



Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována

pod č.: 695/0522/15

## SMLOUVA

o provedení činností souvisejících se zadáním a realizací  
podlimitní veřejné zakázky na stavební práce  
„SPLAŠKOVÁ KANALIZACE A ČOV HENČOV“

podle ust. § 1746 odst. 2 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen občanský  
zákoník)

Smluvní strany:

### Statutární město Jihlava,

se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava,  
IČ 00286010, DIČ CZ00286010,  
bankovní spojení: Česká spořitelna, č.ú. 20028-1466072369/0800  
zastoupené Ing. Vratislavem Výborným, náměstkem primátora  
(dále též „Zadavatel“)

a

### Jihlavské vodovody a kanalizace a.s.,

se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava,  
IČ 29248281, DIČ CZ29248281,  
bankovní spojení: KB Jihlava, č.ú. [REDACTED]  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku,  
vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6233,  
zastoupená Ing. Jiřím Benáčkem, předsedou představenstva  
a Ing. Jaromírem Kalinou, místopředsedou představenstva  
(dále též „Manažer“)

dále též shodně „Smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o provedení činností  
souvisejících se zadáním a realizací podlimitní veřejné zakázky na stavební práce  
„SPLAŠKOVÁ KANALIZACE A ČOV HENČOV“ (dále též „Smlouva“).

## Čl. 1 Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je zabezpečení provedení činností souvisejících se zadáním a  
realizací podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „SPLAŠKOVÁ KANALIZACE A  
ČOV HENČOV“ (dále jen Podlimitní veřejná zakázka) v zájmu zajištění odvádění  
odpadních vod v dotčené oblasti.

## Čl. 2 Práva a povinnosti Smluvních stran

2.1. Manažer, který je ve smyslu ust. § 2 odst. d) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných  
zakázkách v platném znění (dále jen zákon o veřejných zakázkách) veřejným  
zadavatelem, je povinen:

2.1.1. provést svým jménem a na svůj účet zadávací řízení na podlimitní veřejnou  
zakázku na stavební práce „SPLAŠKOVÁ KANALIZACE A ČOV HENČOV“ tak,  
aby zadávací řízení proběhlo v souladu s obecně závaznými právními předpisy;

