

Dále uvedeného dne, měsíce a roku ujednaly níže uvedené smluvní strany:

**ČZ a.s.**

se sídlem Praha 5, Sluneční náměstí č.p. 2540/5, PSČ 15800  
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9762  
IČO: 25181432  
DIČ: CZ25181432  
zastoupená: **Ing. Janem Kunešem**, předsedou představenstva  
bankovní spojení:

(dále jen jako „**Prodávající**“)

**a**

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 70994234  
DIČ: CZ70994234  
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384  
zastoupená :

**Adresa pro doručování:**

(dále jen jako „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají tuto

**KUPNÍ SMLOUVU č. E618-S-1964/2016**

(dále jen „**Smlouva**“)

*v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*

**I.**

**Předmět smlouvy a prohlášení Prodávajícího**

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí: pozemku p. č. 600/2 o výměře 98 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 601/1 o výměře 13999 m<sup>2</sup> zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 77 pro k.ú. Nové Strakonice a obec Strakonice vedených Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice.

2. Geometrickým plánem č. 1475-26/2016 ze dne 8.4.2016, vypracovaným Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, SŽG Praha, pracoviště České Budějovice, Nádražní 156/12, 370 01 České Budějovice, a odsouhlaseným dne 28.4.2016 pod čj. PGP-344/2016-307 Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice, jež je nedílnou součástí této Smlouvy, byl vytvořen následující nový pozemek:

- pozemek parc.č. 601/7, o výměře 604 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha

3. Prodávající prohlašuje, že výše uvedené nemovitosti nejsou zatíženy žádnými vadami, ať už faktickými nebo právními. Na nemovitostech zejména neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva a ani jiné právní vady, resp. povinnosti.

## II.

### Ujednání o prodeji

1. Prodávající prodává Kupujícímu za podmínek níže uvedených pozemek parc. č. 600/2 a nově oddělený pozemek parc. č. 601/7 vše v k.ú. Nové Strakonice spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Kupujícího a Kupující tyto nemovitosti za podmínek níže uvedených od Prodávajícího přejímá a kupuje.

## III.

### Kupní cena a její úhrada

1. Výsledná kupní cena byla určena na základě znaleckého posudku č. 2656/42/2016 ze dne 14.6.2016 soudního znalce Ing. Karla Langa, jmenovaného Krajským soudem v Plzni dne 6.10.1993 pod č.j. Spr. 2146-93 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu ve výši 421.200,- Kč (slovy: čtyřistadvacetjedentisícdvěstěkorunčeských) včetně DPH dle zákonné sazby uhradí Kupující Prodávajícímu nejpozději do šedesáti dnů ode dne doručení daňového dokladu vystaveného Prodávajícím Kupujícímu. Prodávající se zavazuje vystavit daňový doklad neprodleně po uskutečnění zdanitelného plnění. Kupní cena bude Prodávajícímu uhrazena bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy.
3. Kupní cena je stranami shledána přiměřenou co do výše a nikoli v hrubém nepoměru k poskytnutému protiplnění a pro případ, že se dospěje k jinému závěru, se Prodávající vzdává svého práva z neúměrného zkrácení.

## IV.

### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému Katastrálnímu úřadu Kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí Kupující.

2. V případě, že Návrh na zahájení vkladového řízení bude zamítnut či dojde k přerušení či zastavení řízení o vkladovém řízení dle této Smlouvy z důvodu vad v této Smlouvě, se Smluvní strany zavazují do 30 dnů od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu odstranit vady této Smlouvy/změnit tuto Smlouvu či vytvořit novou verzi této Smlouvy tím způsobem, aby vklad vlastnického práva dle této Smlouvy mohl být úspěšně proveden.
3. Kupující nemovitosti kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy.
4. Podle ust. § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí ve znění pozdějších předpisů je nabytí vlastnického práva na základě této Smlouvy osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami s tím, že vlastnické právo k převáděným nemovitostem dle této Smlouvy Kupující nabyde až vkladem práva do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice. Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, a ve kterém jsou předmětné nemovitosti zapsány, a že proti nim nevznášá žádné námitky.
2. Mezi Smluvními stranami je výslovně dohodnuto, že veškeré změny a dodatky k této Smlouvě lze činit pouze písemnou formou – vzestupně číslovanými dodatky – které musí být podepsány oběma Smluvními stranami na téže listině, jinak jsou neplatné.
3. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato Smlouva bude zveřejněna kupujícím v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Kupující zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření Smlouvy.
5. Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků této Smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice.

6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Strakonících dne 30.9.2016

V Praze dne 25.10.2016

.....  
**Ing. Jan Kuneš**  
předseda představenstva  
ČZ a.s.