**Smlouva o projektové přípravě**

*Mateřská školka Hony za Kukýrnou*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Objednatel**

**Město Tišnov**

sídlem [náměstí Míru 111](http://www.tisnov.cz/sites/default/files/dokumenty/111.jpg), 666 19 Tišnov IČ 002 82 707

zastoupeno Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města Tišnov

**a**

**Zhotovitel**

**Pelčák a partner architekti, s.r.o.**

sídlem náměstí 28.října 17, 602 00 Brno IČ 282 70 355

zapsán u Krajského obchodního soudu v Brně, obchodní rejstřík – oddíl C vložka 57671

zastoupen prof. Ing. arch. Petrem Pelčákem

spolu uzavírají Smlouvu dle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

1. **Předmět a účel smlouvy**

Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností stran při naplňování účelu této smlouvy, jímž je zajištění projektové přípravy pro stavbu nové budovy mateřské školky, jak je níže vyspecifikováno. Předmětem plnění smlouvy je projektová dokumentace pro získání společného povolení a dokumentace pro provádění stavby nové budovy mateřské školky v lokalitě Hony za Kukýrnou v Tišnově. Součástí zakázky je inženýrská činnost (IČ) nutná k zajištění vyjádření, stanovisek a podkladů nutných k vydání společného povolení vč. vydání společného povolení na uvedenou akci a výkon autorského dozoru generálního projektanta.

Předmětem plnění této smlouvy je:

zhotovení dokumentace pro vydání společného povolení stavby (DSP),

inženýrská činnost pro získání podkladů pro vydání společného povolení stavby a vydání společného povolení (IČ),

dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. soupisu prací (SP),

výkon autorského dozoru generálního projektanta

veřejná prezentace stavby.

Dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude sloužit jako podklad pro ocenění stavby zhotovitelem při zadání zakázky na stavební práce.

Předmět plnění smlouvy bude zpracován na základě a v souladu s:

* + 1. Zadáním projektu MŠ Hony za Kukýrnou, které je přílohou č. 2 této smlouvy
		2. obecně závaznými předpisy,
		3. dle vyhl. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky 405/2017 Sb.
		4. dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č. 225/2017 Sb.
		5. dle vyhl. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
		6. písemnými pokyny objednatele,
		7. technickými normami vztahující se k materiálům a činnostem projektovaným na základě této smlouvy.

Zhotovitel je povinen provést předmět plnění smlouvy řádně. Předmět plnění je proveden řádně, je-li úplně a bezvadně ukončen a je-li řádně a včas předán. Předmět plnění je proveden úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilý ke svému účelu použití. Zhotovitel je povinen konzultovat provádění předmětu plnění této smlouvy s objednatelem.

1. **Dokumentace PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ (DSP)**

DSP bude dělena na stavební objekty mj. i podle předpokládaných budoucích správců a na základě vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění.

V rámci DSP budou zpracovány a předány i související dokumenty:

záborový elaborát,

podklady pro vynětí ze ZPF a PUPFL, pokud bude třeba na základě výsledků záborového elaborátu.

Záborový elaborát bude obsahovat textovou a grafickou část. Textová část musí obsahovat zejména soupis všech nemovitých věcí dotčených stavbou s uvedením minimálně těchto údajů: parcelní číslo, katastrální území, jméno a bydliště vlastníka (název a sídlo, IČO), celkovou výměru pozemku, druh a využití pozemku, číslo listu vlastnictví, výměru plochy trvalého záboru zaokrouhlenou na celá čísla, výměru plochy dočasného záboru zaokrouhlenou na celá čísla, v případě, že je pozemek dotčen v rámci stavby bude u pozemku uvedeno i číslo stavebního objektu dle DSP. Grafická část musí být v měřítku alespoň 1:500, bude v ní vyznačena barevně odlišně plocha trvalého záboru (trvalý zábor bez výkupu – světle žlutá, trvalý zábor s výkupem – fialová) a dočasného záboru (do jednoho roku – světle modrá, nad jeden rok – světle zelená) pozemků a průběh úprav, přeložek a výstaveb inženýrských sítí přerušovanou čarou s popisem čísla stavebního objektu.

DSP bude předána ve dvou stadiích: koncept DSP a konečná DSP. Rozdíl mezi konceptem DSP a konečnou DSP spočívá pouze v tom, že v konečné DSP jsou zapracovány připomínky objednatele ke konceptu DSP a výsledky inženýrské činnosti.

