**Smluvní strany:**

**Statutární město Jihlava**

Masarykovo nám. 97/1

586 01 Jihlava

IČO 002 86 010

DIČ CZ00286010

zastoupené primátorem města PaedDr. Ing. Rudolfem Chloupkem

dále jen ***„Vlastník“***

a

**Jihlavské vodovody a kanalizace, a.s.**

Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava

IČO 292 48 281

DIČ CZ 29248281

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu B, vložce 6233,

zastoupené předsedou představenstva Ing. Jaromírem Kalinou

*dále jen „****Provozovatel“*** *nebo „****Nájemce“*** *nebo „****Správce“***

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 4**

**ke „Smlouvě o nájmu a provozování veřejného vodovodu a veřejné kanalizace“**

**ze dne 24. 6. 2016** **evidovanou pod číslem 1734/OSR/15.**

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 24. 6. 2016 Smlouvu o nájmu a provozování veřejného vodovodu a veřejné kanalizace evidovanou pod číslem 1734/OSR/15 (dále jen „Smlouva“). Tato Smlouva byla změněna dodatky č. 1 až č. 3.

**II.**

Předmětem Dodatku č. 4 je rozšíření činností, rozšíření předmětu nájmu Smlouvy a úprava výše úhrady jejich nákladů.

**III.**

Smluvní strany se tímto dohodly na změně Smlouvy takto:

1. Článek 3. odst. 3 Smlouvy se doplňuje o písmena j) až n) a tyto zní:

***„j) účast na jednáních a terénních šetřeních s budoucími dárci vodohospodářské infrastruktury***

***k) zajišťování za Vlastníka součinnost s Krajem Vysočina ve věci zpracování a pravidelné aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací a poskytování odborného poradenství Úřadu územního plánování ve věci pořizování a změnách územního plánu, územních studií a regulačních plánů.***

***l) průběžná aktualizace provozních řádů vodovodů a kanalizací, zpracovávání nových a předkládání ke schválení na vodoprávní úřad magistrátu města Jihlavy a Krajskou hygienickou stanici***

***m) každoroční vyplňování formuláře ISPOP pro ohlašování údajů pro vodní bilanci dle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 254/2001Sb. v platném znění***

***n) zpracovávání technických standardů pro vodovody a kanalizace jako závazného podkladu pro provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v majetku města Jihlavy vč. jejich aktualizace.“***

1. Článek 6 bod 3. Smlouvy se nahrazuje novým textem v tomto znění:

***„Z důvodu uvedeného v článku 6. v bodě 2. této Smlouvy do doby předání a převzetí VH majetku a jeho provozování na celém území statutárního města Jihlavy je provozovatel povinen platit nájemné vlastníkovi ve výši 30% z fakturovaného vodného a stočného + příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň. Výše nájemného pro kalendářní rok bude vypočtena na základě doložených podkladů, které Provozovatel předloží do 31. 3. každého roku.“***

1. Článek 10 Smlouvy se doplňuje o bod 5. a tento zní:

***„5. Vlastník je povinen dvakrát ročně a to vždy k 30. 4. a 31. 10. kalendářního roku předat provozovateli veškeré podklady k nově vzniklému, vybudovanému nebo jiným způsobem nabytému vodohospodářskému majetku, o který bude následně rozšířen předmět nájmu.“***

1. Článek 11 Smlouvy se nahrazují novým textem a tento nově zní:

