
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN – SLUŽEBNOSTÍ č. E618-V-201/2016

uzavřená dle ustanovení § 1257 a následující zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Čl. I. Smluvní strany

ČZ a.s.

se sídlem Praha 5, Sluneční náměstí č.p. 2540/5, PSČ 15800
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9762
IČO: 25181432
DIČ: CZ25181432
zastoupená: **Ing. Janem Kunešem**, předsedou představenstva
bankovní spojení:

(dále též vlastník nebo strana povinná z věcných břemen)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 70994234
DIČ: CZ70994234
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupená:

Adresa na doručování písemností:

(dále též strana oprávněná z věcných břemen)

Čl. II. Předmětné nemovitosti

1. Vlastník nemovitých věcí prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemku p. č. st. 219/1, o výměře 111347m², druh pozemku: zastavěná plocha
 - pozemku p. č. 601/1, o výměře 13999 m², druh pozemku: ostatní plocha,
které jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 77 pro katastrální území
Nové Strakonice a obec Strakonice, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj,
Katastrálním pracovištěm Strakonice (dále jen „předmětné nemovitosti“).
2. Vlastník předmětných nemovitostí uvedených v odst. 1 tohoto článku prohlašuje, že
předmětné nemovitosti nejsou zatíženy právními vadami, a že mu nejsou známy ani jiné

skutečnosti, které by nebyly uvedeny v evidenci katastru nemovitostí v době uzavření této smlouvy a které by bránily řádnému užívání práv vyplývajících ze zřizovaných věcných břemen v podobě služebností inženýrské sítě ve smyslu § 1267 zákona č. 89/2012 Sb.

3. Na části pozemku p. č. st. 219/1 v k.ú. Nové Strakonice (dle GP č. 1465-343/2015) byla v rámci stavby dráhy „**Rekonstrukce staničních kolejí a výhybek v ŽST Strakonice**“ umístěna kabelová trasa a výstražník (dále jen „uložená zařízení“).

Na části pozemku p. č. 601/1 v k. ú. Nové Strakonice (dle GP č. 1475-26/2016) bylo v rámci stavby dráhy „**Rekonstrukce staničních kolejí a výhybek v ŽST Strakonice**“ umístěno odvodnění a vsakovací příkop (dále jen „uložená zařízení“), která jsou ve vlastnictví strany oprávněné z věcného břemene.

Čl. III.

Zřízení věcných břemen - služebností

1. Vzhledem k tomu, že výše uvedená uložená zařízení po dobu své existence omezují práva strany povinné z věcných břemen, smluvní strany sjednávají tuto smlouvu o zřízení věcných břemen – služebností ve prospěch strany oprávněné z věcných břemen.
2. Rozsah věcného břemene - služebností na služebném pozemku p. č. st. 219/1 v k.ú. Nové Strakonice a obci Strakonice je zakreslen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene – služebností č. **1465-343/2015** vyhotoveném dne 30.12.2015 Ing. Jiřím Mlejneckým, Žitná 90, 403 31 Ústí nad Labem - Mojžíř a schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice dne 31.12.2015 pod čj. PGP-889/2015-307.

Rozsah věcného břemene – služebností na služebném pozemku p. č. 601/1 v k.ú. Nové Strakonice a obci Strakonice je zakreslen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene – služebností č. **1475-26/2016** vyhotoveném dne 8.4.2016 Správou železniční dopravní cesty, s.o., SŽG Praha, pracoviště České Budějovice, Nádražní 156/12, 370 01 České Budějovice.

3. Strana povinná z věcných břemen zřizuje ve prospěch strany oprávněné z věcných břemen na části dotčeného služebného pozemku p. č. st. 219/1 v k.ú. Nové Strakonice a dále na části dotčeného služebného pozemku p. č. 601/1 v k. ú. Nové Strakonice a obci Strakonice vyznačené v příslušném geometrickém plánu věcná břemena - služebností inženýrské sítě dle § 1267 spočívající:
 - ve strpění umístění uloženého zařízení v části předmětného pozemku vyznačeného příslušným geometrickým plánem,
 - v právu vstupu a vjezdu na část předmětného pozemku vyznačeného v příslušném geometrickém plánu za účelem provádění kontrol, údržby, oprav či změn uloženého zařízení, a to i osobám určeným stranou oprávněnou z věcného břemene k provádění uvedených činností,
 - v zákazu výstavby objektů a zařízení a výsadby trvalých porostů a stromů na části předmětného pozemku vyznačeného příslušným geometrickým plánem.
4. Oprávněný z věcných břemen je povinen oznámit povinnému z věcných břemen každý vstup na předmětné nemovitosti, ke kterému je oprávněn na základě této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek povinného z věcných břemen, bez zbytečného odkladu po provedení prací

na uloženém zařízení uvést předmětné nemovitosti na vlastní náklad do původního stavu nebo se s vlastníkem předmětných nemovitostí dohodnout na přiměřené náhradě.