- 2.1.2. zadat zadávací řízení formou otevřeného řízení ve smyslu § 27 zákona o veřejných zakázkách;
- 2.1.3. provést zpracování předběžného oznámení, odůvodnění veřejné zakázky, zadávací dokumentace a návrhu smlouvy v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a uveřejnit je na profilu Manažera;
- 2.1.4. uzavřít jménem Manažera s vybraným uchazečem smlouvu o dílo na Podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „SPLAŠKOVÁ KANALIZACE A ČOV HENČOV“ s tím, že předmětná smlouva o dílo bude obsahovat povinně náležitosti blíže specifikované v čl. 4. této smlouvy;
- 2.1.5. řídit a kontrolovat plnění vybraným uchazečem smlouvy na Podlimitní veřejnou zakázku;
- 2.1.6. provést na účet Manažera při realizaci stavebních prací na „SPLAŠKOVÉ KANALIZACI A ČOV HENČOV“ zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na výkon technického dozoru investora (dále jen výkon TD), koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen koordinátor BOZP) a inženýrské činnosti dle zvl. zákonů, případně na další činnosti související s realizací předmětné zakázky;
- 2.1.7. zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na výkon TD, koordinátora BOZP a případné další činnosti související s předmětnou veřejnou zakázkou v souladu se zásadou transparentnosti, nediskriminace a rovného přístupu vůči všem uchazečům;
- 2.1.8. zajistit pro zástupce Zadavatele minimálně jednu polovinu míst v komisi pro otevírání obálek, jakož i v komisi pro hodnocení nabídek a ve zvláštní komisi pro posouzení kvalifikace uchazečů;
- 2.1.9. umožnit zástupcům Zadavatele kdykoli v průběhu zadávacího řízení provést kontrolu stavu a průběhu zadávacího řízení;
- 2.1.10. umožnit Zadavateli věcnou a finanční kontrolu kdykoli v průběhu realizace stavebních prací na díle „SPLAŠKOVÉ KANALIZACI A ČOV HENČOV“ prostřednictvím výkonu technického dozoru zadavatele dle čl. 6 této smlouvy;
- 2.1.11. v případě víceprací dle ust. § 23 odst. 7 zákona o veřejných zakázkách, které přesáhnou úplatu dle čl. 3.1. této smlouvy, je Manažer oprávněn stavbu přerušit do doby uzavření dodatku k této smlouvě. O tuto dobu nebude Manažer ani zhotovitel stavby v prodlení. S ohledem na povahu víceprací dle ust. § 23 odst. 7 zákona o veřejných zakázkách (kdy jde o práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, tj. např. situace, kdy je zjištěn závadný stav na původní kanalizaci, nebo je zjištěna existence inženýrských sítí, které nebyly v rámci projektu předpokládány, a je tak nezbytné oproti původnímu projektu zřídit přeložku atp.) se Zadavatel zavazuje uzavřít s Manažerem dodatek k této smlouvě, který bude řešit plné financování těchto víceprací Zadavatelem, do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy byla žádost Manažera k uzavření dodatku včetně dokumentace prokazující existenci oprávněných víceprací ve smyslu ust. § 23 odst. 7 zákona o veřejných zakázkách k této smlouvě Manažerem předložena Zadavateli, jinak Zadavatel odpovídá Manažerovi za újmu, která by Manažerovi hrazením víceprací vznikla.

### Čl. 3 Platba Manažerovi

- 3.1. Za účelem zajištění činností Manažera pro Zadavatele dle čl. 2 této Smlouvy včetně všech činností, které přímo s činnostmi Manažera pro Zadavatele dle čl. 2 této smlouvy souvisejí a jsou nezbytné k zajištění řádného výkonu povinností Manažera dle této Smlouvy, uhradí Zadavatel Manažerovi částku ve výši:
- maximálně 22.814.660 Kč + DPH ve výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.
- Platba bude provedena ve formě **zálohy ve výši 20%** z výše uvedené částky na základě zálohové faktury vystavené Manažerem a doručené Zadavateli po uveřejnění oznámení na profilu Manažera. Záloha bude vyplacena na bankovní účet Manažera uvedený v záhlaví této smlouvy.
- Dále bude Manažer fakturovat Zadavateli cenu díla na základě a ve výši skutečných nákladů Manažera doložených kopií daňových dokladů až do celkové výše ceny díla na bankovní účet Manažera uvedený v záhlaví této smlouvy.
- Provedené práce budou fakturovány jako dílčí plnění dle § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, přičemž za den zdanitelného plnění se považuje první den následujícího měsíce.
- 3.1.1. Úhrada specifikovaná v čl. 3.1. bude použita na veškeré práce související přímo se zadáním a realizací podlimitní veřejné zakázky.
- 3.1.2. Případné vícepráce ve smyslu § 23 odst. 7 zákona o veřejných zakázkách budou řešeny samostatným dodatkem k této smlouvě.
- 3.2. Provedené práce budou hrazeny na základě faktur, které vystaví Manažer. Jednotlivé faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů. **Lhůta splatnosti faktur** se vzájemnou dohodou sjednává na **21 dnů** po jejich doručení Zadavateli. V případě, že Zadavateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo náhradu škody vůči Manažerovi, je Zadavatel oprávněn započíst tuto částku vůči zálohové faktuře (na podkladě Zadavatelem vystavené faktury).
- 3.3. Nejpozději do 1 měsíce po vydání kolaudačního souhlasu, je Manažer povinen předložit Zadavateli přehled veškerých výdajů Manažera za činnosti uskutečněné dle této Smlouvy a předat Zadavateli veškeré originály dokumentů souvisejících s Podlimitní veřejnou zakázkou k archivaci.
- 3.4. Částku odpovídající rozdílu mezi vyplacenou zálohou Manažerovi dle čl. 3.1. a skutečnými celkovými náklady Manažera dle čl. 3.2., je Manažer povinen zaslat na účet Zadavatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to nejpozději do 1 měsíce od předložení a odsouhlasení konečného vyúčtování dle čl. 3.3. této Smlouvy.
- 3.5. Statutární město Jihlava jako Zadavatel prohlašuje, že v případě realizace stavebních prací dle této smlouvy se jedná o ekonomickou činnost. V případě poskytnutí plnění dle § 92e zákona o DPH se uplatní režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.

