WDMULno. s atoyy Strana 1 (celkem 7)

.83, 344 01 Domazlice

w473 140-2, fax /379 433 143

SMLOUVA O DILO &. 04/2018

ze dne 28. 06. 2018 uzaviena podle § 2586 a nasledujicich zikona &. 89/2012 Sb., Obéanského zakoniku

Smluvni\_ strany

1. Objednatel: DDM Klatovy Ul 5. kvétna 109 339 01 Klatovy k smluvnimu jednani opravnén: Jarmila Javorska ICO 69459096 bankovni spojeni: 27-1977990217 c¢islo actu: 0100 ve vécech stavby zastupuje objednatele: Jarmila Javorska, tel. 721 857 684
2. Zhotovitel: STAFIKO stav s.r.o. Petrovicka 283 344 01 Domazlice zapsany v obchodnim rejstfiku vedeném Krajskym soudem v Plzni, oddil C, vlozka 14785 k smluvnimu jednani opravnén: Zbynék Stuiber ICO 26352516 DIC CZ26352516 bankovni spojeni: CSOB a.s. Cislo uctu: 199960665/0300 ve vécech stavby zastupuje zhotovitele: Zbynék Stuiber, tel. 602 251 191 Zdenék Bouda, tel. 602 463 944

uzaviraji dnesniho nize uvedeného dne podle ustanoveni § 2586 a nasledujicich zakona C¢. 89/2012 Sh., Obcanského zakoniku, tuto

smlouvu o dilo.

I. Predmeét smlouvy

Predmétem této smlouvy je zavazek zhotovitele provést vlastnimi naklady a na vlastni odpovédnost v tiplném rozsahu, véas, fadné, tedy bez jakychkoliv vad a nedodélkt, dilo popsané v ¢l. II. této smlouvy, a fadné dokonéené dilo vcas predat objednateli v této smlouvé sjednanym zpusobem.

Predmétem této smlouvy je rovnéz zavazek objednatele zaplatit zhotoviteli za radné provedené dilo v této smlouveé sjednanou cenu.

1. Vymezeni dila

Dilem, které se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dle této smlouvy je provedeni stavebnich praci na stavebni akci:

Stavebni apravy pavilonu A, DDM Klatovy

Misto stavby : Klatovy Cislo stavby : 459

Rozsah dila je vymezen zhotovitelem pfedlozenym soupisem praci s vykazem vymeér. Predlozeny soupis praci s vykazem vymér, jehoz jednotlivé polozky jsou ocenény jednotkovymi cenami, je nedilnou soucasti této smlouvy. Zpusob provedeni dila urcuje projektova dokumentace, kterou objednatel predal proti podpisu zhotoviteli.

SOD ¢é. 04/2018 28.06.2018

Klatovy Strana 2 (celkem 7)

Pokud jsou v soupisu praci svykazem vymér nebo v projektové dokumentaci uvedeny u jednotlivych materialt, zafizeni ¢i jinych véci, které jsou soucasti dila, a které zhotovitel nakupuje od tietich osob (dale material/vyrobky) jejich konkrétni specifikace (druh, typ, tovarni znacka a pod), splni zhotovitel svou povinnost provést dilo i tehdy, jestlize namisto takového materialu/vyrobku doda jiny stejné nebo vyssi jakosti.