### „Článek 11.

### Služby Provozovatele poskytované Vlastníkovi

1. Provozovatel a Vlastník se shodli, že Provozovatel bude pro Vlastníka na základě této smlouvy zajišťovat soubor služeb, které jsou ze ZVK povinností Vlastníka. Tyto služby Vlastník Provozovateli uhradí.
2. Provozovateli tak přísluší úhrada nákladů spojená s vedením majetkové a provozní evidence vodovodu a kanalizace Vlastníka.
3. Provozovateli dále přísluší úhrada nákladů spojená s vedením a aktualizací Projektové dokumentace VHI a GIS pro Vlastníka.
4. Provozovateli dále přísluší úhrada nákladů spojená se zpracováním a aktualizací plánu financování obnovy VHI Vlastníka.
5. Provozovateli dále přísluší úhrada nákladů spojená s poskytováním údajů o technickém stavu vodovodů nebo kanalizací Vlastníka pro Ministerstvo zemědělství.
6. Provozovateli dále přísluší úhrada nákladů spojená s přípravou písemných dohod vlastníků provozně souvisejících celků pro Vlastníka.
7. Provozovateli dále přísluší úhrada nákladů spojená se zajišťováním odborných vyjádření a stanovisek třetím stranám a stavebníkům.
8. Provozovateli dále Přísluší úhrada nákladů spojená s vedením reklamačních řízení na VHI Vlastníka.
9. ***Provozovateli dále přísluší úhrada nákladů spojená s prováděním místních šetření spojených s plánovanou výstavbou VHI.***
10. ***Provozovateli dále přísluší úhrada nákladů spojená s pravidelnou aktualizací PRVKUK.***
11. ***Provozovateli dále přísluší úhrada nákladů spojená s průběžnou aktualizací provozních řádů vodovodů a kanalizací.***
12. ***Provozovateli dále přísluší úhrada nákladů spojená s přípravou a vyplněním formulářů ISPOP za vlastníka.***
13. ***Provozovateli dále přísluší úhrada nákladů spojená s přípravou a pravidelnou aktualizací technických standardů.***
14. ***Provozovateli dále přísluší úhrada nákladů spojená se správou a údržbou VH infrastrukturou uvedenou v příloze č. 1 této Smlouvy.***
15. ***Celková úhrada za služby Provozovatele poskytované Vlastníkovi uvedené v odst. 2, 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12. a 13. tohoto článku byla stanovena dohodou ve výši 1.525.000,- Kč + příslušná sazba DPH ročně dle platných právních předpisů. Kalkulace za výše uvedené služby tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Celková úhrada za služby Provozovatele poskytované Vlastníkovi uvedené v odst. 14. tohoto článku byla stanovena dohodou ve výši 780.020,- Kč + příslušná sazba DPH ročně dle platných právních předpisů. Kalkulace za výše uvedené služby tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.***
16. Úplata za plnění dle **článku 11 odst. 15** této Smlouvy vždy ve výši 1/12 je splatná měsíčně na základě faktur, vystavených Nájemcem a doručených Vlastníkovi nejméně 30 kalendářních dnů před lhůtou splatnosti.
17. Nájemce bude účtovat Vlastníkovi DPH ve výši a za podmínek dle platných právních předpisů.
18. Vlastník je oprávněn vrátit Nájemci neproplacenou fakturu, vystavenou v rozporu s touto Smlouvou nebo v rozporu se skutečností nebo platnou právní úpravou, a to v době její splatnosti. Splatnost faktury, vystavené nově Nájemcem Vlastníkovi počíná běžet znovu ode dne jejího doručení, a činí 30 kalendářních dnů.
19. Správce zodpovídá za úplnost Přílohy č. 3, tzn., že obsahuje všechny nezbytné činnosti k zajištění řádného fungování staveb, které lze v rámci správy předpokládat.
20. Úplata za plnění dle čl. 11 odst. 9 této Smlouvy je splatná na účet Provozovatele č. 43-7571280247/0100.“

**IV.**

Dodatky č. 1 a 2 Smlouvy se v plném rozsahu ruší a Příloha č. 1 Smlouvy, a to ve znění ke dni 30. 9. 2015, se tímto doplňuje o Seznam vodohospodářské infrastruktury související se zásobováním pitnou vodou a odváděním odpadních vod uvedený v Příloze č. 1 tohoto dodatku.

**V.**

Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

**VI.**

**Závěrečné ustanovení**

Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Podléhá-li tato smlouva uveřejnění dle zákona o registru smluv v platném znění, zajistí Vlastník její uveřejnění v souladu s právními předpisy.

Tento Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, kdy každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto Dodatku, že tento Dodatek byl sepsán dle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Příloha č. 1: Seznam vodohospodářské infrastruktury související se zásobováním pitnou vodou a odváděním odpadních vod**

**Příloha č. 2: Kalkulace nákladů za jednotlivé činnosti**

**Příloha č. 3: Kalkulace nákladů za provozování a správu**

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením č. 897/18-RM 91. schůze Rady města Jihlavy, konané dne 30. 8. 2018.

Uzavření tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy bylo schváleno per rollam představenstvem společnosti Jihlavské vodovody a kanalizace a. s. dne 31. 8. 2018.

V Jihlavě dne ……………………… V Jihlavě dne ………………….………

………………………………………….... ………………………………....................

PaedDr. Ing. Rudolf Chloupek Ing. Jaromír Kalina

primátor města předseda představenstva