

## Smlouva o pronájmu a spolupráci



1. Divadlo Alfa:

**Divadlo ALFA, příspěvková organizace.**

MgA. Jakubem Horou - ředitelem

Rokycanská 7

312 00 Plzeň

IČO: 00250937

DIČ: CZ 00250937

Dále jen Divadlo Alfa

a

2. MFD Plzeň:

**Mezinárodní festival DIVADLO Plzeň**

**Zájmové sdružení právnických osob**

Zastoupené: Prof. MgA Janem Burianem – ředitelem

Sedláčkova 174/2

301 00 Plzeň

IČO: 70942749

DIČ: CZ 70942749

Bankovní spojení: Česká spořitelna - pobočka Plzeň

dále jen MFD Plzeň MFD Plzeň

uzavírají na základě vzájemné dohody a spolupráce tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor a dále se obě strany se dohodly na vzájemné spolupráci při zajištění propagace Mezinárodního festivalu DIVADLO, a to v termínu od 15.8.2018 -20.9.2018.

### Předmět smlouvy

#### I.

#### Pronájem

#### Pronájem prostor pro divadelní představení v rámci MFD Plzeň :

**13.9.2018 - od 10,30 hod - „Bílý tesák“ - Divadlo Drak**

**15.9.2018 - od 11,00 hod. - „Deník zloděje“ - Divadelní společnost Masopust**

**19.9.2018 - od 19,00 hod. - „Vražda krále Gonzaga“ - Dejvické divadlo**

#### 1. Popis pronajímaných prostor:

Předmětem nájmu jsou divadelní sály včetně příslušenství o celkové ploše 513 m<sup>2</sup> v prostoru objektu Divadla ALFA, Rokycanská 7, 312 00 Plzeň.

V pronajímané ploše jsou obsaženy tyto prostory:

- hlediště s jevištěm
- kabiny pro osvětlovače a zvukaře
- foyer I a II včetně spojovací chodby a vstupní části
- hlavní šatna a sociální zařízení
- trémovna
- šatna

- vstupní část

## **2. Stav pronajímaných prostor**

MFD Plzeň je se stavem pronajímaných prostor seznámen a souhlasí s tím, že jsou způsobilé k užívání ve smyslu čl. 6 této smlouvy.

## **3. Předání pronajímaných prostor**

Předmětné prostory jsou MFD Plzeň plně k dispozici dle požadované doby pronájmu, tj. dle požadovaných hodin pronájmu. Divadlo Alfa je oprávněn vstoupit do pronajatých prostor pouze v mimořádných případech, uvedených v čl. 6.

## **4. Účel a doba nájmu**

Předmětné prostory jsou pronajímány na divadelní představení viz výše a požadovanou dobu konání akce

**celkem 25 hodin**

## **5. Výše a splatnost nájemného**

Nájemné je stanoveno cenovým výměrem č. 2/2013 – individuálně - částka **1.900,- Kč za hodinu + 21% DPH/hod.**

Celková cena nájemného **47.500,- Kč +21% DPH .**

Nájemné bude hrazeno na základě vystavené faktury splatné do 14 dnů od data vystavení.

## **6. Práva a povinnosti smluvních stran**

### **a/ Práva a povinnosti MFD Plzeň**

- MFD Plzeň bude s pronajatými prostory řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý technický stav, zabrání jejich poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto dojde v době pronájmu ke škodám na majetku Divadlo Alfa, je MFD Plzeň povinen tyto škody uhradit.
- MFD Plzeň může pronajaté prostory využívat pouze pro akci, uvedenou ve smlouvě.
- MFD Plzeň nesmí provádět v pronajatých prostorách žádné úpravy.
- MFD Plzeň je povinen upozornit Divadlo Alfa na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod Divadlo Alfa. Stejnou povinnost má i Divadlo Alfa vůči nájemci.
- MFD Plzeň se zavazuje k tomu, že jeho akce pořádaná v pronajatých prostorách nebude propagována protiprávním způsobem. Vyloučena je také propagace jako např.: rozhazování letáků na veřejných prostranstvích, jejich rozmísťování v prostorech veřejně přístupných provozoven bez souhlasu provozovatele, výlep plakátů, letáků, upoutávek či symbolů svých akcí na veřejně prospěšná zařízení a plakátování na libovolných plochách bez souhlasu vlastníka či jím sjednaného provozovatele, umístění upoutávek pod stěrače parkujících automobilů či jiným

obdobným způsobem obtěžujícím občany města nebo nerespektujícím cizí vlastnická práva.

- Dále se zavazuje k odstranění všech následků neoprávněného výlepu plakátů upoutávajících na dotované akce na vlastní náklady.
- MFD Plzeň bere na vědomí fakt, že v předmětu nájmu se provozují činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím a stvrzuje, že byl seznámen s materiálem. Posouzení požárního nebezpečí XII/ 97 a zavazuje se návrh na opatření respektovat.
- Umístění jakékoli reklamy nebo informačního zařízení v předmětu nájmu je možno pouze se souhlasem Divadlo Alfa ( plakáty, informační tabule apod.).

#### **b/ Práva a povinnosti Divadlo Alfa**

- Divadlo Alfa předá nájemci pronajímané prostory ve stavu způsobilém k pronájmu.
- Divadlo Alfa má právo na úhradu nájemného.
- Divadlo Alfa je povinen udržovat pronajímané prostory ve stavu způsobilém k smlouvanému pronájmu.
- Divadlo Alfa se zavazuje, že jeden týden před pronájmem dodá technické podmínky.

#### **7. Skončení nájmu**

- Nájem se sjednává na konkrétní dny – **12.-19.9.2018**

#### **8. Vypořádání při skončení pronájmu**

Při ukončení pronájmu sálu a přilehlých prostor je MFD Plzeň povinen vrátit Divadlu Alfa pronajaté prostory ve stavu, v jakém byly převzaty.

### **II.**

#### **Propagace**

##### **A) Vzájemná propagace na polygrafických materiálech**

Divadlo Alfa bude propagovat MFD pomocí distribuce materiálů v prostorách divadla a dále na svých webových stránkách.

MFD bude uvádět Divadlo Alfa na všech propagačních materiálech festivalu (ve spolupráci s Divadlem Alfa).

### **III.**

#### **Pronájem propagačních čtyřstěnů**

Divadlo Alfa pronajme MFD 10 ks čtyřstěnů pro propagaci festivalu v termínu od 1.9.2018 do 20.9.2018, a to včetně zajištění povolení k umístění.

MFD ručí za správné umístění a kontrolu stojanů po dobu pronájmu. Přebírá na sebe odpovědnost za užívání – viz přílohy.

Cena za pronájem 10 ks propagačních čtyřstěnů stanovena dohodou v celkové výši **5.000,- Kč + 21% DPH**

#### **IV.** **Ostatní ujednání**

Smlouva nabývá účinnosti dnem podepsání obou smluvních stran, lze ji měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.  
Smlouva se vyhotovuje ve dvou originálech, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.

V Plzni dne:

V Plzni dne:

.....

Divadlo Alfa:  
Divadlo Alfa  
MgA. Jakub Hora

.....

MFD Plzeň:  
Mezinárodní festival DIVADLO Plzeň  
prof. MgA. Jan Burian

Přílohy:

Souhlas ÚMO 2- Slovany s umístěním čtyřstěňů ze dne 27.6.2018-3 stránky  
Rozhodnutí ÚMO 3 ze dne 14.8.2018 – 3 stránky