### Čl. 4 Náležitosti smlouvy o dílo

- 4.1. Smlouva o dílo uzavřená mezi Manažerem a zhotovitelem bude obsahovat minimálně:

- 4.1.1. Termín realizace stavebních prací:  
Zahájení – podpisem smlouvy o dílo  
Dokončení – 78 týdnů od uzavření smlouvy  
Cenová nabídka je platná po celou dobu výstavby (do předání a převzetí díla).
- 4.1.2. Trvání záruky = 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
- 4.1.3. Zajištění: pozastávka ve výši 10% z fakturované částky k zajištění dluhů zhotovitele z titulu jeho odpovědnosti za řádné provedení díla. Pozastávka po dobu záruky ve výši 5% (možno nahradit předáním bankovní záruky platné po celou záruční dobu ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH).
- 4.1.4. Případné vzniklé škody při provádění prací vinou zhotovitele odstraní zhotovitel na vlastní náklady. Odpovědnost za škodu se bude řídit ust. § 2913 a násl. občanského zákoníku.
- 4.1.5. Sankce za nesplnění termínu dokončení díla jako celku = 0,1 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH za každý i započatý den tohoto prodlení.  
Sankce za nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení = 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a nedodělek.
- 4.1.6. Způsob ocenění případných víceprací či změn díla:  
Případné změny a rozšíření díla budou oceněny podle položek z nabídky. Kde nelze použít tento způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle Sazebníku URS platném v době ocenění snížené o 25%.
- 4.1.7. Fakturace: splatnost faktur = 30 dnů ode dne doručení.
- 4.1.8. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to až do předání celého díla objednateli. Zhotovitel je povinen pojistit dílo jím zhotovované a to vlastním jménem a na vlastní náklady. Nedodržení zhotovitelem této povinnosti je vedle zákonné úpravy podstatným porušením Smlouvy o dílo ze strany zhotovitele. Doklady o pojištění je povinen na vyžádání předložit objednateli.
- 4.1.9. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník.
- 4.1.10. Zhotovitel provede stavební práce podle projektové dokumentace pro provedení stavby, na které použije jen nové materiály a výrobky I. jakosti. Materiály a výrobky budou mít požadovanou certifikaci. Vybudované dílo bude mít kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu a platných norem. Povinností zhotovitele při provádění díla je průběžně prověřovat a neprodleně písemně uvědomit objednatele na případnou nevhodnost projektové dokumentace, zda je v souladu s platnými předpisy

## Čl. 5 Trvání Smlouvy

- 5.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do doby uplynutí záruční lhůty stavebních prací „SPLAŠKOVÁ KANALIZACE A ČOV HENČOV“.

## **Čl. 6 Smluvní pokuty**

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že Manažer je povinen uhradit smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení povinností uvedených v čl. 2 a odst.3.1.1., 3.1.2., této smlouvy ve výši 10.000 Kč.
- 6.2. Za porušení povinností stanovené v čl. 3.3. a 3.4. je Manažer povinen uhradit Zadavateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč.
- 6.3. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování Manažerovi.

