



## Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 78N/2018/Jihlava

uzavřená dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

**Zdravotním ústavem se sídlem v Ostravě**  
zastoupeným ředitelkou: RNDr. Šárkou Doškářovou  
se sídlem: Partyzánské náměstí 2633/7, 702 00 Ostrava  
č. účtu: [REDAKCE]  
státní příspěvková organizace nezapsaná ve veřejném rejstříku  
IČ: 71009396  
DIČ: CZ71009396  
(dále jen pronajímatel)

Zdravotní ústav se sídlem v Os  
pracoviště Jihlava  
Doruceno: 30.08.2018  
ZU/25986/2018

listy: 1 přílohy:  
druh: smlouva o nájmu prostor slouž



zuso0es6e457a7f

a

**Oblastním spolkem Českého červeného kříže Jihlava**  
zastoupen ředitelkou: [REDAKCE]  
se sídlem/bytem: Vrchlického 2497/57, 586 01 Jihlava  
IČ: 00426342  
(dále jen nájemce)

### I.

#### Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je příslušný hospodařit s nemovitým majetkem státu, a to s pozemkem parc. č. 4374/5, jehož součástí je budova čp. 2497 na pozemku parc.č. 4374/5, na listu vlastnickém 5098 vedeným u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina, katastrální pracoviště Jihlava.
2. Pronajímatel v budově čp. 2497, č.o. 57 na ul. Vrchlického, v Jihlavě (objekt „Domu zdraví“) přenechává nájemci k dočasnému úplatnému užívání na základě této smlouvy prostory sloužící k podnikání (dále jen „prostory“, „pronajaté prostory“ nebo „předmět nájmu“) v následujícím rozsahu:  
Prostory kategorie B o výměře 96,24 m<sup>2</sup>  
Prostory kategorie C o výměře 444,41 m<sup>2</sup>  
Prostory jsou umístěny v 1. nadzemním podlaží.  
(členění dle kategorií A, B, C – odstavec III. bod 1).
3. Pronajaté prostory jsou vyznačeny v plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

4. Pronajímatel přenechává nájemci prostory pouze za účelem poskytování zdravotních služeb. Pronajímatel zároveň prohlašuje, že tyto prostory dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
5. Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu při sjednávání této Smlouvy podle odstavce I., bodu 4. Kopie výpisu z Obchodního rejstříku nebo Živnostenského listu nájemce je přílohou č. 2 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
6. Nájemce byl seznámen se stavem prostor a do nájmu je touto smlouvou přijímá.

## II. Doba nájmu

Nájem se sjednává od 1. 9. 2018 do 31. 8. 2026.

## III. Nájemné, jeho splatnost, způsob platby

1. Sjednané roční nájemné činí:

Kategorie B	96,24 m <sup>2</sup> x 574,- Kč .....	55 242,- Kč
Kategorie C	444,41 m <sup>2</sup> x 298,- Kč .....	132 434,- Kč

---

<b>celkem:</b>	<b>540,65 m<sup>2</sup></b>	<b>187 676,- Kč</b>
----------------	-----------------------------	---------------------

---

### Cena

Jednotkové ceny nájmu byly stanoveny na základě Odborného posouzení o ceně nájemného v čase a místě obvyklého dle posudku soudního znalce [redacted] ze dne 22. 5. 2018.

**Prostory kategorie A – uzavřené prostory (místnosti) typu ordinace, přípravný, kanceláře, pracovny, provozovna, uzavřené samostatné čekárny.**

**Prostory kategorie B – otevřené čekárny, sklady, WC, přístupové chodby a prostory sloužící nájemci, které nespádají do kategorie A nebo kategorie C.**

**Prostory kategorie C – garáže, venkovní sklady, tělocvična.**

2. Nájemné je nájemce povinen uhradit pronajímateli bezhotovostním převodem, případně v hotovosti na pokladně ZÚ Ostrava, pracoviště Jihlava, na základě vystavených faktur ve čtvrtletních splátkách, vždy na příslušné kalendářní čtvrtletí předem, a to ve výši **46 919,- Kč bez DPH**. Splatnost faktur činí 21 dní od data jejich vystavení.
3. Bude-li trvání doby nájmu sjednáno na dobu delší než jeden rok, smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může výši nájemného jednostranně zvýšit, a to nejvýše o meziroční změnu míry inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za uplynulý rok (CPI — Consumer Price Index), dle údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, pokud tato hodnota přesáhne 1%. O zvýšení nájemného informuje pronajímatel nájemce písemně. Nájemné se takto zvýší od 1. dubna příslušného roku. Poprvé může být nájemné v souladu se zněním tohoto bodu zvýšeno od 1. 1. 2020.

