

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

## „Oprava schodiště hlavního vchodu na ZŠ R. Frimla“

### I. SMLUVNÍ STRANY

**I.1. Objednatel:** Základní škola, Trutnov, R. Frimla 816  
Sídlo: R. Frimla 816, 541 01 Trutnov  
Adresa pro doručování: R. Frimla 816, 541 01 Trutnov  
IČO: 64201139

zastoupený  
Mgr. Jitkou Libřickou – ředitelkou školy

**I.2. Zhotovitel:** MITRU. cz s.r.o.  
Sídlo: Na vápence 531/17, Žižkov, 13000 Praha 3  
Adresa pro doručování: Palackého 144, 54101 Trutnov  
IČO: 02093561  
DIČ: CZ 02093561

zastoupený  
Mirošem Mikešem

I.3. Zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni strany této smlouvy zastupovat, je bez omezení zavazovat, zejména tuto smlouvu platně uzavřít.

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

II.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za jeho provedení.

II.2. Dílem se v této smlouvě rozumí stavební práce dle požadavku dodavatele.

II.3. Provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení zhotovitelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků a jeho předání objednateli.

### **III. DOBA PLNĚNÍ**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. „II. Předmět smlouvy“ nejpozději do 27.8.2018 včetně předání a vyklizení staveniště podle ustanovení čl. VI. odst. VI.1. této smlouvy.

### **IV. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA**

IV.1. Cena za provedení díla se sjednává ve výši:

- Cena bez DPH: 247.810,- Kč
- DPH: 52.040,- Kč
- Cena vč. DPH: 299.850,- Kč

IV.2. Tato cena byla určena odkazem na rozpočet, který byl součástí nabídky zhotovitele.

IV.3. Smluvní strany dále sjednávají, že objednatel může požadovat změnu předmětu díla a tomu odpovídající snížení ceny, zjistí-li se při provádění díla, že některé činnosti (nebo materiály) zahrnuté do rozpočtu buďto nejsou při provádění díla potřeba vůbec, anebo jsou potřeba jen v menším množství.

IV.4. Na případných změnách ceny za provedení díla v souladu s ustanoveními předchozích odstavců se smluvní strany zavazují dohodnout formou dodatku k této smlouvě. Při kalkulaci změny ceny díla budou smluvní strany vycházet především z cenové úrovně původního rozpočtu. Není-li to možné a nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s rozsahem zvýšení/snížení ceny, rozhodne na návrh druhé smluvní strany soud.

IV.5. Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy, požaduje-li zhotovitel ve výsledku (tedy po provedení odečtů) zvýšení ceny o více než 10 % ceny podle rozpočtu. V tomto případě je objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu skutečně provedené části díla podle rozpočtu.

IV.6. Objednatel a zhotovitel ujednali, že je vyloučeno postoupení pohledávky zhotovitele z této smlouvy, jakož i jakékoliv její části, bez písemného souhlasu objednatele.

### **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

V.1. Cena za provedení díla bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystaveného zhotovitelem po provedení díla (tj. po jeho dokončení a protokolárním předání bez vad a

nedodělků. Přílohou daňového dokladu – faktury bude smluvními stranami odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek ke dni zdanitelného plnění.

V.2. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

V.3. Splatnost daňového dokladů - faktury je stanovena 30 kalendářních dní ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

V.4. Veškeré platby objednatele ke zhotoviteli budou prováděny v Kč.

## **VI. STAVENIŠTĚ**

VI.1. Stavenišťem se rozumí soubor nemovitostí nezbytných k řádnému a včasnému provedení díla sjednaným, jinak obvyklým způsobem. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté soukromých práv třetích osob v den uzavření této smlouvy. Je-li v daném případě potřeba zařídit na příslušném úřadu zábor veřejného prostranství, zvláštní užívání pozemní komunikace, či jakoukoliv obdobnou záležitost, zařídí ji zhotovitel, aniž by tím byly dotčeny lhůty dle této smlouvy. Smluvní vztah k objednateli, je-li objednatel vlastníkem dotčeného pozemku, prokáže zhotovitel na příslušném úřadu touto smlouvou.