1. Termin plnéni

Zahajeni praci : 09. 07. 2018 Dokonceni praci: 15. 09. 2018

1. Zhotovitel je povinen provést dilo ve stanoveném terminu, kteryzto je sjednan jako neménny ve vztahu k dohodnutému rozsahu dila.
2. Termin provedeni dila se prodluzuje o dobu, kdy zhotovitel nemuze provadét dilo v dusledku udalosti tzv. vis maior, za které tiéastnici povazuji i valku, povstani, stavku zaméstnancu véetné stavek zaméstnancu v dopravé, ufedni rozhodnuti znemoznujici provadéni dila ¢i souvisejici ¢innosti, zivelni udalosti jako pozary, povodné, zaplavy, nepfiznivé povétrnostni ¢i klimatické podminky ¢i jiné okolnosti, které zhotovitel nemtize rozumné piedvidat nebo jejichz vzniku nemuze zabranit nebo jejichz dusledky na svou schopnost provadét dilo nemuze v potfebném rozsahu odvratit a dale pfi nesplnéni povinnosti objednatele. Nepfiznivymi povétrnostnimi nebo klimatickymi podminkami se pro ucely této smlouvy rozumi takové pocasi, které znemozni zhotoviteli provadéni dila bud zcela, nebo v disledku kterého by byla ohrozena fadna kvalita dila, pokud by za nastalych povétrnostnich podminek bylo provadéno, zejména pokud toto vyplyva z pfislusnych norem nebo jinych vSeobecné uznavanych technologickych pravidel (nizké teploty, vysoka vlhkost, soustavny dést, zvyseni hladiny spodnich vod a podobné), nebo takové pocasi, kdy neni mozné zajistit dopravu osob, stroju ¢i materialu na stavenisté nebo kdy by provadéni dila mélo za nasledek nepfiméfené zvyseni nakladu zhotovitele.
3. Zhotovitel je opravnén provadéni dila prerusit po dobu, kdy bude objednatel v prodleni s uhradou jiz splatnych pohledavek zhotovitele. O tuto dobu se prodluzuje termin provedeni dila. Termin provedeni dila se rovnéz prodluzuje o dobu, kdy zhotovitel nemohl dilo provadét z divodu nastalych na strané objednatele.
4. Cena dila
5. Cena predmétu plnéni dle odsouhlaseného soupisu praci s vykazem vymeér cini ke dni uzavieni SOD:

zaklad dané celkem Cena bez DPH 345913,00 K¢

Slovy: tfi sta ctyficet pét tisic devét set tfinact korun ceskych bez 21% dané z pfidané hodnoty

Cena dila se zméni pouze v pripadech touto smlouvou predjimanych, a v pripadech a zpusobem dohodnutym dale v odstavcich 2-3 tohoto ¢lanku.

1. Cena je stanovena s prihlédnutim k vysi DPH platné pfi uzavieni smlouvy. Mezi stranami je nesporné, ze pro dohodu o vysi ceny je rozhodna vyse ceny bez DPH stanovena vysSe. Zméni-li se proto predpisy stanovujici vysi DPH, kterou bude zhotovitel povinen odvést na zakladé jim provedeného vyuctovani naroku na zaplaceni ceny dila, pak se odpovidajicim zplisobem zméni cena dila tak, ze pfi nezménéné vysi ceny dila bez DPH, ¢i jeji zhotovitelem UtiCtované casti se k castce predstavujici zaklad DPH pripocte castka ve vysi dané, kterou bude zhotovitel dle predpist rozhodnych podle toho kterého danového dokladu povinen odvést.

SOD ¢. 04/2018 28.06.2018 Klatovy Strana 3 (celkem 7)

Prilohou této smlouvy je polozkovy rozpocet (ocenény soupis praci s vykazem vymer), kterym je vymezen rozsah dila, které je zhotovitel povinen provést. Jednotkové ceny jsou pevné po dobu terminu plnéni uvedeného v ¢LIII. a méni se pouze v pfipadé hyperinflace v smyslu nasledujiciho odst. 5 tohoto c¢lanku. V pfipadé, ze bude dilo zhotovitele provedeno v jiném rozsahu, nez jak je timto polozkovym rozpoctem/soupisem praci s vykazem vymér smlouvou vymezeno (tzv. viceprace, ménéprace), zvySuje se (snizuje se) cena dila o ¢astku stanovenou jako soucin v polozkovém rozpoctu dila uvedenych jednotkovych cen vykonu ¢i dodavek stavebniho materialu nebo jinych véci a skutecné vymeéry, v jaké budou tyto viceprace (ménéprace) provedeny. Pujde-li o vykony ¢i dodavky, pro které neni jednotkova cena v rozpoctu dila stanovena, bude se vychazet z cen obvyklych v dobé a misté provedeni dila.