Zhotovitel je povinen informovat objednatele o výsledcích inženýrské činnosti; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli způsob zapracování požadavků vzniklých z inženýrské činnosti. Objednatel se k návrhu na zapracování připomínek z inženýrské činnosti vyjádří zpravidla do tří dnů od jejich obdržení. Koncept DSP bude objednateli předán 1 x v listinné podobě a elektronicky vždy na jednom nosiči dat CD nebo DVD, přičemž bude koncept DSP zapsán ve formátu \*.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu.

Objednatel se ke konceptu DSP písemně vyjádří do 10 pracovních dnů od jeho obdržení. Pokyny uvedené ve vyjádření jsou pro zhotovitele závazné. Pokud bude objednatel na svých pokynech trvat i přes případné upozornění zhotovitele dle článku IX. odst. 4 této smlouvy, pak zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou z důvodu respektování nevhodných pokynů objednatele.

Konečná DSP bude objednateli předána 3 x v tištěné podobě a zároveň i elektronicky vždy na jednom nosiči dat CD nebo DVD, přičemž na nosiči bude DSP zapsána ve formátu \*.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu, textová část \*.doc nebo \*.docx, \*.xls nebo \*.xlsx, výkresová část ve formátu \*.dwg nebo \*.dgn. Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Buď barvy musí odpovídat tištěnému výstupu nebo bude tisk proveden černobíle.Výkresy vytvořené  programem Microstation mohou být ve formátu \*.dgn. Odhad nákladů bude zapsán ve formátu \*.pdf a \*.xls.

Před předáním konečné DSP bude na pracovišti objednatele provedena kontrola úplnosti dokumentace. O kontrole bude objednatelem sepsán protokol.

Bude-li při kontrole shledána dokumentace úplnou, předá ji zhotovitel spolu s protokolem o kontrole úplnosti dokumentace objednateli; při té příležitosti bude sepsán předávací protokol. Tímto předáním je část předmětu plnění dle článku I. odst. 2 bod (i), tedy vypracování DSP, provedena.

1. **Inženýrská činnost pro společné povolení (IČ)**

Inženýrská činnost spočívá v zajištění veškerých podkladů pro vydání společného povolení.

Předmětem IČ není řešení majetkoprávních vztahů, zajištění souhlasů majitelů sousedních nemovitostí a zajištění smluvních vztahů o případných věcných břemenech. Tuto činnost zajišťuje objednatel na základě pokladů předaných zhotovitelem.

Inženýrská činnost spočívá v zajištění veškerých k vydání společného povolení potřebných:

závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů,

dokladů vyžadovaných jinými právními předpisy,

stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení stavby,

stanovisek vlastníků nebo provozovatele veřejné sítě k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů,

podklady pro získání souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, pokud jeho potřeba vyplyne ze záborového elaborátu,

podklady pro získání souhlasu s odnětím půdy z pozemků určených k plnění funkce lesa, pokud jeho potřeba vyplyne ze záborového elaborátu,

Výsledky inženýrské činnosti budou předány 1x v originále, 1x v kopii v každém paré dokumentace a 1x na CD ve formátu \*.pdf. Skenování dokumentů do \*.pdf bude nebarevné ve standardní kvalitě. Tímto ustanovením není dotčena povinnost zhotovitele vypracovat dokladovou část projektové dokumentace. Tímto předáním je část předmětu plnění dle článku I. odst. 2 bod (ii), tedy IČ pro společné povolení, provedena.

Výsledky inženýrské činnosti budou předány v originále a na CD či DVD při kontrole úplnosti dokumentace a kopie dokladů budou součástí dokladové části konečné DSP.

1. **Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)**

Zhotovitel zahájí práce na DPS tak, aby projektová dokumentace byla předána nejpozději do lhůty sjednané v bodě VII. této smlouvy. DPS bude dělena na stavební objekty v souladu s DSP. Stavební objekty budou členěny mj. i podle předpokládaných budoucích správců.

Zhotovitel je povinen v DPS jednoznačně vymezit předmět stavebního díla tak, aby podrobnost DPS umožňovala vypracovat soupis prací.

DPS bude předána ve dvou stadiích: koncept DPS a konečná DPS. Rozdíl mezi konceptem DPS a konečnou DPS spočívá pouze v tom, že v konečné DPS jsou zapracovány připomínky objednatele ke konceptu DPS.

