



## Konzervatoř Pardubice

Sukova třída 1260, 530 02 Pardubice  
tel./fax: 4  
e-mail: 1

### NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 21/2018

v budově Domu hudby v Pardubicích,  
majetek ve vlastnictví Pardubického kraje v souladu se zřizovací listinou  
ze dne 19. 12. 2013, č. j. KrÚ 3094/2014/21 OŠK

**Pronajímatel:** Konzervatoř Pardubice  
Se sídlem: Sukova třída 1260, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice  
Zastoupený: Mgr. Daliborem Hlavou, ředitelem  
IČ: 48161110  
Spisová značka: Pr 1299 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové  
Bankovní spojení: Komerční banka, č. ú.

**Nájemce:** Elektrárny Opatovice, a.s.  
Se sídlem: Opatovice nad Labem - Pardubice 2, PSČ 53213  
Zastoupený: Ing. Petrem Zadákem, vedoucím útvaru Personalistika a CSR  
IČ: 28800621  
DIČ: CZ28800621  
Spisová značka: B 2940 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové  
Bankovní spojení: Komerční banka, č. ú.

uzavírají v souladu se zřizovací listinou Pardubického kraje ze dne 19. 12. 2013,  
č. j. KrÚ 3094/2014/21 OŠK smlouvu o nájmu nebytových prostor Domu hudby.

#### I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k užívání: **Sukova síň / Malý sál / Komorní sál / Foyer sálů** (pro uspořádání rautu apod.) – nehodící se škrtněte

- k uspořádání akce: **Společenský večer Elektrárny Opatovice**
- v termínu: **30. 11. 2018**
- v čase (včetně přípravy): **od 15:00 – 24:00 hod., z toho 17:00-18:00 hod. zkouška v Sukově síni**
- časový rozvrh vlastní akce: **začátek 18:45 hod., předpokládaný konec: 24:00 hod. (18:45 hod. otevření šatny, foyer, Sukovy síně, 19:15 - 21:30 hod. program v Sukově síni, 21:30 -24:00 hod. raut ve foyer sálů)**

a nájemce se zavazuje zaplatit za to pronajímateli nájemné dále specifikované v této smlouvě.

2. Jméno pracovníka nájemce odpovědného za akci: \_\_\_\_\_, tel: \_\_\_\_\_

3. Nájemce (pracovník odpovědný za akci) je povinen domluvit se s provozovatelem kavárny „NOTA“ o konkrétní organizaci rautu v době konání akce na čísle tel: \_\_\_\_\_

4. Požadavky na zapůjčení: šatnové bloky (budou účtovány ve faktuře), malý stolek na kraj pódia, všechny šatny

5. Nájemce objednává služby zvukaře: **ano / ne** (nehodící se škrtněte)

6. Na každé akci konající se v Sukově síni jsou přítomni pracovníci pronajímatele - správce-požárník a šatnářky-požárnice\*. Na akcích konajících se v ostatních sálech jsou tito přítomni pouze dle předchozí domluvy a podle charakteru akce. Jejich mzdové náklady jsou součástí konečné ceny za pronájem.

\* v období říjen – březen 3 šatnářky-požárnice, v období duben – září 2 šatnářky-požárnice

7. Pokladní a pořadatelskou službu si zajišťuje nájemce.

8. Zapůjčení varhan či klavíru a jeho ladění si nájemce musí v případě potřeby předem objednat u pronajímatele. Ladění klavíru si nájemce hradí sám.

9. Platební podmínky:	Pronájem Sukovy síně	3.573,- Kč/hod.
	Režie Sukovy síně	1.354,- Kč/den
	Pronájem foyeru Sukovy síně	9.342,- Kč/den
	Režie foyeru Sukovy síně	1.070,- Kč/akce
	Mzda zvukaře	221,- Kč/hod.
	Mzda správce- požárníka	221,- Kč/hod.
	Mzda šatnářky – požárnice	105,- Kč/hod.
	Šatnové bloky	5,- Kč/kus

10. Konečná cena bude zahrnovat:

- cenu za pronájem Sukovy síně a foyer sálů (včetně energií) účtovanou dle uvedených sazeb (viz platební podmínky) na základě sjednaného časového rozvrhu vlastní akce (bez času potřebného k přípravě). Akce bude ukončena ve smluvenou hodinu a pronajaté místnosti uvolněny do 30 minut. V případě, že nebude dodržena sjednaná doba ukončení akce, bude účtován pronájem až do doby uvolnění prostor.
- režijní náklady účtované dle uvedených sazeb (viz platební podmínky)
- mzdové náklady pracovníků na akci přítomných na základě jimi vykázaných hodin, během nichž na akci vykonávali popsanou činnost,
- šatnové bloky v případě, že si pořadatel akce nepřeje, aby uschování kabátů v šatně hradili návštěvníci akce
- případné další položky uvedené v Požadavcích na zapůjčení – bod č. 3 (např. pronájem promítacího plátna, ladění klavíru apod.)

