

Smlouva o dílo

Zakázkové číslo objednatele: D – 18 - 0011

Zakázkové číslo Zhotovitele:

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v jeho platném znění na základě vzájemné dohody smluvních stran

I. Smluvní strany

Objednatel: **Domov pro seniory Kamenec, Slezská Ostrava,**
příspěvková organizace
se sídlem: Bohumínská 1056/71, 710 00 Slezská Ostrava
IČ: 70631816
zastoupený: Ing. Jurajem Chomičem, MBA, ředitelem organizace
osoby oprávněné k jednání
 ve věcech technických: Ladislav Reha, tel.: +420 602 544 633, e-mail: reha@dpo.ovanet.cz
 ve věcech smluvních: Ing. Jurajem Chomičem, MBA, ředitelem organizace
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 13927761/0100
(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel: **RMJM Prague, s.r.o.**
se sídlem: Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
zapsaný v OR Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 64824
IČ: 28274881
DIČ: CZ28274881
zastoupený: Ing. Martinem Zuščíkem, jednatelem společnosti
osoby oprávněné k jednání:
 ve věcech technických: Ing. arch. Barbora Štefková, hlavní architekt
tel.: +420 722 091 398, e-mail : b.stefkova@rmjm.com
 ve věcech smluvních: Ing. Martinem Zuščíkem, jednatelem společnosti
tel.: +420 597 464 201, e-mail : martin.zustik@technoprojekt.cz
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. pobočka Ostrava
číslo účtu CZK: 6777902/0800
(dále jen Zhotovitel)

II. Základní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje v článku I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

III. Předmět smlouvy

- 3.1. Dílo a jeho předmět
Název akce: „**PD rekonstrukce vstupního prostoru DpS Kamenec**“
Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v dalších článcích této smlouvy provést a Objednateli předat:
 - 3.1.1. Architektonickou studii interiéru
 - 3.1.2. Odhad investičních nákladů
 - 3.1.3. Projednání s dotčenými orgány v součinnosti se zadavatelem (pokud bude přicházet v úvahu)

- 3.2. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo a zaplatit za něj Zhotoviteli smlouvenou cenu podle článku V. této smlouvy o dílo a podmínky v této smlouvě dohodnutých.
- 3.3. Dokumentace bude zpracována v jazyce českém a předána Objednateli ve třech (3x) vyhotoveních v písemné (tiskové) formě a v 1x (jednom) vyhotovení v digitální formě na CD - ROM. Dokumentace bude předána v následujících formátech: *.pdf, *.doc, *.dwg., a *.xls.
- 3.4. Dílo bude na základě této uzavřené smlouvy provedeno Zhotovitelem na jeho vlastní náklad a nebezpečí, osobně, anebo pod jeho osobním vedením.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 3.6. Každá změna nebo úprava technického řešení Zhotovitele v projektové dokumentaci vyžádaná Objednatel nad rámec původního zadání nebo rozsahu, nebo požadována Objednatel dodatečně v průběhu plnění předmětu smlouvy, bude považována za vícepráce a bude provedena Zhotovitelem za úplatu v ceně stanovené smluvními stranami dohodou nebo určenou dle Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2018.

IV. Čas plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje dodat Objednateli dílo v rozsahu dle čl. III., odst. 3.1 této smlouvy v sídle Objednatele nebo poštou do:
 - 4.1.1. Architektonickou studii interiéru vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr dle odst. 3.1.1. a 3.1.2 v termínu do **31. 10. 2018**
 - 4.1.2. Projednání s dotčenými orgány v součinnosti se zadavatelem (pokud bude nutné) dle odst. 3.1.3 v termínu do **31. 11. 2018**

Výše uvedené termíny jsou pro Zhotovitele závazné pouze za předpokladu splnění další součinnosti ze strany Objednatele dle článku VI. této smlouvy.
- 4.2. Závazek Zhotovitele provést dílo je splněn dokončením a předáním díla. K dokončení díla není s ohledem na jeho povahu nutné předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu (§ 2605 Občanského zákoníku), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Po písemném převzetí díla Objednatel, Zhotovitel vystaví daňový doklad - fakturu na smlouvenou cenu v souladu s touto smlouvou. Pokud bude dílo předáváno poštou, není písemné potvrzení jeho převzetí nutné a dílo se považuje za provedené jeho odesláním Objednateli; to nebrání Objednateli oznámit Zhotoviteli, že přebírá dílo s výhradami.

V. Odměna za provedení díla - dohoda o ceně, platební podmínky

- 5.1. Cena za rozsah prací uvedených v čl. III. odst. 3.1 se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu Zák. č. 526/1990 Sb. a dalších obecně závazných předpisů a činí za požadované tisky:

Odst.	Název položky	Cena v Kč bez DPH
5.1.1	Architektonickou studii interiéru	53 000,-
5.1.2	Odhad investičních nákladů	10 000,-
5.1.3	Projednání s dotčenými orgány v součinnosti se zadavatelem	4 500,-
CELKEM		67 500,-

Cena za případně vyžádané více tisky bude stanovena na základě aktuálního ceníku Zhotovitele pro reprografické práce a bude fakturována nad rámec dohodnuté pevné ceny. Dle tohoto ceníku bude taktéž stanovena cena za další případné tisky na základě sjednaných víceprací. DPH bude fakturováno ve výši dle platných předpisů v době plnění.