Koncept DPS bude objednateli předán 1 x v listinné podobě a elektronicky vždy na jednom nosiči dat CD nebo DVD, přičemž na nosiči bude koncept DPS zapsán ve formátu \*.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu. V případě, že koncept neobsahuje všechny části sjednané touto smlouvou nebo vykazuje podstatné rozpory vzhledem k podkladům uvedeným v čl. I. odst. 4 této smlouvy a zpracovanou DSP platí, že koncept DPS není dokončen, tudíž část díla koncept DPS není proveden.

Objednatel se ke konceptu DPS písemně vyjádří do 10-ti dnů od jeho obdržení. Pokyny uvedené ve vyjádření jsou pro zhotovitele závazné. Pokud bude objednatel na svých pokynech trvat i přes případné upozornění zhotovitele dle článku IX. odst. 4 této smlouvy, pak zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou z důvodu respektování nevhodných pokynů objednatele.

Konečná DPS bude objednateli předána 6 x v tištěné podobě a zároveň i elektronicky vždy na jednom nosiči dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude DPS zapsána ve formátu \*.pdf, a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu textová část \*.doc nebo \*.docx, \*.xls nebo \*.xlsx, výkresová část ve formátu \*.dwg nebo dgn. Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu. Pokud se zpracovatel bude ve výkazu výměr odkazovat na digitální výkres, musí být uvedená výměra z výkresu čitelná (pospojované délky, obvody ploch) a uložená do jedné hladiny pod názvem např. VÝMĚRY. Jednotlivé plochy, délky výměry musí být zde popsány textem. Výkresy vytvořené programem Microstation mohou být ve formátu \*.dgn.

Zhotovitel je povinen dbát na to, aby v elektronické verzi konečné DPS byly uváděny srozumitelné názvy souborů a výkresů, bez diakritiky a pomlček. Pro následné zveřejňování výběrových řízení na realizaci stavby je potřeba projektovou dokumentaci komprimovat a různé znaky toto znemožňují.

Před předáním konečné DPS a SP bude na pracovišti objednatele provedena kontrola úplnosti dokumentace. O kontrole bude sepsán protokol podle vzoru objednatele.

Bude-li při kontrole úplnosti dokumentace shledána úplnou, předá zhotovitel na závěr kontroly úplnosti všechna vyhotovení konečné DPS v tištěné podobě a jeden nosič CD či DVD objednateli; o této skutečnosti bude sepsán záznam v protokolu o kontrole úplnosti dokumentace. Neúplná dokumentace nebude převzata. Tímto předáním je část předmětu plnění dle článku I. odst. 2 bod (iv) – DPS, SP provedena.

1. **Soupis prací (SP)**

Zhotovitel je povinen vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“) tak, aby soupis prací byl způsobilým podkladem pro ocenění navrhované stavby v rámci procesu zadávání zakázky na stavební práce a aby byl vyhotoven v souladu požadavky vyjádřenými ve vyhlášce č. 169/2016 Sb. v účinném znění.

Zhotovitel je povinen v soupisu prací stanovit v přímé návaznosti na DSP a DPS podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci stavební veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků objednatele. Zhotovitel je povinen činit tak, aby SP obsahoval položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru.

Pro sestavení soupisu prací v požadovaných podrobnostech je nutné použít odkaz na cenovou soustavu, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací. Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu.

Položka soupisu musí obsahovat alespoň: a) pořadové číslo položky, b) označení cenové soustavy podle § 11, pokud je použita, c) kód položky podle cenové soustavy podle § 11, pokud byla cenová soustava podle § 11 použita, d) popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na části dokumentace pro zadání stavebních prací a jiné dokumenty a technické a cenové podmínky, e) měrnou jednotku, f) množství, g) výkaz výměr k uvedenému množství, s výjimkou případů, kdy není výpočet pro stanovení množství položky soupisu prací potřebný.

Zhotovitel je povinen vypracovat soupis prací s výkazem výměr. Ve výkazu výměr zadavatel uvede výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace pro zadání stavebních prací tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry, nebo odkáže na výpočet stanovení množství položky soupisu prací v dokumentaci pro zadání stavebních prací.

V oceněném soupisu prací bude uvedena cenová úroveň.

**SP stavby bude jeden ucelený soubor, který NEBUDE obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (například profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty**.