V. Platebni a fakturacni podminky

Cena dila bude hrazena objednatelem postupné dil¢imi platbami za prace, které zhotovitel

provede v jednotlivych kalendafnich mésicich a na zakladé mési¢nich faktur vystavovanych

zhotovitelem, které musi obsahovat:

* oznaceni faktury a jeji Cislo
* nazev a sidlo zhotovitele a objednatele
* pfredmét smlouvy
* fakturovanou ¢astku
* zjistovaci diléi protokol k poslednimu pracovnimu dni v mésici odsouhlaseny obéma smluvnimi stranami
* datum splatnosti dle ujednani ve smlouve
* ICO zhotovitele
* nazev penézniho ustavu a uctu
* datum vystaveni faktury

Prilohou faktury bude zjistovaci protokol a polozkovy soupis praci pisemné odsouhlaseny

objednatelem. Objednatel se zavazuje, ze predlozené soupisy provedenych praci (protokol)

pisemné odsouhlasi, resp. pisemné k nim sdéli své oduvodnéné vyhrady (v cem shledava

nedostatky ¢i vady pfislusného navrhu soupisu praci), a to do 3 pracovnich dnu od jejich

obdrzeni. Nevyjadfi-li se objednatel v uvedené lhuté pisemné jinak, plati, ze je zhotovitel

opravnén dle predlozenych soupist fakturovat.

. Nedojde-li mezi obéma stranami k dohodé pfi odsouhlaseni mnozstvi ¢i druhu provedenych

praci, je zhotovitel opravnén fakturovat pouze prace, u kterych nedoslo k rozporu.

. Splatnost faktur se stanovi na 14 dni od vystaveni faktury zhotovitelem. Splatnosti se rozumi

den pripsani ¢astky na ucet zhotovitele. Mésiéni faktury budou proplaceny do vyse 100 % s odpovidajici DPH. DPH bude zhotovitelem vyuétovana procentualni sazbou ze smluvni ceny a odpovidajicim financnim vyjadfenim

stanovenym zakonnou upravou platnou ke dni uplatnéni naroku.

V pripadé, ze bude chybét néktera z nalezitosti ucetniho dokladu, nebo bude chybné uvedena finanéni ¢astka, je objednatel opravnén ucetni doklad vratit, aniz by byl v prodleni z placeni.

1. Povinnosti objednatele

. Stavenisté bude pfedano a pievzato zapisem o pfedani a pfevzeti, a tento zapis se stava

nedilnou soucéasti této smlouvy, pokud s ni neni v rozporu. Objednatel zajisti predani stavenis§té v dohodnutém terminu pfed zapocetim praci.

Objednatel prohlasuje, ze predana provadéci projektova dokumentace je Vv souladu s dokumentaci pro ohlaseni stavby.

SOD ¢é. 04/2018 28.06.2018 Klatovy Strana 6 (celkem 7)

1. Zaruéni doba

Zhotovitel poskytuje na dilo specifikované v ¢LII. zarucni dobu v délce 24 mésicua. Po tuto dobu odpovida za vady, které objednatel zjistil a které véas oznamil. Na vyrobky, jejichz dodani je predmétem dila, ke kterym je poskytnut zarucni list (napf. vestavéné spotrebice atd.), jejich vyrobcem/dovozcem, plati zaru¢ni doba dle tohoto zarucniho listu.

. Zarucni doba se poskytuje na veskeré casti pfedmétu smlouvy, vyjma casti predmeétu

smlouvy, na kterych objednatel provedl zmény ¢i rekonstrukce bez souhlasu zhotovitele po dobu zarucni doby.

. Objednatel je povinen ohlasit zhotoviteli vady neprodlené po t€, co je mohl zjistit postupem

predjimanym pfislusnymi ustanovenimi Obcanského zakoniku.