- 5.2. Cena zahrnuje ceny jednotlivých druhů prací podle čl. III. odst. 3.1. smlouvy a platí po celou dobu platnosti této smlouvy. Provedené práce budou hrazeny na základě vystaveného daňového dokladu - faktury. Dojde-li k podstatné změně zadání nebo podstatnému doplnění zadání a bude-li toto mít vliv na cenu díla či termín, smluvní strany se zavazují, že přistoupí na změnu závazku. Cena nezahrnuje žádné případné poplatky spojené s vydáním stanovisek či

rozhodnutí orgánů státní správy, místní samosprávy a dalších dotčených právnických, popř. fyzických osob. Tyto poplatky hradí v plném rozsahu Objednatel.

- 5.3. Sazba daně z přidané hodnoty bude při vystavení faktury stanovena v souladu s ustanovením § 48 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Provedené práce budou hrazeny na základě vystaveného dílčího daňového dokladu - faktury.
- 5.4. Platební podmínky: V souladu s ustanovením Zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění. Fakturace se provádí dohodou takto:
 - 5.4.1. Dílo dle článku III, odst. 3.1.1., 3.1.2 a 3.1.3 - Zhotovitel vystaví fakturu do 15-ti dnů po předání díla na cenu uvedenou v článku V. odst. 5.1.1., 5.1.2 a 5.1.3 Objednatel uhradí 100% fakturované částky,
- 5.5. Objednatel uhradí fakturu do 30 (třiceti) dnů po jejím doručení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla Objednateli doručena 3 (třetí) den po jejím odeslání. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
- 5.6. Doručení faktury se provede doporučeně prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb.
- 5.7. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet Zhotovitele.

VI. Základní obchodní podmínky

- 6.1. Objednatel sdělí nejpozději k termínu uzavření této smlouvy o dílo jméno zodpovědného pracovníka k projednání rozpracované dokumentace se Zhotovitelem a předání podkladů Zhotoviteli. Tento pracovník bude koordinovat případné nové požadavky a bude trvale spolupracovat se Zhotovitelem.
- 6.2. Objednatel předá Zhotoviteli nejpozději k termínu uzavření této smlouvy o dílo následující podklady/zajistí:
 - 6.2.1. zodpovědného pracovníka k projednání rozpracované dokumentace se Zhotovitelem a předání podkladů Zhotoviteli. Tento pracovník bude koordinovat případné nové požadavky a bude trvale spolupracovat se Zhotovitelem
 - 6.2.2. poskytnutí dokumentace stávajícího stavu
 - 6.2.3. poskytnutí informací ohledně stavu technického zařízení budovy
 - 6.2.4. umožnění prohlídky a zaměření stávajícího stavu předmětné části
 - 6.2.5. poskytnutí stávajícího požárního řešení objektu
 - 6.2.6. konzultace týkající se dispozičního a estetického řešení
- 6.3. Dohodu o součinnosti Objednatele podle čl. VI prohlašuje Zhotovitel za podstatnou pro vznik této smlouvy a splnění termínu podle čl. IV. této smlouvy.

VII. Obecné obchodní podmínky

- 7.1. Závazky, práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou upraveny ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. – Občanský zákoník v platném znění.
- 7.2. Pokud by účastníci měli odlišná stanoviska k výkladu této smlouvy, zejména co se týče vymezení předmětu plnění, případně dalších odborných otázek, budou v rámci jednání o vyřešení sporu postupovat podle přílohové části sazebníku UNIKA 2018 pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností platného v době uzavření smlouvy.
- 7.3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v rozsahu ustanovení Občanského zákoníku 89/2012 Sb. (§ 2619, § 2113 a násl.) s tím, že dílo bude po dobu 5 (pěti) let způsobilé k použití pro smlouvený a obvyklý účel a zachová si po tuto dobu smlouvené a obvyklé vlastnosti. Záruční doba začíná plynout následujícím dnem po předání a převzetí celého díla písemným protokolem.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje odstranit prokazatelnou vadu díla, pokud za ni nese odpovědnost.
- 7.5. Zhotovitel započne s odstraněním vady v záruční době neprodleně, nejpozději do 5 (pěti) dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě Objednatелеm, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.6. Přerušení prací (sistace): Při přerušení prací se postupuje podle § 2594 a násl. Občanského zákoníku a ujednání v této smlouvě. Zhotovitel je oprávněn provádění díla přerušit, jestliže:
 - 7.6.1. Objednatel nepředá včas sjednané podklady,

