

Národní památkový ústav, se sídlem v Praze 1,
Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana
IČO: 750 32 333, DIČ: CZ75032333

zastoupený PhDr. Martinou Indrovou, ředitelkou územního odborného pracoviště v Telči
adresa pro doručování: Hradecká 6, 588 56 Telč, telefon: 567 213 116
bankovní spojení: 720008-60039011/0710
e-mail : sekretariat.telc@npu.cz
(dále jen „objednatel“)

a

Radek Zamazal

se sídlem: Hříšice 87, 380 01 Hříšice
IČ: 73811769
DIČ: CZ7309231446
bankovní spojení:
(dále jen „zhotovitel“)

Národní památkový ústav	
Došlo:	16.11.2016 09:13:33
Č. j.:	NPU-372/89777/2016
Listů:	8 Příloh: 0



jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo:

Článek I.

Úvodní ustanovení

Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této smlouvy o dílo.

Článek II.

Předmět smlouvy – určení díla:

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele toto dílo: „Rozšíření parkovacího prostoru Lannerova domu“ (dále jen „dílo“).
2. Rozsah předmětu smlouvy je dán m. j. i příslušným rozhodnutím orgánu památkové péče č. j. Telč 6559/2011 ze dne 17. 8. 2011 vydaným MÚ Telč.
3. Sjednaným místem provedení díla je areál NPÚ ÚOP v Telči – Lannerův dům (boční trakt), (dále jen „objekt“).
4. Objednatel se zavazuje hotové dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.
5. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele dle VZ TENDERMARKET T004/16V/00035645 ze dne 7. 11. 2016. Zhotovitel se zavazuje podle pokynů objednatele, a to v rozsahu dle položkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, provést dílo dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci veškeré místní či technické podmínky shledal způsobilé ke zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na zhotovení díla a dílo řádně dokončit. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související se zhotovením díla, jakož i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat.
7. Dílo bude předáno objednateli bez vad a nedodělků a způsobilé sloužit svému účelu.

III.

Doba plnění:

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:
 - a. Zahájení prací na provedení díla: 15. 11. 2016
 - b. Dokončení a předání díla: do 19. 12. 2016
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní provedení díla v termínu uvedeného v čl. III. odst. 1 písm. b) smlouvy, sjednají přiměřené prodloužení uvedené doby.

Článek IV.

Subdodávky

1. Zhotovitel je oprávněn použit ke zhotovení díla subdodavatele, který se bude podílet na zhotovení díla pod osobním vedením zhotovitele. V takovém případě nese zhotovitel odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám. Subdodavatel a rozsah subdodávky musí být předem odsouhlasen objednatelem.
2. Mezi účastníky je nesporné, že objednatel neudělil zhotoviteli žádné pověření sjednávat na zhotovení díla jakékoliv osoby jménem objednatele. Každá taková osoba bude zaměstnávaná nebo jinak smluvně zapojená do procesu zhotovení díla a placena zhotovitelem.

Článek V.

Cena díla a platební podmínky

1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu předmětu smlouvy na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a činí celkovou částku v českých korunách:

231 656 Kč

(slovy: dvěstětřicetjednatisícšestsetpadesátšestkorunčeských)

2. Cena za dílo stanovená v čl. V. odst. 1 této smlouvy je konečná a nepřekročitelná. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli.
3. Pokud dojde k rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku k této smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny a oceněny.
4. Účastníci smlouvy se dohodli, že cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností nejméně 21 dní. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a předání celého předmětu smlouvy a to dle termínů specifikovaných v čl. III odst. 1 této smlouvy.
5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
6. Nárok na zaplacení ceny díla či na sjednané smluvní pokuty není zhotovitel a ve vztahu ke smluvním pokutám ani objednatel oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě účastníků a bylo neplatné.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.

V případě porušení některé z těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.

8. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vedena v registru nespolehlivých plátců DPH.

Článek VI.

Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitého k jeho zhotovení.
2. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
4. Smluvní strany si sjednávají záruční dobu pro zhotovené dílo v délce 24 měsíců. Tato lhůta počíná běžet předáním díla.
5. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.

Článek VII.

Zhotovení díla, předání a převzetí díla

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí zhotoviteli až do předání díla objednateli. Až do předání díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel. Toto nebezpečí nese zhotovitel počínaje dnem podpisu smlouvy až do dne předání díla objednateli. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, zejména na základě požadavků zhotovitele vydat a učinit doplňující rozhodnutí, poskytovat souhlasy či pokyny k provádění díla, pokud si je zhotovitel vyžádá.
2. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně si poskytovat nezbytnou součinnost při plnění smluvních povinností a při provádění díla.
3. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách kulturní památky respektovat speciální bezpečnostní režim stanovený objednatel. O termínech a podmínkách pobytu v objektu rozhoduje objednatel, a to zejména prostřednictvím vedoucího správy památkového objektu.

Článek VIII.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době. Za provádění díla nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
2. Práce na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění a ve znění prováděcích předpisů.
3. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle průběžných pokynů objednavatele, nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
4. Při provádění díla na základě průběžných pokynů objednavatele postupuje zhotovitel s odbornou péčí a samostatně.
5. Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednavatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatel. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo

- provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
7. Zhotovitel je povinen předat řádně dokončené dílo v termínu uvedeném v této smlouvě, a to na základě písemného předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran.
 8. Zhotovitel před zahájením prací předá objednavateli seznam pracovníků, kteří budou dílo provádět. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednavatelem. Současně zajistí, aby k provádění díla byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné.
 9. Na požádání objednavatele je povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.
 10. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti BOZP a PO.
 11. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz správy památkového objektu, resp. byl narušován minimálně.
 12. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech dalších skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.

Článek IX.

