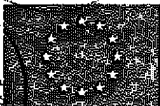




PCR19ETRpo27358437



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



OP ŽP  
Operační program Životní prostředí  
Číslo výzvy: 19/01/2014

## SMLOUVA O DÍLO

Č. j. KRPK-52170-17/ČJ-2018-1900VZ

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

### 1. „objednatel“

Zastoupený:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Kontaktní adresa:

Kontaktní osoba:

E-mail:

Telefon:

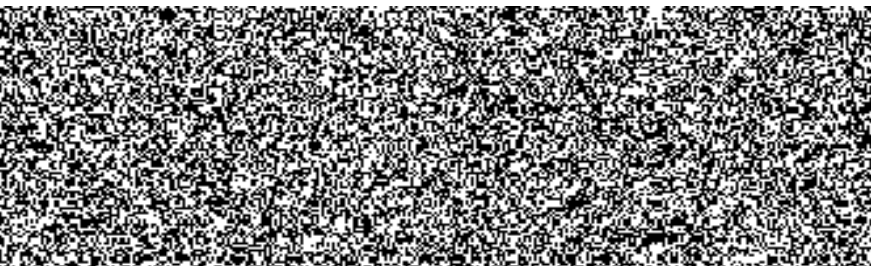
Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje

[REDACTED]

Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary - Dvory

72051612

CZ72051612



### 2. „zhotovitel“

Zastoupený:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

E-mail:

Telefon:

Datová schránka:

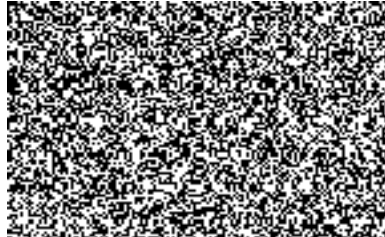
Energetická agentura s. r. o., vedená u Městského soudu v Praze, C  
165435

[REDACTED]

Strážovská 343/17, 153 00 Praha 5

24678112

CZ24678112



## I.

### Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zabezpečit projektovou přípravou podmínky pro úspěšné poskytnutí podpory ze 100. výzvy Ministerstva životního prostředí v rámci „Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020“ a následně realizovat stavební úpravy budovy Oddělení cizinecké policie Sokolov, K. H. Máchy 1266, za účelem snížení energetické náročnosti této budovy.

## II.

### Předmět díla

1. Předmětem díla je **vypracování projektové dokumentace včetně výkonu inženýrské činnosti a výkonu autorského dozoru k projektu**, podle podmínek a požadavků plynoucích ze:
  - A. *„Specifikace předmětu plnění VZMR – Vypracování projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru k projektu“* č. j. KRPK-32160-3/ČJ-2018-1900MN ze dne 21. 6. 2018, která je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 1**,
  - B. *„Zadávacích podmínek VZMR“* č. j. KRPK-32160-8/ČJ-2018-1900MN ze dne 21. 6. 2018, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 2**
  - C. *„Místního šetření“*
2. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy a ve Specifikaci předmětu plnění VZMR výslovně neuvedené, přičemž však jsou tyto práce k řádnému provedení díla nezbytné a zhotovitel potřebu jejich provedení, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem, měl či mohl předpokládat. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
3. Součástí projektové dokumentace budou i základní podmínky vybavení a provozu staveniště (rozmístění elektrických a jiných vedení, jejich ochrana, místa odběru elektrické energie, vody, apod.), harmonogram provádění, kontrolní etapy popř. uzlové body vlastní stavby, množství, třídění a odvoz odpadu včetně místa jeho uložení, popř. další podmínky realizace vlastní stavby.
4. Projektové práce včetně výkonu inženýrských činností a výkonu autorského dozoru se vztahuje ke stavebním úpravám na budově Oddělení cizinecké policie v Sokolově, ul. K. H. Máchy 1266, na pozemku p. č. 908 v obci a katastrálním území Sokolov.

