

Č. j. KRPS-318938-25/ČJ-2016-0100MN-VZ
Identifikátor VZ:



Počet listů: 11
Přílohy: 3/8

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva tohoto znění:

Čl. I. Smluvní strany

HOSS a.s.

zastoupená:	Ladislavem Dvořákem, předsedou představenstva
sídlo:	Pavlíkova čp. 466, 256 01 Benešov
IČ:	26211726
DIČ:	CZ26211726
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	
Telefon:	
e-mail:	

Zapsána v obchodní rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, Vložka 6845
(dále jen „zhotovitel“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

zastoupená:	Miladou Benešovou, vedoucí odboru správy majetku
sídlo:	Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav
IČ:	75151481
DIČ:	CZ75151481
Bankovní spojení:	ČNB Praha
Číslo účtu:	
Telefon:	
Fax:	
e-mail:	

(dále jen „objednatel“)

Čl. II.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dle zadání objednatele a své cenové nabídky, která tvoří nedílnou součást smlouvy, k provedení stavebního díla – OOP Vlašim – stavební oprava části 1.PP. Zhotovitel se rovněž zavazuje řádně zhotovit a předat dílo včas a ve sjednané kvalitě.
2. Specifikace díla vychází ze zadávacího slepého výkazu výměr a cenové nabídky k předmětu smlouvy. Cenová nabídka je obsažena v příloze č. 2 smlouvy. Příloha sestává ze 6 stran a je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článků V. a VI. této smlouvy.
4. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit. V opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele - objednateli, zhotoviteli nebo třetím osobám vznikly.

Čl. III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce na předmětném díle nejpozději do **10 dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli do **15. prosince 2016**.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do **5 dnů** po nabytí účinnosti této smlouvy. Termín předání staveniště může být rovněž na základě dohody stran změněn s ohledem na klimatické podmínky.
4. Místo plnění: **OOP Vlašim, Jana Masaryka čp. 475, Vlašim.**

Čl. IV.

Vliv klimatických podmínek nebo nepředvídatelných víceprací na dobu plnění zhotovitele

1. Termíny stanovené v čl. III. odst. 2 a 3 smlouvy a rovněž termíny uvedené v harmonogramu stavby, mohou být na základě dohody obou stran změněny (formou

dotatku ke smlouvě), na jiné termíny a to v návaznosti na nepříznivé klimatické podmínky nebo v návaznosti na případné nepředvídatelné vícepráce.

2. V případě, že klimatické podmínky neumožní řádné a bezpečné zahájení a provádění stavby, bude zahájení či provádění stavby po předchozí písemné dohodě obou stran přerušeno na dobu nezbytně nutnou.
3. Nepříznivými klimatickými podmínkami se rozumí zejména takové teplotně vlhkostní klimatické podmínky, které nejsou v souladu s předepsanými klimatickými podmínkami v technologických předpisech pro práce a dodávky, které jsou předmětem plnění díla.
4. Zhotovitel stavby podá objednateli návrh na přerušení prací a dodávek písemnou formou, nejpozději tři kalendářní dny před navrhovaným termínem přerušení realizace stavby.
5. Zahájení realizace přerušených prací proběhne tak, že zhotovitel stavby podá objednateli návrh na opětovné zahájení prací a dodávek písemnou formou nejpozději do tří kalendářních dnů před navrhovaným termínem.
6. Po dobu uznaného přerušení realizace stavby neběží zhotoviteli lhůta pro provedení stavby a zhotovitel není v prodlení.
7. V případě oboustranně uznaného přerušení prací zhotovitel předá objednateli návrh aktualizovaného harmonogramu prací a dodávek předmětné stavby.
8. Změna lhůty plnění z důvodu nepředvídatelných víceprací se vypořádá v návrhu změnového listu stavby.

Čl. V.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla bez DPH	180.131,- Kč
DPH 21% ve výši	37.827,- Kč
CELKEM	217.958,- Kč

Slovy: Dvěstěsedmnácttisícdevětsetpadesátosm korun českých

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.
3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou.

Čl. VI.

