FAKULTNÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLA PedF UK a Mateřská škola U Studánky Praha 7, Umělecká 8

IČO 60435216 tel:

## Smlouva o pronájmu prostor školy č. 01/2018-2019

Pronajímatel Fakultní základní škola PedF UK

a Mateřská škola U Studánky PRAHA 7, Umělecká 8

IČO 60435216

DIČ 60435216

zastoupený : ředitelem Mgr. Bohumilem Kettnere m

a

Nájemce: Dům dětí a mládeže v Praze 7 Šimáčkova 16

170 00, Praha 7

zastoupený : Mgr. Jiřím SVOBODOU

tel :

IČO: 45242879

uzavírají nájemní smlouvu s následujícím obsahem: I.

Pronajímatel pronajímá prostory FZŠ Umělecká za účelem:

-Činnost přípravných kroužků

vlastní činnost provádějí: lektoři

II.

Druhově se jedná o prostory níže uvedené s úhradou za užívání, která byla stanovena na základě provozních nákladů a ujednání obou smluvních stran takto:

#### - 2-

1. Aula 600,- Kč za hod.
2. Třídy školy **X,-** Kč za hod.
3. Velká tělocvična **X,-** Kč za hod.
4. Malá tělocvična **X,-** Kč za hod.

V ceně nájemného jsou zahrnuty služby: šatny, sprchy.

Pro stanovení celkové částky se odpočítává z důvodu prázdnin celkem:

29.10. a 30.10.2018

Celková suma, kterou nájemce zaplatí za používání pronajatých prostor činí

73.200,- -Kč(tj. násobek počtu hodin, ceny za jednu hodinu užívání

a doby účinnosti ve smyslu článku V této smlouvy)

Záloha za zapůjčení klíčů ve výši 100,- Kč bude vrácena po skončení pronájmu.

III.

Úhrada za užívání pronajatých prostor představuje cenu nájemného, ve které je rovněž zahrnuta poměrná část cen za služby poskytované v souvislosti s nájemním vztahem podle čl. II této smlouvy a bude uhrazena ve prospěch běžného účtu školy u Komerční banky v Praze 7.

č. účtu:

var. symbol : konstantní symbol :

číslo této nájemní smlouvy 0308

Platba bude provedena:

\*1) hotově dne ---

\*2) převodem jednorázově předem na shora uvedený účet do 15 dnů od podepsání této smlouvy ---

\*3) ve splátkách : 1. splátka v částce : 73.200,-

**Do 30.10.2018**

2. splátka v částce

#### Do

Nájemce bere na vědomí, že v případě prodlení s úhradou ceny nájmu je pronajímatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 1 % z celkové částky denně, nebo odstoupit od smlouvy.

#### IV.

Závazky nájemce

Nájemce se zavazuje, že:

pronajaté prostory bude užívat řádně v souladu s jejich

určením a bude současně dbát pokynů pronajímatele. Škody na pronajatých prostorách či jejich vybavení vzniklé vinou nájemce budou jím uhrazeny

* je pojištěn proti úrazu a že odpovídá za své věci, vnesené

do pronajatých prostor během jejich užívání dle této smlouvy

* v případě povolení vjezdu motorovým vozidlem do prostor školního dvora za účelem přístupu k jemu pronajatým prostorám nepřesáhne rychlost vozidla 15 km/hod. Rovněž tak, že po vjezdu i výjezdu vozidla uzavře přístupová vrata do plochy dvora
* bude dodržovat domovní a školní řád, zejména jeho nařízení o zákazu kouření, dodržování klidu a pořádku v prostorách školy
* bere na sebe plnou odpovědnost za škody, které v jím užívaném prostoru způsobí
* odpovídá za realizaci a dodržování zásad požární ochrany

v pronajatých prostorách dle příslušných platných vyhlášek

# v.

Nájemní smlouva se sjednává na dobu od: 3.9.2018

do 20.12.2018

v těchto dnech a hodinách v týdnu, resp. ve stanovených termínech takto :

PONDĚLÍ

ÚTERÝ

STŘEDA

ČTVRTEK

PÁTEK

SOBOTA

NEDĚLE

VI.

1. Písemnou dohodu obou smluvních stran lze tuto smlouvu zrušit před uplynutím doby nájmu a to bez dalších nároků nájemce na provedení finančního vyrovnání předem uhrazené částky ve smyslu této smlouvy.
2. Pronajímatel může tuto dohodu vypovědět okamžitě, pokud nájemce poruší svoje závazky z této smlouvy vyplývající, zejména pokud by pronajaté prostory užíval k jiným, než stanoveným účelům a to opět bez dalších nároků nájemce na provedení finančního vyrovnání předem uhrazené částky

ve smyslu této smlouvy.

VII.

Práva a povinnosti účastníků této smlouvy, pokud nejde o vztahy, které jsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., platném znění (Občanský zákoník).

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejných exemplářích, z nichž po jednom obdrží pronajímatel i nájemce. Oba exempláře mají platnost originálu.

Počet příloh :

V Praze dne: 27.8.2018

Za nájemce :

podpis a razítko

Za pronajímatele :

podpis a razítko

### Dům dětí a mládeže - pronájem šk.r. 2018-2019

Pronájem 03.09.-20.12.2018 **1.pololetí**

# AULA: 600,-Kč a lhod. t.j.2hod. 1200,-Kč, 4hod. 2400,-Kč Pondělí: 18-20hod.,úterý: 17-21hod.,čtvrtek:17-19hod.

pondělí úterý čtvrtek

z, anv, 4x/ 4800,-/ 4x/ 9600,-/ 4x/ 4800,-/

nJen 4x/4800,-/ 4x/9600,-/ 4x/4800,- /

**v , .**

listopad 4x/4800,-/ 4x/9600,-/ Sx/6000,-/ prosinec 3x/3600,-/ 3x/7200,-/ 3x/3600,-/

## CELKEM: =73200,-Kč

### Slovy:Sedmdesáttřitisícdvěstěkorun