### III.

#### Cena díla a platební podmínky

1. Cena za předmět plnění byla dohodnuta takto:

**a) Vypracování projektové dokumentace včetně výkonu inženýrské činnosti**

Cena bez DPH	126.000,- Kč
DPH 21 %	26.460,- Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>152.460,- Kč</b>
Slovy:	

**b) Autorský dozor v předpokládaném rozsahu 20 hodin**

Cena bez DPH	30.000,- Kč
DPH 21 %	6.300,- Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>36.300,- Kč</b>
Slovy:	

Hodinová sazba za autorský dozor

Cena bez DPH	1.500,- Kč
DPH 21 %	315,-Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>1.815,- Kč</b>
Slovy:	

2. Cena díla sjednaná v odstavci 1 a) tohoto článku, je považována za cenu nejvýše přípustnou a v případě změny zákonné sazby DPH bude sjednaná cena přepočtena tak, aby odpovídala zákonné sazbě DPH platné v době zdanitelného plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že autorský dozor bude realizován a následně proplácen až při skutečné realizaci celé akce, kdy bude cena fakturována dle skutečně naplněného počtu hodin autorského dozoru, odsouhlaseného objednatelem, za použití hodinové sazby uvedené v odstavci 1 bodu b) tohoto článku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedené ceny zahrnují veškeré náklady spojené s plněním předmětu smlouvy, obsahují úplné ocenění všech položek projektových prací, dodávek, služeb a souvisejících činností s plněním předmětu smlouvy. Tabulka „Cenová nabídka“ v Kč bez DPH a včetně DPH se současným uvedením sazby DPH v % a v Kč je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3.

### IV.

#### Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že termín k dokončení díla spočívající ve vypracování projektové dokumentace včetně výkonu inženýrské činnosti k zajištění požadovaných dokladů včetně fakturace, je **nejpozději do 15. 11. 2018**.
2. Smluvní strany se dohodly, že autorský dozor bude realizován až při skutečné realizaci celé stavební akce, tj. za podmínky, že bude poskytnuta podpora ze 100. výzvy

Ministerstva životního prostředí v rámci „Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020“. O tomto bude zhotovitel objednatelům prokazatelně písemně informován.

3. Místem plnění k předání vypracované projektové dokumentace je Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov a místem plnění výkonu autorského dozoru je místo stavby, tj. budova Oddělení cizinecké policie v Sokolově, ul. K. H. Máchy 1266.

## V.

### Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel plní své závazky ze smlouvy na své náklady a svou odpovědnost s odbornou péčí a splní je řádným ukončením a předáním předmětu plnění. Dílo provede v kvalitě stanovené platnými technickými normami, v souladu s obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k realizaci díla a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
3. Projektovou dokumentaci zpracuje zhotovitel ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění, prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování a stavebního řádu, v platném znění.
4. Zhotovitel je povinen dodat objednateli projektovou dokumentaci autorsky novou, nepoužitou a s doklady v českém jazyce. Při použití průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob (patenty, vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky apod.) zhotovitel plně odpovídá za dodržení právních podmínek použití tohoto vlastnictví a v případě jejich porušení nese právní důsledky z toho plynoucí.
5. Zhotovitel musí v projektové dokumentaci navrhnout použití výrobků a materiálů, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti projektované budoucí stavby byla při její běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Nesmí navrhnout použití žádných výrobků a materiálů, o kterých je známo, že jsou škodlivé. Bude-li ve výkazu výměr, soupisu prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů objednatel nucen uvést položku, která jednoznačně vymezuje použitý materiál nebo výrobek, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard, který může být nahrazen materiálem nebo technologií srovnatelnou.
6. Za objednatele ve věci této smlouvy jedná [redacted]
7. Za zhotovitele ve věci této smlouvy jedná [redacted]
8. Zhotovitel se zavazuje kvalifikovanou osobou zajistit výkon autorského dozoru, a to po celou dobu provádění stavby až do vydání kolaudačního souhlasu, popř. předání stavby. Skutečný počet realizovaných hodin autorského dozoru bude vyplývat z konkrétních požadavků objednatele na přítomnost osoby provádějící autorský dozor na stavbě.
9. Zhotovitel bude objednateli vykazovat skutečný počet hodin realizovaného autorským dozorem měsíčně, a to za každý kalendářní měsíc, v němž byl autorský dozor vykonáván. Výkaz hodin realizovaného autorského dozoru bude za objednatele potvrzovat [redacted]

10. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a veškerou další dokumentaci související s realizací projektů po dobu 10 let od jejich vzniku, minimálně však do roku 2028. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly, kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