**Položky, které nejsou v oceněném SP navázány na cenovou soustavu, budou opatřeny vysvětlením, jakým způsobem (kalkulace, konkrétní nabídky atp.) byly v rozpočtu stavby stanoveny s tím, že potřeba použití takovýchto položek musí vyplývat z technických požadavků na stavbu.**

Součástí soupisu prací budou i veškeré nezbytné, a objednatelem požadované vedlejší náklady a ostatní náklady jako samostatná část soupisu prací.

Soupis prací (oceněný i neoceněný) pro DPS bude předán k připomínkám při předání konceptu DPS a to 1 x v tištěné podobě a 1 x elektronicky na CD či DVD. Elektronicky bude soupis prací předán ve formátu \*.pdf a zároveň i ve formátu \*.xls.

Konečný soupis prací (oceněný i neoceněný) pro DPS bude předán 1x v tištěné podobě (paré č. 1), a 1x elektronicky na CD či DVD při předání konečné DPS. Elektronicky bude soupis prací ve formátu \*.pdf a zároveň a zároveň i ve formátu \*.xls.

1. **AUTORSKÝ DOZOR GENERÁLNÍHO PROJEKTANTA (AD)**

Zhotovitel zahájí výkon autorského dozoru v okamžiku zahájení stavby a bude jej vykonávat po dobu 15 měsíců.

Předmětem autorského dozoru je dohled nad dodržením kvalitativních parametrů projektu při provádění stavby, tj. dodržením tvarových, materiálových, technických, technologických, dispozičních a provozních řešení.

V rámci výkonu autorského dozoru generálního projektanta se předpokládá účast na kontrolních dnech stavby jedenkrát za týden.

Předmětem autorského dozoru není dozor speciálních profesí ani technický dozor investora.

1. **Lhůty plnění**

Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách:

Koncept DSP do 90 dnů od podpisu smlouvy

Konečná DSP (tj. odsouhlasení Konceptu DSP objednatelem, inženýrská činnost, zapracování připomínek z inženýrské činnosti způsobem odsouhlaseným objednatelem, zhotovení Konečné DSP a podání žádosti o společné povolení)

do 75 pracovních dnů od předání výstupu z kontroly konceptu Objednatelem

Koncept DPS, SP do 90 dnů od vydání společného povolení

Konečná DPS, SP do 10-ti pracovních dnů od předání výstupu z kontroly konceptu

Autorský dozoru po dobu 15 měsíců ode dne zahájení stavby

 Dřívější plnění je možné.

Lhůty plnění dle odst. 1 tohoto článku mohou být prodlouženy v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět. Za nepředvídatelnou okolnost se považuje i skutečnost, že činnost orgánů státní správy, správců, či vlastníků dotčených pozemků trvá déle, než je obvyklé. Zhotovitel je povinen do 15-ti kalendářních dnů od vzniku takové nepředvídatelné okolnosti písemně požádat objednatele o uzavření dodatku k této smlouvě za účelem změny lhůty plnění, pokud tak ve stanovené lhůtě neučiní, platí, že nepředvídatelná a neodvratitelná okolnost nevyvolala potřebu změny lhůty plnění.

1. **Cena**
2. Cena:

 **DSP+IČ 650.000,- KČ**

 **DPS+SP 700.000,- KČ**

 **Výkon autorského dozoru 150.000,- Kč**

 **Cena celkem bez DPH 1.500.000,- KČ**

1. Součástí ceny nejsou správní poplatky, průzkumy, posudky a dodatečné studie. Tyto poplatky, průzkumy, posudky a studie uhradí objednatel.
2. Součástí ceny nejsou poplatky správcům technických sítí za připojení objektu, které uhradí Objednatel.
3. K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši.
4. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce.
5. Cena je stanovena jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele a cenové vlivy
v průběhu plnění této smlouvy vyjma nákladů uvedených v čl. VIII odst. 2. a 3.
6. Pokud objednatel udělí zhotoviteli písemný pokyn, z něhož plyne, že část zhotovitelem již vykonaných prací bude zmařena, objednatel zhotoviteli uhradí poměrnou část ceny. Zhotovitel je povinen prokázat, že práce byly skutečně vykonány.
7. Pro odstranění pochybností se stanoví, že objednatel uhradí zhotoviteli cenu (nebo její poměrnou část) za práce, které byly řádně provedeny, a to i v případě, že nebude dosaženo účelu této smlouvy z jakéhokoliv důvodu, který neleží na straně zhotovitele.
8. **Platební podmínky**
9. Cena za předmět plnění této smlouvy bude hrazena následujícím způsobem:
* Dílčí plnění po zpracování konečné dokumentace pro společné povolení (DSP) ve výši500.000,- Kč bez DPH,
* Dílčí plnění po vydání společného povolení ve výši 150.000,- Kč bez DPH
* Dílčí plnění po zpracování konečné projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a soupisu prací (SP) ve výši 700.000,- Kč bez DPH,
* cena za výkon autorského dozoru generálního projektanta bude zhotovitelem účtována měsíčně ve výši 10.000,- Kč bez DPH, posledním vyúčtováním zhotovitele bude výkon autorského dozoru doúčtován dle čl. VIII odst. 1 (cena za výkon autorského dozoru).
1. Zhotovitel je povinen vystavit faktury na adresu sídla objednatele.
2. Veškeré daňové doklady musí mít náležitosti dle platných účetních a daňových předpisů. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen na adresu sídla objednatele předložit fakturu novou či opravenou.
3. Faktury jsou uhrazeny dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. Zálohové platby se nesjednávají.
5. **Provádění předmětu plnění smlouvy**
6. Zhotovitel je povinen provádět předmět plnění smlouvy s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a činit tak, aby navrhované řešení naplňovalo kritéria hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynakládání veřejných prostředků. Zhotovitel zodpovídá plně za dodržování zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména za dodržení § 159 tohoto zákona, tj. odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
7. Zhotovitel je povinen provádět předmět plnění smlouvy prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
8. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s předmětem plnění smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost při vynaložení odborné a potřebné péče zjistit.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli ke kontrole součinnost.
11. Zhotovitel je povinen zvát objednatele a další relevantní subjekty na výrobní výbory. První výrobní výbor bude svolán nejpozději do 14-ti dnů od uzavření této smlouvy. Výrobní výbory budou svolávány dle aktuální potřeby. Výrobní výbor bude rovněž svolán k posouzení návrhu soupisu prací a zapracování výsledků inženýrské činnosti. Z výrobních výborů budou vyhotoveny zápisy. Veškeré zápisy si strany předají po jejich vyhotovení; kopie všech zápisů budou zároveň objednateli předány spolu s výsledky inženýrské činnosti.
12. Zhotovitel je v odůvodněných případech povinen předložit či odevzdat i předmět plnění smlouvy v rozpracovanosti; za odůvodněné případy se zejména považuje prokázání provedení marných prací.
13. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Poměr nabídkové ceny nových prací vůči kontrolní ceně stanovené na základě sazebníku UNIKA přitom nesmí překročit poměr v této smlouvě sjednané ceny vůči kontrolní ceně stanovené na základě aktuálního sazebníku UNIKA. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou součástí této smlouvy, platí, že je provádí na svůj náklad.
14. Zhotovitele je povinen být přítomen a poskytnout součinnost při projednávání výsledku plnění dle této smlouvy v řízení o společném povolení.
15. **Oprávněné osoby smluvních stran**
16. Oprávněnými osobami objednatele jsou: Bc. Jiří Dospíšil, starosta a xxx, referent odboru investic a projektové podpory.
17. Bc. Jiří Dospíšil je oprávněn činit veškerá právní jednání související s touto smlouvou; je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.
18. xxx, referentovi odboru investic a projektové podpory
	* 1. je vyhrazeno stanovit za objednatele, zda vznikla potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací;
		2. je oprávněn provádět kontrolu plnění;
		3. je oprávněn převzít od zhotovitele veškerá plnění dle této smlouvy;
		4. je oprávněn udílet písemné pokyny;
		5. je oprávněn účastnit se výrobních výborů;
		6. je oprávněn činit kontrolu konceptů dokumentů a úplnosti konečné dokumentace,
		7. je oprávněn činit písemné výzvy.
19. Oprávněnými osobami zhotovitele jsou: statutární zástupce a odpovědný projektant.
20. Statutární zástupce zhotovitele prof. Ing. arch. Petr Pelčák je oprávněn činit veškeré právní jednání související s touto smlouvou; je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.
21. **Odpovědným projektantem je** xxx a xxx. Odpovědný projektant je oprávněn účastnit se výrobních výborů, předkládat návrhy řešení zhotoviteli a přijímat za zhotovitele veškeré písemnosti.
22. **Závazky z vad a zajištění závazků**
23. Zhotovitel je povinen k náhradě případné škody na majetku nebo na zdraví zapříčiněné činností zhotovitele při plnění této smlouvy, nebo způsobené v důsledku vadného plnění.
24. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn alespoň do výše odpovídající možné výši škod. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.
25. Práva objednatele z vady díla
	1. Vady plnění jsou odchylky od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti k využití předmětu plnění k naplnění účelu této smlouvy.
	2. Objednateli vznikají práva z vad, které má předmět plnění v době předání a převzetí.
	3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v trvání 60 měsíců plynoucích ode dne úspěšného protokolárního předání a převzetí díla nebo pokud bude dílo předáváno po částech, pak 60 měsíců ode dne předání té konkrétní (nárokované) části díla.
	4. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 10 pracovních od uplatnění oprávněné reklamace a to bezplatně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
	5. V případě prokazatelně zjištěných vad DPS nebo SP v průběhu zadávacího řízení na stavební práce je lhůta pro odstranění vad 3 pracovní dny na základě písemné výzvy objednatele.
26. Spolupůsobení objednatele, podmínky pro provádění díla
	1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektu poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek investora či budoucího uživatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
	2. Objednatel rovněž zajistí zhotoviteli přístup do objektu a na pozemek za účelem zjištění údajů, potřebných ke zpracování díla
27. Smluvní pokuty
	1. Objednatel může uplatnit následující smluvní pokuty až do výše