11. Nájemce uhradí konečnou cenu na základě faktury vystavené pronajímatelem po uskutečnění akce.

Pozn.: Poplatek z prodlení za každý den prodlení činí 2,5 promile. Odpovědnost nájemce za škodu způsobenou nájemcem porušením povinností není ujednáním o poplatku z prodlení dotčena.

12. Prostory nebudou přístupné dříve, než je uvedeno v článku I. odst. 1. Pronajaté místnosti budou včas připraveny a zpřístupněny návštěvníkům 30 minut před začátkem akce.

13. Nájemce je povinen dodržovat všechna bezpečnostní opatření a předpisy, se kterými byl předem seznámen, umožnit volný přístup kontrolním orgánům a zaměstnancům Konzervatoře Pardubice pečujícím o provoz domu a podřídit se jejich pokynům. Výzdobu v objednaných prostorách nebo připojení el. spotřebičů na síť lze provést jen se souhlasem pronajímatele, a to buď pracovníkem konzervatoře, nebo za jeho dohledu. Nájemce zajistí dodržování všeobecného zákazu kouření mimo vyhrazená místa a zákaz donášení občerstvení a nápojů do Sukovy síně. V případě nutnosti a po dohodě s odpovědnými pracovníky konzervatoře je nájemce povinen zajistit dostatečný počet osob pořádkové, popř. bezpečnostní služby, a to vždy až do předání prostor zpět pronajímateli.

14. Nájemce se zavazuje předat prostory zpět v takovém stavu, v jakém je sám nájemce převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pronajímatel nenesí žádnou odpovědnost za případné škody vzniklé nezvládnutím průběhu akce ze strany nájemce. Nájemce hradí pronajímateli veškeré škody způsobené jeho zaviněním nebo zaviněním návštěvníků jeho akce. V případě ztráty či rozbití předmětů patřících pronajímateli, bude pronajímatel po nájemci požadovat jejich úhradu.

15. Případné reklamní panely sponzorů či jiné materiály není možno v sále zavěšovat. Lze je pouze umístit na stojanech, vždy však po dohodě s pověřeným pracovníkem konzervatoře, který je na akci přítomen.

16. V případě provozování hudební produkce je pořadatel tuto předem ohlásit Ochrannému svazu autorskému.

## II. Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel i nájemce jsou povinni smlouvu potvrdit před konáním akce. Jestliže tak obě strany neučiní, považuje se smlouva za neuzavřenou a předmět smlouvy tak nebude uskutečněn. Smlouvu je nájemce oprávněn vypovědět nejdéle 7 dnů před dnem sjednaného použití. V případě nedodržení této smlouvy je povinen nájemce uhradit Konzervatoři Pardubice vzniklé režijní náklady spojené s přípravou a zajištěním požadované akce.
2. Zveřejnění smlouvy v registru smluv: Dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. je pronajímatel povinen uveřejňovat soukromoprávní smlouvy. Nájemce a pronajímatel se dle výše uvedené skutečnosti dohodli, že pronajímatel bezodkladně po potvrzení této smlouvy nájemcem odešle smlouvu (pokud budou kritéria smlouvy odpovídat dle zákona o registru smluv zveřejnění) k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012., občanský zákoník). Pronajímatel je povinen o uveřejnění smlouvy v registru smluv nájemce bezodkladně uvědomit. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení. Pro případ, kdy je ve smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že objednávka bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by objednávka obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje nájemce svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. pronajímatelem. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.
4. Strany této smlouvy jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, s nimiž se při plnění předmětu této smlouvy seznámily, a to včetně obsahu této smlouvy a výše odměny.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran.
6. Tato smlouva se uzavírá až po úplném konsenzu o všech náležitostech smlouvy. V souladu s ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smluvní strany tímto vylučují jakékoliv dodatky, výhrady, omezení nebo odchylky od znění této smlouvy.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

V Pardubicích dne 14 -06- 2018

.....  
pronajímatel

.....  
r. ce



KONZERVATOŘ PARDUBICE

Předběžná kalkulační ke smlouvě -

číslo 22/2018 Elektrárny Opatovice

Pronájem	Kč celkem	nájem	topení	el. energie	vod. + sto	správce	zvukař	šatnářky	režie	šat. bloky	vrátný	plátno
Elektrárny Opatovice	50 925,00	19 844,00	11 046,00	8 984,00	2 792,00	2 431,00	884,00	2 520,00	2 424,00	0,00	0,00	0,00

Nájem	19 844,00
Energie (T, E, V+S)	22 822,00
Režie (pož., zvuk., vrat., rež.)	8 259,00
Plátno	0,00
Šatnové bloky	0,00
<b>Celkem</b>	<b>50 925,00</b>

V Pardubicích dne: 14. červen 2018  
 Vypracovala: ...