Platební podmínky

1. Obě smluvní strany se dohodly na dílčí měsíční fakturaci za řádně provedenou část díla (dokladovanou zjišťovacím protokolem), na kterém objednatel potvrdí příslušné dílčí plnění smlouvy ze strany zhotovitele.
2. Smluvní strany se rovněž dohodly, že při zjištění vad díla zaznamenaných při konečném předání-převzetí díla, vznikne objednateli nárok na pozastávku 10% ze smluvní ceny díla. Tato pozastávka bude objednatelem uhrazena až po odstranění těchto vad díla.
3. Cena díla bude na základě jednotlivých dílčích faktur uhrazena do výše 90 % a zbývajících 10 % bude uhrazeno po řádném předání a převzetí celého díla. Konečnou fakturu je tedy zhotovitel povinen vystavit až po řádném dokončení díla.
4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat, na základě objednatelem potvrzeného zjišťovacího protokolu dílčí část díla, ve smyslu čl. VI. odst. 1 smlouvy. Fakturu zhotovitel vystaví do 10 dnů po převzetí dílčího plnění díla objednatelem.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a náležitosti podle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury je 21 dní od jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Jednotlivé faktury budou zasílány na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno v bodě 5 a nebude-li ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
7. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
8. V případě, že bude zhotovitel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátcce nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, objednatel uhradí zhotoviteli, který je plátcem DPH, pouze základ daně a úhradu daně provede dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Čl. VII.

Kontrola provádění díla

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím kontaktního e-mailu nebo faxu.
2. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem. Zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli kontrolní den nejméně pět pracovních dnů před kontrolním dnem písemně oznámit.
3. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

Čl. VIII.

Méněpráce a vícepráce

1. Případné nepředvídatelné méněpráce a vícepráce vzniklé v průběhu zhotovení díla z titulu požadavku objednatele nebo vzniklé z důvodu změny stavebně technického řešení oproti předmětné souhrnné projektové dokumentaci, budou věcně, cenově a časově dokladovány změnovým listem. Změnový list je přílohou č. 3 této smlouvy a sestává z jedné strany.
2. Návrh změny do předepsaného vzoru změnového listu provádí zhotovitel. Změna je uznána scvhálením změnového listu objednatelem.
3. Stanovení ceny víceprací:
 - a) V případě, že se změna díla týká části stavby, která je již položkově naceněna nabídkou zhotovitele, použije se jednotková cena z této nabídky,
 - b) v případě, že se změna díla týká části stavby, která není položkově naceněna nabídkou zhotovitele, nesmí být jednotková cena zhotovitele vyšší, než je cena v místě a čase obvyklá. Za cenu v místě a čase obvyklou se pokládá jednotková rozpočtová cena uvedená v ceníku uznané cenové soustavy pro veřejné zakázky, cenová soustava URS Praha a.s., v cenových úrovních platných v čase realizace díla,

- c) v případě, že uznaná cenová soustava položku předmětné vícepráce neobsahuje, zhotovitel doloží cenotvorbu položky kalkulačním vzorcem platným pro uznanou cenovou soustavu.
4. Provedení změny v realizaci stavby je možné pouze na základě objednatelům schváleného změnového listu.
 5. Konkrétní změna smlouvy ve smyslu zvětšení, resp. zmenšení rozsahu prací v důsledku realizace méně či více prací, bude provedena vždy až na základě možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
 6. Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou začleněny do právního rámce této smlouvy o dílo, samostatným dodatkem k této smlouvě o dílo.
 7. Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po schválení souhrnu víceprací a méněprací nadřazenými resortními orgány objednatele, na jehož základě je možné provést dodatek o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě o dílo.

Čl. IX.

Předání – převzetí díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou řádně dokončené veškeré práce a dodávky. Zároveň musí být zhotovitelem doložené veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadované příslušnými technickými normami. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listiny a návody k obsluze.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla **do 5 dnů** od zhotovitelovy výzvy, zapsané ve stavením deníku. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu ho dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění zástupci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutým způsobem a lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště **do 10 dnů** od podepsání zápisu o předání – převzetí díla.

Čl. X.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastníkem zhotovované věci je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí škody na zhotovované věci – díle, nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

Čl. XI.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo **po dobu 36 měsíců** ode dne podepsání zápisu o převzetí díla.
2. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotovitel spolu s uplatňovanými reklamačními nároky, bez zbytečného odkladu, po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do **6 kalendářních dnů** od jejího doručení. Zároveň s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se zato, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění záruční vady **do 5 kalendářních dnů** od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu **do 30 kalendářních dnů**, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
5. Veškeré úkony smluvních stran, týkající se uplatněných reklamačních nároků, musí být provedeny písemně.
6. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem uvedeným v čl. XVI. této smlouvy.

Čl. XII.

Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve **výši 0,2 %** z ceny nedodaného díla za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve **výši 0,05 %** z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací má objednatel právo na smluvní pokutu **v částce 2.000,- Kč** za každý, byť i započatý, den prodlení.

4. V případě nesplnění termínu pro odstranění vad či nedodělků sjednaného v zápise o převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý, byť i započatý, den prodlení.
5. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v čl. XI. odst. 4, má objednatel právo na smluvní pokutu **v částce Kč 1.000,-** za každý, byť i započatý, den prodlení.

Čl. XIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy, které jsou uvedeny v bodě 3 tohoto článku.
2. Sjedná se platnost odstoupení smluvních stran od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma, apod.
3. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) Prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než 7 kalendářních dnů,
 - b) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. III. a VIII.,
 - c) bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle článku III. odst. 1 této smlouvy, je toto rovněž považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy,
 - d) nezpracování připomínek objednatele do díla,
 - e) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) Vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát kalendářních dní.

6. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
7. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty.

Čl. XIV.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel předloží před zahájením prací jmenný seznam pracovníků včetně identifikačních údajů. Zhotovitel je povinen oznámit čísla registračních značek vozidel vjíždějících do objektu. Zhotovitel je povinen provést změnu člena realizačního týmu na základě odůvodněného požadavku objednatele, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele.
2. Veškeré stavební práce budou probíhat za provozu v době 7.00 – 15.30 hod. Vzniklá sut' bude odkládána pouze do kontejnerů přistavených zhotovitelem. V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele, bude vše uvedeno do původního stavu na náklady zhotovitele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.
4. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Čl. XIV.

Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat: **Jiří Tyrner, DiS, telefonní číslo:** 
2. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat: **Ladislav Dvořák, telefonní číslo:** 

Čl. XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Postoupení pohledávky vzniklé z této smlouvy je možné pouze na základě písemného souhlasu objednatele.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné postoupení práv a povinností ze smlouvy nebo její části ve smyslu § 1895 občanského zákoníku třetí osobě, je možné jen na základě dodatku ke smlouvě, uzavřeném ve smyslu odst. 3, čl. XVI. této smlouvy.
6. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
8. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na veřejně přístupném elektronickém portálu.
9. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

10. Příloha č. 1 – Krycí list nabídky, sestává z jedné strany a je nedílnou součástí této smlouvy.

Příloha č. 2 – Cenová nabídka (nabídkový rozpočet), tato příloha se sestává ze šesti stran a je nedílnou součástí této smlouvy.

Příloha č. 2 – Vzorový změnový list. Tato příloha se sestává z jedné strany a je nedílnou součástí této smlouvy.

Za zhotovitele:

V Praze dne: 10.11.2016



Ladislav Dvořák

HOSS a.s.
STAVEBNÍ FIRMA
Pavlikova 466, 256 01 Benešov
IČ: 253 11 720 DIČ: CZ2021172

Za objednatele:

V Praze dne: - 3 - 11 - 2016



Milada Benešová



KRYCÍ LIST NABÍDKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky

OOP Vlašim – stavební úpravy a zřízení šaten

Údaje o uchazeči	
Obchodní firma nebo název (jedná-li se o právnickou osobu) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	HOSS a.s.
Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu) Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu)	Pavlíkova 466, 256 01 Benešov
IČ	26211726
Telefon	
FAX	
E-mail	
Datová schránka	4eyefim
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	Kočí Tadeáš

CENOVÁ NABÍDKA		
Nabídková cena bez DPH	180.131,--	Kč
Celkem DPH	37.827,--	Kč
Celková nabídková cena včetně DPH	217.958,--	Kč

V Benešově dne 25. 10. 2016



Pavlíkova 466, Benešov
IČ: 26211726

Ladislav Dvořák, předseda představenstva

Nabídkový rozpočet

Zakázka

Číslo zakázky	
Zakázka	OOP Vlašim - stavební úpravy a zřízení šaten
Klasifikace	
Fáze	Založená nabídka
Komentář	

Verze

Popis	Nabídka
Komentář	

Firmy

Typ Firmy	Název
	HOSS a.s., se sídlem Pavlíkova 466, Benešov 256 01

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
Zpracovatel	Tadeáš Kočí



Zakazka:

OOP Vlašim - stavební úpravy a zřízení šaten

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
A_00: Základní rozpočet	180 131	37 827	217 958
SO_01: Stavební objekt 01	180 131	37 827	217 958
006: Úpravy povrchu	40 895	8 588	49 483
009: Ostatní konstrukce a práce	9 121	1 915	11 037
0096: Bourací a přípravné práce	23 421	4 918	28 339
021: Elektroinstalace	21 414	4 497	25 911
099: Přesun hmot HSV	3 070	645	3 715
766: Konstrukce truhlářské	9 315	1 956	11 271
768: Plastové výplně otvorů	15 533	3 262	18 794
771: Podlahy z dlaždic	2 867	602	3 470
776: Podlahy povlakové	17 481	3 671	21 152
777: Podlahy lité	12 519	2 629	15 148
783: Nátěry	7 365	1 547	8 912
784: Malby	10 201	2 142	12 344
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	6 928	1 455	8 383
Celkem (bez DPH)	180 131		
DPH	37 827		
DPH 21 % ze základny: 180 131	37 827		
Celkem (včetně DPH)	217 958		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
A_00: Základní rozpočet							180 131		37 827	217 958
SO_01: Stavební objekt 01							180 131		37 827	217 958
006: Úpravy povrchu							40 895		8 588	49 483
41.	SP	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10% - m.č.2-6	m2	41,12	155,52	6 395	21	1 343	7 738
42.	SP	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30% - m.č.3 a 4	m2	45,575	231,67	10 558	21	2 217	12 776
43.	SP	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně - m.č.2	m2	37,115	327,28	12 147	21	2 551	14 698
44.	SP	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	4,067	564,60	2 296	21	482	2 778
48.	SP	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	3,0	538,37	1 615	21	339	1 954
49.	SP	900 90008-1	Dodávka ocelové zárubně 800/1970mm	kus	3,0	850,25	2 551	21	536	3 086
74.	SP	632451024	Vyrovnávací potěr tl do 50 mm z MC 15 provedený v pásu	m2	3,525	545,71	1 924	21	404	2 328
82.	SP	622325306	Oprava vnější vápenné nebo vápenocementové štukové omítky složitosti 2 v rozsahu do 50%	m2	3,74	579,63	2 168	21	455	2 623
83.	SP	622381031	Nátěr fasádní akrylátový včetně penetrace vnějších stěn	m2	3,74	331,83	1 241	21	261	1 502
009: Ostatní konstrukce a práce							9 121		1 915	11 037
45.	SP	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	66,918	71,34	4 774	21	1 003	5 776
71.	SP	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	51,12	85,04	4 347	21	913	5 260
0096: Bourací a přípravné práce							23 421		4 918	28 339
37.	SP	978013191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu do 100 % - m.č.2	m2	39,157	109,37	4 283	21	899	5 182
38.	SP	978013161	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu do 75 %	m2	44,848	86,39	3 874	21	814	4 688
39.	SP	978013141	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu do 30 %	m2	45,575	52,70	2 402	21	504	2 906
40.	SP	978011121	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 10 %	m2	41,12	25,22	1 037	21	218	1 255
46.	SP	968062354	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých včetně křídel pl do 1 m2	m2	2,528	430,37	1 088	21	228	1 316
47.	SP	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	4,728	330,88	1 564	21	329	1 893

							Sazba			
Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	DPH	DPH	Cena s DPH
89.	SP	180Bz0020-002	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot - vzdálenost do 10 m	t	4,006	414,67	1 661	21	349	2 010
90.	SP	180Bz0020-004	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot - vzdálenost za každých dalších 5 m přes 10 m	t	12,018	101,04	1 214	21	255	1 469
91.	SP	180Bz0030-002	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku - vzdálenost do 1 km	t	4,006	336,54	1 348	21	283	1 631
92.	SP	180Bz0030-004	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku - vzdálenost za každý další 1 km	t	76,114	9,67	736	21	155	891
93.	SP	111Ba0010-002	Uložení suti na skládku s hrubým urovnáním - bez zhutnění	t	4,006	6,66	27	21	6	32
94.	SP	111Eq4010-002	Poplatek za skládku	t	4,006	1 045,00	4 186	21	879	5 065

