebník povinen převést (postoupit) na svého právního nástupce, kterým bude nový stavebník, dojde-li v průběhu realizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy ke změně stavebníka, nebo dojde-li ke změně vlastníka stavby po kolaudaci, či po dokončení stavby, to vše pod smluvní pokutou ve výši 10 000,- Kč.
9. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody za porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
10. Smluvní strany se dohodly, že realizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy na pozemku nezakládá pro stavebníka ani pro případného nového vlastníka stavby předkupní právo k pozemku příp. k jeho částem, dotčené zrealizovaným stavebním záměrem.

#### IV.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
2. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Úřad předá stavebníkovi doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tato smlouva pozbude platnosti v případě, že do jednoho roku od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné územní rozhodnutí, či jiné rozhodnutí o přímém povolení stavby

opravňující stavebníka stavební záměr přímo zrealizovat nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva, a dále jakmile již vydané rozhodnutí na jeho provedení pozbude platnosti.

7. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce nezahájí realizaci stavebního záměru v termínu určeném stavebním úřadem v příslušném rozhodnutí.
8. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povoleného stavebního záměru.
9. Účastníci jsou si plně vědomi v souladu s ust. § 1759 občanského zákoníku právní závaznosti této smlouvy.
10. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha:

- výkres „Katastrální situace polní cesty C34/1“ č. B.4 se zákresem pozemku dotčeného stavebním záměrem.

V Hodoníně

dne 7.9.2018

V Hodoníně

dne 21.8.2018

.....  
Mgr. Pavla Keňová  
referentka oddělení Hospodaření s majetkem  
odbor Odloučené pracoviště Hodonín,  
pověřena zastupováním pracovního místa  
ředitele odboru  
Odloučené pracoviště Hodonín

.....  
Mgr. Milan Lúčka  
starosta Města Hodonín