

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. OLP/2797/2018

"Studie rozvoje sídelní struktury a post-kulturní krajiny města Ralska včetně vyčíslení předpokládané finanční náročnosti navrhovaných opatření"

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem Liberec 2, U Jezu 642/2a, 461 80

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmánem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 107-6482590257/0100

kontaktní osoba: Ing. Vladimír Koudelka, tel. 485 226 483, email: vladimir.koudelka@kraj-lbc.cz

dále jen "objednatel"

a

Technická univerzita v Liberci

se sídlem Studentská 1402/2, 461 17, Liberec 1

IČO: 46747885

DIČ: CZ46747885

osoba oprávněná podepsat smlouvu: xxx

bankovní spojení: ČSOB Liberec 1. máje

číslo účtu: xxx

evidence: Technická univerzita v Liberci je univerzitní veřejnou vysokou školou zřízenou podle zákona číslo 111/1998 Sb., v platném znění, uskutečňující všechny typy studijních programů a v souvislosti s tím vědeckou a výzkumnou, vývojovou, uměleckou nebo další tvůrčí činnost

kontaktní osoby: xxx, tel. xxx, e-mail: xxx@tul.cz

dále jen „zhotovitel“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 29.5.2018 smlouvu o dílo č. OLP/2797/2018, jejímž předmětem je "Studie rozvoje sídelní struktury a post-kulturní krajiny města Ralska včetně vyčíslení předpokládané finanční náročnosti navrhovaných opatření" (dále jen „smlouva“).
2. Důvodem pro uzavření tohoto dodatku je rozšíření "Studie rozvoje sídelní struktury a post-kulturní krajiny města Ralska včetně vyčíslení předpokládané finanční náročnosti navrhovaných opatření" (dále jen "studie") o bývalé letiště Hradčany nacházející se v bývalém vojenském prostoru Ralsko v části týkající se Infrastruktury.
3. Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky per analogiam k § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen "zákon č. 134/2016").

Článek I.

Předmět dodatku

1. Předmět smlouvy se vzhledem k výše uvedenému doplňuje o práce na studii tak, jak vyplývá z přílohy tohoto dodatku, tzn. že se studie rozšiřuje v části B odst. 4. "Infrastruktra" bodu 4.1 „Prioritní a problémové oblasti“ o podbod 4.1.4 „Letiště Ralsko-Hradčany“.
2. Příloha č. 1 smlouvy se mění v kompletním znění. Nové znění přílohy č. 1 ke smlouvě je obsahem přílohy č. 1 tohoto dodatku.
3. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dále dohodly na změně ceny díla, která se navyšuje o částku **90.750,- Kč** (slovy: devadesát tisíc sedm set padesát korun českých) včetně DPH.
4. Celkový přehled změny ceny díla:

Cena díla dle smlouvy bez DPH	800.000,- Kč
Cena změny závazků ze smlouvy analogicky dle § 222 zákona č. 134/2016 bez DPH	75.000,- Kč
Cena díla po připočtení ceny změn závazků ze smlouvy bez DPH	875.000,- Kč
DPH	183.750,- Kč
Cena díla po připočtení ceny prací na studii včetně DPH	1.058.750,- Kč

5. Z důvodu dodatečných prací na studii se smluvní strany dohodly na změně termínu pro dokončení díla a pro předání a převzetí díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že článek IV. odst. 1 smlouvy ve znění:

"Zhotovitel se zavazuje provést plnění v těchto termínech:

- zahájení plnění: **nejpozději do 3 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy,**
- předání studie objednateli: **nejpozději do 10. 9. 2018."**

se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

"Zhotovitel se zavazuje provést plnění v těchto termínech:

- zahájení plnění: **nejpozději do 3 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy,**
- předání studie objednateli: **nejpozději do 31. 10. 2018."**

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněn. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany. V případě, že bude zveřejněn objednatelem v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem, a to i v případě, že bude v registru smluv zveřejněn protistranou nebo třetí osobou před tímto dnem.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Nová příloha č. 1 ke smlouvě, která nahrazuje původní přílohu č. 1 ke smlouvě
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Libereckého kraje č. 1657/18/RK ze dne 28. 8. 2018.

V Liberci dne

V Liberci dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje
(objednatel)

.....
xxx
rektor Technické univerzity v Liberci
(zhotovitel)

Rozsah, obsah a cíl studie:

Cílem zpracování studie rozvoje sídelní struktury a post-kulturní krajiny města Ralska je utvořit jednotnou vizi a strategii pro daný region, na základě existujících strategií / akčních plánů / projektů či jiných podkladů, které budou sloužit jako jeden z podkladů pro finální vizi a strategii. Cílem je mimo jiné vytvořit strukturu záměrů, jež mohou být financovány z veřejně dostupných dotačních zdrojů, privátního sektoru a v neposlední řadě i formou projektů předložených na relevantní ministerstva.

V rámci studie budou projektové záměry rozděleny na ty, které jsou financovatelné z veřejných zdrojů (Strukturální fondy EU, národní zdroje grantové či individuální národní zdroje) a na ty, pro které je možné získat privátní investory.

Cílem je také vytvořit seznam konkrétních dotačních titulů, přiřazených k jednotlivým projektům, které je možné dotovat z veřejných zdrojů. Ve studii bude definován přesný časový a finanční rámec každého projektu.

