

řádně 8.2.2018



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci

Město Žamberk
Masarykovo náměstí 166
564 01 Žamberk

IČ: 00279846
Zastoupené panem Jiřím Dytrtem

- na straně jedné jako povinný ze služebnosti
- dále jen jako „**Povinný**“

a

obchodní společnost

Alberon Letohrad s.r.o., IČ 27461289
se sídlem Šedivská 844, 561 51 Letohrad
vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 20311

- na straně druhé jako oprávněný ze služebnosti
- dále jen jako „**Oprávněný**“

- společně dohromady dále jen jako „smluvní strany“ či „účastníci smlouvy“

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 3/2018

podle zákona č. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích)

takto:

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněný je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích).
- 1.2. „Dotčenou nemovitostí“ se pro účely této smlouvy rozumí následující pozemky:

pozemek p.č. 4225/1 v k.ú. Žamberk ✓
pozemek p.č. 4225/2 v k.ú. Žamberk ✓
pozemek p.č. 781 v k.ú. Žamberk ✓
pozemek p.č. 3701/6 v k.ú. Žamberk ✓
pozemek p.č. 3702 v k.ú. Žamberk ✓
pozemek p.č. 3715/1 v k.ú. Žamberk ✓

pozemek p.č. 3752/6 v k.ú. Žamberk
pozemek p.č. 3756/3 v k.ú. Žamberk
pozemek p.č. 3752/12 v k.ú. Žamberk
pozemek p.č. 395 v k.ú. Žamberk
pozemek p.č. 3751/1 v k.ú. Žamberk
pozemek p.č. 3756/2 v k.ú. Žamberk

- 1.3. „Telekomunikačním zařízením“ se pro účely této smlouvy rozumí:
- optické datové vedení, HDPE chránička

2. Provedení stavby Telekomunikačního zařízení

- 2.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem Dotčené nemovitosti a že není omezen právními předpisy, smlouvou či rozhodnutím orgánu veřejné moci v možnosti disponovat s Dotčenou nemovitostí způsobem uvedeným v této smlouvě
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že Oprávněný v Dotčené nemovitosti umístí, zřídí a bude provozovat a udržovat Telekomunikační zařízení, které bude umístěno v Dotčené nemovitosti tak, jak je uvedeno v situačním nákrese, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Jedná se o investiční akce budoucího oprávněného názvem: **Rozšíření optické metropolitní sítě v Žamberku - ulice Řadová, ulice Mánesova a Komenského, Havlíčkovo nábřeží a ulice 28. Října.**
Budoucí oprávněný z věcného břemene souhlasí s tím, aby budoucí povinný z věcného břemene v rámci realizace uložení HDPE trubek dle tohoto článku uložil svoji HDPE trubku ve svých pozemcích dle situačních nákreseů v příloze této smlouvy jmenovitě v ulici Řadová, Mánesova a Komenského, Havlíčkovo nábřeží a ulice 28. Října.
- 2.3. Za podmínek uvedených v této smlouvě vzniká Oprávněnému oprávnění umístit a provést stavbu Telekomunikačního zařízení na Dotčené nemovitosti, jakož i oprávnění vstupovat a vjíždět na Dotčenou nemovitost v souvislosti s prováděním, opravami, údržbou a užíváním Telekomunikačního zařízení.
- 2.4. Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv Povinného. Po skončení prací je povinen uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti a bezprostředně prokazatelně oznámit tuto skutečnost Povinnému.

3. Budoucí služebnost

- 3.1. Oprávněný se zavazuje, že po dokončení stavby Telekomunikačního zařízení nechá na své náklady zpracovat geometrický plán, kterým bude zaměřen rozsah budoucí služebnosti. Konečné dokončení stavby bude do 24 měsíců od uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
- 3.2. Smluvní strany se zavazují, že do 3 měsíců ode dne, kdy bude geometrický plán předán Povinnému, spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti, kterou Povinný zřídí ve prospěch Oprávněného k tíži Dotčené nemovitosti v rozsahu dle geometrického plánu služebnost inženýrské sítě. Vlastní smlouva bude uzavřena do 24 měsíců od uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Obsahem této služebnosti bude právo Oprávněného na Dotčené nemovitosti ve vymezeném rozsahu zřídit, mít, provozovat a udržovat Telekomunikační zařízení s právem zřídit, mít a udržovat na Dotčené nemovitosti také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Technickém zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
- 3.3. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu ve výši **58550,- Kč** V případě, že je Povinný plátcem DPH, bude k úplatě připočítána DPH v zákonné výši. Úplata bude splatná do 30 dnů ode dne, kdy bude Oprávněnému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.