VI.2. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště po dobu provádění díla v souladu s touto smlouvou.

VI.3. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými a účinnými právními předpisy.

## **VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

VII.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat platné a účinné právní předpisy, podmínky všech veřejnoprávních orgánů, zahrnuté do jejich souhlasů, rozhodnutí a stanovisek, a dále normy ČSN.

VII.2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující (ať už fyzicky či po právní stránce) provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

VII.3. Zhotovitel je oprávněn postupovat při provádění díla zásadně samostatně. Současně je ale povinen umožnit objednateli kdykoliv vstup na staveniště a kontrolu prováděných prací. Příkazy objednatele je zhotovitel vázán jen směřují-li k řádnému plnění jeho zákonných a smluvních povinností. Příkazy osoby vykonávající technický dozor (dále též jen „TDI“) a osoby vykonávající autorský dozor se považují za příkazy objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že TDI není osobou jemu blízkou či s ním propojenou a že v případě změny TDI dá bez zbytečného odkladu vědět objednateli, zda uvedené platí i ve vztahu k novému TDI.

VII.5. TDI je oprávněn k nařízení přerušování prací zhotovitele, je-li ohrožena bezpečnost realizace díla, a dále v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou.

VII.6. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku/prostým e-mailem. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt.

VII.7. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrýtí, je zhotovitel povinen toto odkrýtí provést na náklady objednatele.

VII.8. Jestliže objednatel svou neúčast na kontrole omluví a požaduje-li dodatečnou kontrolu, je zhotovitel sice povinen mu vyhovět, ale je oprávněn žádat úměrné prodloužení termínu a úhradu nákladů s tím spojených.

## VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA NEBO JEHO ČÁSTI

VIII.1. Pořízení soupisu dokončených prací a jeho potvrzení zástupcem objednatele ve věcech technických či TDI za účelem pravidelné fakturace ve smyslu platebních podmínek není předáním a převzetím díla ve smyslu této části smlouvy.

VIII.2. Dílo bude předáno najednou jako celek, a veškeré případné zmínky o předání části díla kdekoliv v této smlouvě je tedy třeba považovat za irelevantní. Zhotovitel současně s předáním díla, nebo té které jeho části, předá objednateli veškeré doklady, zejména protokoly o provedených zkouškách, pokud jsou nutné pro kolaudaci či legální užívání díla. O předání díla, nebo té které jeho části, a předmětných dokladů se sepíše předávací protokol, podepsaný za každou smluvní stranu alespoň zástupcem ve věcech technických.

VIII.3. Objednatel, prostřednictvím svého TDI, zajistí pořízení zápisu (protokolu) o předání. Následně sdělí zhotoviteli písemnou formou, zda dílo, resp. tu kterou jeho část v předané podobě přebírá, či nikoliv, a pokud nikoliv, uvede důvody, a to nejpozději do konce týdenní akceptační lhůty, jejíž běh započne předáním díla, resp. té které části díla. Pro případ, že tak v uvedené lhůtě neučiní, smluvní strany sjednávají fikci, že dílo, resp. tu kterou jeho část, v předané podobě převzal. Objednatel není povinen dílo převzít, má-li předané dílo jakékoliv, byť i jen drobné vady.

VIII.4. Pokud dílo nebude převzato, bude o opakovaném předání díla, nebo té které jeho části, rovněž sepsán předávací protokol; ustanovení odst. VIII.3. se pro další postup použije obdobně.

## IX. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA, VADY DÍLA

IX.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doba činí **60 měsíců** a dnem rozhodným pro její počátek je den převzetí díla. Vady, které objednatel zjistil a které reklamoval v záruční době, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.

IX.2. Objednatel je povinen jakékoliv zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou, nebo alespoň prostým e-mailem. V reklamaci musí být vady popsány. Zhotovitel bezodkladně navrhne a projedná s objednatелеm způsob odstranění vad.