. Vytkne-li objednatel v¢as vady, je zhotovitel povinen tyto bez zbytecného prodleni bezplatné

odstranit ve lhuté piriméfené jejich povaze a rozsahu. Nesplni-li tuto povinnost, muze se objednatel domahat dalSich svych narokt plynoucich mu v dusledku vzniku vad z této smlouvy, jakoz i z pfislusnych ustanoveni Obcanského zakoniku.

. Po odstranéni vad a nedodélkti bude sepsan zvlastni protokol, i¢astnici jsou povinni si pritom

poskytnout potfebnou soucinnost.

. V zaruéni dobé nelze uplatnit vyskyt trhlinek v omitce, které je mozné odstranit pfi nasledném

vymalovani ¢i natéru fasady, které je objednatel povinen provést na své naklady.

. Pfipadné reklamace spojené s deformacemi vyplni otvoru (dvefe, okna, atd.) se budou fesit po

uplynuti dvou topnych sezon od pfedani dila. Pruhyb dveiniho kfidla do 4mm a rozdilnost v barevnosti (v¢. zarubni, dvefi, oken, atd.) neni zavadou.

1. Viceprace

Prace, které nejsou zahrnuty v podkladech vymezujicich rozsah dila, je zhotovitel povinen provést pouze tehdy, jestlize mezi Ucastniky dojde k uzavieni pisemného dodatku, kterym budou tyto viceprace vymezeny. Za takovy dodatek se pro ucely této smlouvy povazuje i obéma ucastniky odsouhlaseny zapis ve stavebnim deniku. Nedohodnou-li se ui¢astnici jinak, prodluzuje se termin pro provedeni dila o dobu pfiméfenou vzhledem k povaze a rozsahu dohodnutych vicepraci.

Pokud béhem vystavby dojde k drobné zméné v rozsahu a druhu praci, nebo bude nutné vykonat drobné viceprace, budou tyto prace zapsany ve stavebnim deniku a zhotovitelem promitnuty do ceny dila. Drobnymi vicepracemi se rozumi viceprace, jejichz penézni hodnota neprevysi 25.000,- K¢.

1. Smluvni pokuty, nahrady skod

Smluvni strany se dohodly, ze v pfipadé prodleni zhotovitele s provedenim dila z duvodu zavinéného zhotovitelem, je objednatel opravnén pozadovat od zhotovitele zaplaceni smluvni pokuty ve vysi 0,05% z ceny dila za kazdy zapocaty den prodleni. Smluvni pokuta z tohoto titulu nesmi presahnout 10% z ceny dila.

. Pro pripad prodleni s placenim dil¢ich casti ceny dila (mésicnich faktur) nebo doplatku ceny

dila po jeho provedeni (konecné faktury) se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli urok z prodleni ve vysi 0,05% 2z nezaplacené castky za kazdy den prodleni. Bude-li prodleni objednatele delsi nez 14 dnu, je zhotovitel opravnén od smlouvy odstoupit. Zhotovitel muze v takové pripadé odstoupit pouze od casti této smlouvy a sice od své povinnosti dokoncit dilo v rozsahu, v jakém jesté nebylo dodano na misto, kde se dilo provadi. Objednatel je v takovém

SOD é. 04/2018 28.06.2018 Klatovy Strana 7 (celkem 7)

i

P

pripadé povinen zaplatit ¢ast ceny dila, ktera odpovida casti dila, které zhotovitel dodal, vCetné ceny za ty c¢asti dila, které jiz mél zhotovitel v dobé, kdy od smlouvy odstoupil zavazné objednany od tfetich osob (subdodavateltl). V pfipadé odstoupeni od smlouvy zhotovitelem z duvodu uvedeného vyse v tomto ustanoveni, ma zhotovitel prdvo na nahradu zisku, ktery mu uSel v dusledku neprovedeni dila nebo jeho casti.

. Zaplacenim smluvni pokuty nezanika povinnost zhotovitele dilo radné provést a predat a

povinnost objednatele dilo prevzit.