- 3.4. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatky spojené se vkladovým řízením hradí Oprávněný.

4. Smlouva o právu provést stavbu

- 4.1. Povinný tímto:
- v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Telekomunikačního zařízení a pro účely územního a stavebního řízení udělují Oprávněnému jako stavebníkovi bezplatné právo provést stavbu Telekomunikačního zařízení na dotčené nemovitosti, a oprávněný toto právo přijímá. Oprávněný je oprávněn provést stavbu Telekomunikačního zařízení prostřednictvím třetích osob.
 - souhlasí se vstupem Oprávněného a jím pověřených osob na Dotčenou nemovitost po dobu realizace Telekomunikačního zařízení.
 - se zavazuje poskytnout Oprávněnému veškerou potřebnou součinnost v územním či stavebním řízení, které se bude týkat Telekomunikačního zařízení na Dotčené nemovitosti.
- 4.2. Stejnopis této smlouvy bude předložen příslušnému stavebnímu úřadu pro účely vydání potřebného povolení či jiného aktu dle stavebně právních předpisů jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Dotčené nemovitosti stavbu Telekomunikačního zařízení.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
- 5.2. Tato smlouva bude zveřejněna povinným v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
- 5.3. Touto smlouvou jsou vázáni i právní nástupci smluvních stran. Povinný se zavazuje pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti zároveň postoupit na nabyvatele Dotčené nemovitosti práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající. Oprávněný tímto uděluje do budoucna souhlas s postoupením práv a povinností z této smlouvy na nabyvatele Dotčené nemovitosti s tím, že postoupení bude mít účinky nejdříve k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za předpokladu, že bude vklad vlastnického práva povolen.
- 5.4. Povinný jako subjekt údajů podpisem této smlouvy potvrzuje, že Oprávněný vůči němu splnil informační povinnost ve smyslu ustanovení §§ 11 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat v informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný souhlasí s poskytnutím osobních údajů a prohlašuje, že poskytnutí údajů je dobrovolné a bezplatné.
- 5.5. Ukáže-li se kterékoli ustanovení či ujednání této smlouvy jako neplatné či nevymahatelné, nečiní to automaticky neplatnou celou tuto smlouvu, nýbrž toto neplatné či nevymahatelné ujednání bude nahrazeno ujednáním nejbližše odpovídajícím původní vůli smluvních stran, které je podle právního řádu platným a vymahatelným. Do doby smluvní úpravy smlouvy se použijí na vzájemné vztahy smluvních stran dotčené vadným ujednáním ustanovení obecně závazných právních předpisů.
- 5.6. Tato smlouva je podepsána smluvními stranami v počtu o jednom vyšším, než je počet účastníků smlouvy, přičemž každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom, a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.

5.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich pravé a skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, a že s obsahem této smlouvy bez výhrad a podmínek souhlasí.

v Zámberku dne 16. 07. 2018

v Letohradě dne 4. 7. 2018

Alberon Letohrad s.r.o.
Sedivská 844, 561 51 Letohrad
Oprávněno: 465 618 508 DIČ: CZ27461289