## **VI.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k převzetí jednotlivých částí díla [REDAKCE]
2. Osoba pověřená objednatelem podepíše protokol o předání a převzetí jednotlivých částí díla. Na protokolu musí být uvedeno jméno pověřené osoby objednatele a zhotovitele, jejich podpis a datum předání.
3. Převzetí autorského dozoru dle čl. II, odst. 1 smlouvy je uskutečněno písemným odsouhlasením výkazu hodin skutečně realizovaného autorského dozoru osobou pověřenou objednatelem.
4. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud vykazuje nedostatky nebo odporuje smlouvě. V případě jeho nepřevzetí sepíše a podepíše zástupci zhotovitele a objednatele „Protokol o nepřevzetí díla“, kde se uvedou důvody nepřevzetí (vady) a budou stanoveny termíny k jejich odstranění. Nedostatky musí zhotovitel odstranit na vlastní náklady bezvadným provedením. Nepřevzetím předmětu díla není dotčen termín ukončení plnění dle čl. IV. smlouvy a ustanovení o smluvních pokutách a úrocích dle čl. X. smlouvy. Vznikne-li tímto objednateli škoda, hradí ji zhotovitel.

## **VII.**

### **Fakturační a platební podmínky**

1. Právo fakturace za vypracování projektové dokumentace včetně výkonu inženýrské činnosti vzniká zhotoviteli po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
2. Právo fakturace za autorský dozor vzniká zhotoviteli až po vydání kolaudačního souhlasu stavby - budova Oddělení cizinecké policie v Sokolově, ul. K. H. Máchy 1266, na pozemku p. č. 908 v obci a katastrálním území Sokolov a nabytí jeho právní moci.
3. Fakturu vystaví zhotovitel po vzniku práva fakturovat a do 5 pracovních dnů ji doručí ve trojím vyhotovení. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a další náležitosti dle platných právních předpisů. Faktura musí dále obsahovat číslo jednací smlouvy o dílo.
4. Faktura vystavená zhotovitelem musí kromě výše uvedených náležitostí obsahovat označení objednatele: Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary a musí být doručena na adresu Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov.

5. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
7. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet vyhotovení nebo neodpovídá-li cena údajům uvedeným ve smlouvě o dílo. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží z novu ode dne doručení nové bezvadné faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 pracovních dnů ode dne doručení vrácené faktury zhotoviteli.
8. S ohledem na způsob, kterým jsou objednateli ze státního rozpočtu přidělovány finanční prostředky, se objednatel se zhotovitelem dohodli, že ze strany zhotovitele nebudou v období od 16. prosince do 31. ledna následujícího kalendářního roku vystavovány žádné faktury. Bude-li objednateli doručena faktura vystavená zhotovitelem, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.

## VIII.

### Záruka a reklamační podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotovené projektové dokumentace a zaručuje, že dodané dílo bude mít požadované vlastnosti dle zadání objednatele a veškerých relevantních právních a technických norem, platných v době jeho zhotovení.
2. Za správnost projektové dokumentace, resp. navrženého řešení, odpovídá zhotovitel po celou dobu životnosti realizovaného díla.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly vady či nedostatky této projektové dokumentace.
4. V případě zjištěné vady projektové dokumentace je zhotovitel povinen tuto vadu bezplatně odstranit.
5. Zhotovitel odstraní reklamované vady do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě.
6. Překročí-li zhotovitel lhůtu pro odstranění vytčených vad či nedodělků o více jak 5 kalendářních dnů, může objednatel zadat provedení oprav jinému kvalifikovanému subjektu, a to na náklady zhotovitele.
7. Na žádost poskytovatele podpory o doplnění dokladů akce bude zhotovitel neprodleně vyzván k jejich doplnění a to v rozsahu stanoveném poskytovatelem podpory 100. výzvy Ministerstva životního prostředí v rámci „Operačního programu Životního prostředí 2014 – 2020“. Zhotovitel se zavazuje takové výzvě neprodleně vyhovět v duchu a termínu stanoveném poskytovatelem podpory.

## **IX.**

### **Vady**

Není-li touto smlouvou výslovně stanoveno jinak, řídí se odpovědnost za vady a nároky z vad na provedeném a předaném díle ustanoveními § 2615 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## **X.**

