

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 63N16/43

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

SELKA a.s.

sídlo: č. ev. 76, Rokytnice v Orlických horách, PSČ 517 61

IČ: 47469412

zapsáno z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2311

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: xxxxxxxx

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 63N16/43 ze dne 16. 9. 2016 a navazujícího dodatku č.1 ze dne 6. 9. 2017, (dále jen „smlouva“), **kterým se upravuje předmět pachtu a mění výše ročního pachtovného.**

1. Od 14. 12. 2017 nabyla vlastnické právo k pozemkům p. č. 817/2, p. č. 817/3, p. č. 817/43 a p. č. 817/55 vedené v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Rokytnice v Orlických horách, třetí osoba, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1003991743 a č. 1004991743.

Výše uvedené pozemky byly rozděleny na základě GP 639-68/2017 (příloha č. 3), z nichž zůstali předmětem pachtu pozemky p. č. 817/61 část (výměra 353 m²), p. č. 817/64 (výměra 51 m²) a p. č. 817/62 (výměra 426 m²).

2. Od 1. 10. 2018 se rozšiřuje předmět pachtu o pozemky uvedené v příloze č. 3

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se od rozhodného data mění výše ročního pachtovného na částku 29.209 Kč (slovy: dvacetdevět tisíc dvěstědevět korun českých).

K 1. 10. 2018 se stanovuje pachtovné ve výši 29.955 Kč (slovy: dvacetdevět tisíc devět set padesát pět korun českých).

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pachtýř dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

6. Propachtovatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Propachtovatel tímto poučuje pachtýře, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb. Propachtovatel se zavazuje, že nejpozději k datu 25. 5. 2018 uvede veškeré své postupy a přijme veškerá interní opatření do souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a dalšími souvisejícími právními předpisy.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 8. 2018.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne4.9.2018.....

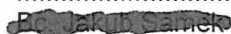
.....
Česká republika – Státní pozemkový úřad
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj

propachtovatel

.....
SELKA, a.s.
xxxxxxxxxxxxxxxxxx
předseda představenstva

pachtýř

Za správnost:

.....


Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl 

V Hradci Králové dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance



Příloha pachtovní smlouvy č. 63N16/43

Variabilní symbol: 6311643 Uzavřeno: 16.9.2016 Roční pacht: 29 209 Kč

Datum tisku: 13.8.2018 Účinná od: 1.10.2016

Pachtýři:

Název	Adresa
SELKA, a.s.	Rokytnice v Orlických horách ev. č. 76, 51761 Rokytnice v Orlických horách

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Horní Rokytnice											
	13			2	7	10002	pc/ha	20 100	2 036	2,2	90,03
	63	2		2	7	10002	pc/ha	20 100	3 951	2,2	174,71
	63	6		2	7	10002	pc/ha	20 100	9 497	2,2	419,96
část	346	2		2	7	10002	pc/ha	20 100	217	2,2	9,60
	369	2		2	7	10002	pc/ha	20 100	8 208	2,2	362,96
	369	3		2	7	10002	pc/ha	20 100	33	2,2	1,46
	378	4		2	7	10002	pc/ha	20 100	60	2,2	2,65
	378	7		2	7	10002	pc/ha	20 100	226	2,2	9,99
	378	12		2	7	10002	pc/ha	20 100	78	2,2	3,45
	378	13		2	7	10002	pc/ha	20 100	247	2,2	10,92
nezpevněná plocha	431			2	14	10002	pc/ha	20 100	274	2,2	12,12
	447	4		2	7	10002	pc/ha	20 100	1 415	2,2	62,57
část	458	4		2	14	10002	pc/ha	20 100	39	2,2	1,72
	468	5		2	7	10002	pc/ha	20 100	10 366	2,2	458,38
	630	1		2	7	10002	pc/ha	20 100	149 823	2,2	6 625,17
část	637	1		2	7	10002	pc/ha	20 100	2 800	2,2	123,82
	665			2	7	10002	pc/ha	20 100	481	2,2	21,27
	682	2		2	7	10002	pc/ha	20 100	158	2,2	6,99
	715			2	7	10002	pc/ha	20 100	4 557	2,2	201,51
	732			2	7	10002	pc/ha	20 100	159	2,2	7,03
část	748	2		2	11	10002	pc/ha	20 100	101	2,2	4,47
	813	7		2	7	10002	pc/ha	20 100	1 822	2,2	80,57
	841	5		2	7	10002	pc/ha	20 100	189	2,2	8,36
	857	3		2	7	10002	pc/ha	20 100	126	2,2	5,57
elkem za katastr									196 863		8 705,28
Katastr: Nebeská Rybná											
	5701			2	7	10002	pc/ha	23 800	35 635	2,2	1 865,85
elkem za katastr									35 635		1 865,85