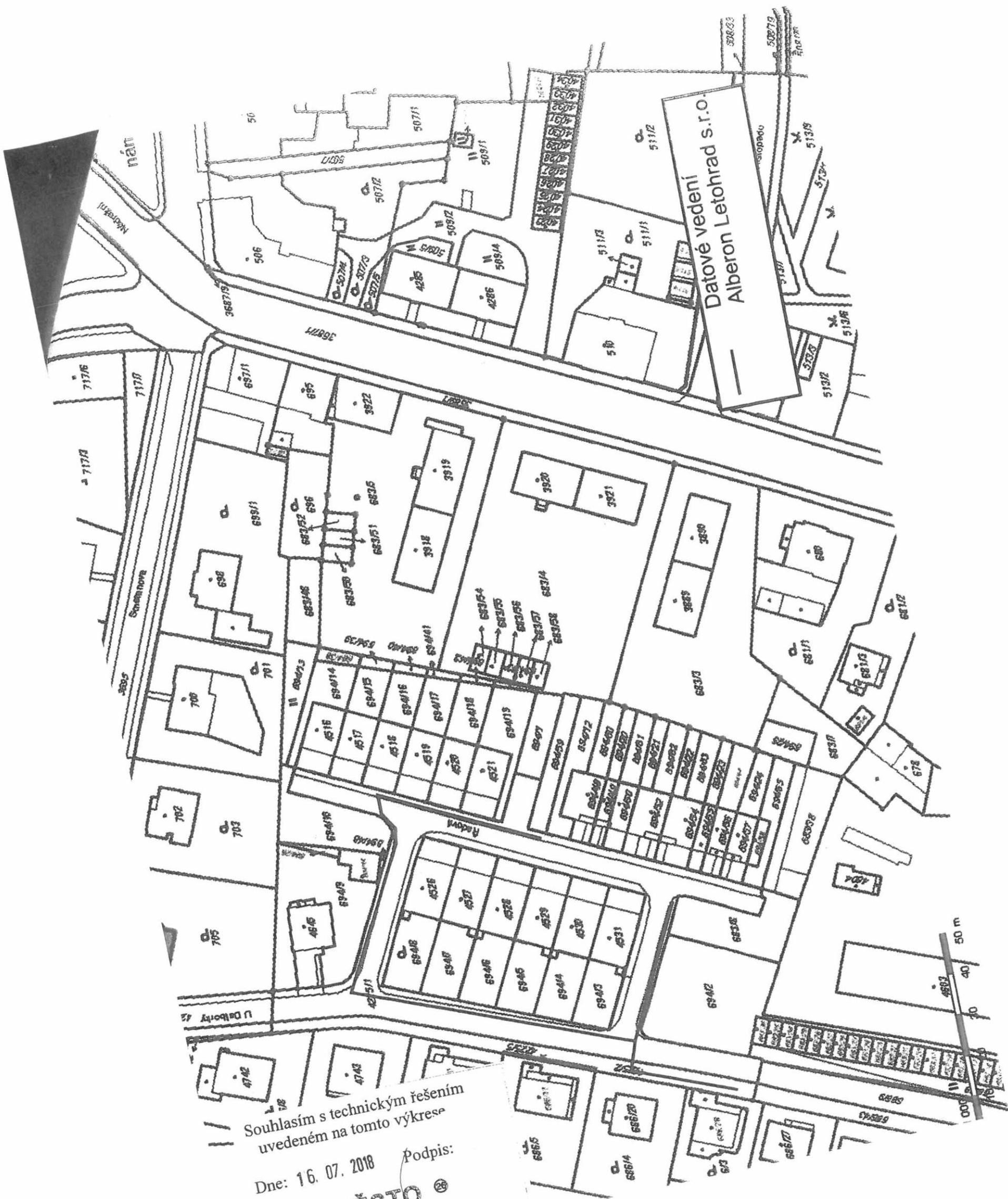
Město Zámberk
Zastoupené p. Jiřím Dytrmem



Alberon Letohrad s.r.o.

Přílohy:
1. Situační nákres

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000
Sb., o obcích.
Schváleno usnesením RM
č. 105/2018-RADA
ze dne 28.06.2018



Souhlasím s technickým řešením
 uvedeném na tomto výkrese

Dne: 16. 07. 2018

Podpis:

Razítko: **MĚSTO** ©
ŽAMBERK



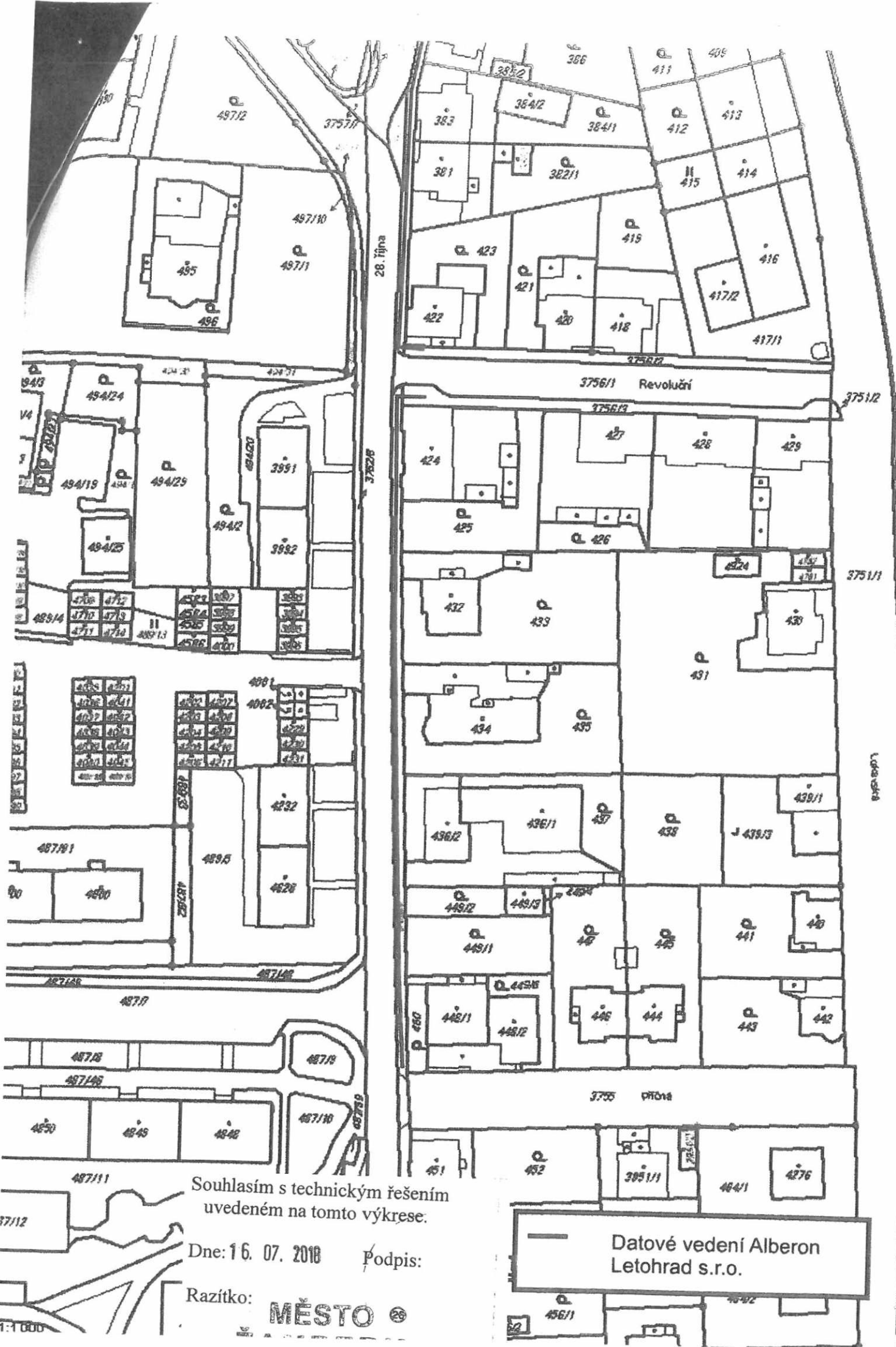
— Datové vedení
Alberon Letohrad

Souhlasím s technickým řešením
uvedeným na tomto výkrese

Dne: 16. 07. 2018 Podpis:

Razítko: **MĚSTO ŽAMBERK**





Souhlasím s technickým řešením
 uvedeném na tomto výkrese.

Dne: 16. 07. 2018 Podpis:

Razítko: **MĚSTO** 26

— Datové vedení Alberon
 Letohrad s.r.o.

