**Smlouva o dílo**

**RÚ Chuchelná – Stavební opravy a úpravy suterénu stravovacího provozu**

Článek 1

**SMLUVNÍ STRANY**

1. **Objednatel**:

**Rehabilitační ústav Hrabyně**

příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR

dne 25. listopadu 1990, č.j. OP-054-25.11.90, rozhodnutím ministra zdravotnictví,

pracoviště Hrabyně,

Hrabyně č. 204,

747 67 Hrabyně 3,

zastoupený: MUDr. Vernerem Borunským, ředitelem,

ve věcech organizačně technických oprávněn jednat:

XXXX

IČO: 00601233

DIČ: CZ00601233

Bankovní spojení: XXXX

2. **Zhotovitel:**

**LEVEL SERVIS, s.r.o.**

Záhumení 90

747 64 Horní Lhota

IČO: 19015631

DIČ: CZ19015631

zastoupený ve věcech smluvních: Dušan Mrovec

## Uzavírají tímto v souladu s § 2586 a následujícími ustanoveními Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění smlouvu o dílo.

Článek 2

**Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele dílo **„RÚ Chuchelná – „Stavební opravy a úpravy v suterénu stravovacího provozu“**.
2. Předmět smlouvy - dílo bude realizováno dle podrobné specifikace uvedené v Cenové nabídce: ze dne **10.8.2018**, která je součástí této smlouvy. Cenová nabídka byla zpracována zhotovitelem na základě prohlídky na místě plnění díla dle vlastního zaměření, a odsouhlasena objednatelem.

Článek 3

**Termín plnění**

1. Termín zahájení plnění díla je **10.9.2018.**.
2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli hotové tj. řádně dokončené dílo v termínu do **30.11.2018.** Bude-li dílo předáváno dříve než **30.11.2018**, pak je zhotovitel povinen objednatele k převzetí díla písemně vyzvat alespoň 5 pracovních dnů předem.
3. Pro zhotovení díla a plnění stanovených termínů je vždy závazná tato smlouva. V případě přerušení práce na díle z příčiny, která prokazatelně není na straně zhotovitele, a pro kterou objektivně nelze v práci na díle pokračovat, bude termín předání díla upraven dodatkem k této smlouvě, a to nejméně o dobu, po kterou nemohly být práce prováděny. V případě pochybností je zhotovitel povinen prokázat objektivní nemožnost pokračování v práci na díle po určitou dobu, jakož i to, že příčina takové nemožnosti není na jeho straně.

Článek 4

**Cena za dílo**

1. Cena za dílo je sjednána dohodou mezi smluvními stranami.
2. Cena celkem činí **494 641,95 Kč bez DPH** a je cenou nejvýše přípustnou.
3. Cena díla uvedená v bodě 2) je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje přiměřený zisk zhotovitele a veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla dle této smlouvy v požadovaných termínech a kvalitě a je pevná do doby dokončení díla. Za skutečnost, že tato smluvní cena obsahuje veškeré práce a dodávky, které jsou nezbytné k úplnému dokončení díla a jeho uvedení do provozu, odpovídá zhotovitel. V ceně za provedení díla jsou obsaženy i náklady na vybudování, provoz a údržbu zařízení staveniště a jeho vyklizení a úklid.

Článek 5

**Platební podmínky a sankční ustanovení**

1. Na základě Předávacího protokolu potvrzujícího, že realizované dílo je bez vad
a nedodělků, bude vystavena faktura se splatností 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Objednatel zaplatí převodním příkazem.
2. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy objednatel má právo vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě pak běží doba splatnosti nová od doručení opravené faktury objednateli. Pro případ prodlení se zaplacením ceny díla se obě strany dohodly, že objednatel je povinen platit úroky z prodlení, které vyplývají z právních předpisů (tzv. zákonný úrok z prodlení).
3. Pro případ prodlení se splněním díla ze strany zhotovitele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dohodnuté ceny díla za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nezačne odstraňovat vady díla v záruční době do 3 dnů od nahlášení, zaplatí smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05% z dohodnuté ceny díla.
5. Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do jednoho měsíce ode dne dojití písemné výzvy k úhradě učiněné oprávněnou smluvní stranou druhé smluvní straně.
6. Právem objednatele na zaplacení smluvní pokuty za porušení smluvní povinnosti není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, pokud mu škoda porušením povinnosti zhotovitele vznikne.

