

Dodatek č. 10

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě čp. 154 nám. Jiřího z Poděbrad, Hořice ze dne 17.10.2006

uzavřené mezi

Pronajímatelem: Město Hořice
508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342
zastoupené starostou města Alešem Svobodou
IČ: 00271560 DIČ: CZ00271560
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800

Nájemcem: Švamberk Invest, s.r.o.
628 00 Brno, Pálavské nám. 4286/3c
zastoupená jednatelem JUDr. Ing. Jaroslavem Švamberkem
IČ: 26297256 DIČ: CZ26297256

Předmět dodatku

Předmětem dodatku je změna článku VI. smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 17.10.2006. Na základě článku VI. odst. 6.3 - inflační doložka a vnitřní směrnice VS/31 vydání č. 5 o sazbách z nebytových prostor ve vlastnictví města Hořice, schválené radou dne 07.03.2018 pod bodem RM/13/6/2018, se upravuje nájemné s platností **od 01.07.2018**.

mění se na nové znění:

2.1 Předmětem nájmu, upraveného touto smlouvou, jsou nebytové prostory o celkové výměře 860,50 m², nacházející se v přízemí a suterénu výše specifikované budovy (dále jen „nebytové prostory“). Součástí této nájemní smlouvy je také pronájem rampy o výměře 19,50 m². Veškerá ujednání o nájmu nebytových prostor platí také pro pronájem této rampy.

6.1 Nájemné se za nebytové prostory

1. NP – provoz potravin

- prodejna o výměře 308,50 m ²	301.647,00 Kč
- sklady, výtah, chladírny o výměře 110,00 m ²	93.300,80 Kč
- sociální zařízení o výměře 24,50 m ²	12.190,50 Kč
- chodby o výměře 41,00 m ²	20.400,90 Kč
mezisoučet 1.NP.....	427.539,20 Kč

1.PP – provoz potravin

- strojovna suterén 25,00 m ²	12.439,20 Kč
- strojovna suterén 18,50 m ²	9.205,30 Kč
- sklad suterén o výměře 23,00 m ²	13.094,40 Kč
- sklad suterén o výměře 76,50 m ²	43.552,80 Kč
- chodby suterén o výměře 11,00 m ²	3.716,80 Kč
mezisoučet 1.PP – provoz potravin.....	82.008,50 Kč

1.PP – provoz pekárna

- sklad suterén o výměře 91,50 m ²	52.092,90 Kč
- sklad suterén o výměře 30,00 m ²	17.079,20 Kč
- sociální zařízení suterén o výměře 14,50 m ²	4.899,90 Kč
- sklad suterén o výměře 54,50 m ²	31.027,90 Kč

- sociální zařízení suterén o výměře 8,00 m ²	2.702,50 Kč
- chodby suterén o výměře 4,50 m ²	1.520,60 Kč
mezisoučet 1.PP – provoz pekárna	109.323,00 Kč

určuje v roční výši 618.870,70 Kč

Výše ročního nájemného za nebytové prostory: 618.870,70 Kč

Nájemné se za (II. zóna)

- sklad o výměře 10,00 m ²	5.693,30 Kč
- sklad o výměře 9,50 m ²	5.408,60 Kč
- rampu o výměře 19,50 m ²	6.588,30 Kč

určuje v roční výši 17.690,20 Kč

Výše ročního nájemného za nebytové prostory na rampě: 17.690,20 Kč

Zálohy na služby související s nájemním vztahem

- dodávka tepla a teplé užitkové vody	85.000,00 Kč
- vodné a stočné	15.000,00 Kč
- společná televizní anténa.....	105,00 Kč

Výše ročních záloh na služby: 100.105 Kč

CELKOVÁ VÝŠE ROČNÍHO NÁJEMNÉHO A ZÁLOH NA SLUŽBY ČINÍ:

736.665,90 Kč

slovy sedmsetšesttisícšestsetšedesátpět korun 90/100.

- 6.2 Nájemné a zálohy na služby související s nájemním vztahem jsou splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši **184.166,40 Kč (za nájemné 159.140,20 Kč, zálohy na služby 25.026,20 Kč)** za 1.Q. - termín zaplacení 30.06., za 2.Q. - termín zaplacení 31.08., za 3.Q. - termín zaplacení 31.10. a za 4.Q. - termín zaplacení 31.12. běžného roku na účet pronajímatele: 19-1161157329/0800, variabilní symbol 3162154. **Na základě dohody se splátka nájmu za 3.Q.2018 snižuje o částku 22.907,30 Kč, tj. na částku 161.259,10 Kč za chybně vyměřený prostor obchodu (víc o 3,50 m²) za období od 6/2011-6/2018.**

Ostatní body smlouvy se nemění.

Tento dodatek č. 10 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech a každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Tento dodatek č. 10 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 10 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne 17.08.2018

V Hořicích dne 31. 8.2018

Pronajímatel:

Nájemce: