

Dodatek č. 44

Nájemní smlouvy ze dne 19.3.2002 uzavřeny na základě usnesení RaM č. 675/18 ze dne 23. 8. 2018

mezi

Městem Litomyšl, IČO: 276944, zastoupené starostou Radomilem Kašparem, Bratří Šťastných č.p. 1000 (dále jen Město)
jako pronajímatelem na straně jedné

a

společností **V O D O V O D Y spol. s.r.o.**, IČO: 62062948, zastoupenou jednatelem panem Ladislavem Könyüm, se sídlem Litomyšl, Na Lánech 3, PSČ 570 01, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7408
jako nájemcem na straně druhé

I.

Předmětem dodatku je změna textu ustanovení článku VII, odst. 4) výše uvedené Nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Nájemní smlouva“) a dohoda o způsobu rozdělení vloženého kapitálu mezi Městem a nájemcem pro výpočet přiměřeného zisku použitého kapitálu.

II.

Smluvní strany se dohodly, že stávající text článku VII. Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje takto:

„VII.

- 1) Nájemné za kalendářní rok 2018 za pronajaté věci bylo dohodnuto na částku 19.606.000,- Kč (devatenáctmilionůšestsetšesttisíc korun českých). K této částce bude podle rozhodnutí pronajímatele připočtena DPH v zákonné výši.
- 2) Nájemné bude hrazeno nájemcem ve čtyřech splátkách za předchozí čtvrtletí a to na základě pronajímatelem vystavených daňových dokladů, které budou splatné :
 1. splátka za I. Q do 30.4. příslušného kalendářního roku,
 2. splátka za II. Q do 31.7. příslušného kalendářního roku,
 3. splátka za III. Q do 31.10. příslušného kalendářního roku,
 4. splátka za IV. Q do 31.1. bezprostředně následujícího kalendářního roku.

Pro výpočet splátky nájemného za jednotlivá čtvrtletí dohodly smluvní strany použití vzorce:

$$\text{SNQ} = (\text{DRN} - \text{SDVSN}) : \text{PDNS}$$

Význam jednotlivých symbolů:

SNQ výše splátky nájemného za aktuální čtvrtletí kalendářního roku

DRN dohodnuté nájemné za aktuální kalendářní rok dle odstavce ve výši platné k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí, za které je splátka vyměřována

SDVSN součet dosud vyměřených splátek nájemného v aktuálním kalendářním roce
PDNS počet dosud nevyměřených splátek nájemného v aktuálním kalendářním roce

- 3) Nájemce se zavazuje hradit nájemné pronajímateli na bankovní účet uvedený na daňovém dokladu.
- 4) Strany si potvrzují, že dohodnuté nájemné dle předchozích odstavců se dělí na podíl nájemného za vodovodní síť Města Litomyšl a kanalizační síť Města Litomyšl včetně MČOV podle posledního schváleného výpočtu (kalkulace) ceny vodného a stočného.
- 5) Změna výše ročního nájemného je v průběhu kalendářního roku možná dle ustanovení článku VII a IX Nájemní smlouvy a v souladu s Městem schválenými výpočty (kalkulacemi) ceny vodného a stočného uzavřením dalšího dodatku nájemní smlouvy.
- 6) Na další kalendářní roky se smluvní strany zavazují uzavřít další dodatek Nájemní smlouvy stanovující výši nájemného za aktuální kalendářní rok dle ustanovení článku VII a IX Nájemní smlouvy a v souladu s Městem schválenými výpočty (kalkulacemi) ceny vodného a stočného.
- 7) V případě, že nedojde k uzavření dalšího dodatku dle odstavce 6), platí výše dohodnutého nájemného dle odstavce 1) také pro následující kalendářní roky včetně možnosti provedení úprav jeho výše dle dalších ustanovení článku IX Nájemní smlouvy.

III.

1. Smluvní strany v souladu s ustanovením odst.3 položky č.2 části II Výměru MF ČR č.1/2018 sjednávají prodloužení dohody pro rozdělení vloženého kapitálu mezi vlastníkem a provozovatelem pro výpočet přiměřeného zisku z použitého kapitálu beze změny tj., že provozovatel je po dobu trvání této smlouvy oprávněn zahrnout v každém kalendářním roce trvání této smlouvy do výpočtu přiměřeného zisku zajišťujícího přiměřenou návratnost použitého kapitálu infrastrukturní majetek Města pronajatý nájemci na základě nájemní smlouvy ze dne 19.3.2002 ve znění jejích pozdějších dodatků až do výše účetní – zůstatkové hodnoty (očištěné o přijaté dotace) a to dle stavu k 31.12. roku předcházejícímu roku, na který se zpracovává kalkulační. Tyto hodnoty se použijí pro výpočet zisku resp. ceny Pitné vody dodávané odběratelům, pro výpočty ceny Pitné vody dodávané do vodovodní sítě pro veřejnou potřebu jiné osobě než je odběratel, pro výpočty ceny Odpadní vody odvedené kanalizací nečištěné a odpadní vody odvedené kanalizací čištěné a pro výpočty cen Odpadní vody převzaté do kanalizace od jiného vodohospodářského subjektu.
2. Dohoda o rozdělení vloženého kapitálu mezi Městem a nájemcem pro výpočet přiměřeného zisku použitého kapitálu ve smyslu ustanovení odst.3 položky č.2 části II a přílohy č.3 Výměru MF ČR č.01/2018 pro rok 2019 se sjednává tak, že nájemce je oprávněn zahrnout v letech 2019 do výpočtu přiměřeného zisku zajišťujícího přiměřenou návratnost použitého kapitálu infrastrukturní majetek Města pronajatý nájemci na základě nájemní smlouvy ze dne 19.3.2002 ve znění jejích pozdějších dodatků ve výši

- a) 10 % účetní – zůstatkové hodnoty (očištěné o přijaté dotace) infrastrukturního majetku pro výpočet ceny Pitné vody dodávané odběratelům a pro výpočet ceny Pitné vody dodávané do vodovodní sítě pro veřejnou potřebu jiné osobě než je odběratel,
 - b) 5 % účetní – zůstatkové hodnoty (očištěné o přijaté dotace) infrastrukturního majetku pro výpočet ceny Odpadní vody odvedené kanalizací nečištěné a odpadní vody odvedené kanalizací čištěné a pro výpočty cen Odpadní vody převzaté do kanalizace od jiného vodohospodářského subjektu.
3. Smluvní strany se na základě této smlouvy zavazují nejpozději do konce každého dalšího kalendářního roku trvání této smlouvy uzavřít dodatek k nájemní smlouvě, jímž budou aktualizovány hodnoty rozdělení vloženého kapitálu mezi Městem a nájemcem pro výpočet přiměřeného zisku použitého kapitálu pro následující kalendářní rok trvání této smlouvy, a to pro všechny výpočty cen dle položky č.2 části II Výměru MF ČR č.1/2018

IV.

1. Dodatek navazuje na smlouvu původní ze dne 19. 3. 2002 ve znění dodatků č.1 až č.43.
2. Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany se dohodly, že Město bezodkladně po uzavření tohoto dodatku smlouvy odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

[REDACTED]
Město Litomyšl
Radomil Kašpar
starosta



V Litomyšli 24. 8. 2018

[REDACTED]
pan Ladislav Könyü
jednatel firmy VODOVODY

VODOVODY spol. s r.o.
NA LÁNECH 3
570 01 LITOMYŠL
tel., fax 461 612 169 (5)
IČO: 62062948 DIČ: CZ62062948