#### IV. Poskytování plnění spojených s nájmem

1. Nad rámec ceny nájmu se pronajímatel zavazuje poskytnout a nájemce se zavazuje přijmout a uhradit následující plnění spojená s nájmem:

**a.) služby povinné**

- dodávky vody, odvod odpadní a srážkové vody;
- dodávky tepla, teplé užitkové vody (TUV);
- dodávky elektrické energie;
- technické a provozní zabezpečení společných prostor a budovy. Toto plnění zahrnuje zejména správu nainstalovaného zabezpečovacího zařízení, střežení a připojení objektu na pult centrální ochrany; úklid a údržbu společných a venkovních prostor a parkoviště, úklid sněhu, organizační a personální zabezpečení vrátnice, podatelny, údržby zařízení souvisejících s provozem budovy, revize a opravy společných zařízení, zajištění požární ochrany (dále PO) související s provozem „Domu zdraví“ (dále jen DZ), daň z nemovitosti, poplatků za pojištění nemovitosti DZ,

**b.) služby volitelné** (stanou-li se součástí přílohy č. 3 této smlouvy)

- úklid pronajatých prostor;
- poskytnutí telefonní linky s přístupem do tuzemských i zahraničních telefonních sítí přes ústřednu pronajímatele, zabezpečení telefonního spojení v rámci interní telefonní sítě zahrnujícího budovu DZ a areál Nemocnice Jihlava, příspěvková organizace, IČ: 00090638;
- zabezpečení likvidace nebezpečného odpadu a vedení průběžné evidence nebezpečného odpadu
- náklady na pronájem zabezpečovacího zařízení, střežení a připojení na pult centrální ochrany poskytovaných třetí osobou v pronajatých prostorách;
- zabezpečení likvidace směsného komunálního a separovaného odpadu;

2. Cena, rozsah a způsob vyúčtování za vyúčtovací období pro plnění podle odst. 1 se sjednávají následovně:

a) cena za dodávku vody, odvod odpadní i srážkové vody (stočné) bude vyúčtována podílem na skutečných celkových nákladech podle poměru velikosti započitatelné podlahové plochy pronajatých prostor k celkové započitatelné využitelné podlahové ploše, násobené koeficientem A, B nebo C dle typu prostor (Kategorie A – koeficient 1,00, Kategorie B – koeficient 0,60, Kategorie C – koeficient 0,30). Členění dle kategorií A, B, C – viz odstavec III. bod 1.

Celkovou započitatelnou využitelnou podlahovou plochou se pro účel této smlouvy rozumí suma ploch využívaných všemi nájemci a všemi odděleními Zdravotního ústavu se sídlem v Ostravě k plnění svých úkolů (nezahrnuje obecné společné manipulační prostory a plochy krytů civilní obrany – dále jen CO).

b) cena za dodávku tepla a TUV bude vyúčtována podílem na skutečných celkových nákladech podle poměru velikosti započitatelné podlahové plochy pronajatých prostor k celkové započitatelné využitelné podlahové ploše, násobené koeficientem A, B nebo C dle typu prostor (Kategorie A – koeficient 1,00, Kategorie B – koeficient 0,60, Kategorie C – koeficient 0,30). Členění dle kategorií A, B, C – viz odstavec III. bod 1.