Příloha pachtovní smlouvy č. 63N16/43Variabilní symbol: 6311643 Uzavřeno: 16.9.2016 Roční pacht: **29 209 Kč**

Datum tisku: 13.8.2018 Účinná od: 1.10.2016

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Panské Pole											
část	245	13	2	14	10002	pc/ha	27 500	13	2,2		0,79
	245	14	2	14	10002	pc/ha	27 500	10	2,2		0,61
	475	10	2	7	10002	pc/ha	27 500	77	2,2		4,66
dle geom. pl.	512	1	2	7	10002	pc/ha	27 500	6 301	2,2		381,21
	543	4	2	7	10002	pc/ha	27 500	476	2,2		28,80
	672	23	2	7	10002	pc/ha	27 500	110	2,2		6,66
Celkem za katastr									6 987		422,72
Katastr: Prostřední Rokytnice											
	240	1	2	7	10002	pc/ha	21 900	9	2,2		0,43
	253	9	2	7	10002	pc/ha	21 900	15 769	2,2		759,75
	253	16	2	7	10002	pc/ha	21 900	43	2,2		2,07
	253	17	2	7	10002	pc/ha	21 900	846	2,2		40,76
	299	2	2	7	10002	pc/ha	21 900	771	2,2		37,15
	299	6	2	7	10002	pc/ha	21 900	1 137	2,2		54,78
	332	6	2	7	10002	pc/ha	21 900	786	2,2		37,87
	341	17	2	7	10002	pc/ha	21 900	61	2,2		2,94
	341	24	2	7	10002	pc/ha	21 900	124	2,2		5,97
	372	2	2	7	10002	pc/ha	21 900	5 110	2,2		246,20
	376		2	7	10002	pc/ha	21 900	22 141	2,2		1 066,75
	383	1	2	7	10002	pc/ha	21 900	16 548	2,2		797,28
	508	3	2	7	10002	pc/ha	21 900	10	2,2		0,48
část	521	2	2	14	10002	pc/ha	21 900	279	2,2		13,44
část	558	3	2	11	10002	pc/ha	21 900	200	2,2		9,64
část	702	3	2	14	10002	pc/ha	21 900	115	2,2		5,54
část	703	4	2	14	10002	pc/ha	21 900	71	2,2		3,42
část	705	4	2	11	10002	pc/ha	21 900	102	2,2		4,91
část	705	5	2	11	10002	pc/ha	21 900	106	2,2		5,11
Celkem za katastr									64 228		3 094,49
Katastr: Rokytnice v Orlických horách											
bez porostu	811	1	2	6	10002	pc/ha	29 600	80 679	2,2		5 253,82
část	817	61	2	7	10002	pc/ha	29 600	353	2,2		22,99
	817	62	2	7	10002	pc/ha	29 600	426	2,2		27,74
	817	64	2	7	10002	pc/ha	29 600	51	2,2		3,32
	824	69	2	7	10002	pc/ha	29 600	4 011	2,2		261,20
	828	2	2	14	10002	pc/ha	29 600	2 137	2,2		139,16