IX.3. Zhotovitel je povinen vady odstranit neprodleně, nelze-li tak učinit, je povinen nejpozději do 7 dní po doručení reklamace písemně oznámit objednateli termín odstranění vad. V případě, že zhotovitel do 7 dní od doručení reklamace vady neodstraní, termín odstranění neoznámí,

anebo snad oznámí termín odstranění vad pozdější než 10. den od doručení reklamace, platí že je zavázán odstranit vady nejpozději 10. den od doručení reklamace.

IX.4. Jestliže zhotovitel do 10 dnů od doručení reklamace neodstraní vady, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; zhotovitel je v tom případě povinen objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 15 dnů od doručení vyúčtování, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu tím není dotčena.

IX.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž za včas uplatněnou se považuje i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby, dojde-li následně k jejímu doručení.

IX.6. V ostatním se na vady díla použijí ustanovení občanského zákoníku.

## **X. SMLUVNÍ POKUTY PRO PŘÍPAD PRODLENÍ**

X.1. Pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla, resp. té které jeho části, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla, resp. té které jeho části, vč. DPH, za každý započatý den prodlení. Za prodlení s provedením díla, resp. té které jeho části, se považuje též případ, kdy dílo, resp. ta která jeho část, je předána s vadou, kterou objednatel vytkne zhotoviteli během týdenní akceptační lhůty, ledaže by došlo k jejímu odstranění ještě ve lhůtě k provedení díla. Pro případ prodlení s odstraněním vytknuté záruční vady zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla, resp. té které části díla, vč. DPH, za každou vadu a každý započatý den prodlení.

X.2. V případě prodlení objednatele s placením účetního dokladu zaplatí objednatel zhotoviteli zákonné úroky z prodlení z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

X.3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která z porušení předmětné povinnosti vznikla.

## **XI. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE**

Zhotovitel je povinen mít na dobu ode dne zahájení prací až do předání dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při realizaci předmětné veřejné zakázky s limitem pojistného plnění alespoň ve výši dvounásobku předpokládané hodnoty zakázky uvedené v zadávací dokumentaci. Pro případ porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši jedné poloviny předpokládané hodnoty zakázky uvedené v zadávací dokumentaci.

## **XII. DORUČOVÁNÍ**

Smluvní strany sjednávají, že doručování mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky, anebo mohou být doručeny prostřednictvím pošty. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného a doručeného oznámení adresáta vyplývala změna jeho adresy pro doručování. Pro takto poštou zasláné písemnosti platí, že byly doručeny druhého pracovního dne po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodů na straně pošty.

### XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

XIII.1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni podpisu smlouvy. Tuto smlouvu lze změnit jen písemným dodatkem.

XIII.2. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v objednatelově evidenci smluv, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Zhotovitel rovněž výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna objednatelem na jeho profilu zadavatele a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

XIII.3. Zhotovitel je srozuměn a souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném a účinném znění, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že zhotovitel se podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona.

XIII.4. Zhotovitel se zavazuje, že osobní údaje poskytnuté objednavatelem v souvislosti s plněním této smlouvy, bude zpracovávat pouze v zákonném rozsahu a přijme veškerá opatření k tomu, aby dodržel požadavky obecného nařízení (GDPR) tedy, že je neposkytne někomu dalšímu, zabrání jejich neoprávněnému zpracování, ztrátě nebo výmazu.

V Trutnově dne: 9. 7. 2018  
Základní škola, Trutnov,  
R. Frimla 816  
Základní škola, Trutnov, R. Frimla 816  
IČ 642 01 139 (2)  
Mgr. Jitka Libřická, ředitelka školy

V Trutnově dne: 9. 7. 2018  
zhotovitel – MITRU. cz s.r.o.  
Miroš Mikeš

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 215304

**Datum vzniku a zápisu:** 11. září 2013  
**Spisová značka:** C 215304 vedená u Městského soudu v Praze  
**Obchodní firma:** MITRU.cz s.r.o.  
**Sídlo:** Na vápence 531/17, Žižkov, 130 00 Praha 3  
**Identifikační číslo:** 020 93 561  
**Právní forma:** Společnost s ručením omezeným  
**Předmět podnikání:**  
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování  
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními  
soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny  
k přepravě zvířat nebo věcí  
**Předmět činnosti:**  
Správa vlastního majetku  
Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor  
**Statutární orgán:**  
**jednatel:**  
MIROŠ MIKEŠ, dat. nar. 18. listopadu 1954  
Palackého 144, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov  
Den vzniku funkce: 11. září 2013  
**Způsob jednání:** Jednatel jedná za společnost samostatně.  
**Společníci:**  
**Společník:** MIROŠ MIKEŠ, dat. nar. 18. listopadu 1954  
Palackého 144, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov  
**Podíl:** **Vklad:** 200 000,- Kč  
**Splaceno:** 100%  
**Obchodní podíl:** 100%  
**Základní kapitál:** 200 000,- Kč