- c) cena za dodávku elektrické energie bude vyúčtována podílem na skutečných celkových nákladech podle poměru velikosti započitatelné podlahové plochy pronajatých prostor k celkové započitatelné využitelné podlahové ploše, vynásobené koeficientem D, E nebo F zohledňujícím energetickou náročnost činnosti nájemce v pronajatých prostorách. Rozdělení dle energetické náročnosti: Koeficient D – 0,70 – učebny, kanceláře, lékárny, praktičtí obvodní lékaři, psychologové; koeficient E – 0,85 – chirurgie, gynekologie (a další neuvedené v D a F), koeficient F – 1,00 – stomatologie.
- d) cena za technické a provozní zabezpečení společných prostor a budovy se sjednává ve výši uvedené v příloze č. 3 této smlouvy. Výše jednotkové ceny na m<sup>2</sup> za technické a provozní zabezpečení společných prostor a budovy vychází z aktuálních nákladů pronajímatele ke dni uzavření smlouvy (služby uvedené v odst. IV, bod 1 a.). Výše této sazby se může jednou ročně aktualizovat dle skutečných nákladů z předcházejícího roku. O zvýšení sazby bude nájemce písemně informován, pronajímatel si vyhrazuje právo změny této ceny na základě oznámení bez nutnosti úpravy této smlouvy.
- e) cena za úklid pronajatých prostor se sjednává ve výši uvedené v příloze č.3 této smlouvy za každý m<sup>2</sup> pronajaté podlahové plochy dle typu prostor a jednotkové sazby za úklid, 2x ročně mytí oken a žaluzií, jednotkové sazby jsou uvedeny v příloze č. 3 (pokud je tato služba nájemcem objednána). Výše uvedených jednotkových cen a položek stanovených jako paušální platby jsou stanoveny na základě jednotkových cen a sazeb účtovaných aktuálními smluvními dodavateli. V případě, že dojde ke změně smluvního dodavatele nebo k úpravě smluvní ceny, vyhrazuje si pronajímatel právo změny této ceny na základě oznámení bez nutnosti úpravy této smlouvy.
- f) cena za zabezpečení likvidace směsného komunálního a separovaného odpadu se sjednává v pevné výši uvedené v příloze č. 3 této smlouvy. Výše uvedená paušální cena je stanovena na základě jednotkových cen a sazeb účtovaných aktuálními smluvními dodavateli. V případě, že dojde ke změně smluvního dodavatele nebo k úpravě smluvní ceny, vyhrazuje si pronajímatel právo změny této ceny na základě oznámení bez nutnosti úpravy této smlouvy.
- g) cena za likvidaci nebezpečného odpadu se skládá z pevného měsíčního paušálu za vedení evidence (viz příloha č. 3 této smlouvy) a pohyblivé části, která bude vyúčtována podle skutečných nákladů vynaložených pronajímatelem na likvidaci nebezpečného odpadu, účtovaná poskytovatelem této služby;
- h) cena za zabezpečení telefonního spojení v rámci interní telefonní sítě se sjednává v pevné výši uvedené v příloze č. 3 této smlouvy;
- i) cena za uskutečněné telefonní spojení s přístupem do tuzemských i zahraničních telefonních sítí bude vyúčtována pronajímatelem dle skutečných nákladů vyúčtovaných poskytovatelem služby;
- j) cena za pronájem zabezpečovacího zařízení, střežení a připojení na pult centrální ochrany smluvního dodavatele se sjednává v pevné výši uvedené v příl. č. 3 této smlouvy.

3. Plnění poskytnutá pronajímatelem podle odst. 2 budou nájemci vyúčtována po uplynutí příslušného kalendářního čtvrtletí. Poslední den příslušného kalendářního čtvrtletí je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

4. Nájemce je povinen uhradit poskytnutá a vyúčtovaná plnění bezhotovostním převodem, případně v hotovosti na pokladně ZÚ Ostrava, pracoviště Jihlava, na základě faktur vystavených pronajímatelem. Splatnost faktur činí 21 dní od data jejich vystavení.
5. Na žádost nájemce pronajímatel doloží, jak bylo vyúčtování služeb provedeno. O nahlédnutí do podkladů k předmětnému vyúčtování si může nájemce písemně požádat do 30-ti dnů po obdržení faktury. Nevznese-li nájemce písemné námitky k výši a způsobu provedeného vyúčtování služeb do 30 dní od jeho obdržení, má se za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vznesení námitek nemá odkladný účinek na povinnost uhradit vyúčtování v termínu splatnosti.