Práva a povinnosti objednavatele

1. Objednavatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednavatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Objednavatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně dokončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.
3. Objednavatel se zavazuje předat před započítím díla zhotoviteli prostory nutné pro provedení díla.
4. Objednavatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednavatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednavateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení díla.
5. Objednavatel je za stejných podmínek jako v čl. IX. odst. 4 této smlouvy oprávněn termíny realizace díla prodloužit, případně práce přerušit, v takovém případě je povinen zaplatit zhotoviteli veškeré skutečně odvedené práce a dodaný materiál. V případě, že objednavatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení díla.
6. Objednavatel zajistí zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie pro provádění díla.

X.

Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, a to formou slevy z ceny díla.
Pokud bude zhotovitel v prodlení proti kterémukoliv smluvně ujednanému dílčímu termínu plnění části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z části ceny díla odpovídajícímu konkrétnímu dílčímu plnění za každý i započatý den prodlení, a to formou slevy z ceny díla.
2. Za pozdní úhradu faktury zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

3. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 - ti dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
4. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu smlouvy odvrátit.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
 - a. prodlení s prováděním díla či jeho části dle čl. III. odst. 1 písm. b) smlouvy o dobu delší než 30 dní.
 - b. zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo
3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
4. Objednatel je smlouvou oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 30 dnů a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

XII.

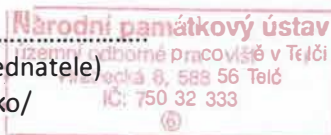
Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemně číslovanými dodatky, obsaženými na jedné listině. Platnost a účinnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

V Telči, dne: 14. 11. 2016

V Hříšici, dne: 14. 11. 16

(podpis objednatele)
/razítko/



(podpis zhotovitele)
/razítko/

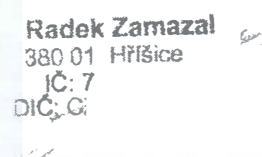
Radek Zamazal
380 01 Hříšice 87
IČ: 738 11 769
DIČ: CZ7309231446

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	16/40	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
16/40	Lannerův dům - Telč	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
16/40	Rozšíření parkovací plochy	Náklady na m.j.	
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel	NPÚ, ÚOP v Telči, Hradecká 6, 588 58 Telč		
Dodavatel	Zamazal Radek, Hříšice 87, 380 01 Dačice	Zakázkové číslo	16/40
Rozpočtoval	Zamazal Radek, Hříšice 87, 380 01 Dačice	Počet listů	3

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
PSV celkem	3 500	Ztížené výrobní podmínky	0
Z HSV celkem	217 125	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	4 412
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	5 045
ZRN celkem	220 625	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	220 625	Ostatní náklady neuvedené	
ZRN+ost.náklady+HZS	231 656	Ostatní náklady celkem	11 031

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :	Zamazal Radek	Jméno :		Jméno :	
Datum :	7.11.2016	Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH	%				231 656 Kč
Nejsem plátcem DPH	0,0 %				0 Kč
	0,0 %				0 Kč
	0,0 %				0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM					231 656 Kč

Poznámka :

|| Stavba : 16/40 Rozšíření parkovací plochy
 Objekt : 16/40 Lannerův dům - Telč

|| Rozpočet : 16/40
 Radek Zamazal, Hřišice 87, 380 01

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	PSV	HSV	Dodávka	Montáž	HZS
762 Zemní práce		52 116	0	0	0
764 Komunikace		47 376	0	0	0
765 Doplnkové práce		117 633	0	0	0
D96 Přesuny, reže	3 500	0	0	0	0
CĚLKEM OBJĚKT	3 500	217 125	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	220 625	0
Oborová přírážka	0	0,0	220 625	0
Přesun stavebních kapacit	0	2,0	220 625	4 412
Mimostaveništní doprava	0	3,0	220 625	6 619
Zařízení staveniště	0	0,0	220 625	0
Provoz investora	0	0,0	220 625	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	220 625	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	220 625	0
CELKEM VRN				11 031

Položkový rozpočet

Stavba :	16/40 Rozšíření parkovací plochy	Rozpočet: 16/40
Objekt :	16/40 Lannerův dům - Telč	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	762	Zemní práce				
1	762342203RT2	Výkop zeminy v hor. 3 do 1000 m3	m3	30,00	85,80	2 568,00
2	762342811R00	Přemístění výkopu, naložení, uložení, odvoz	m3	24,00	472,70	11 344,80
3	762395000R00	šterkový zásyp, přeprava, zhutnění	m2	109,00	337,00	36 733,00
4	998762102R00	Poplatek za uložení zeminy (ornice), přeprava	m3	6,00	245,00	1 470,00
	Celkem za	762 Zemní práce				52 115,80
Díl:	764	Komunikace				
5	764331230R00	Obrubník do lože C 20	m	92,00	136,70	12 576,40
6	998764102R00	Silniční krajník 13x20x30	m	100,00	348,00	34 800,00
	Celkem za	764 Komunikace				47 376,40
Díl:	765	Doplňkové práce				
7	765311860R00	Rošt zatravnňovací MP 38 - zelený	ks	128,00	687,00	87 936,00
8	765313121R00	Pokládka roštu včetně zámku	m2	109,00	90,00	9 810,00
9	765313131RT2	Výplň roštu ornici, katrování, posyp rašeliny	m2	109,00	89,00	9 701,00
10	765313181R00	Golfová směs	kg	7,80	132,00	1 029,60
11	998765102R00	Výsev a zapravení	m2	109,00	84,00	9 156,00
	Celkem za	765 Doplnkové práce				117 632,60
Díl:	D96	Přesuny, rezie				
12	979011111R00	Spony, manipulační technika, apod	ks	1,00	3 500,00	3 500,00
	Celkem za	D96 Přesuny, rezie				3 500,00