021: Elektroinstalace

021: Elektroinstalace							21 414	4 497	25 911	
1.	B	X1	DODÁVKY ZAŘÍZENÍ			—	—	21	—	—
2.	B	X2	Svítilno zař. modus F ALDP 2x35W/IP20 F235ALDP	kus	1,0	1 862,00	1 862	21	391	2 253
3.	B	X3	MATERIÁL ELEKTROMONTÁŽNÍ			—	—	21	—	—
4.	B	X4	Kabel CYKY 3x2,5	m	25,0	21,66	542	21	114	655
5.	B	X5	Kabel CYKY 3x1,5	m	20,0	15,87	317	21	67	384
6.	B	X6	Sestava spínač 1pól Tango 10A/250Vstř. řaz. 1So	soubo	1,0	—	—	21	—	—
7.	B	X7	Spínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A01340 řaz. 1,1So	kus	—	159,13	—	21	—	—
8.	B	X8	Doutnavka orientační 3916-12221	kus	—	32,97	—	21	—	—
9.	B	X9	Kryt spín. 3558A-A653 pro ř. 1So,6So,S,1/0So,S,7So	kus	—	60,71	—	21	—	—
10.	B	X10	Rámeček pro jeden přístroj Tango 3901A-B10	kus	—	26,51	—	21	—	—
11.	B	X11	2-zásuvka 16A/250V stř Tango 5512A-2349	kus	2,0	210,52	421	21	88	509
12.	B	X12	Úprava stáv. rozvaděče materiál	kus	1,0	3 625,20	3 625	21	761	4 386
13.	B	X13	Zářivka lineární T5 HE pr 16mm/L1449mm/G5 35W	kus	2,0	138,42	277	21	58	335
14.	B	X14	ELEKTROMONTÁŽE			—	—	21	—	—
15.	B	X15	Kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 2x4/3x2,5/5x1,5	m	25,0	17,86	447	21	94	540
16.	B	X16	Kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 2x4/3x2,5/5x1,5	m	20,0	17,86	357	21	75	432
17.	B	X17	Spínač zapuštěný vč. zapojení 1pólový + signalis./1S	kus	1,0	83,79	84	21	18	101
18.	B	X18	Zásuvka domovní zapuštěná vč. zapojení průběžně	kus	2,0	107,83	216	21	45	261
19.	B	X19	Úprava stáv. rozvaděče montáž	kus	1,0	2 444,35	2 444	21	513	2 958
20.	B	X20	Svítilno zářivkové bytové stropní /2 zdroje	kus	1,0	351,03	351	21	74	425
21.	B	X21	OSTATNÍ NÁKLADY			—	—	21	—	—
22.	B	X22	Poplatek za recyklaci svítidla	kus	1,0	10,45	10	21	2	13
23.	B	X23	Poplatek za recyklaci světelného zdroje	kus	2,0	6,46	13	21	3	16
24.	B	X24	Demontáž stáv. elektroinstalace	hod	6,0	434,63	2 608	21	548	3 155
25.	B	X25	Osobní automobil	km	150,0	13,97	2 096	21	440	2 536
26.	B	X26	Doprava dodávek 3,6 %	soubo	1,0	70,11	70	21	15	85
27.	B	X27	Přesun dodávek 1%	soubo	1,0	21,47	21	21	5	26
28.	B	X28	Profez 5%	soubo	1,0	45,03	45	21	9	54

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Sazba		
								DPH	DPH	Cena s DPH
29.	B	X29	Materiál podružný 3%	soubo	1,0	155,04	155	21	33	188
30.	B	X30	PPV pro elektromontáže 6%	soubo	1,0	493,15	493	21	104	597
31.	B	X31	Zařízení staveniště 3,25%	soubo	1,0	266,86	267	21	56	323
32.	B	X32	PV/ narušení dopravy 0,80%	soubo	1,0	65,93	66	21	14	80
33.	B	X33	Kompletační činnost a revize	soubo	1,0	2 157,45	2 157	21	453	2 611
34.	B	X34	Stavební připomoce	soubo	1,0	2 470,00	2 470	21	519	2 989

099: Přesun hmot HSV

							3 070		645	3 715
80.	SP	180Az0270-002	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov, včetně vnějších pláštů - výška do 25 m	t	4,501	682,05	3 070	21	645	3 715

766: Konstrukce truhlářské

							9 315		1 956	11 271
50.	SP	766622861	Vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných nebo plastových okenních do 1,5 m2	kus	4,0	18,46	74	21	16	89
51.	SP	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	4,0	29,38	118	21	25	142
52.	SP	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,0	596,17	2 385	21	501	2 885
53.	SP	900 90009-1	Dveře vnitřní plné bílé hladké do 800/1970mm	kus	4,0	1 130,50	4 522	21	950	5 472
54.	SP	900 90011-1	Dodávka kování dle výběru investora	kus	4,0	470,25	1 881	21	395	2 276
81.	SP	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	3,74	89,79	336	21	71	406