## V.

### Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

#### **Pronajímatel:**

- a) má právo na placení sjednaného nájemného podle čl. III a úhrady za plnění s nájmem spojené podle čl. IV,
- b) má právo vstupu do pronajatých prostor po předchozím písemném oznámení nájemci za účelem kontroly, zda je nájemce užívá k účelu stanovenému ve smlouvě, a to za přítomnosti nájemce nebo jeho zástupce,
- c) má povinnost předat předmět nájmu ve stavu způsobilém pro sjednaný účel užívání se vším, co je třeba k řádnému užívání věci
- d) má povinnost poskytovat nájemci plnění uvedené v č. IV. a umožnit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s nájmem,
- e) zavazuje se provádět kontroly a revize požárních hydrantů a hasicích přístrojů, zařízení pro odvod tepla a kouře (komíny) a nouzových osvětlení v objektu. Dále provádí revize a údržbu vyhrazených technických zařízení – hromosvody, plynová zařízení, zdvihací zařízení, tlaková zařízení, jakož i revize, kontroly a údržbu elektrické instalace, souvisejících s bezporuchovým a bezpečným chodem budovy. Revize vlastních přenosných elektrických zařízení, elektrických a plynových spotřebičů je povinen si zajistit nájemce na vlastní náklady,
- f) má při skončení nájmu právo zadržet movité věci, které má nájemce v pronajatých prostorách za účelem úhrady pohledávek vůči nájemci,
- g) podle ust. § 26 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, není pronajímatel oprávněn dát nájemci předchozí souhlas s převodem nájmu v souvislosti s převodem jeho podnikatelské činnosti dle § 2307 odst. 1 občanského zákoníku.

#### **Nájemce:**

- a) je povinen po celou dobu trvání nájmu užívat prostory pouze ke smluvenému účelu, a to způsobem, který není na újmu pronajímatele a za podmínek uvedených v čl. I. odst. 4 a 5.
- b) je povinen počínat si tak, aby nezpůsobil na pronajatém majetku škodu, a v případě, že se tak stane, zavazuje se ji nahradit,
- c) je povinen platit nájemné a úhradu za plnění s nájmem spojené podle ujednání v čl. III. a čl. IV.,
- d) nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši za každý i započatý den prodlení,

- e) není bez souhlasu pronajímatele oprávněn provádět jakékoli stavební úpravy předmětu nájmu. Stavební úpravy jsou podmíněny předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Je-li souhlas udělen a nedohodne-li se nájemce a pronajímatel dále jinak, platí, že při skončení nájmu nevzniká nájemci právo na náhradu za provedené stavební práce nebo na jiné protiplnění za zhodnocení předmětu nájmu,
- f) není oprávněn prostory přenechat do užívání třetí osobě (zákaz podnájmu a zákaz převodu nájmu),
- g) je povinen provádět a hradit na vlastní účet tzv. „běžnou údržbu“ tj. nést náklady spojené s obvyklým udržováním a běžnými opravami předmětu pronájmu – (např. opravy vodovodních kohoutků, sprchy, splachovače, výměny žárovek, vypínačů, zásuvek, opravy zámků a klik, malování apod.), Potřebu opravy přesahující běžnou údržbu a potřebu odstranění jiných vad na předmětu nájmu je povinen neprodleně, nejpozději však do tří (3) pracovních dní po jejich výskytu, písemně oznámit pronajímateli, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne,
- h) je povinen písemně oznámit pronajímateli havarijní stavy na zařízení objektu nebo vady, které zásadním způsobem ztěžují nebo znemožňují užívání předmětu, a to nejpozději do 24 hodin po jejich výskytu. Nesplnění této oznamovací povinnosti řádně a včas nezaloží nájemci právo na prominutí nájemného nebo na výpověď nájmu bez výpovědní doby podle § 2208 odst. 1 NOZ,
- i) je povinen strpět provedení nezbytné opravy pronajatých prostor, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání věci. Trvá-li taková oprava méně než jeden (1) kalendářní měsíc a neztěžuje-li užívání předmětu nájmu nad míru obvyklou, nemá nájemce právo na slevu z nájemného,
- j) nemá právo na provedení zápočtu svých nároků vůči pronajímateli na pohledávku z titulu nájemného nebo plnění s nájmem spojených,
- k) je povinen dodržovat při své činnosti v pronajatých prostorách pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisy týkající se bezpečnosti technických zařízení a požární předpisy a zachovávat provozní řád objektu. Nájemce se zavazuje plnit povinnosti ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 262/2006 Sb., (zákoník práce) ve znění pozdějších předpisů. Na své náklady je povinen zajišťovat požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v pronajatých prostorách a odpovídá za plnění povinností na úseku požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pronajatých prostorách. Dále je povinen informovat pronajímatele o skladovaných a používaných látkách a zařízeních, které jsou nebezpečné z hlediska požární ochrany nebo bezpečnosti práce a osob,
- l) je povinen po skončení nájmu z jakéhokoli důvodu předmět nájmu vyklidit a předat je ve stavu, v jakém jím byl převzat, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, a to nejpozději do 5-ti pracovních dnů po skončení nájmu, pokud nebude s pronajímatelem dohodnuto jinak. Pronajímatel má právo požadovat po nájemci náhradu ve výši ujednaného nájemného nebo jeho poměrné části, nevyklidí-li a neodevzdá-li nájemce předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájmu, a to až do dne, kdy nájemce pronajímateli předmět nájmu skutečně vyklidí a odevzdá. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