### Veřejný rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem **MUTN 62979/2018**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Trutnov dne **03.07. 2018**

Ověřující osoba: **Bc. KUDRNÁČOVÁ JANA**

Podpis



## **Zápis o předání a převzetí díla**

**Objednatel:** Základní škola, Trutnov, R. Frimla 816  
Sídlo: Rudolfa Frimla 816, 541 01 Trutnov  
Zastoupený: Mgr. Jitkou Libřickou – ředitelkou školy  
IČO: 64201139  
Spojení tel/fax: 732606764  
Bankovní spojení: KB a.s., Trutnov, č.ú. 31828601/0100

**Zhotovitel:** MITRU.cz s.r.o.  
Na Vápence 531/17, 130 00 Praha 3  
Korespondenční adresa: Palackého 144, 541 01 Trutnov  
Zastoupený: jednatelem Mirošem Mikešem  
IČO: 020 93 561 DIC CZ 020 93 561  
Bankovní spojení: KB 107-5570120277/0100  
Spojení tel/fax: 603 807172 e-mail:mirosmikes@gmail.com  
Obchodní rejstřík: C 215304 vedená u Městského soudu v Praze

Dne 13.8.2018 bylo zahájeno předání a převzetí díla akce: „**Stavební práce - oprava vstupního schodiště, dle požadavku objednatele – Základní škola R. Frimla 816, Trutnov**“

Specifikace předávaných prací: práce jsou provedeny, dle požadavků objednatele.

Zjištěné závady a nedodělky:  
- bez závad

Dnešním dnem je dílo považováno za dokončené začíná plynout záruční doba 60 měsíců, dle smlouvy o dílo.

Závěrečný posudek účastníků řízení: po provedené prohlídce účastníci řízení konstatují, že provedené práce jsou provedeny v dobré kvalitě a požadovaném rozsahu SOD.

Objednatel převzal odsouhlasenou fakturu.

**Dnešního dne zhotovitel dílo předává a objednatel dílo přebírá bez výhrad.**

přejímací řízení ukončeno, zápis přečten a podepsán bez připomínek

V Trutnově dne: 13.8.2018

Zhotovitel: Miroš Mikeš jednatel

  
  
.....

Objednatel:  
Mgr. Jitka Libřická, ředitelka školy

**Základní škola, Trutnov,  
R. Frimla 816**  
PSČ 541 01, Tel.: 499 813 073  
IČ 642 01 139 (2)





OBJEDNÁVKA č.2018026

<b>Základní škola</b> <b>R. Frimla 816</b> <b>541 01 Trutnov</b> <b>tel. 499813073</b> IČO 64201139 DIČ Neplátcí DPH Pen.ústav KB Trutnov Číslo účtu 31828601/0100 IBAN BIC	Objednávka 2018026 Č.obj.zákazníka Datum vystavení 6.7.2018 Termín dodání
Telefon 499813073 Fax 499811495 WWW www.4zsrf.cz E-mail skola@4zsrf.cz	Dodavatel: <b>MITRU.cz s.r.o.</b> <b>Na Vápence 531/17</b> <b>130 00 Praha 3</b>  IČO 02093561 DIČ CZ02093561

Označení dodávky

Množství MJ    Cena za MJ    Celkem

Objednáváme opravu schodiště hlavního vchodu na ZŠ R. Frimla.

Celkem

0,00 Kč

Základní škola, Trutnov,

R. Frimla 816

PSČ 541 01, Tel.: 499 813 073

IČ 642 01 139

*Moudros**Y-11*