Článek 6

**Nabytí vlastnického práva**

Vlastnické právo ke zhotovované věci nabývá objednatel převzetím dokončeného díla od zhotovitele, nestanoví-li kogentní ustanovení zákona jinak.

Článek 7

**Odpovědnost za škody, Přechod nebezpečí škody**

1. Zhotovitel nese v plné míře odpovědnost za škody, které způsobí zejména prostřednictvím svých zaměstnanců na majetku Rehabilitačního ústavu Hrabyně nebo na zdraví a životech fyzických osob, které budou jednáním zaměstnanců zhotovitele dotčeny. Především se jedná o škody, které vznikly při realizaci předmětu smlouvy nebo v souvislosti s touto realizací nebo s pohybem zaměstnanců zhotovitele po areálu RÚ.
2. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání a převzetí díla, uvedeným v Předávacím protokoluo úspěšném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Za vzniklé škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním díla třetí osobě, zodpovídá zhotovitel.

Článek 8

**Záruka na dílo**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo včas a v rozsahu, jak je dohodnuto v této smlouvě. Zhotovitel je povinen dílo realizovat minimálně ve kvalitě stanovené souborem obecně platných právních a technických předpisů a norem, která je považována za minimální úrověň kvality díla. Je-li v této smlouvě vč. Cenové nabídky sjednána kvalita díla vyšší, pak nad rámec uvedené minimální úrovně kvality musí dílo splňovat sjednané požadavky na kvalitu vyšší.
2. Vady díla musí být reklamovány do konce záruční doby. **Záruční doba je dohodou smluvních stran sjednána na dobu 36 měsíců ode dne převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.**
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstranitelné vady díla zjištěné v záruční době má objednatel zejména právo požadovat a zhotovitel povinnost zahájit odstraňování vady nejpozději do 3 kalendářních dnů od oznámení vady díla. Ostranění vady díla, zjištěné v záruční době, bude zhotovitelem provedeno bezplatně.

Článek 9

**Závěrečná ustanovení**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu plochy a prostory pro zařízení staveniště po dobu realizace díla a za podmínek vzájemně dohodnutých.
2. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli informace potřebné k zahájení a provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a není oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu.
4. Zhotovitel zodpovídá za to, že použitý materiál (dodaný zhotovitelem) i vlastní provedení díla odpovídá platným ČSN a dalším příslušným předpisům vztahujícím se k povaze díla.
5. Objednatel i zhotovitel jsou povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích
a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Objednatel i zhotovitel je přitom povinen zajistit, aby jeho činnost a práce jeho zaměstnanců byly organizovány tak, aby současně byli chráněni zaměstnanci objednatele i zhotovitele a spolupracovat při zajištění bezpečného, nezávadného
a zdraví neohrožujícího prostředí pro pacienty a všechny zaměstnance na pracovišti.
6. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky ke smlouvě, které budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Dodatek vzniká dohodou o celém jeho obsahu a stává se nedílnou součástí této smlouvy.
7. Smlouva nabývá učinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, tj. nejdříve okamžikem, kdy v takovém registru smluv bude uveřejněna.
8. Ostatní ustanovení touto smlouvou výslovně neupravená, se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č.89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
10. Obě smluvní strany potvrzují, že tato smlouva odpovídá svobodné a vážné vůli smluvních stran, na důkaz čehož ji níže podepisují.

V Hrabyni dne 3.9.2018

 ....................................... .........................................

 zhotovitel objednatel

 Dušan Mrovec MUDr. Verner Borunský

 ředitel RÚ Hrabyně