## VI. Skončení nájmu

1. Nedojde-li v průběhu trvání smlouvy k dohodě o změně délky nájmu, nebo k platnému ukončení smlouvy odstoupením, dohodou nebo výpovědí, končí doba nájmu uplynutím sjednané doby.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že nájemce přenechá bez souhlasu pronajímatele prostory třetí osobě. Dále může pronajímatel odstoupit od smlouvy, pokud přestanou platit podmínky zák. č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů, tedy že předmět nájmu pronajímatel dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, nebo že nájemce neplní řádně a včas své povinnosti z této smlouvy vyplývající. Odstoupením od smlouvy nedochází ke zrušení smlouvy od počátku, ale až od okamžiku doručení písemného odstoupení od smlouvy nájemci.
3. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu, v případě, že:
  - a) předmět nájmu nebo nemovitost, v níž se nachází, má být přestavována tak, že to brání dalšímu užívání prostoru,
  - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, nebo plnění spojených s nájmem,
  - c) nájemce poruší kteroukoli jednotlivou povinnost podle čl. V této smlouvy, pokud pronajímatel pro tuto situaci již nevyužil práva na odstoupení od smlouvy podle odst. 2.,
  - d) nájemce se nachází v insolvenčním řízení v postavení dlužníka a bylo již soudem rozhodnuto o úpadku nebo o způsobu řešení úpadku.

Výpovědní doba činí 2 (dva) měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu i bez uvedení důvodu. Pro tento případ činí výpovědní lhůta 6 (šest) měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

4. Pronajímatel ve výpovědi vyzve nájemce rovněž k vyklizení a předání předmětu nájmu. Pronajímatel tímto výslovně vylučuje obnovení nájmu za podmínek ujednaných původně pro případ, že by nájemce užíval předmět nájmu i po skončení nájmu.
5. Nájemce má právo do uplynutí 1 (jednoho) měsíce ode dne, kdy mu byla výpověď doručena, vznést proti výpovědi námitky. Nevznese-li nájemce námitky včas, právo žádat přezkoumání oprávněnosti výpovědi soudem zanikne; námitky vyžadují písemnou formu.
6. Nájemce může vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby ve výpovědní době podle § 2310 odst. 2 občanského zákoníku v případě, že:
  - a) ztratí způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je prostor sloužící podnikání určen,
  - b) pronajaté prostory přestanou být z objektivních důvodů způsobilé k výkonu činnosti, k němuž byly určeny, a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor,
  - c) pronajímatel porušuje hrubě své povinnosti vůči nájemci.

Výpovědní doba činí 2 (dva) měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi straně.

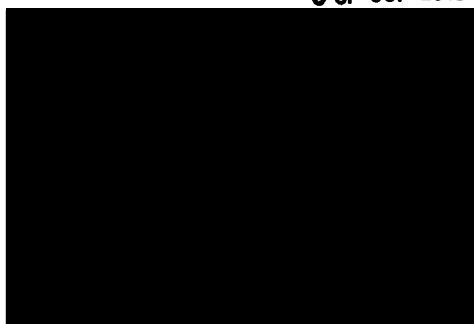
Nájemce může vypovědět tuto smlouvu i bez uvedení důvodu. Pro tento případ činí výpovědní lhůta 6 (šest) měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