768: Plastové výplně otvorů

							15 533		3 262	18 794
58.	SP	766111213	Plastové okno 750/750mm OS, barva bílá	kus	3,0	2 717,00	8 151	21	1 712	9 863
59.	SP	766111214	Plastové okno 1200/700mm OS, barva bílá	kus	1,0	3 614,75	3 615	21	759	4 374
60.	SP	766111215	Doprava, montáž (pěny, šrouby, atd.)	soubo	1,0	3 766,75	3 767	21	791	4 558

771: Podlahy z dlaždic

							2 867		602	3 470
85.	SP	771573113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených do 12 ks/m2 - na parapety	m2	2,723	527,58	1 437	21	302	1 738
86.	H	77101-1	Tmel, pojivo pro dlažby	m2	2,723	104,50	285	21	60	344
87.	H	77102-1	Dlažba keramická dle výběru investora - IC	m2	3,0	332,50	998	21	209	1 207
88.	SP	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	5,47	27,19	149	21	31	180

776: Podlahy povlakové

							17 481		3 671	21 152
55.	SP	776141114	Vyrovnění podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl -5 mm	m2	14,311	317,48	4 543	21	954	5 498
56.	SP	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	14,311	161,43	2 310	21	485	2 795
57.	SP	776421111	Montáž obvodových lišt gumových nebo plastových lepením	m	38,75	49,81	1 930	21	405	2 335

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	DPH	DPH	Cena s DPH
64.	SP	766 91 1101-1	Dodávka PVC dle výběru investora	m2	15,742	375,25	5 907	21	1 241	7 148
65.	SP	766 91 1102-1	Dodávka soklu gumového	m	40,688	18,53	754	21	158	912
66.	SP	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	4,37	167,49	732	21	154	886
84.	SP	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně - vč.soklu	m2	14,311	91,15	1 304	21	274	1 578

777: Podlahy lité

							12 519		2 629	15 148
95.	SP	431Pr4070-010	Vyplnění spar a prasklin stávající betonové podlahy	m2	12,07	303,57	3 664	21	769	4 434
96.	SP	431Pr4130-008	Vyplnění spar a prasklin stávajícího betonového schodiště	m2	7,27	366,04	2 661	21	559	3 220
97.	SP	436Vn6010-010	Nátěry epoxidové podlah s penetrací - podlahy betonové, dvojnásobné, Sadurit Z 1-A	m2	12,07	276,75	3 340	21	701	4 042
98.	SP	436Vn6010-002	Nátěry epoxidové podlah s penetrací - podlahy betonové, dvojnásobné, Sadurit Z 1-A - schodiště	m2	7,27	333,16	2 422	21	509	2 931
99.	SP	431Az0044-002	Přesun hmot pro syntetické podlahy - výška do 6 m	%	3,57	120,88	432	21	91	522

783: Nátěry

							7 365		1 547	8 912
61.	SP	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	9,954	88,65	882	21	185	1 068
62.	SP	783315101	Jednonásobný syntetický standardní mezinátěr zámečnických konstrukcí	m2	9,954	83,95	836	21	175	1 011
63.	SP	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	9,954	85,89	855	21	180	1 034
75.	SP	783617601	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí do DN 50 mm	m	44,0	33,77	1 486	21	312	1 798
76.	SP	783617111	Krycí jednonásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	článek	50,0	66,12	3 306	21	694	4 000

784: Malby

							10 201		2 142	12 344
36.	SP	784211137	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra minimálně otěruvzdorných na schodišti do 3,80 m	m2	222,349	45,88	10 201	21	2 142	12 344

VRN: Vedlejší rozpočtové náklady

							6 928		1 455	8 383
72.	ON	07	Zařízení staveniště	%	1,5	1 732,01	2 598	21	546	3 144
73.	ON	08	Přesun kapacit	%	2,5	1 732,01	4 330	21	909	5 239

Z m ě n o v ý l i s t

pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo			
Identifikace akce:			
Název akce:			
Číslo akce EDS/SMVS ¹⁾ :			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
Projektant:			
Předmět změnového listu:			
Část díla dotčená změnovým listem:			
Popis změny, popis technického řešení:			
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:			
Nové řešení:			
Zdůvodnění změny:			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:			
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:			
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:			
Vliv na termín:			
Vliv na kvalitu díla:			
Vliv na cenu:			
Přípočty k ceně díla bez DPH:			
Odpočty z ceny díla bez DPH:			
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:			
DPH			
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:			
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za technický dozor investor:	
Datum:	Datum:	Datum:	
Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:			
Datum:			

¹⁾ EDS/SMVS se rozumí moduly Informačního systému programového financování.