Cílem studie je definovat rozvoj stávajících urbánních souborů města Ralska, jakož i definovat možné rozvojové plochy mimo stávající zastavěné území (primárně zaměřeno na bývalá sídla v k.ú. Ralsko). Neméně podstatným cílem studie je definovat možnosti udržitelného rozvoje krajiny, jež je v kontextu České republiky unikátní a zaslouží si trvalou péči. V neposlední řadě bude studie řešit rozvoj základní infrastruktury v území, tak aby bylo možné vytvořit prostor pro zlepšení životních podmínek stávajícího obyvatelstva, jakož i vytvoření podmínek pro nově přichozí obyvatelé.

Cílem revitalizace nemůže být jenom zajištění základní infrastruktury tak, aby obec na svém území nabídla zajímavé podmínky pro život svým obyvatelům, ale vytvořit prostor, který bude atraktivní díky své jedinečnosti. Tuto jedinečnost, reprezentovanou především krajinou Ralska, je nutno přetvořit v komplexní nabídku, která bude schopna i díky veřejným zdrojům přitáhnout i soukromý kapitál a především širokou veřejnost. Zároveň však musí zůstat zachovány přírodní krásy a unikátnost krajiny. Je třeba otevřeně říci, že faktory ekonomické a ekologické mohou být v jistém protikladu a proto je nutno studii postavit na široké expertní platformě, jež je schopna sledovat a vyhodnocovat nejnovější trendy a zahraniční zkušenosti.

Cílem studie je:

- Identifikace unikátnosti krajiny města Ralska, jež bude promítnuta ve SWOT analýze, zaměřené na jednotlivé cílové skupiny, skrze konkrétní projekty vydefinované ve Studii revitalizace sídelní struktury a krajiny města Ralsko
- Identifikace možných finančních zdrojů v návaznosti na možnost a způsob využití s ohledem na Studii revitalizace sídelní struktury a krajiny města Ralska
- Identifikace možných stakeholderů
- Zpracování či odhady:
 - Kroků vedoucích k realizaci projektu
 - Odhadu časového harmonogramu realizace
 - Finanční náročnost a možné zdroje financování

A. ANALYTICKÁ ČÁST

1. Východiska a podklady pro analýzu a syntézu stávajících strategií, plánů a projektů

Územní plan města Ralska, 2014

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje, 2011

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (v přípravě)

Program rozvoje města Ralsko – Akční plan, 2013

Program rozvoje města Ralsko – Akční plan, 2017

1.1 Obyvatelstvo a město (definování teritoria / řešené území)

1.2 Přírodní podmínky

1.3 Životní prostředí





- 1.4 Technická infrastruktura
- 1.5 Doprava
- 1.6 Turistický ruch
- 1.7 Problémové území a lokality
- 1.8 Právní aspekty a vlastnické vztahy
- 1.9 Investiční příležitosti a záměry

Závěr analytické části: SWOT analýza s definováním hlavních problémů území.

Součástí analytické části Studie revitalizace sídelní struktury a krajiny města Ralska bude diskuse s pracovní komisí Revitalizace Ralska primárně k prvotním záměrům, jakož i studium a analýza relevantních dotačních titulů či jiných možných zdrojů k hlediska naplnění cíle studie či relevantních národních a evropských (EU) strategií.

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

2. Rozvojové lokality

2.1 Prioritní a problémové oblasti

- 2.1.1 Sanace objektů vojenského prostoru, brownfields
- 2.1.2 Letiště a okolí
- 2.1.3 Sociálně vyloučené lokality

2.2 Střednědobý a dlouhodobý rozvoj

- 2.2.1 Územní rozvoj Ralska / Kuřivody – eco/smart city
- 2.2.2 Územní rozvoj částí Ralska / Hradčany, Náhlov, Jabloneček atd.
- 2.2.3 Potenciální rozvojové oblasti / bývalé osídlení územní Ralska

2.3 Časové horizonty realizace: projekty realizovatelné za stávajícího ÚP / projekty realizovatelné až na základě změny stávajícího ÚP

3. Krajina

3.1 Prioritní a problémové oblasti

3.2 Střednědobý a dlouhodobý rozvoj krajiny

- 3.2.1 Vize udržitelného turismu
- 3.2.2 Voda v krajině města Ralska
- 3.2.3 Krajina Ralska a obora
- 3.2.4 Pastva "divokých" koní / Meandry Ploučnice u Mimoně

4. Infrastruktura

4.1 Prioritní a problémové oblasti

- 4.1.1 Rekonstrukce stávající infrastruktury
- 4.1.2 Dopravní osa Mimoň – Mnichovo Hradiště
- 4.1.3 Dopravní osa Kuřivody – Liberec
- 4.1.4 **Letiště Ralsko-Hradčany**

4.2 Střednědobý a dlouhodobý rozvoj krajiny

- 4.2.1 Vize ekologické technické infrastruktury
- 4.2.2 Vize dopravní infrastruktury

5. Seznam dotačních titulů a návaznost na projekty

Součástí návrhové části Studie revitalizace sídelní struktury a krajiny města Ralska je definování teritoria (viz. analytická část, A. 1.1), jež bude předmětem studie a strategie a stanovení cílů, klíčových oblastí, na které bude zaměřena pozornost. Prioritou je dosažení finančního a časového rámce stanoveného ve Studii revitalizace sídelní struktury a krajiny města Ralska, jakož i tvorba struktury záměrů, jež mohou být financovány z veřejně dostupných dotačních zdrojů, privátního sektoru a v neposlední řadě i formou projektů předložených na relevantní ministerstva.