## VII. Ostatní ujednání

1. Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran úprava obsažená v občanském zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení ustanovení o náhradě za převzetí zákaznické základny.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že podle ust. § 26 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, nemůže pronajímatel nájemci dát předchozí souhlas s převodem nájmu v souvislosti s převodem jeho podnikatelské činnosti dle § 2307 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Smluvní strany se dohodly, že změní-li se po uzavření této smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle ní stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit svůj závazek, ani nezaloží důvod výpovědi.
5. Pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti některého z ustanovení této smlouvy zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením novým, které svým obsahem nejlépe odpovídá ustanovení neplatnému nebo neúčinnému.
6. Pro doručování písemností kteroukoli smluvní stranou druhé straně se pronajímatel a nájemce dohodli tak, že zásilka odeslaná doporučenou poštou se považuje za doručenu také v případě, že adresát tuto odmítne převzít nebo si zásilku nevyzvedne ani v úložní lhůtě.
7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou očíslovaných a datovaných dodatků, které musí být podepsány oprávněnými osobami.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, nájemce obdrží jeden výtisk, pronajímatel 2 výtisky.
9. Nájemce souhlasí a je srozuměn se skutečností, že ZÚ Ostrava jako pronajímatel je na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, povinen uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv nebo o této smlouvě a právním vztahu jí založeném zpřístupnit či poskytnout všechny informace, které citované zákony nebo jiné právní předpisy z uveřejnění nebo zpřístupnění nevyklučují.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv, nejdříve však dnem 1. 9. 2018.

V Jihlavě dne

**30. 08. 2018**



V Ostravě dne

**30. 08. 2018**

Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě  
Partyzánské nám. 7, 702 00 Ostrava  
IČ: 71009396



RNDr. Sárka Doškářová  
ředitelka ZÚ se sídlem v Ostravě

Přílohy:

- č. 1 – plánek pronajatých prostor
- č. 2 – kopie Registrace
- č. 3 – cena a rozsah plnění účtovaných vedle nájmu



Příloha č. 3 Smlouvy o nájmu č. 78N/2018/Jihlava

**Cena a rozsah plnění účtovaných vedle nájmu:**

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH. DPH bude účtováno v zákonné výši.

Dodávka vody, odvod odpadní i srážkové vody (stočné)	Plocha v kategorii A Plocha v kategorii B 96,24 m <sup>2</sup> Plocha v kategorii C 444,41 m <sup>2</sup>	Přepočtená plocha: Přepočtená plocha: 57,74 m <sup>2</sup> Přepočtená plocha: 133,32 m <sup>2</sup>
Dodávka tepla a TUV – viz odstavec 4, bod 2b	Plocha v kategorii A Plocha v kategorii B 96,24 m <sup>2</sup> Plocha v kategorii C 444,41 m <sup>2</sup>	Přepočtená plocha: Přepočtená plocha: 57,74 m <sup>2</sup> Přepočtená plocha: 133,32 m <sup>2</sup>
Dodávku elektrické energie – viz odstavec 4, bod 2c	Plocha v kategorii D 540,65 m <sup>2</sup> Plocha v kategorii E Plocha v kategorii F	Přepočtená plocha: 378,46 m <sup>2</sup> Přepočtená plocha: Přepočtená plocha:
Technické a provozní zabezpečení společných prostor a budovy	27,- Kč/m <sup>2</sup> měsíčně x 96,24 m <sup>2</sup> (pouze plochy kategorie B)	Celkem měsíčně: 1 299,- Kč (poskytnuta sleva 50%)
Zabezpečení likvidace smíšeného komunálního a separovaného odpadu	50,- Kč měsíčně	Ano
Poskytnutí telefonní linky s přístupem do tuzemských i zahraničních telefonních sítí	240,- Kč měsíčně	Ano

V Jihlavě dne **30. 08. 2018**

V Ostravě dne **30. 08. 2018**



**Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě**  
Partyzánské nám. 7, 702 00 Ostrava  
IČ: 71009396

39

RNDr. Šárka Doškářová  
ředitelka ZÚ se sídlem v Ostravě

**Výpis**

ze spolkového rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl L, vložka 39617

**Datum zápisu:**

1. ledna 2014

**Datum vzniku:**

31. prosince 1976

**Spisová značka:**

L 39617 vedená u Městského soudu v Praze

**Název:**

Oblastní spolek Českého červeného kříže Jihlava

**Sídlo:**

Vrchlického 2497/57, 586 01 Jihlava

**Identifikační číslo:**

004 26 342

**Právní forma:**

Pobočný spolek

**Účel:**

Napiňování poslání a úkolů Českého červeného kříže shodně s účelem a posláním Českého červeného kříže jako hlavního spolku, a to v rámci vymezené věcné a územní působnosti Oblastního spolku Českého červeného kříže dle Stanov Českého červeného kříže a Registrace Oblastního spolku Českého červeného kříže s působností v okrese Jihlava.