### **Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

1. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě prodlení s provedením jednotlivých částí díla smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny jednotlivých částí díla (včetně DPH) za každý započatý den prodlení a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu. Okamžik práva fakturace této smluvní pokuty vzniká prvním dnem prodlení.
2. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě nedodržení sjednaného termínu odstranění reklamované vady smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě vady projektové dokumentace zjištěné v průběhu provádění stavby, která způsobí objednateli vznik víceprací ve finančním objemu větším jak 10 % sjednané ceny stavby, zaplatí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč. Tuto smluvní pokutu objednatel neuplatní, pokud zhotovitel prokáže, že se jedná o vadu a o vícepráce, které ani při vynaložení odborného přístupu při zpracování projektové dokumentace nemohl předvídat.
4. V případě neposkytnutí podpory zaviněné na straně zhotovitele nedodáním všech potřebných požadovaných podkladů, a to včetně dodatečně vyžadovaných, resp. dodaných v takové kvalitě, která neumožní plnění poskytovatelem podpory ze 100. výzvy Ministerstva životního prostředí v rámci „Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020“, se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 150 000,- Kč. Tímto není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nebude poskytnuta podpora na tuto akci z důvodů na straně zhotovitele, zpracuje zhotovitel na žádost objednatele novou dokumentaci v souladu s platnými podmínkami pro předmětné období a to na vlastní náklady.
6. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2012 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení.
7. Splatnost úroku smluvní pokuty nebo úroku z prodlení je do 20 dnů od doručení výzvy druhé straně.

## **XI.**

### **Zvláštní ujednání**

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.
2. Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Zhotovitel prohlašuje, že provedené dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob při provádění díla.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s technickými a jinými požadavky objednatele a obecně závaznými právními předpisy, dále pak ČSN a EN, vztahující se k předmětu smlouvy a že tyto má ke dni podpisu smlouvy k dispozici.
5. V případě zapůjčení jakékoliv dokumentace nebo podkladů od objednatele musí zhotovitel po ukončení plnění předmětu smlouvy tyto podklady do 30 kalendářních dnů vrátit objednateli.
6. Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.
7. Zhotovitel provede poučení osob ve smyslu § 115 odst. 2 zákona č. 273/2008 Sb., o Policii ČR, o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všem, co se v souvislosti s požadovanou nebo poskytnutou činností dověděl.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel v souladu s platnými právními předpisy a svými interními normami zveřejní jak zprávu o posouzení a hodnocení nabídek, tak i kompletní znění této smlouvy, a to včetně identifikačních údajů zhotovitele a výše zhotovitelem nabídnuté ceny. Zhotovitel podpisem této smlouvy s výše uvedeným vyslovuje souhlas.

## **XII.**

### **Zánik smluvního vztahu**

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah mimo zákonné důvody zaniká dále v těchto případech:
  - a) Dohodou smluvních stran
  - b) Jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem pro její podstatné porušení zhotovitelem
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí:
  - a) Nedodržení termínu dokončení díla
  - b) Nedodržení doby výkonu autorského dozoru
  - c) Nedodržení sjednaného množství a jakosti díla
  - d) Překročení termínu odstranění vad díla
  - e) Nedodržení ujednání o záruce na jakost díla
3. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu odstoupení. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé straně.
4. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na nárok na případné smluvní pokuty či nárok na náhradu škody.

## **XIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.



2. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám, které při uzavírání smlouvy nebyly známy a jejich provedení je nezbytné k řádnému provedení předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen upozornit na tuto skutečnost objednatele s tím, že se po vzájemné dohodě smlouva upraví dodatkem s přihlédnutím k nezbytně nutným činnostem a účelně vynaloženým nákladům.
3. Změny ve smlouvě lze provést pouze písemně (formou dodatku) po dohodě obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují, nastane-li změna mající vliv na plnění této smlouvy, oznámit tuto změnu bezodkladně druhé smluvní straně.
4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, souhlasí s ním a nemají proti němu žádné výhrady, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1

Specifikace předmětu plnění VZMR – Vypracování projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru k projektu“, č. j. KRPK-32160-3/ČJ-2018-1900MN ze dne 21. 6. 2018.

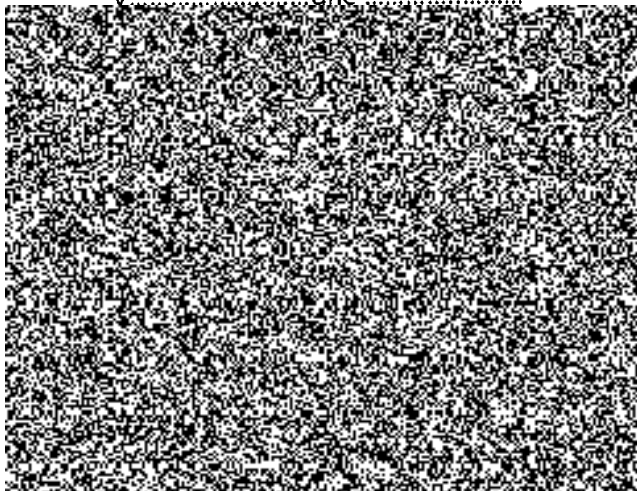
Příloha č. 2

Zadávací podmínky VZMR“ č. j. KRPK-32160-8/ČJ-2018-1900MN ze dne 21. 6. 2018.