. Ujednanimi o zaplaceni smluvnich pokut uvedenych v této smlouvé neni dotéeno pravo na

nahradu Skody za nedodrzeni terminu z viny zhotovitele presahujici vysi smluvni pokuty, a to do vyse 25.000,-K¢.

. Zhotovitel ma pravo uplatnit u objednatele naroky na nahradu naklada ¢i skod zpusobenych

mu zruSenim objednavek ¢i smluv v souvislosti s neprovedenim praci, ¢i pfi zméné v mnozstvi nebo kvalité (jiz zakoupeny material, vyrobky, atd.).

1. Zavéreéna ustanoveni

. Tato smlouva muize byt ménéna jen formou svych pisemnych dodatku.

. Prava a povinnosti smluvnich stran se fidi touto smlouvou a v pfipadé, ze neni dohodnuta

odchylna uprava, fidi se prislusnymi ustanovenimi Obc¢anského zakoniku.

Zhotovitel je opravnén sdélit svym podzhotovitelim obsah SoD. Tyto informace nebudou pouzity k jinym tcelim nez k provadéni dila podle SoD a projektové dokumentace.

Objednatel souhlasi s prezentaci stavby (dokoncené i provadéné) na internetovych strankach zhotovitele.

Tato smlouva vstupuje v platnost a ti¢innost dnem jejiho podpisu.

. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichz objednatel i zhotovitel obdrzi po jednom

vytisku.

. Tato smlouva se fidi pravem Ceské republiky. V pfipadé sporu vyplyvajicich z této smlouvy

nebo v souvislosti s ni budou tyto s konec¢nou platnosti a s vylouc¢enim pravomoci obecnych soudll rozhodovany Rozhodéim soudem pifi Hospodafské komofe Ceské republiky a Agrarni komote Ceské republiky podle jeho fadu tfemi rozhodci. Strany se zavazuji splnit povinnosti stanovené jim rozhodc¢im nalezem.

. Soucasti smlouvy je: ocenény soupis praci s vykazem vymér (ptiloha ¢.1), ktery je vyhotoven ve

dvou vytiscich, z nichz kazda ze stran obdrzi po jednom vytisku.

Vv Klat%vech dne 28.06.2018 v Domazhcm.b@e 28 06.2018

ti @ mladeze ulgg/ekvétn /

= ) B, 344 01 DomX<&i

2 AR D foy. 270 A2 48 MO axSAa—4=

Zbyyék Stuiber Statutarni zastupce jednatel spoleénosti

objednatel zhotovitel

SOD ¢. 04/2018 28.06.2018 -

Stavebni upravy Pavilonu A domu déti v Klatovech

poradi

popis praci

M.J.

mnozstvi

jednotkova cena

cena celkem

Demontdz dievénych stén v¢ konstrukce a likvidace

m2

90,48

150

13 572

Demontdaz dvefi

kus

5,00

100

500

Podchyceni konstrukce pfi bourani pficek

m

24,80

500

12 400

Zéklad pod sloupky v¢ vykopu

m3

2,95

6 500

19 195

Ocelova konstrukce v¢ povrchové Upravy a podloZeni vaznik(

kg

1754,88

80

140 390

Oprava podhledu

soubor

1,00

5000

5000

SDK pricka m¢ malby

m2

4,90

800

3920

Zarubné v¢ natéru a drevénych dvefri

kus

1,00

4000

4 000

||| S| S| N[0]

Odstranéni a likvidace stavajiciho volné poloZeného lina

m2

124,00

30

3720

Nivelovani stavajicich podlah do 5 mm

m2

160,50

200

32 100

o |

Podlaha z OSB desek v¢ natéru

m2

160,50

600

96 300

~ i

Konecny uklid

m2

160,50

30

4 815

™ —

Vedlejsi a ostatni ndklady

soubor

1,00

10 000

10 000

Celkem bez DPH

345913

DPH 21%

72 642

Celkem s DPH

418 554|