Posláním Českého červeného kříže je předcházet a zmírňovat utrpení, chránit zdraví, život a úctu k lidské bytosti, podporovat vzájemné porozumění, přátelství a mír mezi národy a usilovat o naplňování Základních principů Červeného kříže a Červeného půlměsíce. Český červený kříž má oprávnění a postavení národní společnosti Červeného kříže dle Ženevských úmluv o ochraně obětí válek z 12.8.1949 a dodatkových protokolů k těmto úmluvám a plní úkoly vyplývající zejména z těchto úmluv, Statutu Mezinárodního hnutí Červeného kříže a Červeného půlměsíce, rezolucí mezinárodních konferencí Červeného kříže a Červeného půlměsíce, zákona č. 126/1992 Sb., o ochraně znaku a názvu červeného kříže a o Československém červeném kříži, jakož i Stanov Českého červeného kříže. Mezi jeho hlavní poslání tak náleží:

- činnost výlučně uznané pomocné organizace vojenské zdravotnické služby,
- působnost v oblasti civilní obrany a ochrany obyvatelstva,
- poskytování pomoci v případě ozbrojených konfliktů, katastrof a jiných mimořádných událostí,
- poskytování zdravotnických, záchranných, sociálních a dalších humanitárních služeb,
- spolupráce s veřejnou správou na poli sociálním, zdravotním a humanitárním,
- spolupráce s poskytovateli zdravotní péče,
- šíření znalostí mezinárodního humanitárního práva a nápomoc veřejné správě při plnění závazků
  - z mezinárodního humanitárního práva,
- provozování pátrací služby,
- výchova obyvatelstva k dovednosti první pomoci, k bezpříspěvkovému dárcovství krve a dalším formám účasti na plnění zdravotnických úkolů,
- vytváření rámce pro účast občanů na plnění úkolů Červeného kříže

**Název nejvyššího orgánu:**

Valné shromáždění

**Předseda oblastní výkonné rady:**

**předseda oblastní výkonné rady:**



Den vzniku funkce: 4. června 2014

Den vzniku členství: 4. června 2014

---

**Způsob jednání:**

Předseda oblastní výkonné rady jedná samostatně.

---

**Dozorčí rada:**

**předseda dozorčí rady:**



Den vzniku funkce: 22. dubna 2014

Den vzniku členství: 15. dubna 2014

---

**člen dozorčí rady:**



Den vzniku členství: 20. března 2017

---

**člen dozorčí rady:**



Den vzniku členství: 20. března 2017

---

**Počet členů:**

minimálně 3

---

**Zakladatel:**

Český červený kříž, IČ: 004 26 547

Rozdělovská 2467/63, Břevnov, 169 00 Praha 6

**Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu** (<http://www.justice.cz>).

Dne: 29.8.2018 08:50

Údaje platné ke dni 29.8.2018 03:36

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 30. 12. 2011

Podpis: [redacted]

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor zdravotnictví

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Věžní 26, Jihlava

Číslo jednací: KUJI 105569/2011 sp. zn. OZ 593/2011/2

Vyřizuje / telefon: [redacted]

**Účastník řízení:**

**Oblastní spolek ČČK Jihlava, Chlumova 3, PSČ 586 01, IČO 004 26 342**

## ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ REGISTRACE nestátního zdravotnického zařízení

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor zdravotnictví (dále jen „krajský úřad“), jako správní orgán věcně a místně příslušný k registraci na základě žádosti Oblastního spolku ČČK Jihlava, Chlumova 3, PSČ 586 01, IČO 004 26 342 (dále jen „účastník řízení“) podle § 8 odst. 1 ve spojení s §§ 11 a 18 zákona č. 160/1992 Sb., o zdravotní péči v nestátních zdravotnických zařízeních, ve znění pozdějších předpisů, na základě správního řízení provedeného podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dále na základě oznámení změny údajů obsažených v rozhodnutí o změně registrace vydané dne 22. 12. 2009 (oznámení změny doručené dne 16. 12. 2011), rozhodl dle §12 odst. 2 zákona č. 160/1992 Sb., o zdravotní péči v nestátních zdravotnických zařízeních, ve znění pozdějších předpisů,