- 7.6.2. po zahájení prací zjistí Zhotovitel skutečnosti technické, obchodní nebo právní povahy, které znemožňují řádné pokračování předmětu plnění nebo které znamenají podstatnou změnu výchozích předpokladů o účelu, technickém řešení a ekonomice projektované stavby,
- 7.6.3. Objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury Zhotovitele po dobu více jako 10 (deset) pracovních dní. Přistoupí-li zhotovitel k přerušení prací, je povinen to oznámit objednateli; to samé platí, odpadne-li překážka přerušení prací. O dobu, po kterou byly práce přerušeny, se prodlužuje lhůta pro dokončení díla.
- 7.7. Objednatel je oprávněn použít dílo výhradně pro účely vyplývající z této smlouvy. Pro jiné účely smí Objednatel použít dílo jen se souhlasem Zhotovitele. V opačném případě má Zhotovitel právo na náhradu škody, která mu tím vznikla.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
- 7.9. Smluvní strany se dohodly, že při převzetí díla přechází na Objednatele nebezpečí škody na věci. Vlastnické právo k dílu přechází na Objednatele až zaplacením ceny díla dle sjednaných podmínek, a to ve výši odpovídající rozdílu celkové ceny díla a sjednaného zádržného.

VIII. Utvrzení povinností

- 8.1. Smluvní pokuty: Smluvní strany sjednaly za porušení závazku z této smlouvy tyto smluvní pokuty:
- 8.1.1. Porušením závazku Zhotovitelem vzniká právo Objednateli uplatnit pokutu:
- 8.1.1.1. Při prodlení s termínem předání díla podle čl. IV., odst. 4.1, této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,05 procenta z ceny nepředané části díla za každý den prodlení. Zhotovitel se nenachází v prodlení, pokud neobdržel od Objednatele dokumenty v souladu s ustanovením článku VI této smlouvy. Zhotovitel se nenachází v prodlení, pokud musel realizovat dodatečné vícepráce na vyžádání Objednatele v souladu s ustanovením odstavce 3.6. této smlouvy.
- 8.1.1.2. Při vadném plnění díla, nejsou-li odstraněny vady do jednoho měsíce po doručení písemného oznámení o reklamaci, smluvní pokutu ve výši 0,05 procenta z ceny vadné části díla za každý den prodlení
- 8.1.2. Porušením závazku Objednatelem vzniká Zhotoviteli právo uplatnit smluvní pokutu:
- 8.1.2.1. V případě prodlení se zaplacením faktury smluvní pokutu ve výši 0,01 procenta z dlužné částky za každý den prodlení
- 8.2. Splatnost smluvních pokut je 30 dní po doručení vyúčtování smluvní pokuty.

IX. Zvláštní a závěrečná ustanovení

- 9.1. Při zrušení smlouvy nebo omezení díla z důvodů na straně Objednatele bude Zhotovitel fakturovat rozpracované dílo nebo jeho části ve výši skutečně prokázaného rozsahu rozpracovanosti.
- 9.2. Návrhy dodatků a změn k této smlouvě podává navrhující strana písemně a povinností druhé strany je do stanovené lhůty 15-ti dnů na návrh odpovědět. Ke změně a zrušení smlouvy je nutná písemná forma, jinak je takové jednání smluvních stran neplatné. Dohoda o změně obsahu smlouvy musí obsahovat všechny náležitosti, které byly navrženy a přijaty.
- 9.3. Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží jedno oboustranně podepsané vyhotovení.
- 9.4. Konzultace mezi Objednatelem a Zhotovitelem se budou provádět po vzájemné dohodě, nejpozději do tří dnů od vzneseného požadavku jedné ze smluvních stran.
- 9.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 9.6. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
- 9.7. Pokud některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, zdánlivé, neúčinné, nevymahatelné nebo z nějakého důvodu nezákonné, pak to nebude mít vliv na platnost nebo vymahatelnost některého jiného nebo všech ostatních ustanovení. Smluvní strany sjednávají, že pokud některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, zdánlivé nebo nevymahatelné, zahájí neprodleně vyjednávání v dobré víře za účelem pozměnit dotyčné ustanovení tak, aby bylo platné a legální, a aby co možná nejvíce odpovídalo původnímu záměru stran v tomto ustanovení.

- 9.8. V případě, že objednatel předmět díla dle této smlouvy převezme a následně nezaplatí ve lhůtě splatnosti dohodnutou cenu, nemá právo na jeho užívání v jakékoliv podobě.
- 9.9. Smluvní strany prohlašují, že jednacím jazykem je čeština. Projektová dokumentace dle čl. III. bude zpracována v jazyce českém.
- 9.10. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Ostravě dne: 6. 9. 2018

V Ostravě dne: 6. 9. 2018

Ing. Juraj Chomič, MBA
ředitel

Martin Zuščík
jednatel společnosti