Příloha č. 3

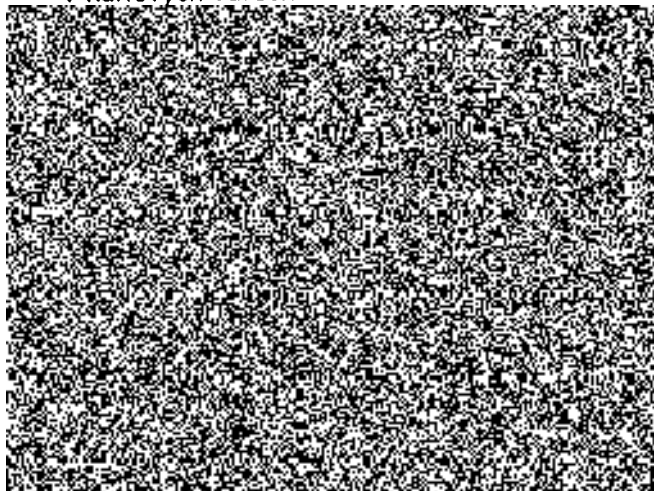
Cenová nabídka

v Praze ..... dne 30.8.2018.....



- 5 -09- 2018

V Karlových Varech dne .....





Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE



Odbor správy majetku  
Oddělení správy nemovitého majetku



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

Č. j. KRPK-32160-3/ČJ-2018-1900MN

Dolní Rychnov 21. června 2018  
Počet listů: 1  
Počet příloh: 0

## Specifikace předmětu plnění VZMR – Vypracování projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru k projektu

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace k provedení stavby (zároveň bude sloužit pro získání dotace), výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru k projektům pro akci a zajištění ostatních potřebných dokladů:

„KŘP Kvk - OPŽP 100 - OCP Sokolov, K. H. Máchy 1266 - příprava pro podání projektové žádosti ŽP 2014+“

Předpokládaný rozsah projektových prací, výkonu inženýrských činností a výkonu autorského dozoru:

Stavební úpravy budou probíhat na objektu OCP Sokolov, ul. K. H. Máchy 1266, Sokolov na pozemku p. č. 908 v obci a katastrálním území Sokolov. Hlavní projektované práce budou spočívat v:

- zateplení obálky budovy (především zateplení fasády a půdy),
- výměna oken a vstupních dveří – na doporučení energetického specialisty,
- výměna vnějších a eventuálně i vnitřních parapetů,
- prodloužení kotvení hromosvodu, okapů a svodů a všech dalších komponentů osazených na fasádě,
- oprava topení vč. výměny termostatických ventilů.

Projektová dokumentace (PD) bude vypracována jako jednostupňová, určená pro stavební povolení i pro realizaci stavby. Dále tato PD bude sloužit jako podklad pro projektovou žádost, která povede k zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele a k získání dotace. PD bude vypracována včetně výkazu výměr, položkového rozpočtu a rozpočtu ve „slepém“ provedení.

- PD musí být zpracována dle Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění,
- PD bude použita pro výběr dodavatele stavby, proto musí být v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. a vyhláškou č. 169/2016 Sb.,