Příloha pachtovní smlouvy č. 63N16/43

Variabilní symbol: 6311643 Uzavřeno: 16.9.2016 Roční pacht: 29 209 Kč
 Datum tisku: 13.8.2018 Účinná od: 1.10.2016

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Rokytnice v Orlických horách											
část	1022			2	14	10002	pc/ha	29 600	187	2,2	12,18
Celkem za katastr									87 844		5 720,41
Katastr: Říčky v Orlických horách											
	38	3		7	0	10002	pc/ha	16 500	28 396	2,2	1 030,77
	46			7	0	10002	pc/ha	16 500	28 063	2,2	1 018,69
	60	3		7	0	10002	pc/ha	16 500	18 027	2,2	654,38
	502			2	7	10002	pc/ha	16 500	14 498	2,2	526,28
	802			5	0	10002	pc/ha	16 500	42 451	2,2	1 540,97
	805	1		2	7	10002	pc/ha	16 500	1 981	2,2	71,91
	805	2		2	7	10002	pc/ha	16 500	102	2,2	3,70
	807			5	0	10002	pc/ha	16 500	30 330	2,2	1 100,98
	862			5	0	10002	pc/ha	16 500	31 598	2,2	1 147,01
	1490	4		2	7	10002	pc/ha	16 500	1 752	2,2	63,60
	1583	1		2	7	10002	pc/ha	16 500	10 063	2,2	365,29
část	1607	3		2	14	10002	pc/ha	16 500	157	2,2	5,70
	1610	1		2	7	10002	pc/ha	16 500	8 862	2,2	321,69
	1610	2		2	7	10002	pc/ha	16 500	1 448	2,2	52,56
	1615	1		2	7	10002	pc/ha	16 500	39 728	2,2	1 442,13
část	1752	7		2	7	10002	pc/ha	16 500	133	2,2	4,83
část, nezpevněno	2313	1		2	14	10002	pc/ha	16 500	700	2,2	25,41
	2343			2	14	10002	pc/ha	16 500	189	2,2	6,86
část	2372	1		2	14	10002	pc/ha	16 500	480	2,2	17,42
Celkem za katastr									258 958		9 400,18
Celkem									650 515		29 209

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 63N16/43

Datum tisku: 13.8.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Rokytnice v Orlických horách									
nezpevněno	817		2	2	1353	1.10.2016	14.12.2017	74	17,86
	817		3	2	64491	1.10.2016	14.12.2017	74	851,44
	817		43	2	424	1.10.2016	14.12.2017	74	5,60
	817		55	2	10668	1.10.2016	14.12.2017	74	140,84
Celkem za katastr					76936				1 015,74
Celkem vydané parcely					76936				1 015,74

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Horní Rokytnice									
	13			2	2036	1.10.2016		365	90,03
	63		2	2	3951	1.10.2016		365	174,71
	63		6	2	9497	1.10.2016		365	419,96
část	346		2	2	217	1.10.2018		0	0,00
	369		2	2	8208	1.10.2016		365	362,96
	369		3	2	33	1.10.2016		365	1,46
	378		4	2	60	1.10.2016		365	2,65
	378		7	2	226	1.10.2018		0	0,00
	378		12	2	78	1.10.2016		365	3,45
	378		13	2	247	1.10.2016		365	10,92
nezpevněná plocha	431			2	274	1.10.2016		365	12,12
	447		4	2	1415	1.10.2016		365	62,57
část	458		4	2	39	1.10.2018		0	0,00
	468		5	2	10366	1.10.2016		365	458,38
	630		1	2	149823	1.10.2016		365	6 625,17
část	637		1	2	2800	1.10.2016		365	123,82
	665			2	481	1.10.2016		365	21,27
	682		2	2	158	1.10.2016		365	6,99
	715			2	4557	1.10.2016		365	201,51
	732			2	159	1.10.2016		365	7,03
část	748		2	2	101	1.10.2018		0	0,00
	813		7	2	1822	1.10.2016		365	80,57

