

Standardy údržbářských prací
Část 1 – “Zajištění údržbářských služeb v budově Finančního úřadu pro Ústecký kraj,
Územní pracoviště v Kadani“

Údržba a opravy vnitřních prostor budov, včetně příslušenství	
Četnost	Činnost
Denně	<ul style="list-style-type: none"> • zajištění obsluhy celého systému vytápění budovy, včetně obsluhy kotle, odvodu vzduchu celé soustavy a vedení potřebné dokumentace (v období topné sezony) pro zdroje tepla (kotle) v režimu odběrné plynové zařízení.
1 x měsíčně v posledním týdnu	<ul style="list-style-type: none"> • provádění kontroly dodávky, rozvodů a spotřeb energií a vody, včetně odečtu a evidence stavů měřidel.
1 x měsíčně	<ul style="list-style-type: none"> • kontrola funkčnosti výtahu, • v topné sezóně provádění kontroly ovzduší detektorem – měření CO₂.
1 x za rok	<ul style="list-style-type: none"> • čištění střechy od listí a nečistot, údržba a čištění okapových svodů a okapů (špatná dostupnost, nutná prohlídka), • součinnost při servisní prohlídce a revizi plynových kotlů a spalinových cest (v četnosti dle platných právních předpisů a norem).
Průběžně	<ul style="list-style-type: none"> • hlášení závad na objektu, které je třeba odstranit dodavatelským způsobem, určené kontaktní osobě objednatele ve věcech provozních, informování určené kontaktní osoby objednatele ve věcech provozních o všech hrozících škodách na majetku objednatele, • příprava odpadů k jejich odvozu dle platné směrnice generálního ředitele upravující nakládání s odpady¹⁾ v četnosti 2x ročně, • přistavování kontejnerů na svozové místo v četnosti dle platné smlouvy, včetně odvozu zpět na stanoviště kontejneru 3x týdně, • kontrola vyvezení kontejnerů na odpad, včetně úklidu stanoviště kontejneru, resp. svozového místa 3x týdně, • příprava sběrového papíru k jeho odvozu 4x ročně, • běžné údržbářské práce a drobné opravy nevyžadující zvláštní odbornou kvalifikaci, např. kontrola a údržba činnosti dveřních a zámkových systémů, kontrola funkčnosti odvodu odpadních vod, oprava těsnění vodovodních baterií, případná výměna splachovačů, dřezů, umyvadel, sprch a odpadů v sociálních zařízeních, výměna žárovek a zářivek, včetně drobných oprav vypínačů a elektrických zásuvek (osobou způsobilou ve smyslu zvláštního právního předpisu²⁾), drobné opravy nábytku, opravy žaluzií a rolet, drobné natěračské a malířské práce a další práce, svým charakterem drobné opravy a údržby majetku, dle požadavků objednatele, • v případě potřeby vyprošťování z výtahu (po proškolení odbornou firmou), • v souladu s provozem budovy zajišťování prací dle pokynu příslušné kontaktní osoby objednatele ve věcech provozních (např. v zimním období odstraňování mimořádných nánosů roztátého sněhu na frekventovaných místech během dne).

¹) Směrnice č. 29/2013 generálního ředitele – Nakládání s odpady.

²) Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů.

Sezónní údržba a úklid venkovních prostor (pozemní komunikace, travnaté plochy) jsou-li v příslušnosti hospodaření objednatele	
Četnost	Činnost
Průběžně v období 1. 4. – 31. 10.	<ul style="list-style-type: none"> úklid všech pozemních komunikací (chodníky) a dalších ploch kolem budovy, sběr a odstranění nečistot (např. cigaretové nedopalky, plastové odpadky, papír apod.), likvidace plevelu postřikem u obrubníků a v chodnících, úklid spadaneho listí, včetně jeho odvozu.
Průběžně v období 1. 4. – 31. 10. – údržba trávníků	<ul style="list-style-type: none"> údržba plochy pokryté částečně mulčovací kůrou (bez souvislé travnaté plochy), odvoz zelené hmoty (včetně suché trávy).
Průběžně v období 1. 4. – 31. 10. – údržba zeleně	<ul style="list-style-type: none"> údržba zeleně - stříhání keřů v souladu s jejich vegetačním obdobím, odvoz ořezaných větví.
Průběžně v období 1. 11. – 31. 3.	<ul style="list-style-type: none"> úklid všech pozemních komunikací (chodníky) a dalších ploch kolem budovy, sběr a odstranění nečistot (např. cigaretové nedopalky, plastové odpadky, papír apod.), čištění a údržba chodníků a přístupových cest, včetně odstranění sněhu a námrazy bez zbytečného odkladu po spadu, včetně posypu směsí soli a písku tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost chodců a byla zajištěna schůdnost chodníků – v průběhu spadu sněhu může přechodně vzniknout pokrývka vysoká maximálně 2 cm při intenzitě sněhových srážek do 1 cm/hod. a při intenzitě sněhových srážek nad 1 cm/hod. pokrývka vysoká maximálně 5 cm.

Zajištění materiálu a vybavení spojeného s výkonem činnosti:

- Postřik na likvidaci plevelu zajišťuje na své náklady zhotovitel.
- Nářadí, nástroje, stroje a zařízení, určené pro výkon činnosti zajišťuje a provozuje na své náklady zhotovitel.-
- Posypový materiál zajišťuje objednatel.

Zajištění odbornosti zhotovitele požadované k výkonu činnosti:

Náklady na zajištění proškolení obsluhy (obsluha plynového kotle) a případné další povinné osvědčení, zkoušek apod. nese zhotovitel.

Venkovní prostory

		m²
Zpevněné plochy v m²	chodníky v atriu	118,00
Zeleň celkem	okrasná zahrádka v atriu	60,00
		ks
	keře a túje v atriu	25