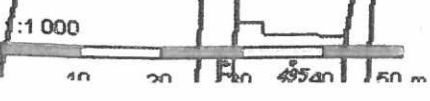
17/12
 1:1 000



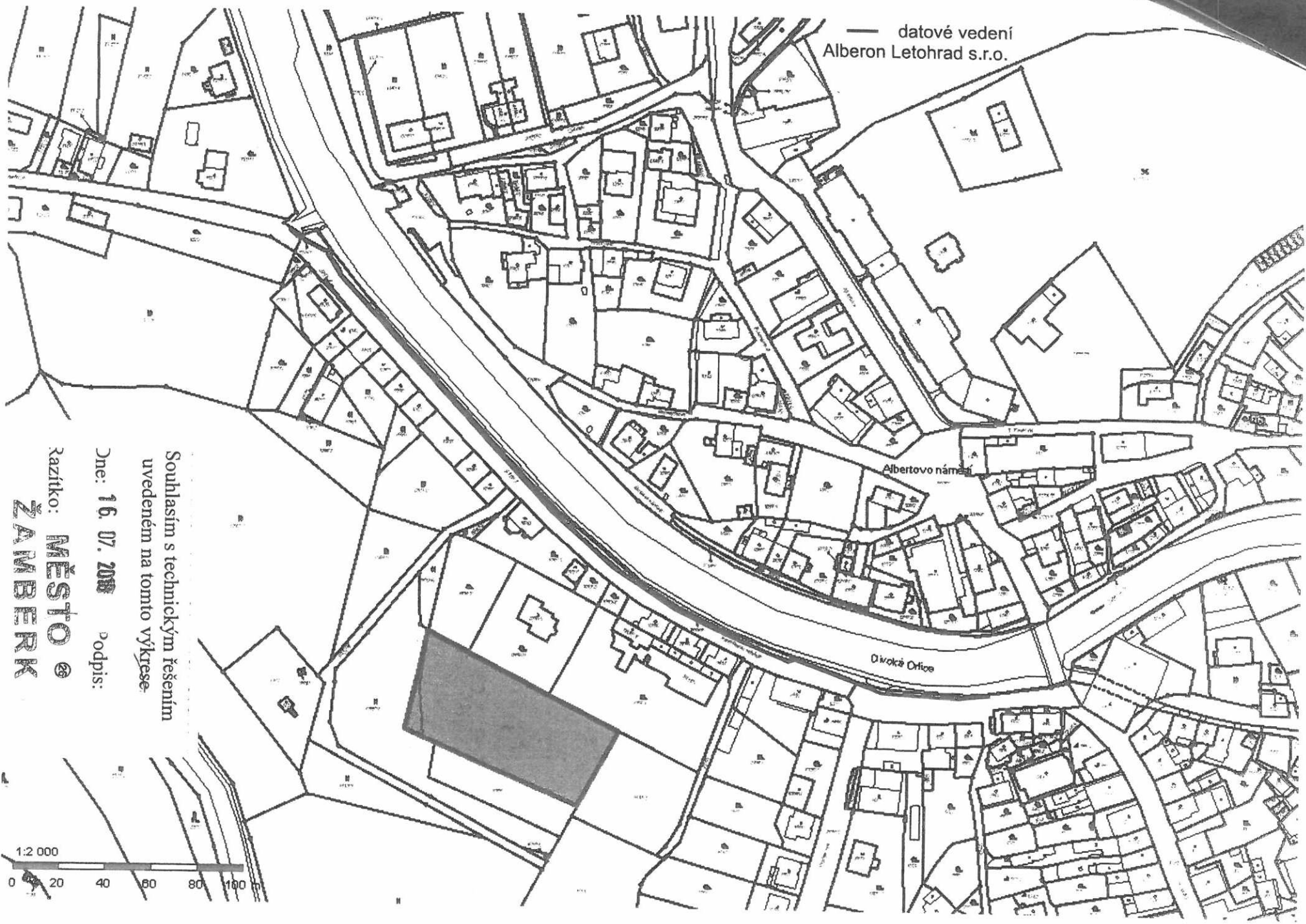
Souhlasím s technickým řešením
 uvedeném na tomto výkrese.

Dne: 16. 07. 2008 Podpis:

Razítko: **MĚSTO ŽAMBERK**



— datové vedení
Alberon Letohrad s.r.o.



Souhlasím s technickým řešením
uvedeném na tomto výkrese

Dne: **16. 07. 2008** podpis:

Razítko: **MĚSTO ŽAMBERK**

