**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Vladimír Maryška, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

adresa Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen ” p ř e v á d ě j í c í ”)

a

**Kraj Vysočina**, sídlo Žižkova 1882/57, Jihlava, PSČ 587 33, IČO 70890749, DIČ CZ70890749

zast. hejtman kraje MUDr. Jiří Běhounek, k podpisu pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmana pro oblast ekonomiky a majetku

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 1001971848

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona  
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Pelhřimov na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Lukavec Lukavec u Pacova 889/69 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Lukavec Lukavec u Pacova 889/73 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Lukavec Lukavec u Pacova 889/87 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Lukavec Lukavec u Pacova 1492/18 trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové

Lukavec Lukavec u Pacova 1492/100 trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové

Lukavec Lukavec u Pacova 1707/7 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Lukavec Lukavec u Pacova 1707/8 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Lukavec Lukavec u Pacova 1963/6 orná půda

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 3 písmeno b)zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Pozemky se s ohledem na to, že jsou určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou, převádějí na nabyvatele bezúplatně.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrální území | Parc. č. | Účetní ocenění v Kč |
| Lukavec u Pacova | KN 889/69 | 6 517,08 Kč |
| Lukavec u Pacova | KN 889/73 | 3 508,80 Kč |
| Lukavec u Pacova | KN 889/87 | 343,20 Kč |
| Lukavec u Pacova | KN 1492/18 | 1 083,75 Kč |
| Lukavec u Pacova | KN 1492/100 | 98,80 Kč |
| Lukavec u Pacova | KN 1707/7 | 144,48 Kč |
| Lukavec u Pacova | KN 1707/8 | 2 626,44 Kč |
| Lukavec u Pacova | KN 1963/6 | 1 449,96 Kč |

2) V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví kraje, pro kterou by nebyly pozemky nebo jeho části využity k zastavění veřejně prospěšnou stavbou, je kraj povinen zemědělské pozemky převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byly na nabyvatele převedeny, a to ve lhůtě do 6 měsíců od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemky převést zpět na převádějícího, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se kraj k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tyto pozemky v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byly pozemky kraji převeden.

3) Nabyvatel se zavazuje, že v případě náhrady za tyto pozemky v penězích podle ustanovení bodu 2) článku IV. této smlouvy uhradí převádějícímu náklady, které budou vynaloženy na jejich ocenění.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Převáděné pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

3) Převádějící a Honební společenstvo Lukavec uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 11M08/48 ze dne 10.2.2009, jejímž předmětem jsou převáděné pozemky p.č. dle KN 889/73, KN 889/87, KN 1492/18 a KN 1492/100.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva  
na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemků není dle ustanovení § 2 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

3) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Převádějící prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 7 odst. 3 písmeno b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny dle změny územního plánu č. 1 Městyse Lukavec ze dne 2.9.2017.

Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 15.5.2018 usnesením č. 0388/03/2018/ZK.

3) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 7. 8. 2018 V Jihlavě dne 28. 8. 2018

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Kraj Vysočina

ředitel Krajského pozemkového úřadu náměstek hejtmana kraje

pro Kraj Vysočina pro oblast ekonomiky a majetku

Ing. Vladimír Maryška Ing. Martin Kukla

převádějící nabyvatel

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 2366048, 2366148, 2491348, 2366248, 2491248, 2366348, 2366448, 2366548

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Kraj Vysočina

Ing. Alena Procházková

.......................................

podpis

Za správnost: Bc. Ilona Fichtnerová

.......................................

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

Bc. Ilona Fichtnerová

registraci provedl

V Jihlavě ……………………………….

podpis odpovědného

dne ………………..… zaměstnance