- PD bude sloužit jako podklad pro zpracování projektové žádosti, která povede k získání dotace. Všechny doklady musí být v souladu se 100. výzvou Ministerstva životního prostředí v rámci „Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020“,
- projektované stavební práce a dodávky musí být oceněny dle některého platného aktuálního ceníku stavebních prací,
- PD musí obsahovat rozdělení soupisu dodávek a prací na uznatelné a neuznatelné výdaje,
- PD musí obsahovat harmonogram stavebních prací,
- PD musí obsahovat složku „Požárně bezpečnostní řešení“,
- PD musí obsahovat složku „Dokladová část“ obsahující všechny potřebné doklady pro úspěšné získání dotace, stavebního povolení a realizaci akce, mimo jiné i Odborný posudek zpracovaný v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“,
- musí být zpracován Energetický posudek, Energetický štítek obálky budovy a Průkaz energetické náročnosti budovy,
- musí být zpracován dokument „Indikátory (parametry) pro hodnocení a monitorování objektu“,
- PD musí být předběžně projednána s dotčenými orgány státní správy,
- PD musí být předběžně projednána se zástupci jednotlivých dotčených odborů Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje (KŘP KVK) a Ministerstva vnitra ČR,
- zpracování případných připomínek ze stanovisek dotčených orgánů státní správy a odborů KŘP KVK a Ministerstva vnitra ČR do PD,
- během realizace zakázky po konzultaci uskutečnit technickou radu na adrese určené zadavatelem za účelem koordinování průběhu projektových prací vč. pořízení zápisu,
- součástí PD musí být i připravená vypsaná žádost o vydání stavebního povolení určená k předložení na Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR,
- zhotovitel PD na vyžádání zadavatele zajistí účast autorizované osoby na výběrovém řízení na zhotovitele stavby.

#### **Kompletní PD bude předána:**

5x listinná podoba,

1x elektronická podoba na USB nosiči v editovatelném formátu – DOC, XLS, DWG

1x elektronická podoba na USB nosiči v needitovatelném formátu - PDF

Součástí předmětu veřejné zakázky je výkon a zajištění všech činností a dokladů, které nejsou v této části zadávací dokumentace vyjmenovány, avšak jsou pro zpracování projektové dokumentace, přiznání dotace a vydání příslušného rozhodnutí či povolení nutné.

Součástí předmětu veřejné zakázky je zabezpečení výkonu autorského dozoru (AD) po celou dobu výstavby dle vyžádání zadavatele – předpokládáný počet 20 hodin AD. AD bude realizován až při skutečné realizaci celé akce, tj. za podmínky, že bude schválena projektová žádost pro poskytnutí podpory ze 100. výzvy Ministerstva životního prostředí v rámci „Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020“. O tomto bude zhotovitel zadavatelem prokazatelně písemně informován. Cena za AD bude fakturována dle skutečně realizovaného počtu hodin AD, odsouhlaseného zadavatelem, za použití hodinové sazby za AD, která je uvedena v cenové nabídce a v uzavřené smlouvě o dílo.

**Technické podmínky:**

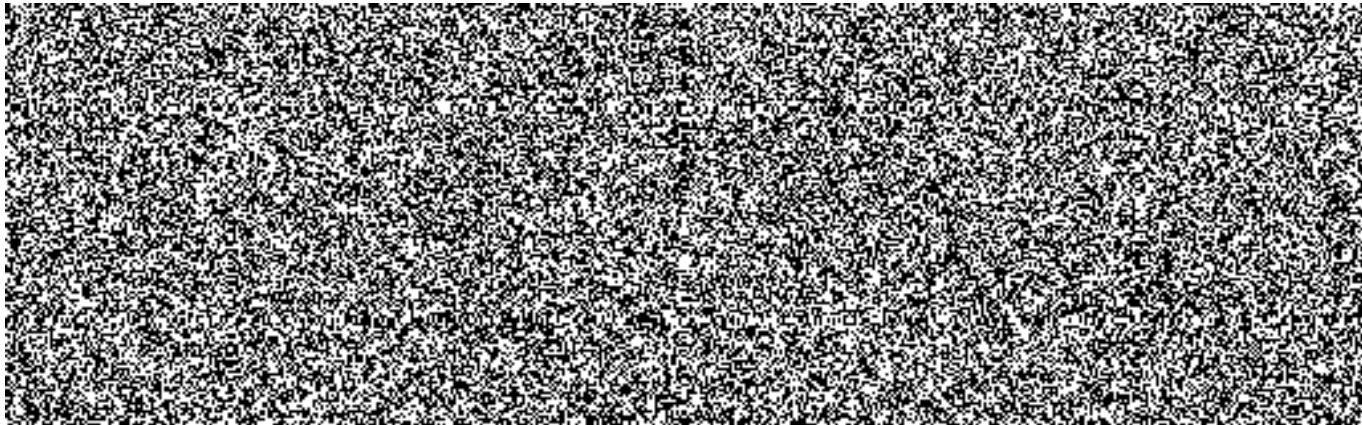


Projekční a inženýrské práce proběhnou v období od podpisu smlouvy do 15. 11. 2018.