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 63N16/43

Datum tisku: 13.8.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

	841	5	2	189	1.10.2016	365	8,36
	857	3	2	126	1.10.2016	365	5,57
Celkem za katastr				196863			8 679,50
Katastr: Nebeská Rybná							
	5701		2	35635	1.10.2016	365	1 865,85
Celkem za katastr				35635			1 865,85
Katastr: Panské Pole							
část	245	13	2	13	1.10.2018	0	0,00
	245	14	2	10	1.10.2018	0	0,00
	475	10	2	77	1.10.2016	365	4,66
dle geom. pl.	512	1	2	6301	1.10.2016	365	381,21
	543	4	2	476	1.10.2016	365	28,80
	672	23	2	110	1.10.2016	365	6,66
Celkem za katastr				6987			421,33
Katastr: Prostřední Rokytnice							
	240	1	2	9	1.10.2018	0	0,00
	253	9	2	15769	1.10.2016	365	759,75
	253	16	2	43	1.10.2016	365	2,07
	253	17	2	846	1.10.2016	365	40,76
	299	2	2	771	1.10.2016	365	37,15
	299	6	2	1137	1.10.2016	365	54,78
	332	6	2	786	1.10.2016	365	37,87
	341	17	2	61	1.10.2018	0	0,00
	341	24	2	124	1.10.2016	365	5,97
	372	2	2	5110	1.10.2016	365	246,20
	376		2	22141	1.10.2016	365	1 066,75
	383	1	2	16548	1.10.2016	365	797,28
	508	3	2	10	1.10.2016	365	0,48
část	521	2	2	279	1.10.2018	0	0,00
část	558	3	2	200	1.10.2018	0	0,00
část	702	3	2	115	1.10.2018	0	0,00
část	703	4	2	71	1.10.2018	0	0,00
část	705	4	2	102	1.10.2018	0	0,00
část	705	5	2	106	1.10.2018	0	0,00
Celkem za katastr				64228			3 049,06
Katastr: Rokytnice v Orlických horách							
bez porostu	811	1	2	80679	1.10.2016	365	5 253,82
část	817	61	2	353	14.12.2017	291	18,33

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 63N16/43

Datum tisku: 13.8.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

	817	62	2	426	14.12.2017	291	22,12
	817	64	2	51	14.12.2017	291	2,65
	824	69	2	4011	1.10.2016	365	261,20
	828	2	2	2137	1.10.2018	0	0,00
část	1022		2	187	1.10.2018	0	0,00
Celkem za katastr				87844			5 558,11
Katastr: Říčky v Orlických horách							
	38	3	7	28396	1.10.2016	365	1 030,77
	46		7	28063	1.10.2016	365	1 018,69
	60	3	7	18027	1.10.2016	365	654,38
	502		2	14498	1.10.2016	365	526,28
	802		5	42451	1.10.2016	365	1 540,97
	805	1	2	1981	1.10.2016	365	71,91
	805	2	2	102	1.10.2016	365	3,70
	807		5	30330	1.10.2016	365	1 100,98
	862		5	31598	1.10.2016	365	1 147,01
	1490	4	2	1752	1.10.2016	365	63,60
	1583	1	2	10063	1.10.2016	365	365,29
část	1607	3	2	157	1.10.2018	0	0,00
	1610	1	2	8862	1.10.2016	365	321,69
	1610	2	2	1448	1.10.2016	365	52,56
	1615	1	2	39728	1.10.2016	365	1 442,13
část	1752	7	2	133	1.10.2018	0	0,00
část, nezpevněno	2313	1	2	700	1.10.2016	365	25,41
	2343		2	189	1.10.2018	0	0,00
část	2372	1	2	480	1.10.2018	0	0,00
Celkem za katastr				258958			9 365,37
Celkem stávající parcely				650515			28 939,22
Celkem							29 955