|  |  |
| --- | --- |
| nedodržení termínů plnění  | 1000,- Kč denně |
| nedodržení termínu pro odstranění vady | 1000,- Kč denně |
| nedodržení lhůty dle odst. 3 bodu 3.5 tohoto článku pro odstranění jednotlivé vady zjištěné v zadávacím řízení  | 3.000,- Kč denně |
| za jednotlivou vadu DSP, DSP, díky které nebude možné získat společné povolení (např. nezapracování oprávněných připomínek DOSS, které byly odsouhlaseny objednatelem a nejsou v rozporu s legislativou) | 5.000,- Kč  |
| výrobní výbor není v souladu s touto smlouvou svolán | 2.000,- Kč |

* 1. Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 30 dnů.
	2. Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody ve výši, která přesahuje uhrazené smluvní pokuty.
1. Úrok z prodlení
	1. Zhotovitel může uplatnit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč denně v případě prodlení s úhradou faktur. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok zhotovitele na náhradu vzniklé škody.
2. **Ukončení smlouvy**
3. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
4. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se zejména považuje:
	* 1. vada plnění zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele v době přiměřené neodstraní,
		2. zhotovování předmětu plnění v rozporu s podklady,
		3. zneužití přiložené plné moci,
		4. provádění díla osobami, které nejsou náležitě odborně způsobilé a kvalifikované,
		5. skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
		6. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
		7. je-li zjištěno, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,
		8. prodlení s plněním prokazatelně způsobené zhotovitelem o více než 90 kalendářních dnů.
5. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
	* 1. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka,
		2. prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 dnů.
6. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
7. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran ani právo zhotovitele na úhradu ceny za již předané části předmětu plnění a náhradu vynaložených nákladů na provádění předmětu plnění.
8. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu dle odst. 2 bod ii) tohoto článku nemá zhotovitel nárok na náklady vynaložené na provádění předmětu plnění ani na cenu plnění, které je vypracované v rozporu s podklady.
9. **Plná moc**

Objednatel zplnomocňuje zhotovitele ke všem právním jednáním, které jsou nezbytné pro plnění této smlouvy, a to v mezích této smlouvy.

1. **Společná a závěrečná ustanovení**
2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání probíhají v jazyce českém.
3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.
6. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv Ministerstva vnitra.
9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném znění.
10. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí § 2050, § 2051 občanského zákoníku.
11. Dílo, tedy předmět plnění dle čl. II, IV, V této smlouvy, požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (Autorský zákon). Jeho užití je objednatelem možné pouze v souladu s předmětem této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje objednateli, že je výlučným autorem díla zhotoveného pro objednatele podle této smlouvy a není v nakládání s dílem jakkoliv omezen.
12. Podmínkou užití plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření, resp. elektronických zdrojových souborů předchozího ze strany objednatele je zaplacení ceny za příslušnou část díla v souladu s podmínkami této smlouvy.
13. Předkládání či rozšiřování plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových souborů zhotovitele, resp. elektronických zdrojových souborů předchozího v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům a při propagaci díla nebude považováno za porušení autorských práv zhotovitele ve smyslu publikace a užití díla.
14. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
15. Součásti této smlouvy jsou přílohy: Příloha č. 1 Plná moc; Příloha č. 2 Zadání projektu
16. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2 originální vyhotovení.
17. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy.
18. Uzavření této smlouvy o projektové přípravě bylo schváleno na schůzi Rady města Tišnova č. 11 konané dne 14.8.2018 usnesení č. RM/11/24/2018.