Cenová nabídka bude obsahovat celkovou cenu za dílo, bude obsahovat cenu za vypracování PD vč. výkonu inženýrských činností a hodinovou sazbu za AD a cenu za AD v předpokládaném rozsahu 20-ti hodin.

Platební podmínky: 100 % ceny po odsouhlasení a předání kompletní PD.

Zhotovitel k cenové nabídce doloží osvědčení o autorizaci a nejméně 3 reference z realizovaných akcí obdobného rozsahu za poslední 3 roky včetně uvedení ceny včetně DPH a identifikace zadavatele.



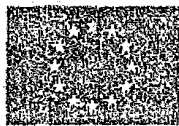


Pomáhat a chránit

PCR19ETRpo27289651



POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE  
Odbor správy majetku  
Oddělení správy nemovitého majetku



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

Č.j. KR/PK- 32160-8/ČJ-2018-1900MN

Dolní Rychnov 21. června 2018

Počet listů: 1

Počet příloh: 1

### Zadávací podmínky VZMR

Vypracování projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru k projektu

Kontaktní osoby  
Odbor veřejných zakázek:



#### Dodací lhůta

Požadujeme termín dodání i s fakturací do **15. 11. 2018**

#### Odpovědnost za vady

Odpovědnost za vady (záruka):

- Zhotovitel zodpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotovené projektové dokumentace, a zaručuje, že dodané dílo bude mít požadované vlastnosti dle zadání objednatele a veškerých relevantních právních a technických norem, platných v době jeho zhotovení.
- Zhotovitel zodpovídá za škodu, která vznikne zadavateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly vady či nedostatky této projektové dokumentace.
- Překročí-li zhotovitel lhůtu pro odstranění vytyčených vad a nedodělků o více jak 5 kalendářních dnů, může zadavatel zadat provedení oprav jinému kvalifikovanému subjektu, a to na náklady zhotovitele.

#### Obchodní podmínky pro zakázku

Předmět zakázky musí odpovídat všem standardům vycházejících z obecně závazných platných předpisů upravujících tuto oblast (Zákony, vyhlášky, normy, nařízení, směrnice EU a podobně). Viz specifikace veřejné zakázky.

Kontaktní osoby pro dodavatele a osoba odpovědná pro převzetí zakázky  
(pokud je pro konzultaci, soutěže)

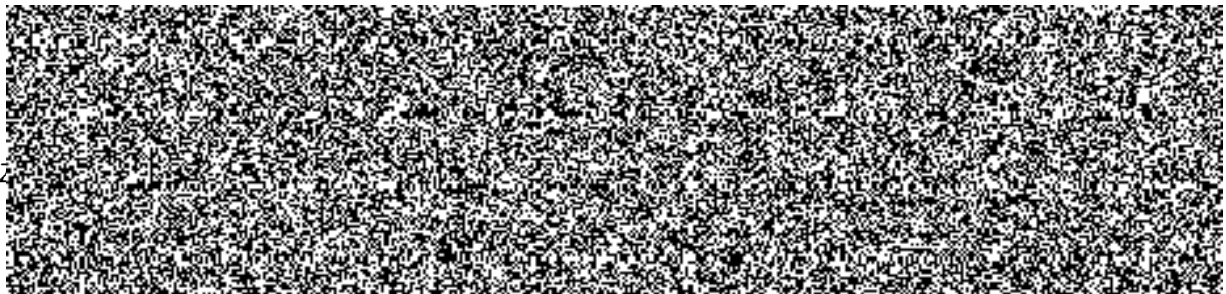


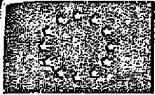
Místo dodání

POLICIE ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje  
Odbor správy majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov

Adresa pro zaslání faktury

POLICIE ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje  
Odbor správy majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov





EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

REPUBLIKA  
ČESKÁ  
Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

### Cenová nabídka na VZMR :

#### Vypracování projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru k projektu

Položka	MJ	Počet	Jednot. cena	Cena
OCP Sokolov, K.H.Máchy - PD +inženýring	Ks	1	126 000,00 Kč	126 000,00 Kč
OCP Sokolov, K.H.Máchy - Autorský dozor	hod	20	1500	30 000,00 Kč

Cena bez DPH 156 000,00 Kč  
DPH 21% 32 760,00 Kč  
CENA CELKEM 188 760,00 Kč

#### Termínová nabídka

Lhůta zpracování zakázky (v kalendářních dnech)	60
Ukončení prací	nejpozději do 15.11.2018

