

Dodatek č. 1

ke smlouvě o podnájmu prostor sloužících k podnikání uzavřené dne 31. 5. 2018

KIN-HaR s.r.o.

IČ: 259 46 803, DIČ: CZ25946803

se sídlem Praha 4, Baarova 769/45, 140 00 Praha

jednající Antonínem Janským, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 172989

*dále jen **nájemce***

– na straně jedné –

a

Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.

IČO: 26095157, DIČ: CZ26095157

U Nemocnice 380/III, 377 38 Jindřichův Hradec

jednající Ing. Miroslavem Janovským, předsedou představenstva

a MUDr. Vítem Lorencem, členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka číslo 1464

*dále jen **podnájemce***

– na straně druhé –

a

KOH-I-NOOR holding a.s.

IČ: 260 80 991, DIČ: CZ26080991

se sídlem Praha 4, Baarova 769/45, 140 00 Praha

jednající Ing. Vlastislavem Břízou, statutárním ředitelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12273

*dále jen **vlastník nemovitosti***

– na straně třetí –

I.

PŘEDMĚT DODATKU

Na základě nutnosti nově upravit některé vzájemné vztahy vzniklé ze Smlouvy o podnájmu prostor sloužících k podnikání uzavřené dne 31. 5. 2018 se Smluvní strany dohodly na tomto dodatku č. 1 takto:

Článek 1 (Prohlášení nájemce a předmět podnájmu) odst. 1.1. se ruší a nahrazuje:

Nájemce tímto prohlašuje, že dne 9. 3. 2015 uzavřel s vlastníkem nemovitosti smlouvu o pachtu hotelu ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 12. 2015 a dodatku č. 2 ze dne 16. 12. 2016 (dále jen „Smlouva o pachtu“), jejímž předmětem je mimo jiné pozemek parc. č. 1026/7, označený jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 790 m², jehož součástí je stavba – objekt občanské vybavenosti č. p. 1008, v části obce Třeboň II, (dále též jako „hotel“ společně též jako „nemovité věci“). Uvedené nemovité věci jsou zapsány na LV č. 5001, pro obec Třeboň a katastrální území Třeboň, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

Článek 1 (Prohlášení nájemce a předmět podnájmu) odst. 1.3. se ruší a nahrazuje:

Předmětem této smlouvy je podnájem prostor sloužících k podnikání o výměře 32,12 m² – prostor víceúčelové ordinace a 106,04 m² společných prostor v objektu občanské vybavenosti č. p. 1008, v části obce Třeboň II., adresního místa Lázeňská 1008, Třeboň

II, 37901 Třeboň. Předmět podnájmu se sestává z místností blíže specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „předmět podnájmu“), kde je schematicky zakresleno umístění, půdorysy a uvedeny výměry předmětu podnájmu.

Ostatní ujednání Článku 1 (Prohlášení nájemce a předmět podnájmu), jakož i ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Čl. II. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran s tím, že strany si sjednávají, že dle tohoto dodatku se řídí vzájemné vztahy dnem protokolárního předání předmětu nájmu podnájemci.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 (třech) vyhotoveních s platností originálu, kdy nájemce, podnájemce a vlastník obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.

Tento dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí Smlouvy o podnájmu prostor sloužících podnikání, uzavřeného dne 31. 5. 2018.

Smluvní strany se řádně seznámily s obsahem tohoto dodatku č. 1 a prohlašují, že byl sepsán podle projevů jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz správnosti jejího obsahu připojují své vlastnoruční podpisy.

18. 07. 2018

V dne 2018

Za podnájemce: **Ing. Miroslav Janovský**
Nemocnice Jindřichův Hradec,
předseda představenstva

MUDr. Vít Lorenc
Nemocnice Jindřichův Hradec,
člen představenstva

Za nájemce: **Antonín Janský**
KIN-HaR s.r.o.
jednatel společnosti

Za vlastníka nemovitosti: **Ing. Vlastislav Bříza**
KOH-I-NOOR holding a.s.
statutární ředitel