### o změně registrace

**Provozovatel** : **Oblastní spolek ČČK Jihlava**  
**Sídlo** : **Jihlava, Chlumova 3, PSČ 586 01**  
**Právní forma** : **občanské sdružení**  
**IČO** : **004 26 342**

**Statutární orgán**

- jméno a příjmení : [redacted]  
- rodné číslo : [redacted]  
- trvalý pobyt : [redacted]

**Odborný zástupce oboru dopravní zdravotnická služba**

- jméno a příjmení : [redacted]  
- rodné číslo : [redacted]  
- trvalý pobyt : [redacted]

**Druh a rozsah poskytované  
zdravotní péče** :

**dopravní zdravotnická služba**

Místo provozování nestátního zdravotnického zařízení : Jihlava, Vrchlického 57, PSČ 586 01

Vztah : nájemní

**Odborný zástupce oboru lékařská služba první pomoci – zubní lékařství**

- jméno a příjmení :

- rodné číslo :

- trvalý pobyt :

Druh a rozsah poskytované zdravotní péče : ambulanti péče v oboru  
**lékařská služba první pomoci – zubní lékařství**

Místo provozování nestátního zdravotnického zařízení :

Vztah : nájemní

Datum zahájení provozování: 1. 1. 1993

Rozhodnutí se mění v údajích :

**Provozovatel**

ruší se:

sídlo: Jihlava, Havlíčkova 44, PSČ 586 01

doplňuje se:

sídlo: Jihlava, Chlumova 3, PSČ 586 01

**Statutární orgán**

ruší se:

doplňuje se:

**Odborný zástupce oboru dopravní zdravotnická služba**

ruší se:

doplňuje se:

**Druh a rozsah poskytované ambulanti péče**

ruší se:

**všeobecná sestra – domácí zdravotní péče, místo provozování nestátního zdravotnického zařízení Jihlava, Vrchlického 57, PSČ 586 01**

Ke změně dochází dnem : 1. 1. 2012

**O d ů v o d n ě n í**

Dne 16. 12. 2012 obdržel krajský úřad od účastníka řízení žádost o změnu registrace nestátního zdravotnického zařízení z důvodu změny sídla provozovatele, statutárního orgánu, odborného zástupce a druhu a rozsahu poskytované ambulanti péče. Po zjištění, že jsou

splněny všechny stanovené podmínky k provedení změny registrace, bylo žádosti o změnu registrace vyhověno a vydáno toto oprávnění k provozování nestátního zdravotnického zařízení se zřetelem k výše uvedené změně.

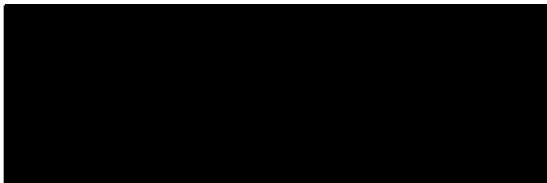
Dojde-li k jakékoliv změně údajů obsažených v tomto rozhodnutí a údajů uvedených v jeho přílohách, je provozovatel nestátního zdravotnického zařízení povinen tyto změny nahlásit registrujícímu úřadu do 15 dnů ode dne změny (§12 odst.1 zákona č.160/1992 Sb., o zdravotní péči v nestátních zdravotnických zařízeních, ve znění pozdějších předpisů).

Provozovatel je veden v registračním protokolu pod č. JI 43 /92.

### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání k Ministerstvu zdravotnictví ČR prostřednictvím krajského úřadu podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, do 15 dnů ode dne jeho doručení.

V Jihlavě dne 27. 12. 2011



Opis o změně rozhodnutí se dává na vědomí :

- Finanční úřad
- Český statistický úřad
- ÚZIS
- Smluvním zdravotním pojišťovnám
- ČLK, ČSK, ČLnK