|  |  |
| --- | --- |
| V …………., dne …………………… | V Tišnově, dne …………………… |

………………………………………………… ………………………………………………………

 Za zhotovitele Za objednatele

 Prof. Ing. arch. Petr Pelčák Bc. Jiří Dospíšil

Příloha č. 1

**Plná moc**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Zmocnitel**

**Město Tišnov**

sídlem [náměstí Míru 111](http://www.tisnov.cz/sites/default/files/dokumenty/111.jpg), 666 19 Tišnov IČO 002 82 707

zastoupeno Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města Tišnov

**zmocňuje**

**Zmocněnce**

**Pelčák a partner architekti, s.r.o.**

sídlem náměstí 28.října 17, 602 00 Brno IČ 282 70 355

zapsán u Krajského obchodního soudu v Brně, obchodní rejstřík - oddíl C vložka 57671

zastoupen prof. Ing. arch. Petrem Pelčákem

k jednání s fyzickými i právnickými osobami, orgány státní správy a samosprávy za účelem získání podkladů, dokladů a stanovisek potřebných pro společné povolení a k podání žádosti o společné povolení na příslušném stavebním úřadě na stavbu:

***Mateřská školka Hony za Kukýrnou***

Zmocněnec je oprávněn jednat s fyzickými i právnickými osobami svým jménem. Doklady a stanoviska musí být vydány na jméno zmocnitele.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc v rozsahu této plné moci jiné osobě; takovou osobou může být pouze zaměstnanec zmocněnce.

V Tišnově, dne ……………..…

|  |  |
| --- | --- |
|  | Bc. Jiří Dospíšil |
|  | starosta |
|  | …………………………………………………….. |

Zmocnění přijímám

|  |  |
| --- | --- |
| V Tišnově, dne …………………… | Prof. Ing. arch. Petr Pelčák |
|  | oprávněná osoba zhotovitele |
|  | …………...……………………………………….. |

Příloha č. 2

**Zadání projektu MŠ Hony za Kukýrnou**

* Architektonické řešení mateřské školky bude vycházet ze studie mateřské školy, která byla přílohou „Územní studie v lokalitě Hony za Kukýrnou III – lokalita mezi ulicemi Dlouhá a Na Honech“ a jejího „Doplnění“ zpracované zhotovitelem.
* Pozemky dotčené stavbou mateřské školky:
* pozemky ve vlastnictví města Tišnov p.č. 2466/257, 2466/255, 2466/252, 2466/114, 2466/130 k.ú. Tišnov, dále na pozemcích p. č. jež nejsou ve vlastnictví města Tišnov 2466/129 a 2466/115 k.ú. Tišnov, přičemž majetko-právní vztahy k těmto pozemkům řeší Objednatel.
* Objekty Mateřské školky budou bez kuchyně s dovážkou jídla v termoportech a budou napojeny na centrální zdroj tepla (CZT), přípojka plynu nebude řešena.
* Vzhledem k tomu, že v přilehlém parku nebude umístěno plánované hřiště, budou zahrady u pavilonů MŠ oproti studii zvětšeny a budou zde umístěny herní prvky.
* Studie mateřské školy bude upravena v dispozičním řešení takto:
1. Jeden pavilon bude sloužit pro 5-6 leté děti, druhý pro mladší děti. Tomu bude přizpůsobeno vybavení a herní prvky na zahradě.
2. Každý pavilon bude mít místnost pro provoz zaměstnanců se šatnou.

Kancelář ředitelky + hospodářky (v pavilonu pro menší děti), v druhém bude tato místnost sloužit pro logopedii (předškoláci).

1. Na zahradě bude přívod vody pro zajištění pitného režimu.
2. Objekt bude obsahovat venkovní sklad hraček, místnost nebo přístřešek na kočárky.
3. Technická místnost s výměníkem bude osazena výlevkou a bude současně sloužit jako úklidová místnost.