V případě provádění údržby kabelové trasy a výstražníku na pozemku p. č. st. 219/1 v k.ú. Nové Strakonice je oprávněný z věcných břemen povinen ohlásit vstup na předmětný pozemek min. 2 dny předem a je oprávněn vstupovat na tento pozemek pouze v doprovodu pracovníka ČZ a.s.

5. V případě zániku strany oprávněné s právním nástupcem přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy na právního nástupce strany oprávněné z věcných břemen. V případě převodu strany oprávněné nebo její části, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy na jejího nabyvatele.
6. Věcná břemena – služebnosti se zřizují na dobu existence zařízení a zanikají částečně nebo zcela při přeložení zařízení a úplně při jeho zrušení.
7. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace jako strana oprávněná z věcných břemen práva odpovídající věcným břemenům přijímá a vlastník předmětných nemovitostí jako strana povinná z věcných břemen je oprávněná z věcných břemen - služebností dle této smlouvy povinen strpět.

Čl. IV.

1. Věcná břemena – služebnosti se zřizují úplatně. Celková jednorázová hodnota věcných břemen – služebností činí celkem **61.415,- Kč** (slovy: šedesátjedentisícčtyřista-patnáctkorunčeských) včetně DPH dle zákonné sazby.
2. Hodnota věcných břemen byla zjištěna znaleckým posudkem č. 2655/41/2016 ze dne 15.6.2016, vypracovaným soudním znalcem **Ing. Karlem Langem**, jmenovaným soudním znalcem rozhodnutím Krajského soudu v Plzni dne 6.10.1993 pod č.j. Spr. 2146-93 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.
3. Hodnota věcných břemen je stranami shledána přiměřenou co do výše a nikoli v hrubém nepoměru k poskytnutému protiplnění a pro případ, že se dospěje k jinému závěru, se strana povinná z věcných břemen vzdává svého práva z neúměrného zkrácení.
4. Strana oprávněná z věcných břemen se zavazuje uhradit povinnému z věcných břemen hodnotu věcných břemen – služebností a ostatní případně vzniklé náklady bezhotovostním převodem na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do šedesáti dnů po doručení daňového dokladu vystaveného povinným z věcných břemen neprodleně po uskutečnění zdanitelného plnění.

Čl. V.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad provedl vklad práv odpovídajících věcným břemenům - služebnostem do katastru nemovitostí pro předmětnou pozemkovou parcelu č. st. 219/1 v k.ú. Nové Strakonice a pozemkovou parcelu č. 601/1 v k. ú. Nové Strakonice a obci Strakonice podle této smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností takto:

v části C – LV:

- ve strpění umístění uloženého zařízení v části předmětného pozemku vyznačeného příslušným geometrickým plánem,
- v právu vstupu a vjezdu na část předmětného pozemku vyznačeného v příslušném geometrickém plánu za účelem provádění kontrol, údržby, oprav či změn uloženého zařízení, a to i osobám určeným stranou oprávněnou z věcného břemene k provádění uvedených činností,
- v zákazu výstavby objektů a zařízení a výsadby trvalých porostů a stromů na části předmětného pozemku vyznačeného příslušným geometrickým plánem.

ve prospěch Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00.

Ostatní části beze změny.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv odpovídajících věcným břemenům - služebnostem podá strana oprávněná z věcných břemen po podpisu obou smluvních stran.
3. Náklady spojené se zřízením věcných břemen, tj. náklady na zhotovení geometrických plánů, znaleckého posudku, správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících věcným břemenům – služebnostem do katastru nemovitostí a případné ostatní náklady hradí strana oprávněná z věcných břemen.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami s tím, že právo odpovídající věcným břemenům dle této smlouvy strana oprávněná z věcných břemen nabyde až vkladem práva do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Strakonice.
Strana oprávněná z věcných břemen rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění seznámila s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, a ve kterém jsou předmětné nemovitosti zapsány, a že proti nim nevznášá žádné námitky.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva bude zveřejněna stranou oprávněnou z věcných břemen v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Strana oprávněná z věcných břemen zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice.
6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro vyznačení věcného břemene - služebnosti č. 1465-343/2015 ze dne 30.12.2015 a geometrický plán č. 1475-26/2016 ze dne 8.4.2016.

Strana povinná z věcných břemen:

Strana oprávněná z věcných břemen:

Ve Strakonicích dne 30.9.2016

V Praze dne 25.10.2016

.....
Ing. Jan Kuneš
předseda představenstva
ČZ a.s.

.....