## **Čl. 7 Výkon technického dozoru zadavatele**

- 7.1. Zadavatel je oprávněn průběžně kontrolovat provedení díla. Výkon technického dozoru Zadavatele bude provádět pracovník odboru správy realit Magistrátu města Jihlavy, který je oprávněn zejména:
  - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu s technickou dokumentací, rozhodnutími veřejnoprávních orgánů a obecnými právními předpisy;
  - upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky;
  - dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce Manažera není k dosažení a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné vážné škody.
- 7.2. Zástupce Zadavatele bude zván na kontrolní dny při realizaci Podlimitní veřejné zakázky.

## **Čl. 8 Pojištění a odpovědnost za škodu**

- 8.1. Manažer je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Manažera a to minimálně ve výši 10 mil. Kč. Doklady o pojištění je povinen na vyžádání předložit Zadavateli.
- 8.2. Odpovědnost za škodu se řídí ust. § 2913 a násl. občanského zákoníku.

## **Čl. 9 Ostatní ustanovení**

- 9.1. Zadavatel tímto výslovně uděluje souhlas, aby na pozemcích v jeho vlastnictví, které jsou dotčeny realizací stavebních prací na díle „SPLAŠKOVÉ KANALIZACI A ČOV HENČOV“, byla tato stavba provedena, a dále uděluje souhlas k tomu, aby na takto dotčené pozemky v jeho vlastnictví v této souvislosti neomezeně vstupovali zástupci zhotovitele stavby a zástupci Manažera, jakož i další osoby, které budou určitou činností pověřeny některým zástupcem zhotovitele stavby nebo některým zástupcem Manažera.
- 9.2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že stavba „SPLAŠKOVÁ KANALIZACE A ČOV HENČOV“ je financována z veřejného rozpočtu Zadavatele a budována do vlastnictví Zadavatele.
- 9.3. Manažer se zavazuje, že zhotovené dílo předá Zadavateli do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu na základě předávacího protokolu.

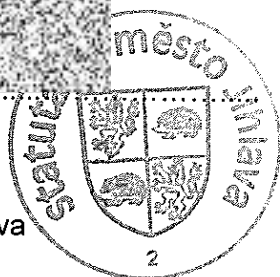
## Čl. 10 Závěrečná ustanovení

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí zák.č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 10.2. Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, takto výslovně označenými, s podpisy obou Smluvních stran na jedné listině, jinak je změna nebo doplnění neplatné a neúčinné.
- 10.3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech prvopisech. Každá Smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 10.4. Smluvní strany se dohodly, že právní jednání jejich jménem v souvislosti s touto Smlouvou, jejím plněním a porušením, a právní jednání spojené s uplatněním nároků z této Smlouvy, jejího plnění a porušení, jsou oprávněni činit pouze a výlučně statutární orgány Smluvních stran nebo jimi písemně pověřené osoby, jinak je takové právní jednání vůči druhé Smluvní straně neplatné a neúčinné.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Jihlavy usnesením číslo 423/15-RM dne 23.4.2015.

V Jihlavě dne 24.4.2015

za Zadavatele  
Ing. Vratislav Výborný  
náměstek primátora  
Statutární město Jihlava



za Manažera  
Ing. Jiří Benáček  
předseda představenstva  
Jihlavské vodovody a kanalizace a.s.

za Manažera  
Ing. Jaromír Kalina  
místopředseda představenstva  
Jihlavské vodovody a kanalizace a.s.

*Kontrolovala a*  
Vypracovala: Ing. Dana Kratochvílová  
Kontrolovala: JUDr. Hana Pospíchalová  
Zodpovídá: Ing. Jan Štěpán

**JIHLAVSKÉ VODOVODY A KANALIZACE, a.s.**



Masarykovo n. 97/1  
586 01 JIHLAVA  
DIČ: CZ29248281  
[www.jvak.cz](http://www.jvak.cz)